

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
 www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

Oggetto: Gara in unione d’acquisto dell’Area Aggregata “1” nell’interesse della ASL di Rieti capofila, della ASL Roma 5 e della ASL di Viterbo da esperire nella forma della procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l’affidamento del servizio di manutenzione aree a verde per la durata di 36 mesi (3 lotti). N. gara 9149952.

VERBALE COMMISSIONE GIUDICATRICE n. 5 del 21.12.2023

Il giorno 21.12.2023 alle ore 13:05, la Commissione Giudicatrice si è riunita in Conference Call sulla piattaforma TEAMS.

PREMESSO CHE

- con atto deliberativo n. 57/C.S. del 27.06.2023 è stata indetta una procedura di gara in unione d’acquisto dell’Area Aggregata “1” nell’interesse della ASL di Rieti capofila, della ASL Roma 5 e della ASL di Viterbo, da esperire nella forma della procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l’affidamento del servizio di manutenzione aree a verde per la durata di 36 mesi (3 lotti);
- il relativo Bando di Gara, pubblicato a norma di legge sulla G.U.C.E. n. 2023/S 124-393853 del 30.06.2023, sulla G.U.R.I. 5^a Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 74 del 30.06.2023, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Servizio Contratti Pubblici, sul portale aziendale sezione Gare e Appalti, sulla piattaforma telematica S.TEL.LA. (Reg. PI089826-23 del 30.06.2023) nonché, per estratto, su n. 2 quotidiani a tiratura nazionale e n. 2 quotidiani a tiratura locale, fissava il termine di scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 18.00 del giorno 07.08.2023;
- entro il suddetto termine hanno prodotto offerta, sulla piattaforma telematica di negoziazione “S.TEL.LA.” della Regione Lazio, n. 15 operatori economici che intendono partecipare ad uno o più lotti, come di seguito riportato:

Ragione Sociale	Lotti Offerti	Registro di Sistema
La Veneta Servizi	1,2,3	PI107161-23
A. Conti Vivai piante ed impianti sportivi S.r.l.	1	PI107604-23
Vivai Marcelli s.a.s.	1	PI107693-23
Global service Ambiente	1,2,3	PI107774-23
Linea Verde Nicolini S.r.l.	3	PI107785-23
RTI AM 22 – SIA Garden S.r.l. - Mavili S.r.l.	1	PI107819-23
Euphorbia S.r.l.	1,2,3	PI107847-23
Moda Garden S.r.l. a Socio unico	1,2,3	PI107873-23
La Rumella S.r.l.s.	2	PI107884-23
Aton Cooperativa Sociale	3	PI107983-23
Agrizoo di Vincenzi Donatella	3	PI108075-23
Ipomagi S.r.l.	1,2,3	PI108175-23
Impresa Verde Idea di Filosa Fabrizio	2	PI108405-23
Ge.Co.S.	2,3	PI108408-23
Vivai Antonio Marrone S.r.l.	1	PI108409-23

