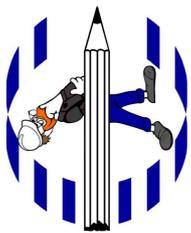


STUDIO CARINI srl - Uffici- Via Borgonuovo n°16-20 -
 03036 Isola Liri -FR- Tel/fax 0776/814799-814391
 www.studiocarini.it email info@studiocarini.it



COMUNE DI RIETI PROVINCIA DI RIETI

Committente:

ASL di RIETI
 Via del Terminillo, 42
 Rieti, 02100 (RI)

Oggetto:

Riorganizzazione e potenziamento della diagnostica per immagini e della rete delle emergenze presso la UOC Diagnostica per immagini del presidio ospedaliero "San Camillo de Lellis" di Rieti



Elaborato:

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Il presente disegno è di proprietà esclusiva dello Studio Carini srl e tutelato dalle Leggi sul Diritto di Autore; ogni riproduzione, anche parziale, con qualsiasi mezzo è vietata senza espressa autorizzazione. Ogni violazione sarà perseguita a termini di legge.

ID COMMESSA

0 0 1 - H R I

LIV. PROG.

- V 1

TAVOLA

R - E G - 0 8

ACR. DOC.

- A S

REV.

0 0

Il progettista della variante
 ing Michele Carini

Il Direttore dei Lavori
 ing Michele Carini

Il R.U.P.
 ing Daniele Della Vedova

Data:
 18/06/2025

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
00	18/06/2025	CONSEGNA VARIANTE	MC	MC	MC

ATTO DI SOTTOMISSIONE

E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI n.1

(Art. 14, comma 5, lett. D, D.M. 7 marzo 2018, n. 49)

(d.lgs. 36/2023 Allegato II.14 art. 5 comma 6)

(Art. 10 del Capitolato Speciale d'appalto del Progetto esecutivo)

[ex art.161 comma 4) DPR 207/2010]

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 –

C.F. e P.I. 00821180577

UOC TECNICO PATRIMONIALE

Realizzazione dell'intervento di riorganizzazione e potenziamento della diagnostica per immagini e della rete delle emergenze mediante l'installazione di una seconda RMN 3,0t e di una nuova TAC da 256 strati presso la UOC Diagnostica per Immagini del P.O. "San Camillo de Lellis di Rieti". Finanziamento D.G.R. n. 22 del 18.01.2024 "Giubileo della Chiesa Cattolica per l'anno 2025" – CUP: I12C23000820001.

Dirigente/RUP: Ing. Della Vedova Daniele

Direttore di esecuzione del contratto: dr.ssa Cinzia Micheli

Direttore dei lavori: Ing Michele Carini

Coordinatore della Sicurezza Ing. Giuseppe Iaquinto

Impresa RTI SIEMENS-HEALTH CARE SRL - Via Vipiteno- 20128 Milano
TECHNOPROJECT SRL Via Salita Cariati 25/A 80132 Napoli

Appalto € 4.078.926,97 esclusi gli oneri per la sicurezza - ribasso pari a 1,22%

€21.177,96 oneri della sicurezza

PREMESSA

Le esigenze funzionali e la predisposizione degli spazi necessari per l'alloggiamento di nuovi macchinari, ha comportato una globale rimodulazione degli spazi all'interno di quello che tutt'oggi è il reparto di diagnostica per immagini, e delle opere ad esse annesse.

L'attenzione in fase di redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica si è focalizzata sul blocco della fornitura della TAC e della RM, ma da tale nuova installazione è nata una nuova distribuzione funzionale dell'intero reparto con l'obiettivo di un migliore gestione e controllo delle aree dove si realizzano i percorsi di diagnosi, cura e assistenza.

Il progetto esecutivo prevedeva la rimozione dell'Uta esistente, con la relativa riorganizzazione degli spazi e l'installazione di tre nuove unità di trattamento aria, poste in copertura a servizio delle due sale di risonanza magnetica e della sala tac e relative aree limitrofe.

