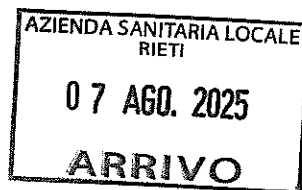
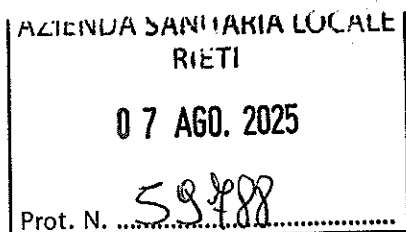


**COMUNE DI MAGLIANO SABINA**Provincia di Rieti - AREA UNICA AMM.VA - CONTABILE- TRIBUTI
Ufficio Entrate

MBPA/CN/089/2019

DCOPI1461

CP - ROMA - RIETI - 00258

AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE RIETI
VIA DEL TERMINILLO 42
02100 - RIETI RIID documento: 187 del 14-07-2025
Codice fiscale/P.IVA: 00821180577 /00821180577
Codice Univoco: 1259**TASSA SUI RIFIUTI (TARI) – ANNO 2025****IMPORTO TOTALE DA PAGARE € 11.792,00**

Gentile contribuente,

L'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n° 147, ha istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2014, la tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi relativi al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti.

L'art. 1, comma 688, della legge 27 dicembre 2013, n° 147, prevede che il Comune stabilisca le scadenze di pagamento della TARI, prevedendo di norma almeno due rate.

Con la presente comunichiamo che il Comune di Magliano Sabina ha approvato, con deliberazione C.C. n. 16 del 30/06/2025, le tariffe per la gestione dei rifiuti urbani e assimilati per l'anno 2025 e con decorrenza 1.1.2025, il cui PIANO FINANZIARIO è stato approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 30/04/2024.

Le tariffe TARI sono articolate nelle due fasce di Utenza domestica e di Utenza non domestica e sono entrambe composte:
da una quota fissa, determinata in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio, riferite in particolare agli investimenti per opere e ai relativi ammortamenti;
da una quota variabile, rapportata alle quantità di rifiuti conferiti, alle modalità del servizio fornito e all'entità dei costi di gestione, in modo che sia assicurata la copertura integrale dei costi d'investimento e d'esercizio, compresi i costi di smaltimento.

Al tributo TARI viene applicato:

- il Tributo provinciale (TEFA) nella misura del 5,00 %.
- le componenti perequative UR1,a e UR2,a pari rispettivamente ad € 0,10 e 1,50 ad utenza per anno (per la copertura dei costi per la gestione dei rifiuti accidentalmente pescati e dei rifiuti volontariamente raccolti e dei relativi costi di gestione e per la copertura dei costi per la gestione dei rifiuti per eventuali eventi eccezionali e calamitosi);
- la componente perequativa UR3,a pari ad € 6,00 ad utenza per anno (per la copertura degli oneri derivanti dalle utenze in condizioni economico-sociali disagiate, in attuazione di quanto previsto dall'art. 57-bis, comma 2, del D.L. 26 ottobre 2019, n. 124);

Utenze domestiche:

La quota fissa delle tariffe è determinata applicando alla superficie dell'alloggio e dei locali che ne costituiscono pertinenza, le tariffe per unità di superficie parametrize al numero degli occupanti, secondo le previsioni di cui al punto 4.1, Allegato 1, del D.P.R. n. 158/1999;

la quota variabile della tariffa è determinata considerando unitariamente l'abitazione e le pertinenze, in relazione al numero degli occupanti, secondo le previsioni di cui al punto 4.2, Allegato 1, del D.P.R. n. 158/1999;

si precisa che il numero degli occupanti è quello risultante alla data di emissione dell'invito di pagamento dell'anno di riferimento del tributo e per le nuove utenze quella della dichiarazione di iscrizione, con eventuale conguaglio in caso di variazioni successive;

per i soggetti non residenti nel Comune di Magliano Sabina, in relazione al numero degli occupanti, si assume quello determinato applicando il comma 3 dell'art. 17 del vigente Regolamento TARI (C.C. n. 20/2023), restando ferma l'applicabilità, in sede di accertamento del dato superiore emergente dalle risultanze anagrafiche del relativo Comune di residenza del contribuente.

Utenze non domestiche:**INFORMAZIONI**

Ogni ulteriore informazione può essere richiesta con le seguenti modalità:

- via mail agli indirizzi: info@pec.comune.maglianosabina.ri.it - tributi@comune.maglianosabina.ri.it
- Numero : 0744-910336 lun-ven 09:00/13:00

Si comunica inoltre che si può prendere visione del Regolamento e delle relative tariffe TARI, sul sito internet del Comune: <http://www.comune.maglianosabina.ri.it> (sezione Servizi al Cittadino)

Sono suddivise nelle categorie di attività così come indicate nell'allegato B al vigente Regolamento TARI (C.C. n. 20/2023), effettuata sulla base della classificazione delle attività economiche ATECO adottata dall'ISTAT, relative all'attività principale o ad eventuali secondarie, fatta salva la prevalenza di quella effettivamente svolta.

Eventuali anomalie riscontrate dal contribuente circa il numero di componenti dovranno essere comunicate prima della scadenza della prima rata.

