

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

Oggetto: Gara in unione d'acquisto dell'Area Aggregata "1" nell'interesse della ASL di Rieti capofila, della ASL Roma 5 e della ASL di Viterbo da esperire nella forma della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di manutenzione aree a verde per la durata di 36 mesi (3 lotti). N. gara 9149952.

VERBALE DI GARA – verifica anomalia dell'offerta

Il giorno 23 gennaio 2024 alle ore 15:00, presso la U.O.C. Tecnico Patrimoniale della ASL di Rieti sita in Via del Terminillo n. 42 Rieti, si è riunito in seduta riservata il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Roberto Grillo, coadiuvato dalla Dott.ssa Laura Marroni in qualità di testimone e segretario verbalizzante, per procedere alla verifica di congruità, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., relativamente alle offerte presentate dall'operatore economico Ipomagi S.r.l., classificatosi 1° in graduatoria nei Lotti n. 1, 2 e 3.

PREMESSO CHE

- Con e-mail del 21.12.2023 il Presidente della Commissione giudicatrice, nominata con atto deliberativo n. 435/C.S. del 19.10.2023, in esito ai lavori inerenti l'apertura, l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, ha rimesso gli atti al Responsabile Unico del Procedimento;
- Con la predetta nota la Commissione giudicatrice ha trasmesso la graduatoria, sulla base della miglior offerta in termini di qualità/prezzo, per ogni singolo lotto, formulata con verbale n. 5 del 21.12.2023, rilevando che le offerte prodotte dai seguenti operatori economici risultano anomali:
 - Ipomagi S.r.l.: 1° in graduatoria lotti 1, 2 e 3
 - RTI AM 22 – Sia Garden S.r.l. – Mavili S.r.l.: 2° in graduatoria lotto 1;
 - Ge.Co.S.: 3° in graduatoria del lotto 2; 2° in graduatoria lotto 3;
 - Linea Verde Nicolini S.r.l.: 3° in graduatoria lotto 3;

DATO ATTO CHE

- Con comunicazione Reg. PI169477-23 del 22.12.2023 inoltrata tramite la piattaforma S.TEL.LA. il RUP ha chiesto alla società Ipomagi S.r.l. di fornire giustificazioni ritenute utili al fine di accertare la congruità dell'offerta per i Lotti n. 1, 2 e 3 da produrre entro il termine fissato per il giorno 19 gennaio 2024;
- Con comunicazione Reg. PI169482-23 del 22.12.2023 inoltrata tramite la piattaforma S.TEL.LA. il RUP ha chiesto al RTI AM 22 – Sia Garden S.r.l. – Mavili S.r.l. di fornire giustificazioni ritenute utili al fine di accertare la congruità dell'offerta per il Lotto n. 1 da produrre entro il termine fissato per il giorno 19 gennaio 2024;
- Con comunicazione Reg. PI169540-23 del 22.12.2023 inoltrata tramite la piattaforma S.TEL.LA. il RUP ha chiesto alla società Ge.Co.S. di fornire giustificazioni ritenute utili al fine di accertare la congruità dell'offerta per il Lotto n. 3 da produrre entro il termine fissato per il giorno 19 gennaio 2024;

PRESO ATTO CHE

- Con comunicazione Reg. PI006564-24 del 18.01.2024 l'operatore economico Ipomagi S.r.l. ha prodotto la documentazione richiesta per i lotti n. 1, 2 e 3;

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale il RUP, nel giorno e nell'ora predetta, procede a valutare le giustificazioni prodotte dalla società Ipomagi S.r.l. classificata 1° nei lotti n. 1, 2 e 3 subordinando la verifica dei giustificativi del RTI AM 22 – Sia Garden S.r.l. – Mavili S.r.l. e della società Ge.Co.S S.r.l. (2° in graduatoria per i lotti n. 1 e n. 3) al mancato accoglimento delle stesse.

Il RUP, preso atto della tempestività della documentazione prodotta e dopo attenta analisi e verifica dei giustificativi prodotti in considerazione delle prescrizioni di cui all'art. 97, commi 5 e ss. del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., rileva quanto di seguito rappresentato:

Lotto n. 1

I giustificativi prodotti sono sufficientemente esaustive e dettagliate per quanto disposto dal comma 4 del richiamato art. 97 del codice dei contratti pubblici in termini di costi per la sicurezza, materiali, mezzi d'opera, lavorazioni migliorative, spese generali, utile di impresa e condizioni favorevoli per svolgere il servizio.

Per quanto attiene il costo della manodopera indicato si rileva che il Capitolato Speciale d'appalto all'art. 2.5 "Personale dedicato - Clausola sociale e conformità agli standard sociali minimi" prevede che: <<Per il solo Lotto n. 1 – Asl Rieti: L'operatore economico dovrà garantire la presenza giornaliera di almeno 4 operai (n. 2 squadre) alle dirette dipendenze del Responsabile del Servizio.>>

Nei giustificativi prodotti relativi al Lotto n. 1 il costo della manodopera è stato determinato sulla base di una squadra operativa composta da n. 3 operai.

Inoltre il costo orario è calcolato sulla base del CCNL Operai Agricoli / Florovivaisti della Provincia di Roma anziché quello della Provincia di Rieti come previsto dall'art. 23, comma 16 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il RUP pertanto dispone di chiedere alla società Ipomagi S.r.l. ulteriori chiarimenti circa la modalità di calcolo dei costi della manodopera.

