



Azienda Sanitaria Locale Rieti

U.O.S.D. AFFARI GENERALI E LEGALI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n° 999 del 28 MAG. 2018

Oggetto: Liquidazione in favore della Provincia Italiana dei Canonici Regolari Lateranensi del canone di locazione per l'immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI), località Sant'Antonio - Via Formello, sede del Centro Diurno per persone con disabilità "Il Melograno" per il periodo 01/06/2018 - 30/11/2018. Importo € 3.835,63.

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, ai sensi dell'art.1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art.4, comma 2, D.Lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art.1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta altresì che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art.1, L. n° 20/1994 e ss.mm.ii.

L'Estensore
Dott.ssa Chiara Gunnella

Il Dirigente:
Dott. Roberto Longari

Firma

Data

23 MAG. 2018

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti *sfavorevoli* rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa

50610101 - AUT. 20/2018

Data

23/05/2018

Firma

Dott.ssa Barbara Proietti

Oggetto: Liquidazione in favore della Provincia Italiana dei Canonici Regolari Lateranensi del canone di locazione per l'immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI), località Sant'Antonio - Via Formello, sede del Centro Diurno per persone con disabilità "Il Melograno" per il periodo 01/06/2018 - 30/11/2018. Importo € 3.835,63.

Pag. 2 di 4

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

VISTO l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

VISTO l'Atto Aziendale approvato con DCA n. 113 del 18/3/2015 pubblicato sul B.U.R.L. n. 33 S.O. n.1 del 23 aprile 2015 da cui si rileva l'organizzazione aziendale ed il funzionigramma;

VISTA la deliberazione n. 7/DG del 12/12/2017 di attribuzione delle deleghe al Direttore Amministrativo, al Direttore Sanitario ed ai dirigenti delle strutture aziendali in relazione agli incarichi formalmente conferiti ed i conseguenti successivi atti di delega;

IL DIRIGENTE DELLA U.O.S.D. AFFARI GENERALI E LEGALI

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 646/DG del 17/09/2004 l'Azienda stipulava un contratto di locazione per la durata di anni quattro; rinnovabile tacitamente per un uguale periodo, per i locali dell'immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI), Località Sant'Antonio - Via Formello, di proprietà della Provincia Italiana dei Canonici Regolari Lateranensi da adibire a sede del Centro Diurno Psichiatrico dell'Area Mirtense - Salario "Il Melograno";
- giusta deliberazione n. 1287/DG del 26/11/2008, il contratto *de quo* veniva rinnovato e fissata in 4 anni la durata dello stesso, con decorrenza dal 01/12/2008 e fino al 30/11/2012, a fronte di un canone locativo annuo pari ad € 8.000,00;
- con successivo atto deliberativo n. 349/DG del 28/03/2013 l'Azienda stipulava un nuovo contratto di locazione per i locali in parola della durata di quattro anni, con decorrenza dal 01/12/2012, con impegno del locatore a concedere due rinnovi della durata di quattro anni cadauno e, pertanto, fino al 30/11/2024 per un importo pari ad € 9.500,00;
- in ottemperanza alle disposizioni del D.L. 95/2012 procedeva alla liquidazione del canone di locazione decurtato nella misura del 15% e dunque, per l'importo di € 4.037,50;
- da ultimo l'Azienda, in ossequio al D.L. 78/2015 e ss.mm.ii. ed alle indicazioni regionali, proponeva ed otteneva dal locatore la rinegoziazione del canone nella misura del 5% e, pertanto, in esecuzione dell'atto deliberativo n. 553/DG del 18/05/2016 disponeva la modifica a mezzo di specifico atto, invariate tutte le restanti pattuizioni del contratto di locazione originario, del canone locativo dell'immobile *de quo* prevedendo la riduzione dello stesso, a decorrere dal 15/08/2015 e, fatte salve nuove e diverse disposizioni normative, fino al termine del rapporto locatizio, da € 9.500,00 annui ad € 7.671,25 annui;

