

OGGETTO: MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA DI VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ DELLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO – Lotto n. 2 – C.I.G.: 5699432811 – ASL Rieti C.I.G. (derivato): 7223759282

COMMITTENTE: ASL RIETI
IMPRESA: GUERRATO S.p.A.

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 22

PER IL PAGAMENTO DI EURO: € 1 137 978,01 di competenza del 2° Trim Anno 2025

CANONE ANNUO esercizio 2025 dal 01/01/2025 al 31/12/2025	ASL Rieti PO Rieti	ASL Rieti PO Magliano	ASL Rieti Distretti	ASL Rieti Distretti Gasolio	ASL Rieti TOTALE - GARA	Moltip. 2025	TOTALE CANONE con REVISIONE 2025	Quota Franchigia 2025
Servizio di aggiornamento del censimento per il sistema edificio impianto (A)	€ 28 270,31	€ 5 539,68	€ 20 584,66	€ 197,91	€ 54 572,57	1,000000	€ 54 572,57	€ -
Servizio di climatizzazione invernale (B) - METANO	€ 1 275 842,49	€ 189 884,15	€ 538 640,38	€ -	€ 2 002 367,03	1,109085	€ 2 555 198,97	€ 30 644,85
Servizio di climatizzazione invernale (B) - GASOLIO	€ -	€ -	€ -	€ 2 951,07	€ 2 951,07	1,109085	€ 3 841,23	€ 46,09
Servizio di fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria (C) - METANO	€ 282 075,32	€ 16 962,36	€ 71 190,88	€ -	€ 380 231,56	1,109085	€ 485 209,40	€ 5 917,72
Servizio di fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria (C) - GASOLIO	€ -	€ -	€ -	€ 2 348,49	€ 2 348,49	1,109085	€ 3 056,89	€ 36,68
Servizio di climatizzazione estiva (D)	€ 79 583,60	€ 13 387,98	€ 48 222,57	€ 57,90	€ 139 252,05	1,008776	€ 166 940,72	€ 4 996,47
Servizio di gestione dell'impianto elettrico e di illuminamento (E)	€ 510 122,76	€ 111 917,56	€ 122 242,88	€ 384,66	€ 744 667,86	1,008776	€ 892 736,54	€ 26 775,97
Servizio di fornitura di energia elettrica (F)	€ 1 089 477,50	€ 115 079,50	€ 313 120,67	€ -	€ 1 517 677,67	0,727287	€ 1 669 750,91	€ -
Servizio di gestione degli impianti speciali (G)	€ 145 776,75	€ 34 200,75	€ 132 127,16	€ 1 519,85	€ 313 624,31	1,008776	€ 375 984,92	€ 11 276,07
Servizio di gestione impianto idrico	€ 47 684,73	€ 9 559,50	€ 30 881,35	€ 333,69	€ 88 439,37	1,008776	€ 108 024,53	€ 3 176,31
Servizio di fornitura di Acqua	€ 65 030,56	€ 22 849,12	€ 40 634,71	€ -	€ 149 514,39	1,021357	€ 222 880,80	€ -
	€ 3 554 847,03	€ 519 380,70	€ 1 313 625,27	€ 7 793,36	€ 5 395 646,37		€ 6 736 197,59	€ 82 770,17