- in data 11.09.2023 il RUP ha terminato la fase amministrativa in esito della quale, esperito il soccorso istruttorio, ha provveduto all'ammissione di n. 15 concorrenti che intendono partecipare ad uno o più lotti alle successive fasi di gara – giusto Verbale di gara Verifica Documentazione Amministrativa;
- con atto deliberativo n. 323/C.S. del 21.09.2023 sono stati nominati, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., i componenti della Commissione giudicatrice preposta all'espletamento delle operazioni di gara composta come di seguito specificato:
 - Presidente: Ing. Antonino Germolè – Direttore presso la U.O.C. Tecnico Patrimoniale ASL di Rieti;
 - Componente: Geom. Rita Proietti – Assistente Tecnico presso la U.O.C. Tecnica della Direzione Generale ASL di Roma 5;
 - Componente: Geom. Giuseppe Galanti – Assistente Tecnico presso la U.O.S. Gestione del Patrimonio Immobiliare e Impiantistico ASL di Viterbo;
 - Segretario verbalizzante senza diritto di voto: Dott. Matteo Palmieri – Collaboratore Amministrativo presso la U.O.C. Acquisizione e Logistica di Beni e Servizi ASL di Rieti;
- con atto deliberativo n. 435/C.S. del 19.10.2023, è stata modificata la suddetta commissione a seguito della sopraggiunta ed improvvisa scomparsa del Presidente incaricato, Ing. Antonino Germolè, come di seguito riportato:
 - Presidente: Ing. Valerio Papi – Collaboratore Tecnico presso la U.O.C. Tecnico Patrimoniale ASL di Rieti;
 - Componente: Geom. Rita Proietti – Assistente Tecnico presso la U.O.C. Tecnica della Direzione Generale ASL di Roma 5;
 - Componente: Geom. Giuseppe Galanti – Assistente Tecnico presso la U.O.S. Gestione del Patrimonio Immobiliare e Impiantistico ASL di Viterbo;
 - Segretario verbalizzante senza diritto di voto: Dott. Matteo Palmieri – Collaboratore Amministrativo presso la U.O.C. Acquisizione e Logistica di Beni e Servizi ASL di Rieti;
- con nota n. 71381/23 del 20.10.2023 il RUP, ha trasmesso gli atti di gara ed il Verbale di Verifica della Documentazione Amm.va alla Commissione Giudicatrice per i necessari adempimenti di competenza;
- in data 30.10.2023, giusto verbale n.1, la Commissione giudicatrice ha proceduto con l'apertura delle buste tecniche e successivo download della documentazione ivi contenuta, procedendo all'ammissione di tutti gli operatori economici alla fase successiva della gara;
- in data 30.10.2023, giusto verbale n.2, la Commissione giudicatrice ha proceduto con la valutazione delle offerte tecniche prodotte dagli operatori partecipanti per il lotto n.1;
- in data 30.11.2023, giusto verbale n.3, la Commissione giudicatrice ha proceduto con la valutazione delle offerte tecniche prodotte dagli operatori partecipanti per i lotti nn.2 e 3 ed attivazione del sub procedimento di soccorso istruttorio in relazione alla documentazione mancante degli OO.EE. Global Service Ambiente S.r.l., Aton Cooperativa Sociale e Linea Verde Nicolini S.R.L.;
- in data 21.12.2023, giusto verbale n.4, la Commissione giudicatrice, in seguito alla documentazione rimessa dagli OO.EE. Global Service Ambiente S.r.l., Aton Cooperativa Sociale e Linea Verde Nicolini S.R.L. ha proceduto a sciogliere le riserve ammettendo i suddetti alla fase successiva di gara ed al calcolo della soglia di sbarramento per ciascun OO.EE. partecipante alla gara;

Il Presidente della Commissione

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, constatata la presenza di tutti i Componenti, da inizio ai lavori in seduta pubblica virtuale.

La Commissione

procede all'inserimento, su piattaforma STELLA, dei punteggi tecnici attribuiti agli OO.EE. partecipanti ai i vari lotti.

La Commissione, preso atto che nessuno dei suddetti OO.EE. ha ottenuto un punteggio tecnico pari a quello massimo attribuibile (70 punti), procede, tramite piattaforma STELLA, alla riparametrazione dei suddetti punteggi con le risultanze di seguito riportate.

LOTTO	Ragione Sociale	Punteggio attribuito dalla Commissione	Soglia di sbarramento	Punteggio riparametrato
1	La Veneta Servizi	67,33	35/70	70,00
	A. Conti S.r.l.	42,67		44,35
	Vivai Marcelli S.a.s	53,33		55,44
	Global Service Ambiente	43,00		44,69
	Rti Am 22 – Sia Garden S.r.l. – Mavili S.r.l.	62,00		64,46
	Euphorbia S.r.l.	50,67		52,67
	Moda Garden S.r.l.	36,67		38,11
	Ipomagi S.r.l.	66,00		68,62
	Vivai Antonio Marrone S.r.l.	62,00		64,45

LOTTO	Ragione Sociale	Punteggio attribuito dalla Commissione	Soglia di sbarramento	Superamento soglia
2	La Veneta Servizi	67,33	35/70	70,00
	Global Service Ambiente	43,00		44,69
	Euphorbia S.r.l.	49,33		51,29
	Moda Garden S.r.l.	36,67		38,11
	La Rumella S.r.l.s.	35,33		36,74
	Ipomagi S.r.l.	66,00		68,62
	Impresa Verde Idea Di Filosa Fabrizio	30,00		escluso
	Ge.Co.S.	63,33		65,84

LOTTO	Ragione Sociale	Punteggio attribuito dalla Commissione	Soglia di sbarramento	Superamento soglia
3	La Veneta Servizi	67,33	35/70	70,00
	Global Service Ambiente	43,00		44,69
	Linea Verde Nicolini S.r.l.	63,00		65,49
	Euphorbia S.r.l.	50,67		52,67
	Moda Garden S.r.l.	36,67		38,11
	Aton Cooperativa Sociale	43,33		45,05
	Agrizoo Di Vincenzi Donatella	45,67		47,47

	Ipomagi S.r.l.	65,33		67,92
	Ge.Co.S.	64,00		66,54

Terminata la fase tecnica, la Commissione procede quindi all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi a tale fase di gara, al download dalla piattaforma STELLA della documentazione ivi presente ed alla successiva valutazione della stessa.

La Commissione procede pertanto a dare evidenza, su piattaforma STELLA, del calcolo dei punteggi economici e definizione della relativa graduatoria come da tabelle riepilogative che allegata alla presente ne formano parte integrante e sostanziale (All. 1, 2 e 3).

