

Azienda Sanitaria Locale Rieti

U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n° 2056 del 31 OTT. 2018

Oggetto: *Adesione alla Convenzione Consip per la fornitura di Gas Naturale e dei servizi connessi – Lotto n. 5 – CIG: 7137723B58. Impegno di spesa per l'esecuzione, da parte della società Centria S.r.l., dei lavori di estensione della rete gas metano per nuovo allacciamento a servizio della struttura R.E.M.S. sita all'interno del complesso dell'ex O.P.P. di Rieti. Importo complessivo 23.283,70 IVA inclusa – C.I.G. derivato: ZDC257E445.*

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, L. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.;

L'Estensore

Dott. Roberto Grillo

Firma

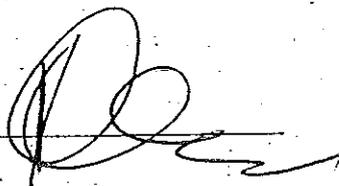


Data 30/10/2018

Il Responsabile dell'U.O.C.:

Ing. Roberto Campogiani

Firma



Data 30/10/2018

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti *sfavorevoli* rispetto al budget economico.

PROVV. 465

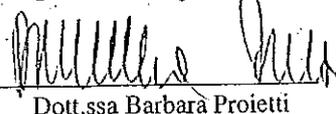
Voce del conto economico / patrimoniale su cui imputare la spesa

101020403 - AVT. 28.9/2018

Data

30/10/2018

Firma



Dott.ssa Barbara Proietti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Visto l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

Visto l'Atto Aziendale approvato con DCA n.113 del 18/3/2015 pubblicato sul B.U.R.L. n. 33 S.O. n.1 del 23 aprile 2015 da cui si rileva l'organizzazione aziendale ed il funzionigramma;

Vista la deliberazione n.7/D.G. del 12.12.2017, così come integrata con atto deliberativo n. 222/D.G. del 12.03.2018, di attribuzione delle deleghe al Direttore Amministrativo, al Direttore Sanitario ed ai dirigenti delle strutture aziendali in relazione agli incarichi formalmente conferiti ed i conseguenti successivi atti di delega;

IL RESPONSABILE DELLA U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

PREMESSO che:

- con le leggi n. 9 del 2012 e n. 81 del 2014 si è portato a definitivo compimento il superamento degli Ospedali psichiatrici giudiziari (OPG) con l'istituzione delle Residenze per l'esecuzione delle misure di sicurezza (REMS);
- con D.C.A. U00087 del 02.03.2015 e successiva D.G.R. 404 del 16.06.2015 la Regione Lazio ha assegnato, a questa Azienda Sanitaria, fondi per la realizzazione di una REMS atta ad accogliere n. 11 posti letto per pazienti di sesso femminile;
- con atti deliberativi successivi n. 389/C.S. del 03.08.2017, n. 551/C.S. del 19.10.2017 e n. 19/D.G. del 14.12.2017, quest'Azienda ha approvato il progetto esecutivo aggiornato ed integrato, in conformità alle prescrizioni del Nucleo di Valutazione Regionale, redatto a seguito della Variante progettuale in corso d'opera resa necessaria in seguito agli eventi sismici ed alla successiva ordinanza del Sindaco del Comune di Rieti, prot. N. 5616 del 30.01.2017, con la quale l'edificio è stato dichiarato inagibile;
- in data 18.01.2018 sono stati consegnati i lavori, giusto verbale redatto dal Direttore dei Lavori, e da tale data decorre il tempo utile per dare compiuti i lavori, così come previsto dal cronoprogramma di progetto, stabiliti in giorni 342 naturali e consecutivi;

PRESO ATTO che risulta necessario assicurare la fornitura di Gas presso la struttura R.E.M.S., in corso di edificazione, sita all'interno del complesso dell'ex O.P.P. di Rieti;

CONSIDERATO che in capo alla P.A. sussiste l'obbligo di avvalersi delle "Convenzioni Consip", ovvero di utilizzare i parametri qualità prezzo come limite massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art.1, comma 449, legge n. 296/2006, d.l. n.95/2012, convertito dalla legge n. 135/2012);

