

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781

PEC: asl.rieti@pec.it – www.asl.rieti.it – C.F. e P.I. 00821180577

SCHEMA DI ACCORDO

**RINNOVO CONTRATTUALE DI 24 MESI DELLA CONCESSIONE
DEL SERVIZIO DI RISTORO MEDIANTE INSTALLAZIONE E
GESTIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI PRESSO LE SEDI
DELLA ASL DI RIETI – C.I.G. [8770005512].**

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge,

TRA

L'Azienda Sanitaria Locale Rieti, C.F. e P.IVA n° 00821180577, con sede in
RIETI Via del Terminillo n. 42 – CAP 02100 – nella persona della Dott.ssa
Roberta Teodori – Direttore Amministrativo sostituto – per la stipula del
presente atto;

E

L'operatore economico GE.DA. Impianti S.r.l., C.F. e P.IVA n. 01293950661
con sede legale in Avezzano (AQ) in Corso della Libertà, 61, C.A.P. 67051,
rappresentato congiuntamente dall'intero C.d.A. composto da:

- MELCHIORRI ALBERTO (C.F. MLCLRT78D29H282W) in qualità di Presidente del C.d.A.;
- CORNELIO ENIO (C. F. CRNNEI58S18Z614T) in qualità di Consigliere del C.d.A.;
- CARICOLA VINCENZO (C. F. CRCVCN79C03A515B) in qualità di Consigliere del C.d.A.;

PREMESSO

a) che con Deliberazione del Direttore Generale n. 1430/2021 del 31/12/2021 è stata disposta l'aggiudicazione della procedura di gara, indetta con atto deliberativo n. 1196/D.G. del 03.12.2020 rettificato ed integrato con atto deliberativo n. 660/D.G. del 10.06.2021, in favore dell'operatore economico – GE.DA. Impianti S.r.l. – C.F. e P. IVA: 01293950661;

b) che in data 07.03.2022 è stato stipulato il contratto d'appalto per la durata di mesi 36 (trentasei), decorrenti dalle ore 00:01 del giorno 08.03.2022;

c) che il RUP, con nota prot. n. 7328/25 del 28.01.2025, ha comunicato alla società GE.DA. Impianti S.r.l. l'intenzione di proseguire l'affidamento del servizio di che trattasi, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto in essere per un ulteriore periodo di 24 mesi così come previsto dall'art. 4.2 del Disciplinare di gara, rubricato "opzioni e rinnovi";

d) che il predetto operatore economico, con PEC del 28.01.2025, acquisita al prot. aziendale n. 7451 del 28.01.2025, ha comunicato la propria disponibilità al rinnovo dell'appalto in oggetto agli stessi prezzi, patti e condizioni già definiti per un ulteriore periodo di 24 mesi;

Tutto quanto sopra premesso, le parti, precisano e convengono quanto segue.

ARTICOLO 1 – Premesse ed efficacia

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e hanno valore negoziale.

Il presente atto costituisce documento contrattuale che integra il contratto

d'appalto stipulato in data 07.03.2022 che deve intendersi tuttora vigente tra le parti e continuerà ad esserlo nelle clausole non oggetto di specifica integrazione e/o modifica.

ARTICOLO 2 - Durata del contratto

A seguito dell'attivazione dell'opzione di rinnovo contrattuale – Deliberazione del Commissario Straordinario n./2025 del – le clausole del presente Schema di Accordo decorrono dal 08.03.2025 per la durata di 24 mesi.

ARTICOLO 3 - Canone concessorio e listino prezzi

Le condizioni economiche della concessione rimangono invariate rispetto al contratto in essere ovvero:

- il Concessionario dovrà corrispondere all'Azienda un canone annuo pari ad € 1.620,00 IVA esclusa per ogni distributore installato;
- il Concessionario dovrà mantenere gli attuali prezzi di vendita dei prodotti – giusta determinazione dirigenziale n. 1532 del 18.12.2023.

ARTICOLO 4 – Opzioni

Considerato che quest'Azienda ha intenzione di procedere all'attivazione di un punto di ristoro (bar) presso il Blocco 1 sito in via del Terminillo, 42.

Dato atto che in tal caso si necessiterebbe la rimozione di tutti i distributori automatici installati presso tutti i Blocchi dell'ex O.P.P. siti in via del Terminillo, 42; sarà comunque consentita l'installazione di distributori automatici contenenti esclusivamente acqua.

Rilevato che il 70% delle erogazioni di tali distributori consiste in somministrazioni della bevanda caffè e, pertanto, ciò comporterebbe una diminuzione dell'introito per il concessionario con conseguente squilibrio del Piano economico-finanziario dell'intera concessione.

Premesso quanto sopra, qualora l'attivazione del suddetto punto di ristoro (bar) avvenisse prima della naturale scadenza del contratto di concessione, quest'Azienda riconoscerebbe all'operatore economico una riduzione del canone concessorio annuo **“su tutti i distributori installati presso i Blocchi dell'ex O.P.P. siti in via del Terminillo, 42”** nella misura del 20% rideterminando l'importo del canone annuo per i predetti distributori dovuto a questa Azienda in € 1.350,00 IVA con decorrenza dalla data di effettiva disinstallazione degli stessi al solo fine di salvaguardare l'equilibrio contrattuale.

ARTICOLO 5 – Integrazione delle attuali consistenze

Si rende necessario garantire il servizio di ristoro, mediante installazione di un distributore automatico combinato (caldo/freddo), presso il Presidio Sanitario di Leonessa.

Trattandosi di una Struttura sanitaria accessibile solo tre volte a settimana e considerato il relativo fatturato stimato per il concessionario, le parti, in deroga a quanto previsto dall'art. 3 del presente Schema di Accordo, stabiliscono che il canone concessorio annuo dovuto per il sopracitato distributore combinato sarà ridotto del 10% ovvero pari ad € 2.945,45 (€ 1.472,73 x 2) con decorrenza dalla data di effettiva installazione dello stesso.

ARTICOLO 6 – Condizioni

Tutte le condizioni relative alla concessione non modificate dal presente atto sono quelle riportate nel contratto originario e nei suoi allegati.

La presente scrittura, previa lettura e conferma, viene sottoscritta digitalmente dalle parti.

A.S.L. Rieti

GE.DA. Impianti S.r.l.,