Lotto n. 2

I giustificativi prodotti sono sufficientemente esaustive e dettagliate per quanto disposto dal comma 4 del richiamato art. 97 del codice dei contratti pubblici in termini di costi per la sicurezza, costo della manodopera, materiali, mezzi d'opera, lavorazioni migliorative, spese generali, utile di impresa e condizioni favorevoli per svolgere il servizio.

Alla luce dell'analitica trattazione delle singole voci di costo è possibile pertanto ricavare un giudizio complessivamente positivo circa l'affidabilità e la sostenibilità economica dell'offerta presentata per il Lotto n. 2

Lotto n. 3

I giustificativi prodotti sono sufficientemente esaustive e dettagliate per quanto disposto dal comma 4 del richiamato art. 97 del codice dei contratti pubblici in termini di costi per la sicurezza, materiali, mezzi d'opera, lavorazioni migliorative, spese generali, utile di impresa e condizioni favorevoli per svolgere il servizio.

Per quanto attiene il costo della manodopera indicato si rileva che il costo orario è calcolato sulla base del CCNL Operai Agricoli / Florovivaisti della Provincia di Roma anziché quello della Provincia di Viterbo come previsto dall'art. 23, comma 16 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il RUP pertanto dispone di chiedere alla società Ipomagi S.r.l. ulteriori chiarimenti circa la

modalità di calcolo dei costi della manodopera.

Alle ore 16:30 la seduta riservata relativa alla verifica della congruità delle offerte viene sospesa ed aggiornata a data da destinarsi per analizzare le integrazioni richieste.

Il giorno 30 gennaio 2024 alle ore 09:00, presso la U.O.C. Tecnico Patrimoniale della ASL di Rieti sita in Via del Terminillo n. 42 Rieti, si è riunito in seduta riservata il Responsabile Unico del Procedimento, Dr. Roberto Grillo, coadiuvato dalla Dott.ssa Laura Marroni in qualità di testimone e segretario verbalizzante, per procedere all'analisi e verifica delle integrazioni ai giustificativi prodotti dall'operatore economico Ipomagi S.r.l., per i Lotti n. 1 e 3.

Preso atto che:

- con comunicazione Reg. PI010064-24 del 23.01.2024 inoltrata tramite la piattaforma S.TEL.LA. il RUP ha chiesto alla società Ipomagi S.r.l. di fornire ulteriori chiarimenti circa la modalità di calcolo dei costi della manodopera per i Lotti n. 1 e 3 da produrre entro il termine fissato per il giorno 29 gennaio 2024;
- con comunicazioni Reg. PI012677-24 del 26.01.2024 e Reg. PI013132-24 del 29.01.2024 l'operatore economico Ipomagi S.r.l. ha prodotto la documentazione richiesta;

Il RUP, accertata la tempestività della documentazione prodotta dal suddetto operatore economico, dopo un'attenta analisi e verifica dei giustificativi debitamente integrati in considerazione delle prescrizioni di cui all'art. 97, commi 5 e ss. del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., rileva quanto di seguito rappresentato:

Lotto n. 1

Gli ulteriori chiarimenti forniti riguardano la stima del costo della manodopera, determinato secondo il costo orario medio stimato sulla base alle analisi indicate dall'associazione di categoria (Assoverde) e delle tabelle Salari contrattuali per operai agricoli e florovivaisti applicabili alla Provincia di Rieti (fonte Confagricoltura Viterbo-Rieti); tale calcolo consente di apprezzare il rispetto della clausola sociale inserita all'interno della *lex specialis* di gara, per il solo Lotto n. 1, in coerenza con le disposizioni di cui alle Linee Guida ANAC n. 13 approvate con delibera n. 114 del 13.2.2019, nonché dalle condizioni operative previste dal Capitolato.

Alla luce dell'analitica trattazione delle singole voci di costo il RUP rileva che non emergono situazioni riconducibili alle fattispecie tipizzate dall'art. 97, commi 5, 6 e 7 del D. Lgs. n. 50/2016 ed è pertanto possibile ricavare un giudizio complessivamente positivo circa l'affidabilità e la sostenibilità economica dell'offerta presentata per il Lotto n. 1.

Lotto n. 3

Gli ulteriori chiarimenti forniti riguardano il costo della manodopera, determinato secondo il costo orario medio stimato sulla base alle analisi indicate dall'associazione di categoria (Assoverde) e delle tabelle Salari contrattuali per operai agricoli e florovivaisti applicabili alla Provincia di Viterbo (fonte Confagricoltura Viterbo-Rieti).

Alla luce dell'analitica trattazione delle singole voci di costo il RUP rileva che non emergono situazioni riconducibili alle fattispecie tipizzate dall'art. 97, commi 5, 6 e 7 del D. Lgs. n. 50/2016 ed è pertanto possibile ricavare un giudizio complessivamente positivo circa l'affidabilità e la sostenibilità economica dell'offerta presentata per il Lotto n. 3.

Alle ore 10:00 il RUP chiude la seduta riservata e, preso atto di quanto sopra, propone l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico Ipomagi S.r.l. per i Lotti nn. 1, 2 e 3.

Di quanto precede è redatto il presente verbale sottoscritto dal R.U.P. e dal Segretario come segue:

Il R.U.P. Dott. Roberto Grillo



Testimone e Segretario verbalizzante Dott.ssa Laura Marroni

