

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) E PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC)

MISSIONE M6 – SALUTE

COMPONENTE C1 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (FONDI PNRR)

- M6C1 1.1 "Case della Comunità e presa in carico della persona"
Target: n. 1.350 Case della Comunità entro il 30 giugno 2026
- M6C1 1.2.2 "Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT)"
Target: n. 600 COT entro il 30 giugno 2024
- M6C1 1.3 "Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)"
Target: n. 400 Ospedali di Comunità entro il 30 giugno 2026

COMPONENTE C2 – Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale (FONDI PNRR E PNC)

- M6C2 1.2 "Verso un ospedale sicuro e sostenibile"
Target PNRR: n. 109 interventi antisismici o di miglioramento strutturale delle strutture ospedaliere per allinearle alle norme antisismiche entro il 30 giugno 2026
Target PNC: ulteriori n. 220 interventi entro il 30 giugno 2026

VARIANTE – ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art.22 comma 4 D.M. 49/2018)

AVENTE AD OGGETTO I LAVORI AFFIDATI MEDIANTE ORDINE DI ATTIVAZIONE NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 — S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI.

LOTTO GEOGRAFICO [LAZIO 1 – CIG: 9326737AD8]

CLUSTER ASSEGNATO [AQ1 - LAZIO 1 - 10]

SUB LOTTO PRESTAZIONALE 3 – LAVORI

C.I.G. contratto specifico [9996372323]

CUP [I47H21007740006]

L'anno DUEMILAVENTICINQUE il giorno 16 del mese di MAGGIO,

TRA

l'Ing. [DANIELE DELLA VEDOVA] nato a [FOLIGNO (PG)] il [09/07/1981], codice fiscale [DLLDNL81L09D653B], residente in Foligno Località Ponte Santa Lucia n. 3, in qualità di [Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale della ASL di Rieti], con sede legale in [Rieti], [Via del Terminillo] n. [42] Codice fiscale e Partita IVA [00821180577], che dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula

(in seguito, "**Soggetto Attuatore Esterno**")

E

il Sig. [ZEPPIERI SIMONE] nato a [VEROLI (FR)] il [21/01/1976] residente in [VEROLI (FR)], via [CONTRADA VALLE D'AMBRA], n. [42] in qualità di [PRESIDENTE DEL C.D.A.] dell'impresa [GRUPPO ZETA COSTRUZIONI SRL] con sede [LEGALE] in [ROMA], via [VIA CESARE POLACCO] n. [8], Codice fiscale e Partita IVA [03065600607], capitale sociale € [4.000.000,00], numero di iscrizione [RM-1677166] nel Registro delle Imprese di [ROMA], che agisce, giusto mandato collettivo speciale di rappresentanza e procura, quale Capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo di imprese costituito ai sensi degli articoli 45 e 48 del Codice dei Contratti, con atto autenticato nelle firme per notaio AVV. FRANCESCO RAPONI in [FROSINONE], rep. [3717] / racc. [1T] in data [26/05/2023], tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti

- Impresa [S.A.R.E.P. SRL], con sede in [ROMA], via [VIA POPPEA SABINA NR.47], [MANDANTE].
(in seguito, "**Appaltatore**");

