

**Azienda Sanitaria Locale Rieti****U.O.S.D. AFFARI GENERALI E LEGALI****DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**n° 1316 del 12 LUG. 2018

Oggetto: Contratto di locazione del terreno sito in Vazia (RIETI) destinato a parcheggio dell'Ospedale di Rieti di proprietà dei Sigg.ri Matteocci Giovanna, Matteocci Edelwais, Papale Pietro, Papale Andrea e Papale Angelo. Determinazioni.

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, ai sensi dell'art.1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art.4, comma 2, D.Lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art.1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta altresì che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art.1, L. n° 20/1994 e ss.mm.ii.

L'Estensore
Dott.ssa Chiara Gunnella

Il Dirigente:
Dott. Roberto Longari

Firma

Data

10 LUG. 2018

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti *sfavorevoli* rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa _____

Data _____

Firma _____

Dott.ssa Barbara Proietti

Oggetto: Contratto di locazione del terreno sito in Vazia (RIETI) destinato a parcheggio dell'Ospedale di Rieti di proprietà dei Sigg.ri Matteocci Giovanna, Matteocci Edelwais, Papale Pietro, Papale Andrea e Papale Angelo. Determinazioni.

Pag. 2 di 4

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

VISTO l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

VISTO l'Atto Aziendale approvato con DCA n. 113 del 18/3/2015 pubblicato sul B.U.R.L. n. 33 S.O. n.1 del 23 aprile 2015 da cui si rileva l'organizzazione aziendale ed il funzionigramma;

VISTA la deliberazione n. 7/DG, del 12/12/2017 di attribuzione delle deleghe al Direttore Amministrativo, al Direttore Sanitario ed ai dirigenti delle strutture aziendali in relazione agli incarichi formalmente conferiti ed i conseguenti successivi atti di delega;

IL DIRIGENTE DELLA U.O.S.D. AFFARI GENERALI E LEGALI

PREMESSO che con deliberazione n. 1071 in data 19/12/2003 l'Azienda decideva di stipulare con i Sigg.ri Matteocci Giovanna, Matteocci Edelwais e Papale Pietro, Papale Andrea e Papale Angelo, un contratto di locazione - di durata annuale, tacitamente rinnovabile, con decorrenza dal 17/03/2004 - per il terreno sito in Vazia (Rieti) identificato al catasto terreni di Rieti - Sezione Vazia - al foglio n. 24, particella n. 117, di mq. 1150, per uso parcheggio, in via provvisoria e del tutto temporanea, da asservire allo S.O. di Rieti, per un canone annuo di locazione di € 1.380,00;

DATO ATTO che il canone locativo ha subito, in ottemperanza alle disposizioni di contenimento della spesa pubblica di cui al D.L. n. 95/2012 e ss.mm.ii., un abbattimento automatico nella misura del 15% e si è attestato su tale importo considerato che l'iter di rinegoziazione avviato con la proprietà, ai sensi del D.L. 78/2015 e ss.mm.ii. ha avuto esito non positivo, ragion per cui si è ritenuto di proseguire a liquidare il canone ridotto nella sola misura del 15%, fissata, dunque, in complessivi € 1.173,00 annui;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 1, comma 2, dell'atto il contratto annuale, in caso di mancata disdetta di una delle parti *"si rinnoverà di anno in anno e comunque, fino alla realizzazione dei parcheggi previsti nella sistemazione definitiva dell'area secondo le previsioni del Piano Regolatore Consortile"*;

RICHIAMATA la nota prot. n. 1321 del 04/04/2016, agli atti, con cui il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti ha comunicato all'Azienda l'intervenuta aggiudicazione dei lavori necessari alla realizzazione delle aree da destinare a parcheggio ed il conseguente intendimento di procedere al procedimento ablativo necessario all'acquisizione delle aree interessate;