DATO ATTO che risulta attiva la "Convenzione per la fornitura di Gas Naturale e dei servizi connessi - Lotto n. 5 - Regioni Lazio, Abruzzo, Molise - CIG: 7137723B58", stipulata in data 07/03/2018 ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 488 del 23 dicembre 1999 s.m.i., da Consip S.p.A. con Estra Energie S.r.l.;

RILEVATO che, con Ordine di Acquisto n. 4398783 del 10.07.2018, lo scrivente Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto ad attivare la convenzione soprarichiamata effettuando una "Richiesta Nuovo Allaccio";

CONSIDERATO che, in riferimento alla richiesta di nuovo allaccio, la società Centria S.r.l., che si occupa del vettoriamento di gas naturale per conto di Estra, con nota del 05.09.2018 – acquisita al protocollo aziendale al n. 46368 del 07.09.2018 – ha informato quest'Amministrazione che la struttura in corso di realizzazione non può essere servita mediante allacciamenti di utenza e pertanto risulta necessario estendere la rete di distribuzione gas metano;

VISTO il preventivo prodotto dalla società Centria S.r.l. (Allegato n. 1) di importo pari ad € 19.085,00 oltre IVA comprendente la quota a misura per l'estensione della rete gas (€ 18.135,00+IVA) e della quota forfettaria relativa alla derivazione di utenza interrata e aerea fino alla predisposizione del misuratore gas (€ 950,00+IVA), accettato dallo scrivente RUP e trasmesso alla predetta società in data 13.09.2018;

TENUTO CONTO che, trattandosi di un adeguamento della rete di distribuzione del gas metano, tale intervento è estraneo al progetto esecutivo soprarichiamato e pertanto la realizzazione ed i relativi oneri sono di esclusiva competenza di quest'Azienda;

PRESO ATTO che al fine di della realizzazione dei lavori di che trattasi occorre stipulare, con la società Centria S.r.l., una convenzione per la costituzione di servitù di gasdotto come da schema allegato (Allegato n. 2);

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa

- 1) Di aderire alla “Convenzione per la fornitura di Gas Naturale e dei servizi connessi – Lotto n. 5 – Regioni Lazio, Abruzzo, Molise – CIG: 7137723B58”, stipulata in data 07/03/2018 ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 488 del 23 dicembre 1999 s.m.i., da Consip S.p.A. con Estra Energie S.r.l.;
- 2) Di prendere atto che a seguito di Ordine di Acquisto n. 4398783 del 10.07.2018, la società Centria S.r.l., che si occupa del vettoriamento di gas naturale per conto di Estra, con nota del 05.09.2018 – acquisita al protocollo aziendale al n. 46368 del 07.09.2018 – ha rilevato la necessità di estendere la rete di distribuzione gas metano producendo un preventivo per l'importo di € 19.085,00 oltre IVA;
- 3) Di includere l'onere derivante dal presente provvedimento, pari ad € 23.283,70 IVA inclusa sul conto patrimoniale n. 101020403 “impianti generici” – bilancio 2018, a valere sui fondi ordinari aziendali;
- 4) Di prendere atto altresì dello Schema di Convenzione (Allegato n. 2) per la costituzione di servitù di gasdotto da stipulare con la società Centria S.r.l.;
- 5) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R.n. 45/96;

Oggetto: Adesione alla Convenzione Consip per la fornitura di Gas Naturale e dei servizi connessi – Lotto n. 5 – CIG: 7137723B58. Impegno di spesa per l'esecuzione, da parte della società Centria S.r.l., dei lavori di estensione della rete gas metano per nuovo allacciamento a servizio della struttura R.E.M.S. sita all'interno del complesso dell'ex O.P.P. di Rieti. Importo complessivo 23.283,70 IVA inclusa – C.I.G. derivato: ZDC257E445.