La Commissione, infine, in applicazione dell'art.97 del D.lgs. 50/2016, tenuto conto dei punteggi tecnici attribuiti prima della riparametrazione, rileva, come si evince dalle sopramenzionate tabelle, che i seguenti operatori economici risultano anomali:

- Ipomagi S.r.l., lotto 1, 2 e 3
- Rti Am 22 – Sia Garden S.r.l. – Mavili S.r.l., lotto 1
- Ge.Co.S., lotto 2 e 3
- Linea Verde Nicolini S.r.l., lotto 3

Pertanto, si procederà a trasmettere al RUP quanto sopra, al fine della richiesta dei relativi giustificativi.

Terminate le suddette attività, il Presidente alle ore 14:19 dichiara chiusa la seduta pubblica virtuale e dà mandato al segretario di trasmettere il fascicolo di gara, contenente tutti i verbali, al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Di quanto precede è redatto il presente verbale sottoscritto dalla Commissione giudicatrice e dal Segretario come segue:

Presidente Ing. Valerio Papi

Componente Geom. Rita Proietti

Componente Geom. Giuseppe Galanti

Segretario verbalizzante Dott. Matteo Palmieri

Numero	Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
1	Sospetta Anomalia	IPOMAGI SRL	Aggiudicatario proposto	1	97,40	68,62	28,78	42,42	900000	42,42	381780
1	Sospetta Anomalia	RTI AM 22 - SIA GARDEN S.R.L. - MAVILI SRL	Il Classificato	2	94,46	64,46	30,00	44,22	900000	44,22	397980
1	Valutato	LA VENETA SERVIZI		3	91,87	70,00	21,87	32,23	900000	32,23	290070
1	Valutato	VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L		4	85,84	64,45	21,39	31,53	900000	31,53	283770
1	Valutato	Euphorbia srl		5	80,68	52,67	28,01	41,29	900000	41,29	371610
1	Valutato	Vivai Marcelli s.a.s.		6	73,96	55,44	18,52	27,30	900000	27,30	245700
1	Valutato	GLOBAL SERVICE AMBIENTE		7	70,37	44,69	25,68	37,85	900000	37,85	340650
1	Valutato	A.CONTI Vivai piante ed impianti sportivi S.r.l.		8	67,20	44,35	22,85	33,68	900000	33,68	303120
1	Valutato	MODA GARDEN SRL A SOCIO UNICO		9	63,43	38,11	25,32	37,32	900000	37,32	335880

Numero Lotto	Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
2	Sospetta Anomalia	IPOMAGI SRL	Aggiudicatario proposto	1	98,52	68,62	29,90	37,73	200000	37,73	75460
2	Valutato	LA VENETA SERVIZI	Il Classificato	2	93,46	70,00	23,46	29,61	200000	29,61	59220
2	Sospetta Anomalia	GE.CO.S.		3	91,62	65,84	25,78	32,53	200000	32,53	65060
2	Valutato	Euphorbia srl		4	81,29	51,29	30,00	37,86	200000	37,86	75720
2	Valutato	GLOBAL SERVICE AMBIENTE		5	74,68	44,69	29,99	37,85	200000	37,85	75700
2	Valutato	MODA GARDEN SRL A SOCIO UNICO		6	61,33	38,11	23,22	29,30	200000	29,30	58600
2	Valutato	La Rumella Srls		7	59,97	36,74	23,23	29,31	200000	29,31	58620

Numero Lc	Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
3	Sospetta Anom	IPOMAGI SRL	Aggiudicatario proposto	1	97,82	67,92	29,90	37,73	200000	37,73	75460
3	Sospetta Anom	GE.CO.S.	Il Classificato	2	95,49	66,54	28,95	36,53	200000	36,53	73060
3	Sospetta Anom	LINEA VERDE NICOLINI S.R.L.		3	94,31	65,49	28,82	36,36	200000	36,36	72720
3	Valutato	Euphorbia srl		4	81,96	52,67	29,29	36,95	200000	36,95	73900
3	Valutato	LA VENETA SERVIZI		5	77,64	70,00	7,64	9,64	200000	9,64	19280
3	Valutato	GLOBAL SERVICE AMBIENTE		6	74,69	44,69	30,00	37,85	200000	37,85	75700
3	Valutato	MODA GARDEN SRL A SOCIO UNICO		7	62,82	38,11	24,71	31,18	200000	31,18	62360
3	Valutato	Agrizoo di Vincenzi Donatella		8	58,23	47,47	10,76	13,57	200000	13,57	27140
3	Valutato	ATON COOPERATIVA SOCIALE		9	49,01	45,05	3,96	5,00	200000	5,00	10000