

I PIANI REGOLATORI GENERALI (P.R.G.), I PIANI URBANI DI MOBILITA' SOSTENIBILE (P.U.M.S.) E PRINCIPALI ASPETTI DELLA RICOSTRUZIONE POST SISMA DEL 2016

PROGRAMMI STRAORDINARI DI RICOSTRUZIONE POST-SISMA E PIANI URBANISTICI GENERALI ED ATTUATIVI



1. Riferimenti normativi
2. Obiettivi e contenuti
3. Componente strategica: programmazione e pianificazione
4. Componente operativa contingente
5. Attività operative di programmazione e pianificazione
6. Attività operative contingenti
7. PSR approvati ed in corso di approvazione

D.L. 189/2016, art. 11

I Comuni, anche con il supporto degli Uffici speciali per la ricostruzione, assicurando un ampio coinvolgimento delle popolazioni interessate, curano la **PIANIFICAZIONE URBANISTICA CONNESSA ALLA RICOSTRUZIONE** predisponendo **STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI**, completi dei relativi piani finanziari, al fine di programmare in maniera integrata gli interventi di ricostruzione degli edifici pubblici, privati ed il ripristino e realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria

Ordinanza commissariale n. 25 del 23 maggio 2017 - Perimetrazione PUA

- Art. 2: Le Regioni, attraverso gli USR, individuano e perimetrano i centri e i nuclei di particolare interesse, o parti di essi, che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici

D.L. 123 del 12 dicembre 2019, art. 3-bis

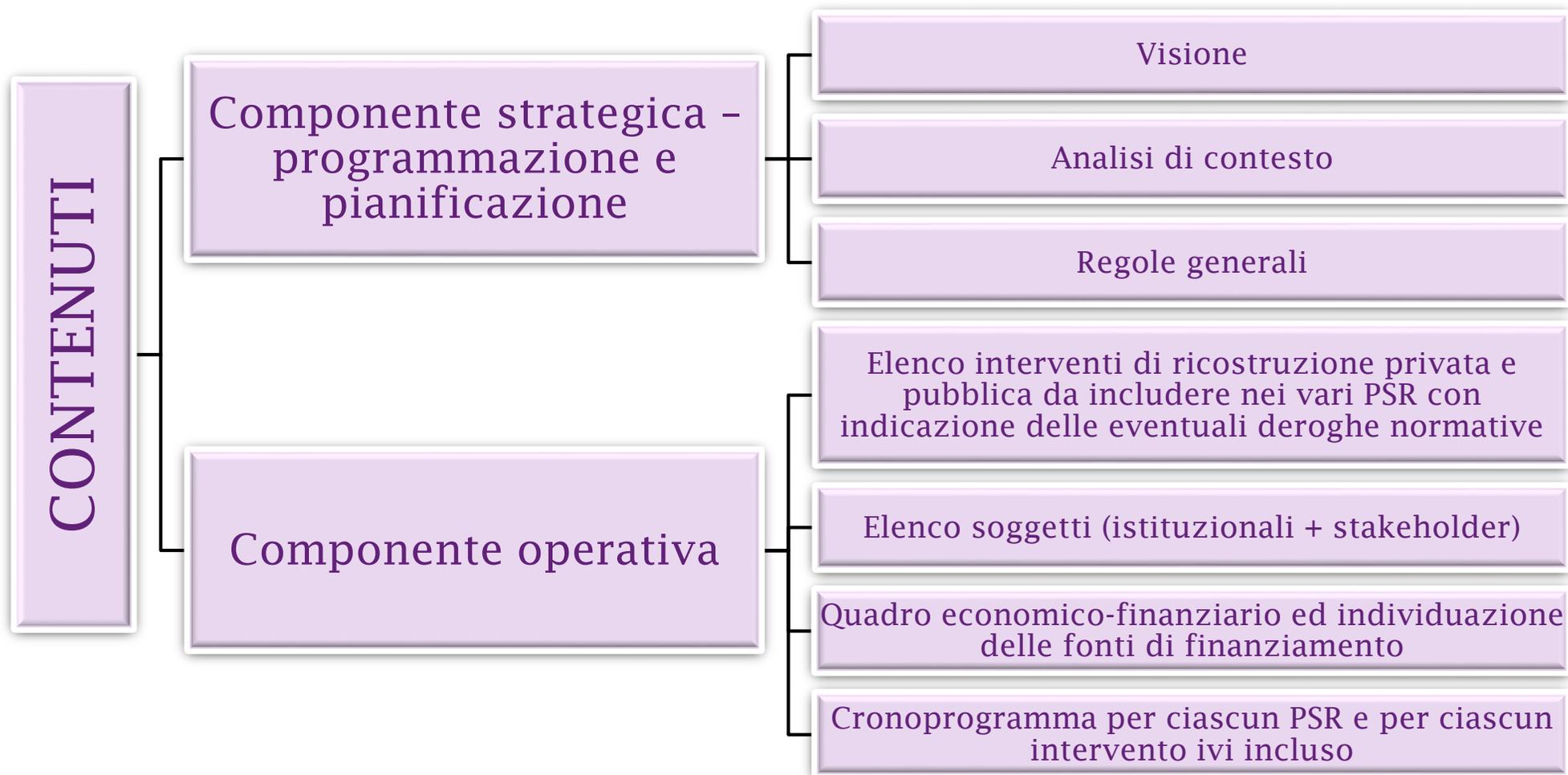
- **Comma 1: INDIVIDUAZIONE, CON APPOSITA ORDINANZA COMMISSARIALE, DEI COMUNI** indicati negli allegati 1, 2 e 2-bis del DL 189/2016 maggiormente colpiti dagli eventi sismici avvenuti a partire dal 2016.
- **Comma 2:** I Programmi Straordinari di Ricostruzione autorizzano gli interventi di ricostruzione di edifici pubblici o privati in tutto o in parte lesionati, crollati o demoliti od oggetto di ordinanza di demolizione per pericolo di crollo, **ANCHE IN DEROGA AI VIGENTI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA**, a condizione che detti interventi siano diretti alla realizzazione di edifici conformi a quelli preesistenti quanto a collocazione, ingombro planivolumetrico e configurazione degli esterni, fatte salve le modifiche planivolumetriche e di sedime necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, igienico-sanitaria e di sicurezza.