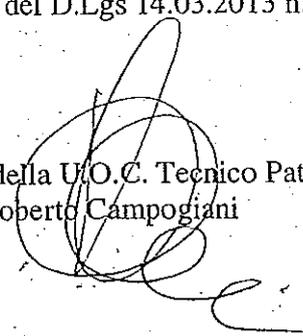
Pag. 4 di 5

- 6) Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.Lgs 14.03.2013 n. 33;

in oggetto

per esteso

Il Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale
Ing. Roberto Campogiani



0

VERIFICATA DAL DIRETTORE AMMINISTRATIVO O DAL DIRETTORE SANITARIO:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Anna Petti

Il Direttore Amministrativo: Dott.ssa Anna Petti

Il Direttore Sanitario: Dr. Vincenzo Rea

La presente Determinazione è inviata al Collegio Sindacale in data 31 OTT. 2018

La presente Determinazione è esecutiva ai sensi di legge 31 OTT. 2018

La presente Determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.Lgs 14.03.2013 n. 33 in data _____

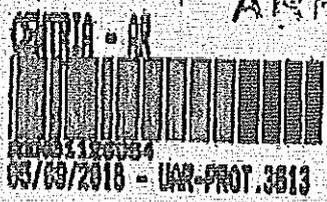
in oggetto per esteso 31 OTT. 2018

Rieti li 31 OTT. 2018

IL FUNZIONARIO

John C. La

centria AZIENDA USL RIETI
UFF. PROTOCOLLO
07 SET. 2018



SA
Ing. Campogiani
Gen. Beccarello
06/9/18

AZIENDA USL RIETI
VIA DEL TERMINILLO, 42
02100 RIETI

Oggetto: Estensione della rete gas metano per nuovo allacciamento in Via del Terminillo nel Comune di Rieti.

In riferimento alla Vostra richiesta di allacciamento alla rete gas prev. 65717 del 03/09/2018, Vi informiamo che le strutture oggetto della richiesta non possono essere servite attualmente con la realizzazione di allacciamenti d'utenza, in quanto nel tratto di strada fronteggiante gli edifici di cui all'oggetto non è presente la rete di distribuzione del gas metano.

Per la realizzazione dell'allacciamento richiesto è necessario estendere la rete di distribuzione, fino alla presa stradale al limite della proprietà privata, con un contributo a Vostro carico pari ad Euro 19.883,00+IVA, comprensivo del costo dell'allacciamento per n.1 punti gas.

Il preventivo comprende scavi, riempimenti, ripristini, la posa della tubazione di estensione della rete gas e della derivazione di utenza, collaudi e collegamenti alla rete in esercizio.

Resta inteso che essendo la strada privata, sarà Vostra cura ottenere le servitù gratuite di godimento sottoscritte da parte dell'ente proprietario della stessa. Sono a Vostro carico i lavori edili per l'alloggiamento del misuratore, secondo indicazioni del nostro preventivista, ed eventuali tracce e sfondi di murature per la realizzazione della parte aerea delle derivazioni d'utenza.

L'importo del preventivo è composto dalla quota a misura relativa all'estensione della rete gas, pari ad Euro 16.135,00+IVA, e dalla quota a forfait relativa alla realizzazione della derivazione di utenza interrata e aerea fino alla predisposizione per il misuratore gas, pari ad Euro 930,00+IVA.

Riteniamo opportuno precisare che:

- Il preventivo di spesa ha validità 90 giorni, trascorsi i quali lo stesso potrà essere sottoposto a revisione, per effetto di variazione dei costi sia dei materiali sia della manodopera;
- nel caso in cui Centria srl non possa dare inizio ai lavori per causa imputabile al richiedente, il preventivo potrà essere sottoposto a revisione, per effetto delle variazioni del costo sia dei materiali sia della manodopera, in tale caso l'inizio dei lavori è subordinato al versamento della differenza di importo che risulterà dall'aggiornamento del preventivo;
- le tubazioni stradali, anche se costruite a spese o col contributo degli utenti, rimangono di proprietà di Centria srl, come pure le derivazioni (allacciamenti, colonne montanti);

Centria S.r.l.
Capitale Sociale € 180.622.534,00 I.v. - Numero di iscrizione al Registro Imprese di Arezzo (AR), P.IVA e C.F. 02160220540
www.centria.it - centria@centria.it - centria.psc@centria.it

Head Office
Via Igino Cocchi, 14 - 02100 Arezzo
Tel. 0570 6341
Fax 0575 651153

Stadi servizi/strutture
Via U. Panziera, 19 - 03100 Prato
Tel. 0574 872
Fax 0574 872311

Viale Toschi, 6/A - 03100 Elana
Tel. 0577 234811
Fax 0577 65473

AZIENDA USL RIETI
07 SET. 2018
PROT. N. 416368



Per confermare la richiesta, La invitiamo a trasmettere copia della presente controfirmata per accettazione al numero di FAX 0575 381183.