Questo Comune, con deliberazione C.C. n. 16 del 30/06/2025 ha previsto n. tre rate, tramite modelli F24 precompilati, da versarsi presso qualsiasi Ufficio Postale o Bancario, con le scadenze di seguito riportate.

Per il pagamento in unica soluzione, si invitano i contribuenti ad utilizzare tutti i modelli F24 precompilati. Per evitare disguidi, l'ufficio non ha provveduto ad emettere un modello di pagamento per l'importo totale, di conseguenza, per chi volesse effettuare il versamento in unica soluzione, è possibile farlo pagando i tre modelli F24 allegati entro il 30/09/2025. E' comunque possibile richiedere il modello per il pagamento in unica soluzione tramite mail all'indirizzo: tributi@comune.maglianosabina.ri.it, oppure recandosi presso gli uffici nei giorni ed orari indicati.

RATA UNICA: 30/09/2025 (Pagamento totale annualità 2025)

PRIMA RATA: 30/08/2025 (33,33% del ruolo emesso)

SECONDA RATA: 30/09/2025 (33,33% del ruolo emesso)

TERZA RATA: 30/11/2025 (33,34% del ruolo emesso)

Per le utenze domestiche è fondamentale verificare il numero dei componenti applicato dal Comune.

Salvo i casi in cui l'immobile sia tenuto a disposizione, l'utenza deve essere intestata ad un soggetto che risiede/dimora nell'unità immobiliare. In caso di discordanze è necessario contattare l'ufficio tributi al fine di non incorrere in futuri accertamenti in rettifica.

Per qualsiasi informazione o comunicazione è possibile rivolgersi all'ufficio tributi del Comune di Magliano Sabina (RI) – Tel. 0744/910336, nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

Per esigenze diverse si prega di prendere appuntamento contattando direttamente l'ufficio.

CONTATTI E-MAIL: tributi@comune.maglianosabina.ri.it – PEC: info@pec.comune.maglianosabina.ri.it

Si comunica inoltre che si può prendere visione del Regolamento e delle relative tariffe TARI, sul sito internet del Comune: <https://www.comune.maglianosabina.ri.it> (sezione Servizi al Cittadino "TARI")

SERVIZIO TRIBUTI
(f.to dott. Gabriele Vacata)*

* "Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 1, comma 87 Legge 549/95"

**COMUNE DI MAGLIANO SABINA**

Provincia di Rieti - AREA UNICA AMM.VA - CONTABILE- TRIBUTI
Ufficio Entrate

Di seguito troverà l'elenco degli immobili per i quali la S.V. risulta dover pagare il tributo:

DETTAGLIO IMPORTI

PERIODO	INDIRIZZO DATI CATASTALI	Categoria TARI	% Rid.	Quantità	Tariffa Fissa €.	Tariffa variabile €.	Importo
01-01-2025 - 31-12-2025	Vocabolo FILONI 1 - F.16 N.46 -802 - Ospedali			mq. 5902	0,602100	1,299195	€ 11.221,44
01-01-2025 - 31-12-2025	Ur1a: copertura costi di gestione dei rifiuti accidentalmente pescati			num.		0,100000	€ 0,10
01-01-2025 - 31-12-2025	Ur2a: copertura agevolazioni riconosciute per eventi eccezionali calamitosi			num.		1,500000	€ 1,50
01-01-2025 - 31-12-2025	Ur3a: copertura agevolazione bonus sociale			num.		6,000000	€ 6,00
TEFA (5,00 % sul tributo comunale di € .*****)						€	561,07
Arrotondamento						€	0,39
TOTALE DA PAGARE						€	11.792,00

Nel caso riscontrasse errori od inesattezze, La invitiamo a contattarci tempestivamente in modo da consentire le necessarie rettifiche ed eventualmente a consegnarle nuovi modelli F24 aggiornati.

PRIVACY:

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, ss.mm.ii. sulla protezione dei dati personali, il gestore assicura l'assoluto rispetto delle norme che garantiscono la riservatezza nell'utilizzazione dei dati dell'utente conservati nei propri archivi.

Le informazioni gestite sono solo quelle necessarie ed indispensabili per la gestione del servizio di igiene ambientale e applicazione della relativa tariffa. Tali informazioni non saranno oggetto di comunicazioni a terzi se non nei casi previsti dalla normativa vigente.

DENUNCIA DI INIZIO, CESSAZIONE E/O VARIAZIONE:

Per effettuare denuncia di inizio, cessazione e/o variazione dell'utenza, il cittadino interessato è tenuto a darne comunicazione al Comune di Magliano Sabina, secondo le modalità riportate in basso.

Il Responsabile Area II

Dott. Gabriele Vacata

(firma a stampa ai sensi della Legge n. 549/1995, art.1, comma 87)

INFORMAZIONI

Ogni ulteriore informazione può essere richiesta con le seguenti modalità:

• via mail agli indirizzi: info@pec.comune.maglianosabina.ri.it - tributi@comune.maglianosabina.ri.it

• Numero : 0744-910336 lun-ven 09:00/13:00

• comunica inoltre che si può prendere visione del Regolamento e delle relative tariffe TARI, sul sito internet del Comune: <http://www.comune.maglianosabina.ri.it> (sezione Servizi al Cittadino TARI)