PREMESSO CHE

- con contratto specifico del 28/09/2023, stipulato a seguito dell'accordo quadro Invitalia [AQ1 - LAZIO 1 - 10] a cui la Asl di Rieti ha aderito, venivano affidati all' Appaltatore i lavori di cui all'oggetto per un importo pari a euro 1.263.620,20 oltre IVA;
- in data 14/06/2024 veniva disposta la consegna parziale dei lavori da parte del D.L.;
- in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire modifiche ai lavori rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo, motivate principalmente da esigenze derivanti da sopravvenute necessità organizzative per lavori propedeutici alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità, ai sensi dell'art. 106, comma 2, let. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. pe la realizzazione, in una porzione del piano terra, di n. 1 ambulatorio medico, n. 1 ufficio caposala, n. 4 uffici di servizio, servizi igienici e sala d'aspetto, interessando le aree adibite a centro riabilitativo piscina e una porzione del serd al piano terra;
- si sono pertanto verificate variazioni alle singole categorie di lavori previste nel progetto principale a cui si può far fronte con le somme già disponibili nel quadro tecnico economico approvato;
- si è quindi resa necessaria la redazione di una perizia di variante, e l'applicazione di nuovi prezzi non contemplati in contratto, del seguente importo:
 - Importo netto lavori di perizia: Euro **1.443.159,03** da cui detratto
 - Importo netto lavori di contratto: Euro 1.263.620,20
 - Resta importo aggiuntivo di contratto Euro **179.538,83**
- L'Appaltatore ha preso visione di tale perizia di variante sia sotto il profilo tecnico che sotto il profilo finanziario, giudicando di propria convenienza i lavori in essa compresi;
- i prezzi applicati sono quelli previsti nel contratto principale, nel verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 già sottoscritto in data 15/05/2025 allegato al presente atto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'Appaltatore DICHIARA E SI OBBLIGA:

1. ad accettare, come accetta, di eseguire, senza sollevare alcuna riserva od eccezione, agli stessi patti prezzi e condizioni di cui al contratto principale di appalto e del presente atto, tutti i lavori riportati nella perizia di cui alle premesse, anche se tali lavori sono diversi da quelli originariamente previsti sia per qualità che per quantità ed importi, per le singole voci e complessivamente, nel tempo contrattuale prorogato di gg. 60 (sessanta);

2. ad accettare, come accetta, l'esecuzione di tutti i lavori compresi nella perizia precitata per l'importo di netti Euro **1.443.159,03**, agli stessi patti, prezzi e condizioni tutte nel contratto principale e del presente atto di sottomissione, con un aumento di € 21.127,35 corrispondente a circa il 14,21%;

3. ad accettare, come accetta, i nuovi prezzi con il ribasso d'asta del - 27,636 %, sugli importi soggetti a ribasso.

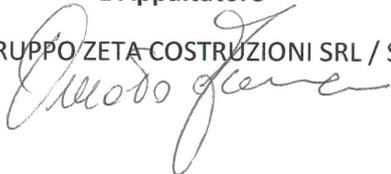
Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

RIETI [16/05/2025]

L'Appaltatore

[R.T.I. GRUPPO ZETA COSTRUZIONI SRL / S.A.R.E.P. SRL]



Il Soggetto Attuatore Esterno

[Ing. Daniele Della Vedova]

Il Direttore dei lavori

[ing. Giacomo Notaro]



ASL RIETI
PROVINCIA DI RIETI
COMUNE DI POGGIO MIRTETO

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI n. 1

(D.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 5 comma 7)

LAVORI: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M6COMPONENTE M6C1: INVESTIMENTO 1.1. RAFFORZAMENTO DELL'ASSISTENZA SANITARIA INTERMEDIA E DELLE SUE STRUTTURE COMPONENTE M6C2: INVESTIMENTO 1.2. VERSO UN OSPEDALE SICURO E SOSTENIBILE (OSPEDALI DI COMUNITÀ). REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITÀ DI POGGIO MIRTETO CUP: CUP: I47H21007740006).

COMMITTENTE: ASL RIETI

R.U.P. Ing. Daniele Della Vedova

DL Ing. Giacomo Notaro

CSE Arch. Giacomo Stefanile

COLLAUDATORE Ing. Fabio Mastellone di Castelvetero

IMPRESA: R.T.I. Gruppo Zeta Costruzioni S.r.l. - S.A.R.E.P. S.r.l.

