



Azienda Sanitaria Locale Rieti

U.O.S.D. AFFARI GENERALI E LEGALI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n° 1004 del 28 MAG. 2018

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, n. 9/11 - sub. 9, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario - Mirtense: assunzione impegno di spesa per il periodo 01/03/2018 - 28/02/2019 per € 25.864,58 e contestuale liquidazione del canone relativo al I semestre (periodo 01/03/2018 - 31/08/2018) e rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2018/2019 per complessivi € 12.985,04.

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, ai sensi dell'art.1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art.4, comma 2, D.Lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art.1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta altresì che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art.1, L. n° 20/1994 e ss.mm.ii.

L'Estensore
Dott.ssa Chiara Gunnella

Il Dirigente:
Dott. Roberto Longari

Firma

Data

23 MAG. 2018

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti *sfavorevoli* rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa

504010101 e 509010101

Aut. 20/2018

Data

23/05/2018

Firma

Dott.ssa Barbara Proietti

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, n. 9/11 - sub. 9, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario - Mirtense: assunzione impegno di spesa per il periodo 01/03/2018 - 28/02/2019 per € 25.864,58 e contestuale liquidazione del canone relativo al I semestre (periodo 01/03/2018 - 31/08/2018) e rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2018/2019 per complessivi € 12.985,04.

Pag. 2 di 5

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

VISTO l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

VISTO l'Atto Aziendale approvato con DCA n.113 del 18/3/2015 pubblicato sul B.U.R.L. n. 33 S.O. n.1 del 23 aprile 2015 da cui si rileva l'organizzazione aziendale ed il funzionigramma;

VISTA la deliberazione n. 7/DG del 12/12/2017 di attribuzione delle deleghe al Direttore Amministrativo, al Direttore Sanitario ed ai dirigenti delle strutture aziendali in relazione agli incarichi formalmente conferiti ed i conseguenti successivi atti di delega;

IL DIRIGENTE DELLA U.O.S.D. AFFARI GENERALI E LEGALI

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 387/CS in data 20/03/2000 l'Azienda decideva di prendere in locazione, per la durata di anni sei, tacitamente rinnovabile per uguale periodo, l'immobile sito in Osteria Nuova (RI), Viale Europa nn. 9 - 11, interno sub. 9, di proprietà della COGEF S.r.l. da adibire a sede del Distretto Sanitario n. 3, ora Distretto n. 2 Salario - Mirtense, a fronte di un canone mensile pari a lire 9.800,00 al mq. oltre IVA;
- con deliberazione n. 319/DG del 29/03/2012 l'Azienda stipulava un nuovo contratto per l'immobile *de quo* per la durata di anni sei, con decorrenza 01/03/2012, rinnovabile per un uguale periodo se non disdetto da una delle parti a mezzo raccomandata A/R almeno 12 mesi prima della scadenza;

ATTESO che il predetto contratto:

- all'art. 2 prevede che il canone locativo deve essere corrisposto in rate semestrali anticipate ed ai sensi del successivo art. 3 il medesimo deve essere aggiornato annualmente sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT;
- all'art. 12 dispone che la tassa di registrazione del contratto deve essere assolta dalle parti nella misura del 50%;

ATTESO che:

- il canone locativo ha subito, in ottemperanza alle disposizioni di contenimento della spesa pubblica di cui al D.L. n. 95/2012 e ss.mm.ii. recante "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*", un abbattimento automatico nella misura del 15%, anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti;
- l'iter di rinegoziazione avviato con la proprietà, ai sensi del D.L. 78/2015 e ss.mm.ii. recante "*Disposizioni urgenti in materia di enti territoriali. Disposizioni per garantire la continuità dei dispositivi di sicurezza e di controllo del territorio. Razionalizzazione delle spese del Servizio sanitario nazionale nonché norme in materia di rifiuti e di emissioni industriali*", ha avuto esito non positivo, ragion per cui si è ritenuto di proseguire a liquidare il canone ridotto nella sola misura del 15%, fissata, dunque, in complessivi € 25.759,08 annui;

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, n. 9/11 - sub. 9, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario - Mirtense: assunzione impegno di spesa per il periodo 01/03/2018 - 28/02/2019 per € 25.864,58 e contestuale liquidazione del canone relativo al I semestre (periodo 01/03/2018 - 31/08/2018) e rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2018/2019 per complessivi € 12.985,04.