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. DANIELE DELLA VEDOVA

CERTIFICATI PRECEDENTI				
n.	Competenza	data	importo	
1/2020	1°Trim	2020	30-apr-20	1 249 004,47 €
2/2020	2°Trim	2020	31-lug-20	1 281 301,74 €
3/2020	3°Trim	2020	31-ott-20	1 274 235,86 €
4/2020	4°Trim	2020	31-dic-20	862 629,87 €
5/2021	1°Trim	2021	31-mar-21	1 274 992,32 €
6/2021	2°Trim	2021	30-giu-21	1 203 659,10 €
7/2021	3°Trim	2021	30-set-21	1 169 817,28 €
8/2021	4°Trim	2021	31-dic-21	1 178 761,16 €
8ter/2021	4°Trim	2021	3-mar-22	581 373,09 €
9/2022	1°Trim	2022	6-apr-22	2 125 788,19 €
10/2022	2°Trim	2022	30-giu-22	1 973 403,43 €
11/2022	3°Trim	2022	3-ott-22	2 120 080,10 €
12/2022	4°Trim	2022	19-gen-23	2 739 825,01 €
13/2023	1°Trim	2023	12-apr-23	1 504 520,28 €
14/2023	2°Trim	2023	7-lug-23	2 185 217,57 €
15/2023	3°Trim	2023	19-ott-23	2 185 262,39 €
16/2023	4°Trim	2023	9-gen-24	2 149 212,39 €
17/2024	1°Trim	2024	12-apr-24	1 762 910,38 €
18/2024	2°Trim	2024	19-lug-24	-668 732,85 €
19/2024	3°Trim	2024	8-ott-24	1 234 254,01 €
20/2024	4°Trim	2024	13-gen-25	1 234 254,01 €
21/2025	1°Trim	2025	8-apr-25	727 015,51 €
	2°Trim	2025		
	3°Trim	2025		
	4°Trim	2025		
TOTALE :				31 318 775,29 €
Anticipazione				

VISTO: il Contratto sottoscritto digitalmente dalla parti in data 26/02/2020 con il quale la GUERRATO S.p.A. risulta l'esecutore del servizio in oggetto; Verificato il calcolo dei corrispettivi sopra riportato in forma riepilogativa, derivante dal recepimento degli indici revisionali per l'anno 2025 "Revisione Prezzi 2025" - giusta nota Regione Lazio prot. n.U0399869 del 19.03.2025

RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello di seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	€ 1 684 049,40
Cessione quota GSE fotovoltaico Passo Corese	€ -
Cessione quota di produzione Imp.Trigenerazione (16%) dal 01/04/2025 al 30/06/2025	€ -
Competenza Manut. specialistica reti fognarie e depuratore 22°CP - 2°Trim.2025	€ 18 073,20

SOMMARIO importi soggetti a ritenute euro

€ 1 702 122,60

IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE

€ -

SOMMARIO importi NON soggetti a ritenute euro

€ -

DETRAZIONI

Ritenuta per infortuni 0,5% (2° trimestre 2025)
Recupero per franchigia (valore trimestrale)
Recupero per penali applicate - Control Room dal 01.04.2025 sino al 30.06.2025
Rata n.5 di n.7 - Rateizzazione Penali PRE - nota Guerrato Prot/out/70_24/GDC/sc

-€ 8 510,61
-€ 20 692,54
-€ 6 370,00
-€ 528 571,43

SOMMARIO DETRAZIONI EURO

-€ 564 144,59

CREDITO impresa Netto IVA arrotond. alla 2° cifra decim.
per IVA al 0%

€ 1 137 978,01

TOTALE GENERALE

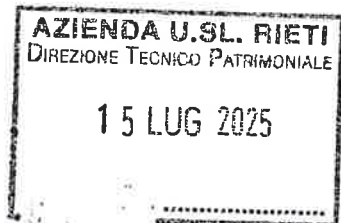
€ 1 137 978,01

CERTIFICA

Che ai termini degli Articoli 8 e 9 dello Schema di Contratto (Allegato 4 al Disciplinare di Gara) si può provvedere alla liquidazione all'impresa della rata pari ad un importo di :

Euro € 1 137 978,01
Diconsi: (unmilione centotrentasettemilaneventosettantotto/01)

Rieti,



ASL RIETI
Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto
Per. Ind. Sergio De Marco



ASL RIETI
Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Daniele della Vedova

[Firma]