IMP. PROGETTO: € 1.725.087,40 di cui € 55.282,78 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

RIBASSO: 27,636 %

CONTRATTO: Importo netto € 1.263.620,20 comprensivo degli oneri di sicurezza

Premesso che

- Le opere previste dal presente appalto riguardano la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Poggio Mirteto da realizzarsi mediante interventi di rifunzionalizzazione di una porzione del piano primo;
- Il progetto esecutivo dei lavori sopra indicati di importo complessivo pari a € 1.725.087,40 di cui € 55.282,78 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- Con Ordinato di Fornitura (OdF) num. Registro PI139794-23. del 15/11/2023 veniva disposto l'affidamento dei servizi di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione alla società S.G.N. Engineering S.r.l. con indicazione dello scrivente socio operativo quale direttore dei lavori, e dell'arch. Giacomo Stefanile socio ed amministratore quale coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- In data 14/06/2024 veniva effettuata la consegna parziale dei lavori in quanto permanevano delle attività sanitarie poliambulatoriali in una porzione del piano primo oggetto di intervento;
- Il RUP con propria nota del 21/10/2024 chiedeva alla DL di predisporre una variante al progetto esecutivo in corso di esecuzione per lavori propedeutici alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità, ai sensi dell'art. 106, comma 2, let. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per la realizzazione, in una porzione del piano terra, di n. 1 ambulatorio medico, n. 1 ufficio caposala, n. 4 uffici di servizio, servizi igienici e sala d'aspetto, interessando le aree adibite a centro riabilitativo piscina e una porzione del serd al piano terra;
- In data 13/01/2025 veniva trasmessa la perizia di variante alla S.A. e all'impresa esecutrice, con revisione della stessa a seguito di rilievi dei verificatori interni della Asl Rieti trasmessa definitivamente in data 03/03/2025;

Considerato che il RUP con propria nota del 20/03/2025 comunicava l'approvabilità della perizia di variante, richiedendo la trasmissione dell'atto di sottomissione;

Ritenuto di dover provvedere alla sottoscrizione di apposito verbale di concordamento dei nuovi prezzi utilizzati nella perizia di variante rispetto ai prezzi di contratto, includendo anche i nuovi prezzi scaturenti da opere aggiuntive per imprevisti ordinate dalla DL a seguito di specifica autorizzazione da parte del RUP di attingere alle somme allocate nel quadro economico per imprevisti;

l'anno 2025 il giorno 15 del mese di maggio, tra il sottoscritto ing. Giacomo Notaro, in qualità di Direttore dei Lavori, e l'ing. Franco Amato Responsabile di commessa all'uopo delegato ed autorizzato dall'Impresa Appaltatrice R.T.I. Gruppo Zeta Costruzioni S.r.l. - S.A.R.E.P. S.r.l., sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori in variante di cui trattasi:

TARIFFA	DESCRIZIONE dell'ARTICOLO	Unità di misura	Prezzo
	Voce riservata!!!!!!		
A03.01.009.b	Demolizione di muratura di tamponamento e di tramezzi, compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telefoniche, gas ecc.), eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: blocchi in calcestruzzo spessore totale fino a 200 mm		
	euro (quattordici/42)	mq	14.42
A03.01.011.a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano		
	euro (nove/61)	mq	9.61
A03.01.014.a	Demolizione di sottofondi di pavimenti (gretoni e simili) compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: massi e massetti di malta di calce e pozzolana o calcestruzzi non armati		
	euro (centododici/07)	mc	112.07
A03.01.015.c	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in cotto o grès		
	euro (quindici/21)	mq	15.21
A03.02.015	Rimozione di battiscopa, cornici o mantovane in legno compresi eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio		
	euro (uno/60)	m	1.60
A03.02.016.c	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavabo, bidet, beverino		
	euro (ventiotto/02)	cad	28.02
A03.02.024.a	Rimozione rete di distribuzione e terminali (radiatori, fan-coil ecc.), di impianto di riscaldamento compreso ogni onere e magistero per chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, svuotamento dell'impianto, rimozione di mensole, trasporto a rifiuto del materiale inutilizzabile nell'ambito del cantiere e quanto altro occorre: svuotamento impianto e riempimento per unità immobiliare o settore di distribuzione		
	euro (novantadue/86)	cad	92.86
A03.02.025.a	Rimozione impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, compreso la disattivazione dei cavi la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito: quadro elettrico appartamento		
	euro (nove/61)	cad	9.61