Le UTA in progetto sono dotate di sistema di recupero calore a doppia batteria di scambio termico sull'aria espulsa per portare l'aria in ambiente alle condizioni richieste con il minimo dispendio di energia. I ventilatori, che sono stati già installati, sono del tipo Brushless con regolazione continua della portata sia in mandata che ripresa. Le batterie delle UTA dovevano essere alimentate dalla rete fluidi centralizzata esistente, essendo presenti in copertura disponibilità i fluidi termici e frigoriferi. Il progetto esecutivo connesso all'appalto integrato, aveva concepito che i fluidi venissero spillati da appositi collettori caldi e freddi da realizzare, e che ogni circuito venisse dotato di pompa indipendente. L'umidificazione delle UTA prevista doveva essere del tipo a vapore, ma si prevedeva, nel progetto approvato, solo la lancia come predisposizione nelle UTA.

Tutta la rete di adduzione vapore con valvole a due vie ed elementi in campo (Tubazioni, stacchi da montante, filtri, scaricatori di condensa etc.) veniva esclusa dall'appalto. A seguito di messa in opera delle macchine TAC e RMN, e al fine di migliorare il benessere termoigrometrico, è stato espressamente richiesta dalla Dirigenza Medica, di intervenire sul processo di umidificazione della aria, con un sistema simile a quello utilizzato negli altri reparti che prevede lo spillamento del vapore dalle tubazioni inox presenti sulla copertura, che alimentano, con il loro fluido termovettore, diversi reparti.

La variante che qui si intende promuovere è relativa quindi all'impianto di umidificazione a vapore per le tre unità di trattamento aria installate, utilizzando vapore sterile prodotto all'interno della centrale termica esistente dell'ospedale

Le ulteriori richieste avanzate dalla ditta in merito ad altri interventi (vedi lettera prot 017-HRI-RMN-DL-VAR-25) cerchiatura foro, installazione porta REI, Modifica l'impianto illuminazione in sala TAC e nelle sale comandi, Centrale ossigeno RM 3 T etc, indicati come varianti non sostanziali, sono stati assorbiti da rimodulazioni del computo metrico, grazie ad economie effettuate.

IMPIANTI TECNOLOGICI

La richiesta consiste nell'installare un sistema che sia in grado, oltre che di assicurare un corretto tasso di deumidificazione in regime estivo, anche un corretto tasso di umidificazione in regime invernale dell'impianto.

Le condizioni di comfort termoigrometrico in regime invernale vengono raggiunte con un umidità relativa ambientale compresa tra il 40 ed il 60% negli ambienti.

Tale umidificazione può essere ottenuta effettuando delle iniezioni di vapore controllate attraverso le lance predisposte all'interno delle UTA. Il vapore può essere prodotto con dei produttori autonomi dedicati per ciascuna UTA o come in questo caso, essendo l'ospedale dotato di una centrale autonoma per la produzione di vapore sterile.

La centrale, ubicata al livello inferiore del terrazzo ad una distanza di circa 60 mt possiede la capacità per l'allaccio delle tre unità di trattamento aria di nuova installazione; la quantità di vapore necessario è calcolata in 32 kg/h, suddivisi in 8 kg/h per ciascuna UTA dedicata alle risonanze magnetiche e 16 kg/h per la UTA di reparto.

Tale vapore verrà, come già esplicitato, prelevato dalla tubazione montante situata sul terrazzo adiacente con uno stacco pastorale da effettuarsi nel punto di prelievo individuato sui rafici allegati di variante con una tubazione in acciaio inox AISI 316 di diametro interno $\frac{3}{4}$ e spessore 3 mm. Da questa diramazione verranno a sua volta effettuati stacchi da $\frac{1}{2}$ " per cadauna UTA.

IMPIANTI SPECIALI

Sarà realizzato il collegamento del loop impianto di rivelazione fumi alla nuova centrale antincendio dell'ospedale per una distanza di circa 100 mt

Si tratta solamente della fonitura e messa in opera di un cavo antincendio schermato FTE29OHM16 100/100 V,

La presente variante viene formulata ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, secondo cui i contratti di appalto possono essere modificati in caso di *"...sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici; 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi?"*.