Pag. 3 di 5

RICHIAMATA la nota prot. n. 8230 del 15/02/2018 con cui l'Azienda - tenuto conto delle disposizioni di cui all'art. 3 del Decreto Legge n. 95/2012 recante "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*", così come da ultimo modificato dalla L. n. 205/2017 - ha confermato, anche per l'anno 2018, il mancato aggiornamento del canone locativo dei locali di interesse;

VISTA la fattura emessa dalla COGEF S.r.l. n. 000006-2018-FE del 01/03/2018 (all. 1) pari ad € 12.985,04 (IVA compresa) di cui:

- € 12.879,54 (IVA compresa) per il canone di locazione relativo al periodo 01/03/2018 - 31/08/2018;
- € 105,50 per rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto (annualità 2018/2019);

RICHIAMATA la nota prot. n. 15127 del 23/03/2018 con cui l'Azienda - ai sensi dell'art. 1, comma 388, della L. n. 147/2013 che dispone "*Anche ai fini della realizzazione degli obiettivi di contenimento della spesa, i contratti di locazione di immobili stipulati dalle amministrazioni individuate ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, e successive modificazioni, non possono essere rinnovati, qualora l'Agenzia del demanio, nell'ambito delle proprie competenze, non abbia espresso nulla osta sessanta giorni prima della data entro la quale l'amministrazione locataria può avvalersi della facoltà di comunicare il recesso dal contratto. Nell'ambito della propria competenza di monitoraggio, l'Agenzia del demanio autorizza il rinnovo dei contratti di locazione, nel rispetto dell'applicazione di prezzi medi di mercato, soltanto a condizione che non sussistano immobili demaniali disponibili. I contratti stipulati in violazione delle disposizioni del presente comma sono nulli*" - ha rimesso all'Agenzia del Demanio, per gli adempimenti di monitoraggio della stessa, rendicontazione dei contratti di locazione tutti stipulati dall'Azienda;

RITENUTO, pertanto, opportuno, non essendo giunte osservazioni in merito da parte dell'Agenzia del Demanio:

- assumere, con il presente provvedimento, un impegno di spesa pari ad € 25.864,58 per la liquidazione del canone di locazione per il periodo 01/03/2018 - 28/02/2019 e per il rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto relativa all'annualità 2018/2019, come di seguito specificato:

TOTALE CANONE ANNUO + TASSA REGISTRAZIONE CONTRATTO € 25.864,58
CANONE I SEMESTRE € 12.985,04 di cui:
- € 12.879,54 canone (periodo 01/03/2018 - 31/08/2018)
- € 105,50 per rimborso tassa registrazione contratto annualità 2018/2019
CANONE II SEMESTRE (periodo 01/09/2018 - 28/02/2019) € 12.879,54

- liquidare alla COGEF S.r.l. la somma pari ad € 12.985,04 (IVA compresa) quale canone di locazione per il periodo 01/03/2018 - 31/08/2018, comprensiva del rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto relativa all'annualità 2018/2019;

DATO ATTO che la somma pari ad € 25.864,58 che si impegna con il presente provvedimento rientra:

- quanto ad € 25.759,08 (canone) nel conto 504010101 - *fitti passivi area sanitaria* - di cui:
 - € 21.465,90 esercizio 2018;
 - € 4.293,18 esercizio 2019;

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, n. 9/11 - sub. 9, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario - Mirtense: assunzione impegno di spesa per il periodo 01/03/2018 - 28/02/2019 per € 25.864,58 e contestuale liquidazione del canone relativo al I semestre (periodo 01/03/2018 - 31/08/2018) e rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2018/2019 per complessivi € 12.985,04.

Pag. 4 di 5

- quanto ad € 105,50 (tassa di registrazione) nel conto 509010101 - tasse e imposte (escluso IRAP e IRES) - esercizio 2018;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

DETERMINA

1. DI ASSUMERE, per le motivazioni espresse in narrativa, con il presente provvedimento, un impegno di spesa pari ad € 25.864,58 per la liquidazione alla COGEF S.r.l. del canone di locazione per i locali dell'immobile sito in Osteria Nuova (RI), Viale Europa nn. 9 - 11, adibito a sede del Distretto n. 2 Salario - Mirtense, per il periodo 01/03/2018 - 28/02/2019 e per il rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto relativa all'annualità 2018/2019;
2. DI INCLUDERE l'onere del presente provvedimento pari ad € 25.864,58 nel modo che segue:
 - quanto ad € 25.759,08 (canone) nel conto 504010101 - fitti passivi area sanitaria - di cui:
 - € 21.465,90 esercizio 2018;
 - € 4.293,18 esercizio 2019;
 - quanto ad € 105,50 (tassa di registrazione) nel conto 509010101 - tasse e imposte (escluso IRAP e IRES) - esercizio 2018;
3. DI LIQUIDARE, conseguentemente, con il presente provvedimento alla COGEF S.r.l. la fattura n. 000006-2018-FE del 01/03/2018 pari ad € 12.985,04 di cui:
 - € 12.879,54 (IVA compresa) per il canone di locazione relativo al periodo 01/03/2018 - 31/08/2018;
 - € 105,50 per rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2018/2019;
4. DI DARE ATTO che la somma pari ad € 12.985,04 che si liquida con il presente provvedimento rientra:
 - quanto ad € 12.879,54 (canone) conto 504010101 - fitti passivi area sanitaria - esercizio 2018;
 - quanto ad € 105,50 (rimborso 50% tassa registrazione contratto) conto 509010101 - tasse e imposte (escluso IRAP e IRES) - esercizio 2018;
5. DI DARE mandato alla U.O.C. Economico Finanziaria di procedere al pagamento in favore della COGEF S.r.l. della predetta somma di € 12.985,04;
6. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96;
7. DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.Lgs 14.03.2013 n. 33;