Ordinanza commissariale n. 101 del 30 aprile 2020 - PSR

- **Art. 1:** Elenco dei Comuni: **AMATRICE, ACCUMOLI, LEONESSA, CITTAREALE, POSTA, BORBONA.** Il Commissario Straordinario, con successive ordinanze, potrà disporre l'estensione del numero dei Comuni, o porzioni di Comuni, sulla base di ulteriori attività istruttorie, da svolgersi anche utilizzando gli Uffici Speciali della Ricostruzione.
- **Art. 3:** i PSR hanno prevalentemente natura programmatica e di indirizzo nei confronti degli strumenti della pianificazione urbanistica, dei programmi e dei progetti della ricostruzione pubblica e privata e possono essere aggiornati annualmente. **I P.S.R. HANNO VALENZA URBANISTICA NELLE PARTI IN CUI AUTORIZZANO LE DEROGHE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA** nelle forme e nei limiti previsti dall'art. 3-bis.
- **Art. 3:** Il Commissario Straordinario, **ENTRO 60 GIORNI** dalla data di efficacia della presente Ordinanza, emana le **LINEE GUIDA DELLA RICOSTRUZIONE NEI COMUNI MAGGIORMENTE COLPITI DAL SISMA.**

OBIETTIVI

ACCELERARE il processo di ricostruzione nei territori colpiti da eventi sismici e garantire una regia finalizzata a **PROGRAMMARE E A COORDINARE** gli interventi di ricostruzione privata, pubblica, infrastrutturale e di valorizzazione del territorio.