Successivamente Le verrà inviata a cura di CENTRIA S.r.l. la comunicazione riportante le indicazioni necessarie per effettuare il pagamento. A pagamento ricevuto verrà trasmessa regolare fattura.

I lavori di estensione della rete verranno eseguiti previa verifica del pagamento e successivamente al rilascio di tutte le autorizzazioni da parte degli enti interessati.

Il referente per il procedimento è Lorenzo Casprini (Tel. 0575 934452 - lcasprini@centria.it).

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti porgiamo cordiali saluti.

CENTRIA SRL
AREA PROGETTAZIONE
IL RESPONSABILE
Maurizio Marmorino
Marmorino

Allegati: tracciato di progetto

Per accettazione degli oneri sopraindicati
Il Cliente Finale (Firma) _____
U.O.C. Direzione Tecnico Patrimoniale

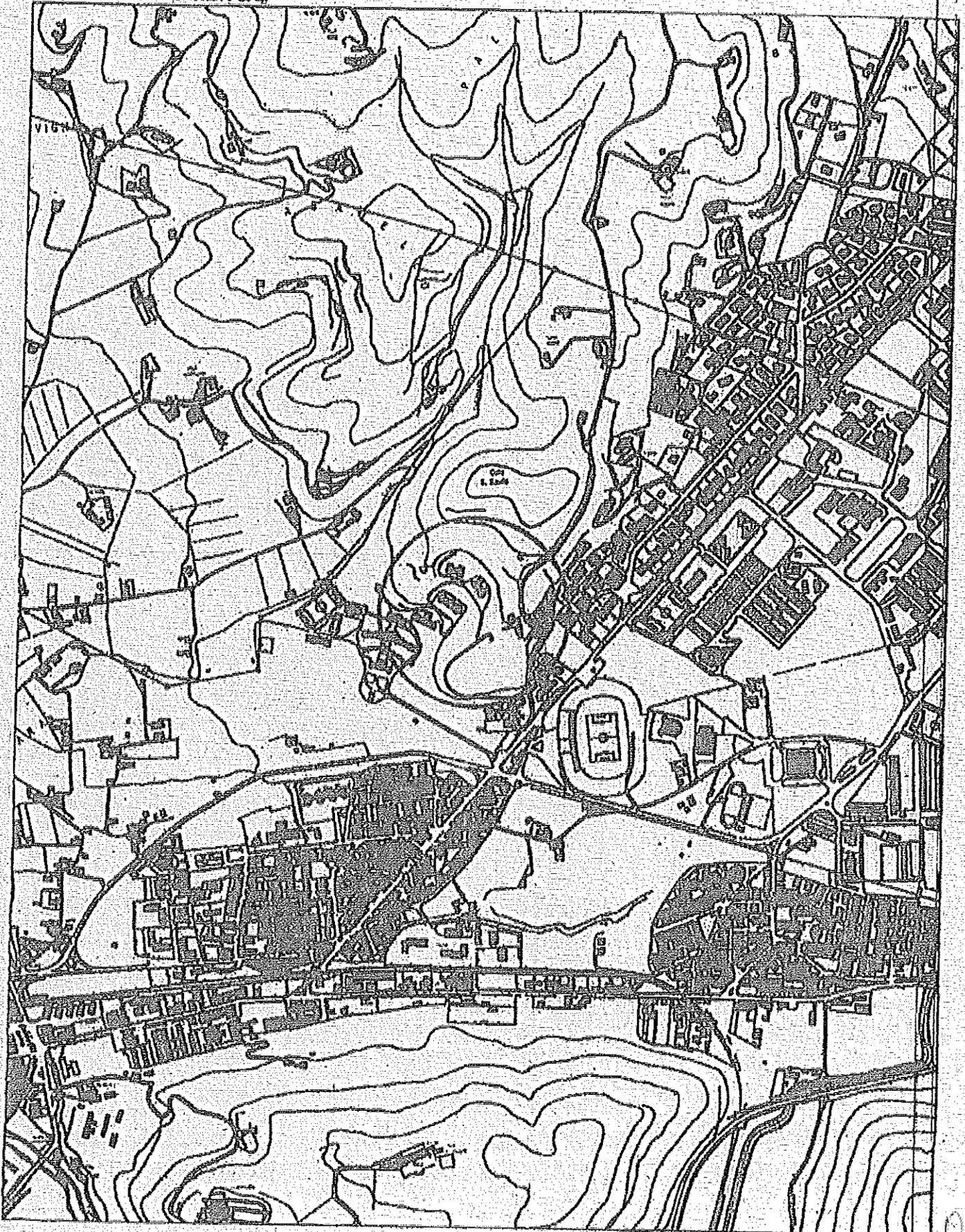
[Signature]
MUSI RIETI
Ing. Roberto CAMBOGGIANI