Si ricorda inoltre che ai sensi del comma 5 art 120 del dlvo 36/23 *"Sono sempre consentite, a prescindere dal loro valore, le modifiche non sostanziali."*

Ai sensi dell'art. 120 comma 2 del D.lgs. 36/2023 *"Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale"*. A tal proposito, si specifica che **la variante vede un aumento complessivo di lavori che passano da € 4.101.054,93 a € 4.143.339,37, con un aumento della spesa pari ad +€42 284,44 valore ricavato applicando il ribasso dell'1,22% alla spesa lorda di € +42 806,68 .**

La variante, quindi, ha carattere NON sostanziale in quanto NON altera la natura del contratto (si ha un aumento dell'1,22% a fronte di una riduzione dei costi nel caso in cui si fossero montati gli umidificatori elettrici, che hanno consumi energetici notevoli.

Quindi, PREMESSO:

-che con deliberazione del commissario straordinario n. 945/C.S./2024 del 07/10/2024 l'ASL di Rieti affidava alla **R.T.I. composto dalla società Siemens Healthcare S.r.l.** con sede in Milano (MI), Via Vipiteno n. 4, CAP 20128, C.F.: 04785851003 e P.IVA: 12268050155 (mandataria-capogruppo) e la società **Technoproject S.r.l.** con sede in Napoli (NA), Via Salita Cariatì n. 25/A, CAP 80132, C.F. e P.IVA: 07167410633 (mandante); l'esecuzione dei lavori di interventi di manutenzione straordinaria

per l'adeguamento e messa a norma edile ed impiantistica dei reparti afferenti la rete perinatale dei presidi ospedalieri di Sora, Frosinone, Cassino scheda n. 51 per l'importo di euro **€4.101.054,93**, al netto del ribasso d'asta del 1,22%, ;

-che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l'acclusa perizia di variante e suppletiva di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo per lavori e a misura di **42.284,44** Al netto del ribasso d'asta del 1.22%, mentre rimangono invariati gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

TUTTO CIO' PREMESSO

il legale rappresentante R.T.I. composto dalla società Siemens Healthcare S.r.l. con sede in Milano (MI), Via Vipiteno n. 4, CAP 20128, C.F.: 04785851003 e P.IVA: 12268050155 (mandataria-capogruppo) e la società Technoproject S.r.l. con sede in Napoli (NA), Via Salita Cariati n. 25/A, CAP 80132, C.F. e P.IVA: 07167410633 (mandante),

presa visione della predetta perizia di variante,

DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

Art. 1

L'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dal progettista e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante prefata agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto delibera deliberazione del commissario straordinario n. 945/C.S./2024 del 07/10/2024 e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati, per l'importo complessivo dei lavori a misura **pari ad € 42.284,44, con un aumento della spesa che porta il totale dei lavori, dopo ribasso, da da €4.101.054,93 euro a 4143339,37** – rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto per relationem.

Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall'art. 6 del contratto principale e in ordine alle nuove percentuali di lavorazione di cui all'acclusa tabella dei lavori a corpo.

Art. 3

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa contenuto nel limite massimo del 15% ; **la presente variante è al netto del ribasso di asta del è pari a € 42.284,44**

Art. 4

Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di **mesi 2(due)**. La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura del 2‰ così come stabilito dall'art. 8 del contratto originario.

Art. 5

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 6

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e dell'art. 2 del contratto principale, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso elenco.