in oggetto

per esteso

Il Dirigente della U.O.S. Affari Generali e Legali
Dott. Roberto Longari

VERIFICATA DAL DIRETTORE AMMINISTRATIVO O DAL DIRETTORE SANITARIO:

Il Direttore Amministrativo: Dott.ssa Anna Petti

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Anna Petti

Il Direttore Sanitario f.f.: Dott.ssa Rita Le Donne

La presente Determinazione è inviata al Collegio Sindacale in data 28 MAG. 2018

La presente Determinazione è esecutiva ai sensi di legge

28 MAG. 2018

La presente Determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 in data 28 MAG. 2018

in oggetto

per esteso

28 MAG. 2018

Rieti li _____

IL FUNZIONARIO

Anna Petti

Dati
1/2**FATTURA ELETTRONICA**

Versione FPA12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: IT12281740154
Progressivo di invio: 0P7KO
Formato Trasmissione: FPA12
Codice Amministrazione destinataria: UFX1HE
E-mail del trasmittente: fatturapa@documi.it

Dati del cedente / prestatore**Dati anagrafici**

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT00677860579
Codice fiscale: 00677860579
Denominazione: COGEF SRL
Regime fiscale: RF01 (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: VIA DELLE ALPI APUANE N. 5
CAP: 00141
Comune: ROMA
Provincia: RM
Nazione: IT

Dati di iscrizione nel registro delle imprese

Provincia Ufficio Registro Imprese: RM
Numero di iscrizione: 1188169
Capitale sociale: 20650.00
Numero soci: SM (più soci)
Stato di liquidazione: LN (non in liquidazione)

Dati del cessionario / committente**Dati anagrafici**

Codice Fiscale: 00821180577
Denominazione: Azienda USL Rieti

Dati della sede

Indirizzo: Via Del Terminillo, 42
CAP: 02100
Comune: Rieti
Provincia: RI
Nazione: IT

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

Versione FPA12

Dati generali del documento

Tipologia documento: TD01 (fattura)
Valuta importi: EUR

Data documento: 2018-03-01 (01 Marzo 2018)
Numero documento: 000006-2018-FE
Importo totale documento: 12985.04

Al. 1
2/2

Dati del contratto

Identificativo contratto: 1238
Data contratto: 2012-03-30 (30 Marzo 2012)

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Descrizione bene/servizio: CANONE DI LOCAZIONE PER IL PERIODO DAL 01/03/2018 AL 31/08/2018
RELATIVO ALL'IMMOBILE SITO IN V.LE EUROPA N. 9/11, OSTERIA NUOVA
Quantità: 1.00
Valore unitario: 10557.00
Valore totale: 10557.00
IVA (%): 22.00

Nr. linea: 2

Descrizione bene/servizio: RIVALSA 50% IMPOSTA DI REGISTRO
Quantità: 1.00
Valore unitario: 105.50
Valore totale: 105.50
IVA (%): 0.00
Natura operazione: N4 (esente)

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): 22.00
Totale imponibile/importo: 10557.00
Totale imposta: 2322.54
Esigibilità IVA: S (scissione dei pagamenti)
Riferimento normativo: Emessa ai sensi dell'articolo 17 ter DPR 633/1972 e s.m.i.

Aliquota IVA (%): 0.00
Natura operazioni: N4 (esenti)
Totale imponibile/importo: 105.50
Totale imposta: 0.00
Riferimento normativo: ES. ART.15

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: TP02 (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

Modalità: MP05 (bonifico)
Importo: 10662.50
Istituto finanziario:
Codice IBAN: [REDACTED]

Versione prodotta con foglio di stile Sdi www.fatturapa.gov.it