

**Azienda Sanitaria Locale Rieti****U.O.S.D. AFFARI GENERALI E LEGALI****DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**n° 1821 del 26 SET. 2018

Oggetto: Liquidazione in favore della COGEF S.r.l. della somma di € 2.413,92 a titolo di canone locativo dell'immobile sito in Viale Europa n. 5 - sub. 20, relativo al periodo 01/09/2018 - 28/02/2019 sede del Servizio di Continuità Assistenziale.

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, ai sensi dell'art.1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art.4, comma 2, D.Lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art.1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta altresì che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art.1, L. n° 20/1994 e ss.mm.ii.

L'Estensore
Dott.ssa Chiara Gunnella

Il Dirigente:
Dott. Roberto Longari

Firma

Data

25 SET. 2018

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti *sfavorevoli* rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa

506010101 - AUT. 20/2018

Data

26/09/2018

Firma

Dott.ssa Barbara Proietti

Oggetto: Liquidazione in favore della COGEF S.r.l. della somma di € 2.413,92 a titolo di canone locativo dell'immobile sito in Viale Europa n. 5 - sub. 20, relativo al periodo 01/09/2018 - 28/02/2019 sede del Servizio di Continuità Assistenziale.

Pag. 2 di 5

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

VISTO l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

VISTO l'Atto Aziendale approvato con DCA n.113 del 18/3/2015 pubblicato sul B.U.R.L. n. 33 S.O. n.1 del 23 aprile 2015 da cui si rileva l'organizzazione aziendale ed il funzionigramma;

VISTA la deliberazione n. 7/DG del 12/12/2017 di attribuzione delle deleghe al Direttore Amministrativo, al Direttore Sanitario ed ai dirigenti delle strutture aziendali in relazione agli incarichi formalmente conferiti ed i conseguenti successivi atti di delega;

IL DIRIGENTE DELLA U.O.S.D. AFFARI GENERALI E LEGALI

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 120/DG in data 13/02/2006 l'Azienda decideva di prendere in locazione per la durata di anni sei, tacitamente rinnovabile per uguale periodo, l'immobile sito in Osteria Nuova (RI), Viale Europa n. 5, interno 5 sub. 20, di proprietà della COGEF S.r.l. da adibire a sede del Servizio di Continuità Assistenziale;
- in data 01/03/2006 veniva sottoscritto il relativo contratto di locazione;

PRECISATO che, come da accordi contrattuali formalizzati:

- il canone locativo è versato con rate semestrali anticipate (art. 2);
- il canone di locazione è aggiornato annualmente nella misura del 100% della variazione ISTAT (art. 3);
- sono a carico del conduttore le spese relative alla registrazione del contratto nella misura del 50% (art. 12);

ATTESO che:

- il canone locativo ha subito, in ottemperanza alle disposizioni di contenimento della spesa pubblica di cui al D.L. n. 95/2012 e ss.mm.ii. recante "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*", un abbattimento automatico nella misura del 15%, anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti;
- l'iter di rinegoziazione avviato con la proprietà, ai sensi del D.L. 78/2015 e ss.mm.ii. recante "*Disposizioni urgenti in materia di enti territoriali. Disposizioni per garantire la continuità dei dispositivi di sicurezza e di controllo del territorio. Razionalizzazione delle spese del Servizio sanitario nazionale nonché norme in materia di rifiuti e di emissioni industriali*", ha avuto esito non positivo, ragion per cui si è ritenuto di proseguire a liquidare il canone ridotto nella sola misura del 15%, fissata, dunque, in complessivi € 4.800,84 annui;

RICHIAMATA la nota prot. n. 8230 del 15/02/2018 con cui l'Azienda - tenuto conto delle disposizioni di cui all'art. 3 del Decreto Legge n. 95/2012 recante "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*", così come da ultimo modificato dalla L. n. 205/2017 - ha confermato, anche per l'anno 2018, il mancato aggiornamento del canone locativo dei locali di interesse;

ATTESO che, come da documentazione rimessa dalla COGEF S.r.l. agli atti, la somma complessiva versata a titolo di tassa di registrazione del contratto relativa all'annualità 2018/2019 è ammontata a complessivi € 67,00;

DATO ATTO che, giusta determinazione n. 1003 del 28/05/2018, veniva assunto un impegno di spesa annuale per il periodo 01.03.2018/28.02.2019 pari ad € 4.820,84 e contestualmente disposta la liquidazione dell'importo di € 2.420,42 di cui € 2.400,42 per canone locativo relativo al periodo 01/03/2018 - 31/08/2018 ed € 20,00 quale prima *tranche* di rimborso della quota parte della tassa di registrazione del contratto relativa all'annualità 2018/2019;

VISTA la fattura n. 000021-2018-FE del 04/09/2018 pari ad € 2.413,92 (IVA inclusa) emessa dalla COGEF S.r.l. di cui € 2.400,42 per canone di locazione dell'immobile sito in Viale Europa, 5 - interno sub 20, per il periodo 01/09/2018 - 28/02/2019 ed € 13,50 per residua quota parte di rimborso della tassa di registrazione del contratto relativa all'annualità 2018/2019 (all. 1);

RITENUTO, pertanto, necessario liquidare in favore della COGEF S.r.l. la somma di € 2.413,92 di cui € 2.400,42 quale canone di locazione dell'immobile sito in Viale Europa, 5 - interno sub 20 relativo al periodo 01/09/2018 - 28/02/2019 ed € 13,50 quale residua quota parte di rimborso della tassa di registrazione del contratto relativa all'annualità 2018/2019;

DATO ATTO che la somma di € 2.413,92 che si liquida con il presente provvedimento rientra:

- nell'impegno di spesa assunto con determinazione n. 1003 del 28/05/2018 - conto 504010101 - *fitti passivi area sanitaria* - per l'importo di € 2.400,42 (canone) di cui:
 - € 1.600,28 esercizio 2018;
 - € 800,14 esercizio 2019;
- nell'autorizzazione n. 20, esercizio 2018, quanto ad € 13,50 (tassa di registrazione contratto);

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

DETERMINA

1. DI LIQUIDARE, per i motivi suesposti, in favore della COGEF S.r.l. la somma di € 2.413,92 di cui € 2.400,42 quale canone di locazione dell'immobile sito in Viale Europa, 5 - interno sub 20 relativo al periodo 01/09/2018 - 28/02/2019 ed € 13,50 quale residua quota parte di rimborso della tassa di registrazione del contratto relativa all'annualità 2018/2019;
2. DI DARE ATTO che la somma di € 2.413,92 che si liquida con il presente provvedimento rientra:
 - nell'impegno di spesa assunto con determinazione n. 1003 del 28/05/2018 - conto 504010101 - *fitti passivi area sanitaria* - per l'importo di € 2.400,42 (canone) di cui:
 - € 1.600,28 esercizio 2018;
 - € 800,14 esercizio 2019;
 - nell'autorizzazione n. 20, esercizio 2018, quanto ad € 13,50 (tassa di registrazione contratto);
3. DI DISPORRE l'invio del presente atto alla U.O.C. Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

de

All. 1

1/20

FATTURA ELETTRONICA

Versione FPA12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: IT12281740154
Progressivo di invio: 0VPY0
Formato Trasmissione: FPA12
Codice Amministrazione destinataria: UFX1HE
E-mail del trasmittente: fatturapa@documi.it

Dati del cedente / prestatore**Dati anagrafici**

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT00677860579
Codice fiscale: 00677860579
Denominazione: COGEF SRL
Regime fiscale: RF01 (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: VIA DELLE ALPI APUANE N. 5
CAP: 00141
Comune: ROMA
Provincia: RM
Nazione: IT

Dati di iscrizione nel registro delle imprese

Provincia Ufficio Registro Imprese: RM
Numero di iscrizione: 1188169
Capitale sociale: 20650.00
Numero soci: SM (più soci)
Stato di liquidazione: LN (non in liquidazione)

Dati del cessionario / committente**Dati anagrafici**

Codice Fiscale: 00821180577
Denominazione: Azienda USL Rieti

Dati della sede

Indirizzo: Via Del Terminillo, 42
CAP: 02100
Comune: Rieti
Provincia: RI
Nazione: IT

Versione prodotta con foglio di stile Sol www.fatturapa.gov.it

Versione FPA12

Dati generali del documento

Tipologia documento: TD01 (fattura)
Valuta importi: EUR

Oggetto: Liquidazione in favore della COGEF S.r.l. della somma di € 2.413,92 a titolo di canone locativo dell'immobile sito in Viale Europa n. 5 - sub. 20, relativo al periodo 01/09/2018 - 28/02/2019 sede del Servizio di Continuità Assistenziale.

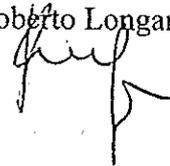
Pag. 4 di 5

4. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96;
5. DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.Lgs 14.03.2013 n. 33;

in oggetto

per esteso

Il Dirigente della U.O.S.D. Affari Generali e Legali
Dott. Roberto Longari



VERIFICATA DAL DIRETTORE AMMINISTRATIVO O DAL DIRETTORE SANITARIO:

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Anna Petti)

Il Direttore Amministrativo: Dott.ssa Anna Petti

Il Direttore Sanitario: Dr. Vincenzo Rea

La presente Determinazione è inviata al Collegio Sindacale in data 26 SET. 2018

La presente Determinazione è esecutiva ai sensi di legge 26 SET. 2018

La presente Determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.Lgs 14.03.2013 n. 33 in data _____

in oggetto

per esteso

26 SET. 2018

Rieti li 26 SET. 2018

IL FUNZIONARIO

Anna Petti

Data documento: 2018-09-04 (04 Settembre 2018)
Numero documento: 000021-2018-FE
Importo totale documento: 2413.92

2018-1
2/21

Dati del contratto

Identificativo contratto: 259
Data contratto: 2006-03-01 (01 Marzo 2006)

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Descrizione bene/servizio: canone di locazione per il periodo dal 01/09/2018 al 28/02/2019 relativo all'immobile sito in v.le europa n. 5 - osteria nuova interno 5(sub 20)
Quantità: 1.00
Valore unitario: 1967.56
Valore totale: 1967.56
IVA (%): 22.00

Nr. linea: 2

Descrizione bene/servizio: RIVALSA 50% IMPOSTA DI REGISTRO
Quantità: 1.00
Valore unitario: 13.50
Valore totale: 13.50
IVA (%): 0.00
Natura operazione: N4 (esente)

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): 22.00
Totale imponibile/importo: 1967.56
Totale imposta: 432.86
Esigibilità IVA: S (scissione dei pagamenti)
Riferimento normativo: Emessa ai sensi dell'articolo 17 ter DPR 633/1972 e s.m.i.

Aliquota IVA (%): 0.00
Natura operazioni: N4 (esenti)
Totale imponibile/importo: 13.50
Totale imposta: 0.00
Riferimento normativo: ESENTE ART. 15

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: TP02 (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

Modalità: MP05 (bonifico)
Importo: 1981.06
Istituto finanziario: INTESA SAN PAOLO SPA
Codice IBAN: [REDACTED]

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it