COMPONENTE STRATEGICA

I P.S.R. derivano i loro contenuti all'interno di una più ampia **PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE URBANISTICA** per la quale l'USR interviene nelle seguenti attività:

1. Supporto nella redazione dei **NUOVI PRG E/O VARIANTI GENERALI** ai PRG vigenti;
2. Supporto nella redazione dei **PIANI URBANISTICI ATTUATIVI** di cui all'art. 11 del DL 189/16;
3. Supporto ai Comuni nell'organizzare e gestire **INCONTRI PARTECIPATI** con la popolazione ai sensi dell'ordinanza n. 36/2017 su singole tematiche della pianificazione finalizzata alla ricostruzione;
4. Supporto ai Comuni nel processo di **DELOCALIZZAZIONE DI CENTRI E NUCLEI** di particolare interesse che non possono essere ricostruiti nel loro sito originario, con particolare riferimento alla individuazione di adeguati percorsi metodologici e tecnici;
5. Promozione di azioni in favore della **VALORIZZAZIONE DELLE POLITICHE ABITATIVE** nei territori colpiti dal sisma in collaborazione con altre articolazioni organizzative regionali ;
6. Promozione dello sviluppo ed implementazione di una **BANCA DATI GEOREFERENZIATA** in ambiente GIS a servizio della pianificazione e della ricostruzione pubblica e privata dei 15 Comuni del cratere anche in collaborazione con enti di Ricerca, Università ed altre articolazioni organizzative regionali

COMPONENTE OPERATIVA

In linea generale i P.S.R. constano di tre macro-fasi operative:

1. La fase **PRELIMINARE** di redazione delle Linee Guida, ai sensi dell'art. 3 dell'Ordinanza 101/2020;
2. La fase di **REDAZIONE ED APPROVAZIONE** in cui vengono individuate le Unità di Intervento, l'iter edilizio/urbanistico a cui è sottoposto, il cronoprogramma e le regole cui verranno assoggettati i vari ambiti territoriali;
3. La fase **ATTUATIVA** in cui verrà realizzato, secondo un preciso cronoprogramma, l'insieme delle opere previste.



CON IL COMMISSARIO

1. Promuovere incontri per aggiornamento sullo stato della **PIANIFICAZIONE ATTUATIVA** (PUA) e problematiche connesse;
2. Promuovere incontri sulle tematiche di valorizzazione delle **POLITICHE ABITATIVE**
3. Promuovere incontri sulle tematiche della **RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE ED ENERGETICA**

ALL'INTERNO DELL'USR

1. Acquisire dati sullo stato di avanzamento della ricostruzione pubblica e privata;
2. Coordinare i contenuti e le attività istruttorie dei PSR in relazione agli strumenti di pianificazione
3. Aggiornare costantemente e periodicamente il **SITO WEB** dell'USR sull'avanzamento di ogni singolo PSR

CON I COMUNI

1. Inviare nota informativa relativa alle competenze dell'Area di Supporto con particolare riguardo ai contenuti ed alla redazione dei PSR;
2. Acquisire documenti relativi agli **STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE** vigenti e/o in corso di redazione/approvazione;
3. Richiedere l'individuazione di un **REFERENTE TECNICO** per costituzione **GRUPPI DI LAVORO** per ogni Comune interessato dai PSR;
4. Individuare gli **STAKEHOLDER** e costruire percorsi di partecipazione ;
5. Individuare i vari PSR sul territorio comunale;
6. **REDIGERE ED APPROVARE I SINGOLI PSR** (classificazione delle Unità di Intervento, identificazione della fonte di finanziamento, dell'ordinanza di finanziamento, del Soggetto Attuatore, dello stato di attuazione, identificazione degli interventi edilizi che necessitano dell'inserimento nel PSR per essere autorizzati, identificazione dell'iter amministrativo per la realizzazione di ciascuna unità di intervento privato, stima della tempistica di realizzazione di ogni intervento, identificazione aree di cantiere e viabilità, quantificazione economica di ciascun PSR) ;
7. **MONITORARE** lo stato di avanzamento dei singoli PSR;
8. Aggiornare costantemente e periodicamente i **SITI WEB** dei vari Comuni sull'avanzamento di ogni singolo PSR;

PSR APPROVATI E IN CORSO DI APPROVAZIONE