DS/TP/c
[Signature]

[Handwritten mark]

centria
RETI GAS

Estendimento rete gas metano in via del Terminillo, Rieti
scala 1:10000

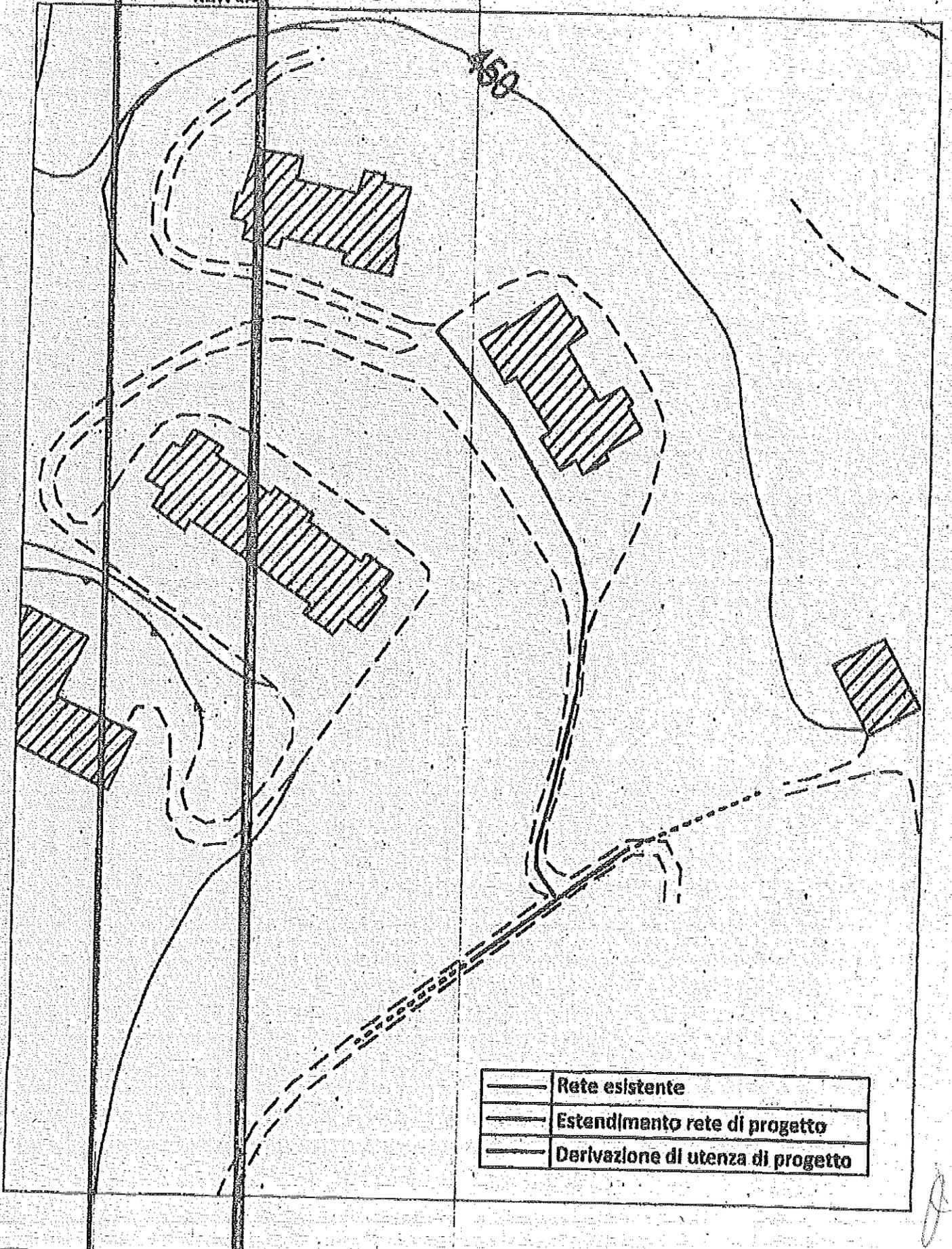


Q

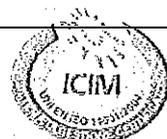
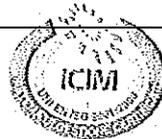
Allegato n. 1/2
pres. 4/4

centria
RETI GAS

Estendimento rete gas metano in via del Terminillo, Rieti
scala 1:1000



	Rete esistente
	Estendimento rete di progetto
	Derivazione di utenza di progetto



CONVENZIONE PER COSTITUZIONE DI SERVITU' DI GASDOTTO

LAVORI DI: ESTENDIMENTO RETE GAS METANO VI SPECIE PRESSO LA A.S.L. IN VIA DEL TERMINILLO COMUNE DI RIETI (RI)

Fra l'AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI (DITTA CONCEDENTE) e CENTRIA S.r.l. di Arezzo (CONCESSIONARIA) nella persona del Responsabile Area Reti Dott. Ing. Nicola Niccolai si conviene e si stipula quanto appresso:

1. La DITTA CONCEDENTE costituirà a favore di CENTRIA S.r.l. una servitù sul terreno posto nel Comune di RIETI identificato al NCT del suddetto Comune con sezione RIETI/A, mappali F.78 n.710 del quale dichiara di essere legittimo proprietario.
2. La costituenda servitù si riferirà all'interramento di una tubazione avente diametro **D.E. 90** trasportante gas metano tal quale, ad una profondità misurata dalla generatrice superiore della condotta al piano viabile di 1,00 - 1,50 m. escluso casi particolari, con conseguente asservimento di una fascia di terreno pari a ml. 2 (DUE), ovvero 1 in dx e 1 in sx dell'asse verticale della condotta.
3. Ai fini dell'interramento è indispensabile l'esecuzione dello scavo e l'occupazione temporanea del terreno che avrà la durata presumibile di 5-10 giorni dall'inizio dei lavori di costruzione del gasdotto in parola sul terreno della DITTA CONCEDENTE, il tutto secondo il tracciato che la DITTA CONCEDENTE dichiara di conoscere perfettamente e che approva con la firma della presente convenzione, tracciato che meglio risulta nella planimetria allegata;
4. La DITTA CONCEDENTE riconosce che la condotta, i manufatti, le apparecchiature, gli accessori e le opere sussidiarie relative all'impianto sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà di CENTRIA S.r.l. che avrà pertanto la facoltà di rimuoverle in ogni momento.
5. La servitù sarà a titolo gratuito ed interesserà una superficie totale di mq.290.