ALLEGATO 1 di 2 al CERTIFICATO DI PAGAMENTO N°22 DEL 2° TRIMESTRE 2025

Anno 2025 Dal 01/01/2025 Al 31/12/2025		ASL Rieti - Canone Revisionato 2025 (con indici 2026)												ASL Rieti TOTALE	
		ASL Rieti PO RIETI	ASL Rieti PO MAGLIANO	ASL Rieti MATTEUCCI	ASL Rieti P. MIRIETO	ASL Rieti Distretti	ASL Rieti Distretti Gasolio - BORGOROSE	ASL Rieti AMATRICE	ASL Rieti ACCUMOLI	ASL Rieti CORVARO	ASL Rieti Casa delle Suore - Piazza Vetrano dello Sport RI	ASL Rieti REIMS - Tavola D'Argento	ASL Rieti FONDAZIONE VARRONE		
Canone annuo per il servizio di aggiornamento del censimento per il sistema edificio impianto (A)		€ 28.270,31	€ 5.539,88	€ 3.715,71	€ 4.468,12	€ 11.405,68	€ 197,91	€ 231,69	€ 154,47	€ 43,90	€ 140,10	€ 395,29	€ -	€	54.572,57
Canone annuo per il servizio di climatizzazione invernale (B) - METANO		€ 1.528.088,85	€ 242.309,12	€ 71.069,96	€ 345.919,92	€ 249.631,42	€ -	€ 3.685,98	€ 2.712,75	€ 355,85	€ 2.294,47	€ 8.930,65	€ -	€	2.555.196,97
Canone annuo per il servizio di climatizzazione invernale (B) - GASOLIO		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.841,23	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€	3.841,23
Canone annuo per il servizio di produzione e fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria (D) - METANO		€ 372.717,99	€ 21.645,49	€ 13.350,11	€ 21.847,06	€ 42.232,11	€ -	€ 1.065,38	€ 651,23	€ 108,54	€ 325,61	€ 11.225,89	€ -	€	485.209,40
Canone annuo per il servizio di produzione e fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria (D) - GASOLIO		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.058,89	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€	3.058,89
Canone annuo per il servizio di climatizzazione estiva (D)		€ 95.407,88	€ 16.050,02	€ 5.482,18	€ 17.763,70	€ 25.144,10	€ 69,41	€ 1.575,13	€ 787,57	€ -	€ -	€ 4.680,72	€ -	€	165.940,72
Canone annuo per il servizio di gestione dell'impianto elettrico e di illuminamento (E)		€ 611.554,84	€ 134.171,08	€ 8.069,79	€ 105.710,92	€ 30.135,51	€ 461,14	€ 628,08	€ 467,53	€ 115,07	€ 292,30	€ 1.089,98	€ -	€	892.736,54
Canone annuo per il servizio di fornitura di energia elettrica (F)		€ 1.342.216,19	€ 141.775,82	€ 45.968,08	€ 106.613,07	€ 201.011,19	€ -	€ 4.077,00	€ 4.563,72	€ 88,09	€ 725,18	€ 21.741,39	€ 970,19	€	1.869.750,91
Canone annuo per il servizio di gestione degli impianti speciali (G)		€ 174.782,79	€ 41.001,18	€ 17.413,41	€ 21.891,57	€ 107.054,56	€ 1.821,81	€ 322,50	€ 274,01	€ 102,33	€ 12,12	€ 11.328,64	€ -	€	375.964,92
Canone annuo per il servizio di gestione impianto idrico - (Tariffa a risultato) per fruizione impianti e tariffa per impianti depurazione acque)		€ 57.142,32	€ 11.460,42	€ 7.510,50	€ 4.202,01	€ 23.337,30	€ 400,04	€ 465,31	€ 332,44	€ 88,12	€ 283,19	€ 799,00	€ -	€	106.024,53
Canone annuo per il servizio di fornitura di Acqua		€ 128.245,64	€ 34.061,15	€ 2.522,74	€ 9.875,86	€ 40.969,88	€ -	€ 508,82	€ 1.057,10	€ 170,83	€ 500,87	€ 4.570,48	€ -	€	222.860,90
		€ 4.438.406,83	€ 848.013,97	€ 175.103,48	€ 638.292,84	€ 731.141,75	€ 3.848,43	€ 12.980,88	€ 11.031,11	€ 1.072,22	€ 4.573,85	€ 64.782,04	€ 970,19	€	8.738.197,69

Stralcio comunicazione Regione Lazio prot. n. U0339889 del 19.03.2025 con indici revisionali per fatturazione canone multiservizio tecnologico relativo all'anno 2025

	Censimento	Clim. Inv. e ACS Gasolio	Clim. Inv. e ACS gas Naturale	Clim. Estiva	Elettrico e Illuminamento	Energia Elettrica	Imp. Spec.	Idro Sanitario	Acqua
Indici 2025	A	B,C	B,C	D	E	F	G	H	H
15 LUG 2025	1,000000	1,109085	1,109085	1,008776	1,008776	0,727287	1,008776	1,008776	1,021357