ATTESO che con nota prot. n. 22258 del 28/04/2016, agli atti, l'Azienda rimetteva la citata comunicazione alla proprietà evidenziando, a norma dell'art. 1 del contratto, la circostanza che la locazione avrebbe avuto durata fino alla realizzazione delle aree destinate a parcheggio, insistenti sul terreno oggetto di locazione;

DATO ATTO che l'Azienda, a seguito di verifiche esitate nell'accertamento del decesso delle Sigg.re Matteocci Giovanna e Matteocci Edelwais, ha avviato l'istruttoria propedeutica alla modificazione soggettiva del contratto di locazione di interesse;

Oggetto: Contratto di locazione del terreno sito in Vazia (RIETI) destinato a parcheggio dell'Ospedale di Rieti di proprietà dei Sigg.ri Matteocci Giovanna, Matteocci Edelwais, Papale Pietro, Papale Andrea e Papale Angelo. Determinazioni.

Pag. 3 di 4

RILEVATO che, *medio tempore*, come rappresentato dalla U.O.C. Tecnico Patrimoniale aziendale con comunicazione e-mail del 25/06/2018, agli atti, l'area di cui al contratto *de quo* è stata oggetto di esproprio disposto con decreto n. 4 del 03/10/2017 da parte della A.J. Mobilità S.r.l. - autorità espropriante delegata dal Consorzio dello Sviluppo Industriale;

CONSIDERATO, pertanto, opportuno prendere atto della risoluzione del contratto di locazione stipulato con i Sigg.ri Matteocci Giovanna, Matteocci Edelwais, Papale Pietro, Papale Andrea e Papale Angelo il giorno 17/03/2004 per il terreno sito in Vazia (Rieti), identificato al Catasto terreni di Rieti - Sezione Vazia - al foglio n. 24, particella n. 117, di mq. 1150, per uso parcheggio da asservire all'Ospedale "San Camillo de Lellis" di Rieti, stante l'esproprio della predetta area disposto con decreto n. 4 del 03/10/2017 da parte della A.J. Mobilità S.r.l. - autorità espropriante delegata dal Consorzio dello Sviluppo Industriale;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO, per i motivi espressi in premessa, della risoluzione del contratto di locazione stipulato con i Sigg.ri Matteocci Giovanna, Matteocci Edelwais, Papale Pietro, Papale Andrea e Papale Angelo in data 17/03/2004 per il terreno sito in Vazia (Rieti), identificato al Catasto terreni di Rieti - Sezione Vazia - al foglio n. 24, particella n. 117, di mq. 1150, per uso parcheggio da asservire all'Ospedale "San Camillo de Lellis" di Rieti, stante l'esproprio della predetta area disposto con decreto n. 4 del 03/10/2017 da parte della A.J. Mobilità S.r.l. - autorità espropriante delegata dal Consorzio dello Sviluppo Industriale;
2. DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla proprietà espropriata;
3. DI TRASMETTERE, altresì, il presente provvedimento alla U.O.C. Tecnico Patrimoniale;
4. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96;
5. DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.Lgs 14.03.2013 n. 33;

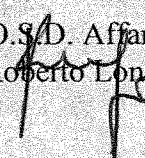
in oggetto

☐

per esteso

☒

Il Dirigente della U.O.S.D. Affari Generali e Legali
Dott. Roberto Longari



VERIFICATA DAL DIRETTORE AMMINISTRATIVO O DAL DIRETTORE SANITARIO:



Il Direttore Amministrativo: Dott.ssa Anna Petti

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Anna Petti)



Il Direttore Sanitario: Dr. Vincenzo Rea

La presente Determinazione è inviata al Collegio Sindacale in data 12 LUG. 2018

La presente Determinazione è esecutiva ai sensi di legge 12 LUG. 2018

La presente Determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.Lgs 14.03.2013 n. 33 in data 12 LUG. 2018

in oggetto



per esteso



Rieti li 12 LUG. 2018

IL FUNZIONARIO