Centria S.r.l.
Capitale Sociale € 180.622.334,00 i.v. - Numero di Iscrizione al Registro Imprese di Arezzo (AR), P.IVA e C.F. 02166820510 - R.E.A. 166736
www.centria.it - centria@centria.it - centria.pec@cert.centria.it

Sede legale
Via Igino Cocchi, 14 - 52100 Arezzo
Tel. 0575 9341
Fax 0575 381156

Sedi amministrative
Via U. Panziera, 16 - 59100 Prato
Tel. 0574 872
Fax 0574 872511

Viale Toselli, 9/A - 53100 Siena
Tel. 0577 264511
Fax 0577 46473

6. Le parti si danno reciproco atto che la superficie totale sopra esposta può subire delle modifiche in conformità alle reali ed effettive condizioni di posa.
7. Si conviene inoltre che per la buona esecuzione delle opere, per passaggi di materiali e mezzi e per depositi di qualsiasi genere può rendersi necessaria l'occupazione di aree eccedenti quelle definitivamente sottoposte a servitù. In tal caso la DITTA CONCEDENTE non si opporrà all'utilizzo delle superfici occorrenti, mentre la CONCESSIONARIA si impegna al rimborso di ogni e qualsiasi danno, il tutto da certificarsi da apposito stato di consistenza.
8. La pista di lavoro sarà pari a 8 m. (otto) misurata computando 4 m. per parte dell'asse longitudinale del gasdotto.
9. La costituenda servitù comporterà a carico della DITTA CONCEDENTE l'obbligo di non poter effettuare sulla fascia di terreno asservito nuove costruzioni, nè manufatti di qualsiasi genere, nonchè piantagioni di alto fusto. Sarà invece consentito alla DITTA CONCEDENTE e suoi successori e suoi aventi causa l'attraversamento, previa preliminare autorizzazione, perpendicolarmente all'asse del gasdotto di canalizzazioni aperte o chiuse, purchè a distanza non inferiore a cm.50 fra le superfici affacciate, nonchè la recinzione dei terreni asserviti rispettando però, in tale evenienza, la distanza minima di m 2,00 dall'asse del gasdotto.
10. CENTRIA S.r.l. avrà diritto di accedere in ogni tempo con il proprio personale e con propri mezzi ai terreni asserviti allo scopo di poter effettuare al gasdotto interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, salvo sempre il risarcimento di eventuali danni arrecati in tale evenienza.
11. La DITTA CONCEDENTE si impegna, in caso di trasferimento dell'area asservita o di parte di essa prima della stipulazione del contratto di servitù, ad avvertire tempestivamente la CONCESSIONARIA e a far subentrare l'acquirente negli obblighi derivanti dal presente contratto.
12. La DITTA CONCEDENTE si obbliga fino da ora ad addivenire, dietro semplice richiesta da inviarsi con preavviso minimo di 5 giorni, alla stipulazione del contratto costitutivo di servitù. Per ogni eventuale controversia sarà competente il Foro di Arezzo.
13. Si ricorda che gli usufruttuari, i conduttori ed altri, a cui spettasse qualche diritto sulle aree interessate, sono fatti indenni dagli stessi proprietari o possono esperire le loro ragioni ai sensi del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.

14. Per quanto non specificato nella presente convenzione le parti si rimettono alla Legge.

15. Le spese inerenti il perfezionamento del contratto costitutivo di servitù saranno a carico di CENTRIA S.r.l..

Letto, confermato e sottoscritto.

