

**Azienda Sanitaria Locale Rieti****U.O.S.D. AFFARI GENERALI E LEGALI****DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**n° 1760 del 17 SET. 2018

Oggetto: Liquidazione in favore della COGEF S.r.l. della somma di € 12.879,54 quale canone di locazione dell'immobile sito in Viale Europa, 9 - 11 interno sub 9, per il periodo 01/09/2018 - 28/02/2019.

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, ai sensi dell'art.1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art.4, comma 2, D.Lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art.1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta altresì che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art.1, L. n° 20/1994 e ss.mm.ii.

L'Estensore
Dott.ssa Chiara Gunnella

Il Dirigente:
Dott. Roberto Longari

Firma

Data 12 SET. 2018

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti *sfavorevoli* rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa

504210101 - AUT. 20/2018

Data

13/09/2018

Firma

Dott.ssa Barbara Proietti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

VISTO l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

VISTO l'Atto Aziendale approvato con DCA n.113 del 18/3/2015 pubblicato sul B.U.R.L. n. 33 S.O. n.1 del 23 aprile 2015 da cui si rileva l'organizzazione aziendale ed il funzionigramma;

VISTA la deliberazione n. 7/DG del 12/12/2017 di attribuzione delle deleghe al Direttore Amministrativo, al Direttore Sanitario ed ai dirigenti delle strutture aziendali in relazione agli incarichi formalmente conferiti ed i conseguenti successivi atti di delega;

IL DIRIGENTE DELLA U.O.S.D. AFFARI GENERALI E LEGALI

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 387/CS in data 20/03/2000 l'Azienda decideva di prendere in locazione, per la durata di anni sei, tacitamente rinnovabile per uguale periodo, l'immobile sito in Osteria Nuova (RI), Viale Europa nn. 9 - 11, interno *sub. 9*, di proprietà della COGEF S.r.l. da adibire a sede del Distretto Sanitario n. 3, ora Distretto n. 2 Salario - Mirtense, a fronte di un canone mensile pari a lire 9.800,00 al mq. oltre IVA;
- con deliberazione n. 319/DG del 29/03/2012 l'Azienda stipulava un nuovo contratto per l'immobile *de quo* per la durata di anni sei, con decorrenza 01/03/2012, rinnovabile per un uguale periodo se non disdetto da una delle parti a mezzo raccomandata A/R almeno 12 mesi prima della scadenza;

ATTESO che il predetto contratto:

- all'art. 2 prevede che il canone locativo deve essere corrisposto in rate semestrali anticipate ed ai sensi del successivo art. 3 il medesimo deve essere aggiornato annualmente sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT;
- all'art. 12 dispone che la tassa di registrazione del contratto deve essere assolta dalle parti nella misura del 50%;

ATTESO che:

- il canone locativo ha subito, in ottemperanza alle disposizioni di contenimento della spesa pubblica di cui al D.L. n. 95/2012 e ss.mm.ii. recante "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*", un abbattimento automatico nella misura del 15%, anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti;
- l'iter di rinegoziazione avviato con la proprietà, ai sensi del D.L. 78/2015 e ss.mm.ii. recante "*Disposizioni urgenti in materia di enti territoriali. Disposizioni per garantire la continuità dei dispositivi di sicurezza e di controllo del territorio. Razionalizzazione delle spese del Servizio sanitario nazionale nonché norme in materia di rifiuti e di emissioni industriali*", ha avuto esito non positivo, ragion per cui si ritiene di proseguire a liquidare il canone ridotto nella sola misura del 15%, fissata, dunque, in complessivi € 25.759,08 annui;

RICHIAMATA la nota prot. n. 8230 del 15/02/2018 con cui l'Azienda - tenuto conto delle disposizioni di cui all'art. 3 del Decreto Legge n. 95/2012 recante "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*" e ss.mm.ii. - ha confermato, anche per l'anno 2018, il mancato aggiornamento del canone locativo dei locali di interesse;

DATO ATTO che, giusta determinazione n. 1004 del 28/05/2018, veniva dunque assunto un impegno di spesa annuale pari ad € 25.864,58 per canone relativo al periodo 01/03/2018 - 28/02/2019 e contestualmente liquidata la somma di € 12.985,54 di cui € 12.879,54 per canone locativo per il periodo 01/03/2018 - 31/08/2018 ed € 105,50 per rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto relativa all'annualità 2018/2019;

VISTA la fattura n. 000019-2018-FE del 04/09/2018 pari ad € 12.879,54 (IVA compresa) emessa dalla COGEF S.r.l. per il canone di locazione dell'immobile sito in Viale Europa, 9 - 11 interno sub 9, per il periodo 01/09/2018 - 28/02/2019 (all. 1);

RITENUTO, pertanto, necessario liquidare in favore della COGEF S.r.l. la somma di € 12.879,54 quale canone di locazione dell'immobile sito in Viale Europa, 9 - 11 interno sub 9, relativo al periodo 01/09/2018 - 28/02/2019;