RILEVATO che con determinazione dirigenziale n. 1706/DG del 29/11/2017 veniva assunto un impegno di spesa annuale pari ad € 7.871,25 per la liquidazione del canone relativamente al periodo 01/12/2017 - 30/11/2018 e per il rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2017/2018 per l'importo presunto di € 200,00 e contestualmente disposta la liquidazione dell'importo di € 3.835,63 quale canone di locazione relativo al periodo 01/12/2017 - 31/05/2018;

RICHIAMATA la nota prot. n. 15127 del 23/03/2018 con cui l'Azienda - ai sensi dell'art. 1, comma 388, della L. n. 147/2013 che dispone "Anche ai fini della realizzazione degli obiettivi di contenimento della spesa, i contratti di locazione di immobili stipulati dalle amministrazioni individuate ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, e successive

Oggetto: Liquidazione in favore della Provincia Italiana dei Canonici Regolari Lateranensi del canone di locazione per l'immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI), località Sant'Antonio - Via Formello, sede del Centro Diurno per persone con disabilità "Il Melograno" per il periodo 01/06/2018 - 30/11/2018. Importo € 3.835,63.

Pag. 3 di 4

modificazioni, non possono essere rinnovati, qualora l'Agenzia del demanio, nell'ambito delle proprie competenze, non abbia espresso nulla osta sessanta giorni prima della data entro la quale l'amministrazione locataria può avvalersi della facoltà di comunicare il recesso dal contratto. Nell'ambito della propria competenza di monitoraggio, l'Agenzia del demanio autorizza il rinnovo dei contratti di locazione, nel rispetto dell'applicazione di prezzi medi di mercato, soltanto a condizione che non sussistano immobili demaniali disponibili. I contratti stipulati in violazione delle disposizioni del presente comma sono nulli" - ha rimesso all'Agenzia del Demanio, per gli adempimenti di monitoraggio della stessa, rendicontazione dei contratti di locazione tutti stipulati dall'Azienda;

RITENUTO, pertanto, opportuno, non essendo giunte osservazioni in merito da parte dell'Agenzia del Demanio, liquidare in favore della Provincia Italiana dei Canonici Regolari Lateranensi il canone di locazione per l'immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI), località Sant'Antonio - Via Formello, sede del Centro Diurno per persone con disabilità "Il Melograno" relativo al periodo 01/06/2018 - 30/11/2018 per la somma di € 3.835,63;

DATO ATTO che la somma di € 3.835,63 che si liquida con il presente provvedimento rientra nell'impegno di spesa assunto con determinazione dirigenziale n. 1706 del 29/11/2017 - conto 504010101 - *fitti passivi area sanitaria* - esercizio 2018;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

DETERMINA

1. DI LIQUIDARE, per i motivi suesposti, in favore della Provincia Italiana dei Canonici Regolari Lateranensi la somma di € 3.835,63 quale canone di locazione dell'immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI), località Sant'Antonio - Via Formello snc, sede del Centro Diurno per persone con disabilità "Il Melograno" per il periodo 01/06/2018 - 30/11/2018;
2. DI DARE ATTO che la somma di € 3.835,63 che si liquida con il presente provvedimento, rientra nell'impegno di spesa assunto con determinazione dirigenziale n. 1706 del 29/11/2017 - conto 504010101 - *fitti passivi area sanitaria* - esercizio 2018;
3. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96.
4. DI DISPORRE l'invio del presente atto alla U.O.C. Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;
5. DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.Lgs 14.03.2013 n. 33;

in oggetto

per esteso

Il Dirigente della U.O.S.D. Affari Generali e Legali
Dott. Roberto Longari

VERIFICATA DAL DIRETTORE AMMINISTRATIVO O DAL DIRETTORE SANITARIO:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Anna Petti

Il Direttore Amministrativo: Dott.ssa Anna Petti

Il Direttore Sanitario f.f.: Dott.ssa Rita Le Donne

La presente Determinazione è inviata al Collegio Sindacale in data 28 MAG. 2018

La presente Determinazione è esecutiva ai sensi di legge 28 MAG. 2018

La presente Determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32 comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 in data _____

in oggetto

per esteso

28 MAG. 2018

28 MAG. 2018

Rieti li _____

IL FUNZIONARIO

Anna Petti