A03.02.029	Smontaggio di infissi in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi euro (ventiquattro/82)	mq	24.82
A03.02.031	Rimozione di corrimano e telai in legno, imbotti in legno con mostre, murate con grappe e opere similari, in apertura sprovviste di infissi ; compreso nel prezzo l'incatenamento dell'infisso smontato, compresi eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio euro (due/40)	m	2.40
A07.02.003.c	Vespaio aerato da eseguire con casseri modulari (igloo) in plastica rigenerata, fornito e posto in opera. Sono compresi: i tagli , gli sfridi ed eventuale formazione di fori per il passaggio di tubazioni sia di impianti che di aerazione; la retina metallica elettrosaldata da cm 20x20, del diametro di mm 6 per l'armatura della soletta; il calcestruzzo tipo C 25/30 per il riempimento fino alla sommità dei casseri modulari e per la formazione della soletta che deve avere spessore minimo di cm 5; la staggatura del piano. La posa in opera degli elementi modulari è eseguita su sottofondo piano già predisposto. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Esclusa la predisposizione del sottofondo piano e delle canalizzazioni di ventilazione. elementi modulari altezza 30 cm euro (settantadue/01)	mq	72.01
A07.03.003	Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di kg 350 32.5 per mc di sabbia dato in opera costipato e livellato per uno spessore finito pari a circa 6 cm euro (duecentonove/32)	mq	29,19
A07.03.001.a	Massetti isolanti in conglomerato cementizio confezionato con 250 kg di cemento tipo 32.5 e materiali naturali o naturali espansi, dati in opera per lastrici, solai, solette, sottofondi, rinfianchi, ecc., battuti o spianati anche con pendenze a qualunque altezza o profondità dello spessore minimo medio di 50 mm, misurato per metro cubo: con calcestruzzo cellulare alleggerito euro (duecentonove/32)	mc	209.32
A09.04.007.a	Lastra prefabbricata in gesso cartonato resistente al fuoco di spessore variabile, completa di certificato delle caratteristiche, per la realizzazione di pareti, contropareti, controsoffitti e compartimentazioni antincendio, interne agli edifici. Sono compresi: la fornitura e posa in opera; il trasporto in cantiere e lo smistamento ai piani; il fissaggio all'orditura metallica mediante viti autopercoranti in acciaio; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di scarica); il trattamento dei giunti tra lastra e lastra; le stuccature a tre mani; la preparazione per la tinteggiatura. E' compresa inoltre la sigillatura tra le strutture esistenti e la nuova parete di compartimentazione con apposito materiale di adeguate caratteristiche, il tutto in funzione del grado di reazione al fuoco (EI) da ottenere. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti e compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Lastra prefabbricata in gesso cartonato resistente al fuoco dello spessore di 12,5 mm. euro (ventitre/67)	mq	23.67
A13.01.013	Controsoffitto fonoassorbente realizzato con pannelli di fibre minerali incombustibili agglomerate con leganti sintetici resinosi, preverniciati con pittura lavabile bianca su imprimitura ad olio, di spessore non superiore a 20 mm, ignifughi di classe 1, montati su struttura metallica in lamiera di acciaio zincato preverniciato a vista ancorata alla struttura muraria e al soprastante solaio mediante pendinatura regolabile a distanza non maggiore di 60 cm, compresa la stessa struttura metallica, le opere provvisoriale, i ponteggi e quanto altro occorre per dare l'opera finita euro (quarantauno/49)	mq	41.49
A13.01.016.d	Profilo perimetrale per controsoffitti a pannelli di fibra minerale in acciaio preverniciato, con bordi interni in opera: Profilo ad L Profilo a doppia L bianco euro (sei/12)	m	6.12
A14.02.010.a	Zoccolino battiscopa in grés fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 x 20/30 cm posto in opera con malta bastarda compresa stuccatura, sigillatura e pulizia finale: tinta unita naturale, granigliato naturale euro (venti/91)	m	20.91

A15.01.002.a	Soglie lisce, pedate e sottogradi di gradini, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm, di larghezza superiore a 18 cm con le superfici a vista levigate e coste rifilate o semplici, smusso fino a 5 mm, poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti: peperino grigio		
	euro (centoquattordici/98)	mq	114.98
A15.01.002.i	Soglie lisce, pedate e sottogradi di gradini, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm, di larghezza superiore a 18 cm con le superfici a vista levigate e coste rifilate o semplici, smusso fino a 5 mm, poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti: compenso per ogni centimetro di maggior spessore fino a 6 cm (Percentuale del 20%)		
	euro (centocinquantauno/80)		151.80
A17.03.001.c	Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC 15 forniti e posti in opera, spessore profili 65-75 mm. Profili a giunto aperto per i tipi a), b), c), d), e), f). Completi di: - Vetrocamera doppio vetro stratificato antinfortunistico (UNI 7697) con prestazioni termiche e acustiche idonee; guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori come descritto nelle singole tipologie; escluso controtelaio prestazioni: permeabilità all'aria classe A4 (norma UNI EN 12207), tenuta all'acqua classe 9A (Norma UNI EN 12210), trasmittanza termica $U_w < 1.67 \text{ W/m}^2\text{K}$ (zona D) $U_w < 1.30 \text{ W/m}^2\text{K}$ (zona E) ; $R_w > 40 \text{ Db}$ (minimo da contabilizzare 1,50 mq) Serramento porta finestra ad un battente. Accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere.		
	euro (settecentoottanta/13)	mq	780.13
A17.03.005.a	Porte interne con telaio in alluminio anodizzato colore naturale per tav. fino a 0,15 m, due cerniere in alluminio, serratura con chiave normale, maniglia in ottone o in alluminio anodizzato, battente ad una specchiatura a vetro formato da profilati estrusi in alluminio anodizzato colore naturale spessore complessivo un'anta luce 0,80/0,90x2,10 m		
	euro (milleottantadue/91)	cad.	1082.91
A17.03.005.b	Porte interne con telaio in alluminio anodizzato colore naturale per tav. fino a 0,11 m, due cerniere in alluminio, serratura con chiave normale, maniglia in ottone o in alluminio anodizzato, battente ad una specchiatura a vetro formato da profilati estrusi in alluminio anodizzato colore naturale spessore complessivo due ante luce 1,20x2,10 m		
	euro (millequattrocentosettantadue/82)	cad.	1472.82
A20.01.001	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti		
	euro (cinque/42)	mq	5.42
A20.01.008	Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi, per dare le superfici perfettamente pronte alla tinteggiatura mediante stucco		
	euro (sei/32)	mq	6.32
A20.01.009.a	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: con stucco emulsionato		
	euro (dieci/83)	mq	10.83
A20.01.013.a.01	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture viniliche		
	euro (undici/70)	mq	11.70
A21.01.018	Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato da eseguirsi nelle zone fortemente degradate mediante idroscarifica e/o sabbatura, allo scopo di ottenere superfici pulite in maniera da renderle prive di elementi estranei ed eliminare zone poco resistenti fino al raggiungimento dello strato del cls con caratteristiche di buona solidità ed omogeneità e comunque non carbonato, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti e/o getti. Sono compresi: l'esecuzione delle necessarie prove chimiche per la determinazione della profondità di carbonatazione; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto dell'eventuale materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.		
	euro (sette/32)	mqxcm	7.32