Rieti,

ASL Rieti
DIREZIONE TECNICO PATRIMONIALE
15 LUG 2025

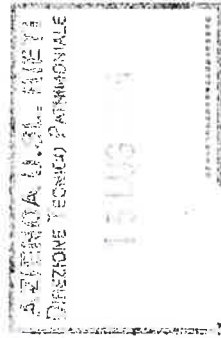


Ing. Daniele Di Nardo

ALLEGATO 2 di 2 al CERTIFICATO DI PAGAMENTO N°22 DEL 2° TRIMESTRE 2025

Anno 2025 Dal 01/01/2025 Al 31/12/2025														ASL Rieti - Franchigia										Fattore di moltiplicazione per il calcolo franchigia					
															ASL Rieti PO RIETI	ASL Rieti PO MAGLIANO	ASL Rieti MATTEUCCI	ASL Rieti P. MIRIETO	ASL Rieti Distretti	ASL Rieti Distretti Gasolio - BORGOROSE	ASL Rieti AMATRICE	ASL Rieti ACCUMILI	ASL Rieti CORVARO	ASL Rieti Casa dello Suore - Piazza Veterano dello Sport RI	ASL Rieti REMS - Tavola D'Argento	ASL Rieti FONDAZIONE VARRONE	ASL Rieti TOTALE		
Canone annuo per il servizio di aggiornamento del censimento per il Sistema edificio impianto (A)															€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	0%
Canone annuo per il servizio di climatizzazione invernale (B) - METANO															€ 19.537,07	€ 2.907,71	€ 852,84	€ 4.151,04	€ 2.997,98	€ -	€ 34,66	€ 25,51	€ 3,35	€ 27,53	€ 107,17	€ -	€ 30.844,85	3%	
Canone annuo per il servizio di climatizzazione invernale (B) - GASOLIO															€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 48,09	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 46,09	3%	
Canone annuo per il servizio di produzione e fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria (C) - METANO															€ 4.472,62	€ 259,75	€ 160,20	€ 282,16	€ 507,03	€ -	€ 10,21	€ 8,12	€ 1,02	€ 3,91	€ 134,71	€ -	€ 5.817,72	3%	
Canone annuo per il servizio di produzione e fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria (C) - GASOLIO															€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 36,68	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 36,68	3%	
Canone annuo per il servizio di climatizzazione estiva (D)															€ 2.862,24	€ 481,50	€ 163,87	€ 532,91	€ 754,32	€ 2,09	€ 39,42	€ 19,71	€ -	€ -	€ 140,42	€ -	€ 4.956,47	3%	
Canone annuo per il servizio di gestione dell'impianto elettrico e di illuminamento (E)															€ 18.346,65	€ 4.025,13	€ 242,69	€ 3.171,33	€ 904,07	€ 13,83	€ 15,72	€ 12,21	€ 2,88	€ 8,77	€ 32,70	€ -	€ 28.775,57	3%	
Canone annuo per il servizio di fornitura di energia elettrica (F)															€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	0%	
Canone annuo per il servizio di gestione degli impianti speciali (G)															€ 5.242,88	€ 1.230,04	€ 522,40	€ 656,75	€ 3.211,64	€ 54,65	€ 8,07	€ 6,86	€ 2,55	€ 0,38	€ 339,86	€ -	€ 11.276,07	3%	
Canone annuo per il servizio di gestione impianto idrico - (Tariffa a Follatio per fruizione impianti e tariffa per impianti depurazione acque)															€ 1.714,27	€ 343,81	€ 225,31	€ 126,09	€ 700,12	€ 12,00	€ 11,72	€ 8,32	€ 2,21	€ 8,50	€ 23,97	€ -	€ 3.176,31	3%	
Canone annuo per il servizio di fornitura di Acqua															€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	0%	
															€ 52.175,72	€ 9.247,94	€ 2.167,32	€ 8.900,28	€ 9.075,15	€ 165,35	€ 119,79	€ 78,73	€ 12,81	€ 49,07	€ 778,83	€ -	€ 82.770,17		

Rieti,



Il DEC
Per Ind. Sergio De Marco



Ing. Daniele Della Vedova