DATO ATTO che la somma di € 12.879,54 che si liquida con il presente provvedimento rientra nell'impegno di spesa assunto con determinazione n. 1004 del 28/05/2018 - conto 504010101 - *fitti passivi area sanitaria* - nel modo che segue:

- quanto ad € 8.586,36 esercizio 2018;
- quanto ad € 4.293,18 esercizio 2019;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

DETERMINA

1. DI LIQUIDARE, per i motivi suesposti, in favore della COGEF S.r.l. il canone di locazione dell'immobile sito in Viale Europa, 9 - 11 interno sub 9, per il periodo 01/09/2018 - 28/02/2019 per l'importo di € 12.879,54;
2. DI DARE ATTO che la somma di € 12.879,54 che si liquida con il presente provvedimento rientra nell'impegno di spesa assunto con determinazione n. 1004 del 28/05/2018 - conto 504010101 - *fitti passivi area sanitaria* - nel modo che segue:
 - quanto ad € 8.586,36 esercizio 2018;
 - quanto ad € 4.293,18 esercizio 2019;
3. DI DISPORRE l'invio del presente atto alla U.O.C. Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;
4. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96;

Oggetto: Liquidazione in favore della COGEF S.r.l. della somma di € 12.879,54 quale canone di locazione dell'immobile sito in Viale Europa, 9 - 11 interno sub 9, per il periodo 01/09/2018 - 28/02/2019.

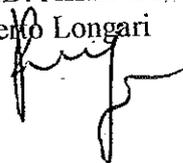
Pag. 4 di 5

4. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96;
5. DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.Lgs 14.03.2013 n. 33;

in oggetto

per esteso

Il Dirigente della U.O.S.D. Affari Generali e Legali
Dott. Roberto Longari



VERIFICATA DAL DIRETTORE AMMINISTRATIVO O DAL DIRETTORE SANITARIO:

Il Direttore Amministrativo: Dott.ssa Anna Petti

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Anna Petti)

Il Direttore Sanitario: Dr. Vincenzo Rea

17 SET. 2018

La presente Determinazione è inviata al Collegio Sindacale in data

17 SET. 2018

La presente Determinazione è esecutiva ai sensi di legge

La presente Determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.Lgs 14.03.2013 n. 33 in data _____

in oggetto

per esteso

17 SET. 2018

17 SET. 2018

Rieti li _____

IL FUNZIONARIO

Johnnie C. ...

A11.3

-1/2

FATTURA ELETTRONICA

Versione FPA12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: IT12281740154
Progressivo di invio: 0VPWS
Formato Trasmissione: FPA12
Codice Amministrazione destinataria: UFX1HE
E-mail del trasmittente: fatturapa@documi.it

Dati del cedente / prestatore**Dati anagrafici**

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT00677860579
Codice fiscale: 00677860579
Denominazione: COGEF SRL
Regime fiscale: RF01 (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: VIA DELLE ALPI APUANE N. 5
CAP: 00141
Comune: ROMA
Provincia: RM
Nazione: IT

Dati di iscrizione nel registro delle imprese

Provincia Ufficio Registro Imprese: RM
Numero di iscrizione: 1188169
Capitale sociale: 20650.00
Numero soci: SM (più soci)
Stato di liquidazione: LN (non in liquidazione)

Dati del cessionario / committente**Dati anagrafici**

Codice Fiscale: 00821180577
Denominazione: Azienda USL Rieti

Dati della sede

Indirizzo: Via Del Terminillo, 42
CAP: 02100
Comune: Rieti
Provincia: RI
Nazione: IT

Versione prodotta con foglio di stile Sdi www.fatturapa.gov.it

Versione FPA12

Dati generali del documento

Tipologia documento: TD01 (fattura)
Valuta importi: EUR

Data documento: 2018-09-04 (04 Settembre 2018)
Numero documento: 000019-2018-FE
Importo totale documento: 12879.54

2/21

Dati del contratto

Identificativo contratto: 1238
Data contratto: 2012-03-30 (30 Marzo 2012)

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Descrizione bene/servizio: CANONE DI LOCAZIONE PER IL PERIODO DAL 01/09/2018 AL 28/02/2019
RELATIVO ALL'IMMOBILE SITO IN V.LE EUROPA N.9/11, OSTERIA NUOVA
Quantità: 1.00
Valore unitario: 10557.00
Valore totale: 10557.00
IVA (%): 22.00

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): 22.00
Totale imponibile/importo: 10557.00
Totale imposta: 2322.54
Esigibilità IVA: S (scissione dei pagamenti)
Riferimento normativo: Emessa ai sensi dell'articolo 17 ter DPR 633/1972 e s.m.i.

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: TP02 (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

Modalità: MP05 (bonifico)
Importo: 10557.00
Istituto finanziario: INTESA SAN PAOLO SPA
Codice IBAN: [REDACTED]

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it