Nr. 1 CAM25_RU P.001.001	Costo orario professionisti / maggiorazioni Professionista euro (novantacinque/35)	ora	95,35
Nr. 2 E04.037.d	Cavo antincendio schermato FTE40HMI 100/100 V, isolamento in vetro-mica e guaina in mescola reticolata E4, nastro separatore in poliestere, filo di drenaggio in rame stagnato 0,5 mmq, schermo con nastro in alluminio/poliestere, guaina esterna in mescola MI, conforme CEI EN 50363-0, resistenza al fuoco PH 30 secondo norma CEI EN 50200: 2 x 1,5 mmq euro (quattro/77)	m	4,77
Nr. 3 NP.IM.01	Fornitura e posa in opera di sistema completo per umidificazione n.3 UTA costituito da: n° 1 Valvola di intercettazione a sfera, manuale, in acciaio inox in ingresso al sistema con connessioni filettate da 1/2" gas. n° 1 Filtro a Y in acciaio inox posto prima del separatore con connessioni filettate da 1/2" gas. n° 1 Separatore di condensa a ciclone mod. Tipo 20 completamente inox con gruppo di drenaggio automatico della condensa in arrivo dall'impianto con connessioni filettate da 1/2" gas. n° 1 Valvola modulante, completamente inox AISI 316, dotata di attuatore elettrico con ritorno a molla, per segnale di controllo 0-10 Volt ed alimentazione 230 Vac da DN 15 Kv=0,2 n° 1 Lancia di distribuzione vapore modello 20/1.5, completamente in acciaio inox, dotata di sistema di preriscaldamento e relativo scaricatore di condensa modello MST21 da 1/4" gas. Incluso kit di montaggio per l'intero sistema completo di tubo di preriscaldamento, raccorderia, guarnizioni e bulloni. Materiale conforme alla direttiva PED 2014/68/EU. Altre caratteristiche come da specifiche tecniche TI-P795-03, IM-P795-04 Codice :ARCH_U20. Valvola elettrica Spira-Trol modello LL63 PSSUSS-2 (chiusa in mancanza di segnale). Corpo in acciaio inox DIN GX5 CoNiMo 19-11-2 (1.4408). Cappello standard con premistoppa in PTFE. Attacchi flangiati UNI EN 1092 DN15-PN16. Otturatore in acciaio inox Gr. 316L con caratteristica Lineare. Otturatore a microflusso 0.2 Verniciatura secondo n/s standard. Attuatore elettrico lineare con ritorno a molla AEL3E. Spinta 2 KN, segnale di controllo selezionabile tra 4÷20 mA, 0÷10 V o VMD, tensione di alimentazione 230V-1Ph-50/60Hz (pressione differenziale max : 4bar g), trafilamento in classe IV. Volantino di lato. Segnale in ingresso 4-20 mA Trasmettitore di posizione integrato con segnale 0-10 V. Altre caratteristiche come da specifica tecnica TI-S24-71-IT Codice :LK.2. euro (quarantafamila duecentonove nti quattro/02)	cadatuno	40'224,02
Nr. 4 S01.06.001.a	Costo orario di fermo temporaneo di macchina o lavoratore ove nel PSC sia previsto che lavorazioni concomitanti o interferenti non possano essere eseguite contemporaneamente nello stesso luogo. Il costo orario si riferisce al tempo giornaliero in cui l'impresa non può operare in attesa del termine o della sospensione temporanea della lavorazione interferente. Lo stesso onere può essere riferito al tempo necessario per spostare durante tale interferenza il personale o le macchine in altra area di lavoro. Operaio comune 1° liv. euro (ve nfinove/99)	ora	29,98
Nr. 5 S01.06.001.c	idem c.s. ...lavoro. Operaio specializzato 3° liv. euro (trentacinque/84)	ora	35,84

Del che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

Per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti nel presente atto di sottomissione l'impresa s'impegna a ritenere valida e quindi estesa la cauzione definitiva prestata con polizza fidejussoria assicurativa a copertura dell'appalto

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa appaltatrice, mentre per la Stazione Appaltante lo diverrà dopo le avvenute approvazioni di Legge.

Tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le indicazioni dell'art. 8 del DM 07.03.2018 n. 49 e dell'Art. 35 del Capitolato speciale d'appalto e si intendono soggetti al ribasso d'asta di cui al richiamato contratto d'appalto.

Il presente verbale, redatto in doppio originale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalle parti.

Il Direttore Lavori



L'impresa



TECHNOPROJECT S.R.L.
L'Amministratore

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento -