

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
C.F. e P.I. 00821180577

U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

VERBALE DI VERIFICA PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 34 c. 2 lett. c) dell'Allegato I.7)

OGGETTO: Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dei lavori di manutenzione straordinaria e miglioramento sismico dell'immobile, denominato “Blocco 7”, sito presso l'ex O.P.P. di Rieti, destinato a sede aziendale del dipartimento di prevenzione finanziato nell'ambito del Piano Nazionale Complementare al PNRR - Programma “Salute, Ambiente, Biodiversità e Clima” (PRACSI) - CUP: I83C22000640005

Ai fini della verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica in oggetto, acquisito al protocollo aziendale n. 91485/24 del 23.12.2024, i sottoscritti Ing. Luca Crescenzi e Ing. Marco Risa, in servizio presso la U.O.C. Tecnico Patrimoniale della ASL di Rieti – in contraddittorio con il progettista Ing. Matteo Buzzi, esperiscono la seguente verifica ai sensi degli art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 34 comma 2 lettera c) dell'Allegato I.7.

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA

Il progetto è relativo ai lavori finalizzati alla ristrutturazione e ri-funzionalizzazione di un fabbricato sito presso il Blocco 7 all'interno dell'ex Ospedale Psichiatrico di Rieti, in Via del Terminillo 42, da destinare a nuova sede amministrativa ed ambulatoriale del servizio veterinario locale. La ristrutturazione dei diversi padiglioni che costituivano l'ospedale Psichiatrico, iniziata nel 1998, ha interessato solo parte dei padiglioni che sono stati via via destinati ad attività amministrative e sanitarie. Attualmente sono presenti alcuni padiglioni, solo parzialmente utilizzati, per i quali è prevista una completa ristrutturazione sia in termini di destinazioni d'uso che di strutturale, impiantistico e alla prevenzione incendi. L'area interessata da detto studio riguarda l'edificio denominato Blocco 7, censito al catasto fabbricati di Rieti al foglio 78 part. 699. Il Blocco 7 ha le caratteristiche necessarie per la realizzazione dell'attività Sanitaria richiesta.

Il progetto ha avuto quale obiettivo principale, oltre alla verifica della compatibilità tra le caratteristiche dimensionali e distributive dell'immobile ed il quadro esigenziale delle future strutture userie, la definizione del layout distributivo, delle principali opere necessarie alla ristrutturazione dell'immobile, con una particolare attenzione alla razionalizzazione degli spazi, al contenimento energetico ed alla sicurezza strutturale. Pertanto

tale progetto costituisce un primo livello di indagine degli aspetti architettonici, distributivi, strutturali, impiantistici ed anche economici

FINANZIAMENTO DELL'OPERA

L'opera è finanziata nell'ambito del Piano Nazionale Complementare al PNRR - Programma "Salute, Ambiente, Biodiversità e Clima" (PRACSI) - CUP: I83C22000640005.

DOCUMENTAZIONE

Il progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati:

| COD. | ELABORATO | PROGETTO |
|-------------|---|-------------------------|
| RTI | RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA | PROGETTO ARCHITETTONICO |
| RSO | RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA | |
| RDNSH | REDAZIONE CRITERI DNSH | |
| RS | RELAZIONE STORICA | |
| DF | DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA | |
| TAV IT | INQUADRAMENTO TERRITORIALE | |
| TAV EA01 | PLANIMETRIE - STATO ATTUALE | |
| TAV EA02 | PROSPETTI E SEZIONI - STATO ATTUALE | |
| TAV EA03 | PLANIMETRIE - STATO FUTURO | |
| TAV EA04 | PLANIMETRIE - STATO FUTURO | |
| TAV EA05 | PLANIMETRIE - STATO FUTURO | |
| TAV EA06 | PROSPETTI E SEZIONI - STATO FUTURO | |
| TAV PS01 | PLANIMETRIA PIANO SEMINTERRATO | PROGETTO STRUTTURALE |
| TAV PS02 | PLANIMETRIA PIANO PRIMO | |
| TAV PS03 | PLANIMETRIA PIANO SECONDO | |
| TAV PS04 | PLANIMETRIA PIANO COPERTURA | |
| TAV PS05 | PROSPETTI E SEZIONI | |
| TAV IE01 | IMP. ELETTRICO - PLANIMETRIA PIANO SEMINTERRATO | PROGETTO IMPIANTISTICO |
| TAV IE02 | IMP. ELETTRICO - PLANIMETRIA PIANO PRIMO | |
| TAV IM01 | IMP. MECCANICO - PLANIMETRIA PIANO SEMINTERRATO | |
| TAV IM02 | IMP. MECCANICO - PLANIMETRIA PIANO PRIMO | |
| TAV IM03 | IMP. MECCANICO - PLANIMETRIA PIANO SEMINTERRATO | |
| TAV IM04 | IMP. MECCANICO - PLANIMETRIA PIANO PRIMO | |
| TAV IM05 | IMP. MECCANICO - PLANIMETRIA PIANO SEMINTERRATO | |
| TAV IM06 | IMP. MECCANICO - PLANIMETRIA PIANO PRIMO | |

| | | |
|-----|------------------------------------|----------------|
| EP | ELENCO PREZZI UNITARI | ATTI CONTABILI |
| CME | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO | |
| QE | QUADRO ECONOMICO | |
| CP | CRONOPROGRAMMA | |
| PSC | PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO | SICUREZZA |

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI ART. 42 DEL D. LGS. 36/2023 E DEGLI ARTT. 39 E 40 DELL'ALLEGATO I.7

Le verifiche sono condotte sulla documentazione progettuale per ciascuna fase, in relazione al livello di progettazione, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- a) affidabilità;
- b) completezza e adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità.

a) Verifica dell'affidabilità della progettazione:

Per il progetto sono stati verificati l'applicazione e il rispetto delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento nonché la coerenza dell'ipotesi progettuale posta a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche e di sicurezza.

b) Verifica della completezza e dell'adeguatezza della progettazione:

In riferimento ai singoli elaborati progettuali, si è provveduto alle seguenti verifiche:

- verifica della corrispondenza del nominativo del progettista a quello del titolare dell'affidamento;
- verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione di responsabilità;
- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello di progettazione in esame;
- verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;

c) Verifica della leggibilità, coerenza e ripercorribilità:

Risultano verificate:

- la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;

- la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati.

d) Verifica della compatibilità:

È stata verificata:

- la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nei documenti delle fasi precedenti;
- la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati applicabili al progetto in esame:
 - inserimento ambientale;
 - funzionalità e fruibilità;
 - stabilità delle strutture;
 - sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
 - igiene, salute e benessere delle persone;
 - superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
 - sicurezza antincendio;
 - inquinamento;
 - durabilità e manutenibilità;
 - coerenza dei tempi e dei costi;
 - sicurezza e organizzazione del cantiere.

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti progettuali si è inoltre provveduto:

- *per la relazione generale (storica)*, alla verifica di coerenza dei contenuti con la loro descrizione grafica;
- *per le relazioni specialistiche*, alla verifica che i contenuti risultano coerenti con le specifiche esplicitate dal committente; le norme cogenti; le norme tecniche applicabili; le regole di progettazione.
- *per gli elaborati grafici*, alla verifica che gli elementi risultano descritti in termini geometrici e che risultano compresi nei documenti di stima economica;
- *per la documentazione di stima economica:*
 - alla verifica che i prezzi unitari assunti come riferimento sono stati dedotti dai prezzi vigenti nell'area interessata;
 - alla verifica dello sviluppo delle analisi per i prezzi delle voci per le quali non vi era disponibilità di un dato nei prezzi;

- alla verifica che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo risultano coerenti con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- alla verifica che gli elementi di computo metrico estimativo corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
- alla verifica che i metodi di misura delle opere risultano usuali o standard;
- alla verifica che le misure delle opere computate risultano corrette;
- alla verifica che i totali calcolati risultano corretti;
- *per il piano di sicurezza e di coordinamento:*
 - alla verifica che esso è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri;
 - alla verifica che sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- *per il quadro economico:*
 - alla verifica che esso è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art.17 dell'Allegato I.7.

Si è accertato che il progetto è stato sottoposto a Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14, co. 2, legge n. 214/1990, riferimento protocollo ASL di Rieti n. 9644/25 del 04.02.2025, e nessuna delle amministrazioni coinvolte ha espresso determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza.

È stata accertata la rispondenza delle soluzioni progettuali adottate al rispetto dei limiti finanziari, alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento.

Si termina la fase di verifica precisando che lo svolgimento della stessa è avvenuto in contraddittorio con il progettista incaricato.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, i sottoscritti Ing. Luca Crescenzi e Ing. Marco Risa certificano che le operazioni sono state svolte in contraddittorio con il progettista Ing. Matteo Buzzi ed esprimono un GIUDIZIO DI VERIFICA POSITIVO del progetto di fattibilità tecnico-economica di che trattasi.

Il presente documento si compone di n.1 allegato: *“Allegato 1: SCHEMA PER IL CONTROLLO DOCUMENTALE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA”*

Rieti li, 27 giugno 2025

Il Progettista incaricato

Ing. Matteo Buzzi

I Tecnici incaricati della Verifica

Ing. Luca Crescenzi

Ing. Marco Risa

Allegato 1:

SCHEMA PER IL CONTROLLO DOCUMENTALE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

I sottoscritti Ing. Luca Crescenzi, Ing. Marco Risa in qualità di tecnici incaricati della Verifica del Progetto di Fattibilità tecnico-economica in oggetto, hanno effettuato le seguenti verifiche:

| | | | | | |
|---|--|--------------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Relazione generale | art. 7 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023 | <input checked="" type="checkbox"/> SI | | <input type="checkbox"/> NO |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> adeguata | <input type="checkbox"/> sufficiente | <input type="checkbox"/> non adeguata |
| | | | note: | | |
| 2 | Relazioni tecniche | art. 8 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023 | <input checked="" type="checkbox"/> SI | | <input type="checkbox"/> NO |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> adeguata | <input type="checkbox"/> sufficiente | <input type="checkbox"/> non adeguata |
| | | | note: | | |
| 3 | Relazione di sostenibilità dell'opera | art. 11 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023 | <input checked="" type="checkbox"/> SI | | <input type="checkbox"/> NO |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> adeguata | <input type="checkbox"/> sufficiente | <input type="checkbox"/> non adeguata |
| | | | note: | | |
| 4 | Elaborati grafici | art. 12 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023 | <input checked="" type="checkbox"/> SI | | <input type="checkbox"/> NO |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> adeguata | <input type="checkbox"/> sufficiente | <input type="checkbox"/> non adeguata |
| | | | note: | | |
| 5 | Piani di sicurezza di sicurezza e coordinamento del PFTE | art. 15 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023 | <input checked="" type="checkbox"/> SI | | <input type="checkbox"/> NO |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> adeguata | <input type="checkbox"/> sufficiente | <input type="checkbox"/> non adeguata |
| | | | note: | | |
| 6 | Calcolo sommario dei lavori | art. 16 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023 | <input checked="" type="checkbox"/> SI | | <input type="checkbox"/> NO |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> adeguata | <input type="checkbox"/> sufficiente | <input type="checkbox"/> non adeguata |
| | | | note: | | |
| 7 | Quadro economico dell'intervento | art. 17 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023 | <input checked="" type="checkbox"/> SI | | <input type="checkbox"/> NO |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> adeguata | <input type="checkbox"/> sufficiente | <input type="checkbox"/> non adeguata |
| | | | note: | | |

| | | | | | |
|---|----------------|---|---|---|---|
| | | | | | |
| 8 | Cronoprogramma | art. 18 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023 | <input checked="" type="checkbox"/> SI | | <input type="checkbox"/> NO |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> adeguata | <input type="checkbox"/> sufficiente | <input type="checkbox"/> non adeguata |
| | | | note: | | |