Arezzo, _____

LA DITTA CONCEDENTE

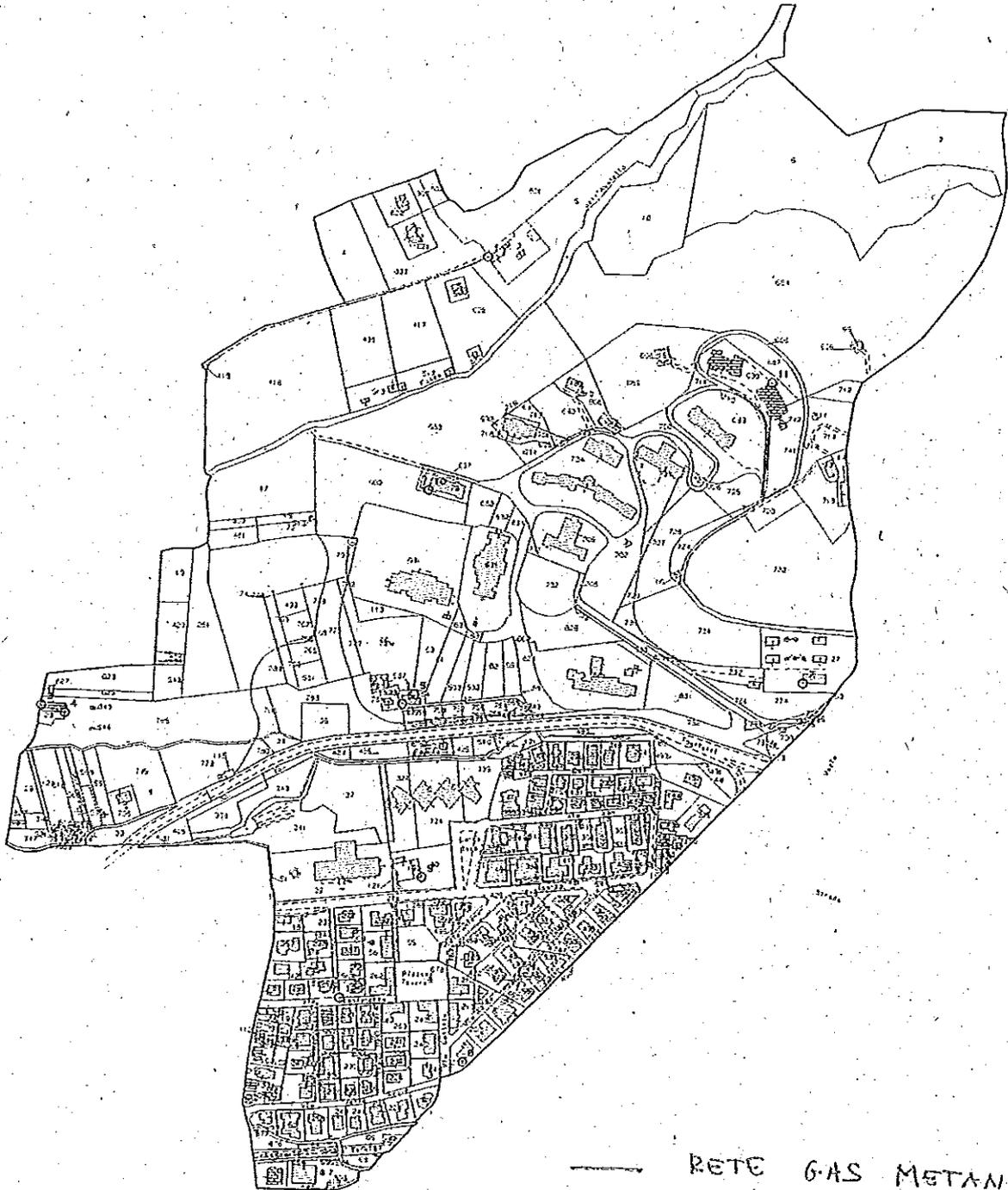
LE PARTI

LA CONCESSIONARIA

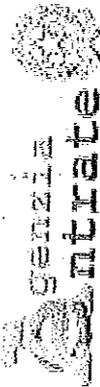
l

RIETI/A
FOGLIO 78 PART. 710
PROPRIETA' : A.S.L. DI RIETI

Direzione Provinciale di Rieti - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DANIELE MARIANI



RETE GAS METANO
DI PROGETTO
PEAD DE 30



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2018

Data: 25/10/2018 - Ora: 16.15.08 Fine
Visura n.: T267523 Pag: 1

Dati della richiesta Comune di RIETI (Codice: H282)
Catasto Fabbricati Provincia di RIETI
 Sez. Urb.: RI Foglio: 78 Particella: 710
Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	RI	78	710				area urbana			1796 m ²		VARIAZIONE del 17/12/2009 protocollo n. R10184256 in atti dal 17/12/2009 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI- RISTRUTTURAZIONE (n. 10270.1/2009)
Indirizzo: VIA DEL TERMINILLO piano: T;												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE con sede in RIETI	00821180577*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato n. 2/2
pag 5/5