A21.01.019	Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati al copriferro, da eseguirsi nelle zone leggermente degradate mediante sabbiatura e/o spazzolatura, allo scopo di ottenere superfici pulite in maniera da renderle prive di elementi estranei ed eliminare zone corticalmente poco resistenti di limitato spessore, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti. E' compreso: il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto dell'eventuale materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. euro (tredici/27)	mq	13.27
A21.01.020	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido rispondente ai requisiti della EN 1504-7 con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno due ore tra la prima e la seconda mano. Il trattamento deve avvenire dopo la idroscarifica e/o sabbiatura onde evitare una nuova ossidazione del ferro. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per unità di superficie di struttura di cui si trattano le armature considerate euro (trentatré/48)	mq	33.48
A21.01.022	Riprofilatura da eseguirsi con malta cementizia a ritiro controllato monocomponente, di classe R4 e rispondente ai requisiti della EN 1504-3, direttamente a cazzuola o con fratazzo metallico, esercitando una buona pressione a compattazione del sottofondo. Caratteristiche tecniche della malta, minime di riferimento (da certificare): - resistenza a compressione a 28 gg (EN 12190) > = 50 MPa; - resistenza a flessione a 28 gg (EN 196/1) > = 8 MPa - adesione al cls (EN 1542) > = 2 MPa '- modulo elastico (a compres.) a 28 gg (EN 13412) > = 26 MPa E' compreso quanto occorre per dare la riprofilatura applicata a mano a regola d'arte. euro (quarantotto/47)	mqxcm	48.47
D17.01.017	Pannello luminoso a LED, da soffitto parete o controsoffitto o sospensione conforme alla norma CEI EN 60598-1 - , alimentato a 230V, CLASSE ENERGETICA minima A1, valore UGR compreso tra 10 e 19 massimo, indice CRI maggiore di 80 e angolo di apertura dei LED tra 120° e 150° grado di protezione frontale IP 54 e posteriore IP20 o superiori, telaio in acciaio zincato verniciato e schermo in policarbonato trasparente. luce calda 3000/3500 kelvin dimensioni 30x120 cm. flusso luminoso apparecchio min. 3000 lm euro (centosedici/14)	cad	116.14
D17.01.021	Apparecchiature di illuminazione a LED conformi alla norma CEI EN 60598-1 - Plafoniera da incasso con corpo in acciaio zincato verniciato, cablaggio con reattore elettronico. Ottica dark lite in alluminio speculare antiriflesso ed antiridescendente a bassissima luminanza - fino 32 W con reattore elettronico dimmerabile A1 - IP2x euro (centocinquantesette/18)	cad	157.18
E04.015.a	Naspo UNI 25 in cassetta in acciaio preverniciata completa di tubo semirigido di colore rosso con raccordi e manicotti, erogatore in ottone con portello con lastra trasparente in materiale plastico preformata per la rottura (safe crash), valvola a sfera Ø 1", lancia frazionatrice UNI 25, posta in opera escluse le opere murarie ed il ripristino dell'intonaco o della finitura montata: manichetta da 15 m, 650 x 700 x 200 mm euro (cinquecentotré/59)	cad	503.59
G01.10.004.c	Medie riparazioni di infissi in legno, compresa sostituzione di montanti e traversi, tassellatura e filettatura dei montanti e traversi rimanenti, sostituzione di pannelli, incollaggio di parti staccate, riapplicazione di parte della ferramenta con rappezzai ai montanti e verifica della restante, riposizionamento del serramento con regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere: finestre, cassonetti, impennate euro (centotré/48)	mq	103.48
NP.ANT.SISM.K.01	Sistema antisismico per controsoffittature leggere tipo Khauf Sisma costituito da doppio puntone realizzato con due profili a C 50/50 scatolati ancorati al soffitto mediante distanziatore universale, raccordo sismico in acciaio a quattro alette, distanziatore universale per il collegamento del puntone alla struttura principale della controsoffittatura, n. 4 controventi standard realizzati con pendini ad occhio aperto e molla di regolazione doppia. Compresi tasselli e viti certificati. Per altezza massima fino a 130 cm. Al mq di controsoffitta considerando un dispositivo ogni 20 mq euro (quattro)	mq	4.00

NP.PT.INT.01	Montaggio porte interne in buone condizioni recuperate dal precedente smontaggio e in buone condizioni, sono compresi nel prezzo il trasporto dal luogo di smontaggio al deposito temporaneo e il ritorno per il montaggio, la nuova ferramenta e minuteria occorrente, ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. per porte da 0,70/0,80/0,90		
	euro (duecentoventicinque)	cadauno	225.00
NP_IM.02	Fornitura e posa in opera di: staffaggio per tubazioni quotato al 30% del peso della tubazione		
	euro (sette/30)	kg	7.30

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Rieti, li 15/05/2025

Il Direttore dei Lavori


(Ing. Giacomo Notaro)

L'impresa


(Ing. Franco Amato)

GRUPPO ZETA COSTRUZIONI, s.r.l.

Via Cesare Polacco, 8

00173 - Roma (RM)

Partita IVA: 03065600607