



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL  
RIETIREGIONE  
LAZIO**Azienda Sanitaria Locale Rieti****U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE****DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**n° 533 del 20 MAR. 2018

Oggetto: *Lavori di adeguamento funzionale ed antincendio di esodo ed accesso all'area di degenza della struttura sanitaria di Poggio Mirteto - C.I.G. 70104538D2. Approvazione Perizia di Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..*

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, L. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.;

L'Estensore

Dott. Roberto Grillo

Firma

Data

14/03/2018

Il Responsabile dell'U.O.C.:

Ing. Roberto Campogiani

Firma

Data

15/03/2018

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti *sfavorevoli* rispetto al budget economico.

Voce del conto economico / patrimoniale su cui imputare la spesa

101020301 - AUT 28.6/2017

Data

15/03/2018

Firma

Dott.ssa Barbara Proietti

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Visto l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

Visto l'Atto Aziendale approvato con DCA n.113 del 18/3/2015 pubblicato sul B.U.R.L. n. 33 S.O. n.1 del 23 aprile 2015 da cui si rileva l'organizzazione aziendale ed il funzionigramma;

Vista la deliberazione n. 7/D.G. del 12.12.2017, così come integrata con atto deliberativo n. 222/D.G. del 12.03.2018, di attribuzione delle deleghe al Direttore Amministrativo, al Direttore Sanitario ed ai dirigenti delle strutture aziendali in relazione agli incarichi formalmente conferiti ed i conseguenti successivi atti di delega;

### IL RESPONSABILE DELLA U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

PREMESSO che quest'Azienda:

- con deliberazione aziendale n. 1240/D.G. del 27.10.2016 ha approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica per adeguamento funzionale ed antincendio, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016, relativo ai lavori per la realizzazione di un corpo servizi tecnici di accesso alla struttura sanitaria di Poggio Mirteto che consenta la separazione degli spazi del fabbricato per l'inserimento del nuovo presidio monospecialistico di ricovero, in regime post-acuzie, per riabilitazione;
- con deliberazione aziendale n. 1429/D.G. del 06.12.2016 ha affidato, in favore dell'Impresa Sonedile S.r.l., l'esecuzione delle indagini geognostiche e geotecniche di supporto al progetto oggetto del presente provvedimento;
- con deliberazione aziendale n. 1446/D.G. del 07.12.2016 ha affidato, in favore del Dott. Geol. Gaetano Rizzuto, l'incarico di redazione della relazione geologica di supporto al progetto oggetto del presente provvedimento;
- con deliberazione aziendale n. 1559/D.G. del 23.12.2016 ha affidato, in favore della società Sidoti Engineering S.r.l., l'incarico di Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori oggetto del presente provvedimento;

DATO ATTO che, con atto deliberativo n. 252/D.G. del 06/03/2017, quest'Azienda ha approvato il progetto definitivo-esecutivo ed il relativo quadro economico dei lavori di adeguamento funzionale ed antincendio di esodo ed accesso all'area di degenza della struttura sanitaria di Poggio Mirteto per l'importo complessivo di € 939.508,45 comprensivi di spese tecniche, oneri ed IVA di cui:

- per lavori la somma di € 739.155,50 oltre IVA al 10%, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ammontanti ad € 15.906,38;
- per somme a disposizione € 200.352,95;

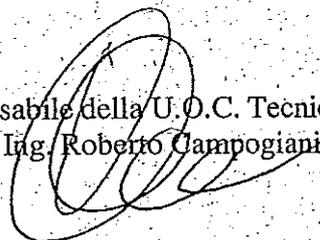
CONSIDERATO che, in esito all'espletamento della procedura di gara, esperita sul Mercato Elettronico della CONSIP nella forma della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016; con atto deliberativo n. 140/C.S. del 11/05/2017, è stata disposta l'aggiudicazione per l'esecuzione dei lavori di adeguamento funzionale ed antincendio di esodo ed accesso all'area di degenza della struttura sanitaria di Poggio Mirteto, in favore del R.T.I. composto da Appalti e Servizi S.r.l. (mandataria/capogruppo), Blitz Antincendio S.r.l. (mandante), Edil Moter S.r.l. (mandante) alle condizioni che di seguito si riportano:

- ribasso sulla base d'asta pari al 31,27%;
- importo complessivo dell'appalto "a corpo" è pari ad € 512.995,50 IVA esclusa, comprensivo di € 15.906,38, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- incremento per l'esecuzione di ulteriori indagini geologiche e sondaggi risulta pari ad € 3.058,26 inclusi oneri per la sicurezza, oltre IVA;
  - incremento del compenso per Relazione Geologica finale risulta pari ad € 755,29 incluso 2% Epap, oltre IVA;
  - incremento del compenso per Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza per Perizia di Variante risulta pari ad € 4.958,30 oltre oneri previdenziali ed IVA;
- 4) Di dare atto inoltre che l'approvazione della presente Variante in corso d'opera non comporta un aumento di spesa rispetto al progetto esecutivo originario i cui oneri rientrano nelle risorse di cui al conto patrimoniale n. 101020301 "fabbricati strumentali (indisponibili)" - bilancio 2017, già impegnate con il sopraccitato atto deliberativo n. 252/D.G. del 06/03/2017;
- 5) Di comunicare le necessarie e opportune informazioni in merito alla variante in corso d'opera in oggetto, all'ANAC tramite l'Osservatorio Regionale nel rispetto del Comunicato del Presidente ANAC del 17.03.2015 così come modificato dal Comunicato del 17 febbraio 2016;
- 6) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R.n. 45/96;
- 7) Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.Lgs 14.03.2013 n. 33;

in oggetto  per esteso

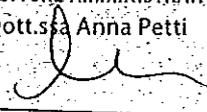
Il Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale  
Ing. Roberto Campogiani



Q

VERIFICATA DAL DIRETTORE AMMINISTRATIVO O DAL DIRETTORE SANITARIO:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott.ssa Anna Petti



Il Direttore Amministrativo: Dott.ssa Anna Petti

Il Direttore Sanitario: Dr.ssa Velia Bruno

La presente Determinazione è inviata al Collegio Sindacale in data: 20 MAR. 2018

La presente Determinazione è esecutiva ai sensi di legge

20 MAR. 2018

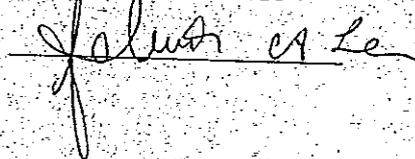
La presente Determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.Lgs 14.03.2013 n. 33 in data

in oggetto  per esteso

20 MAR. 2018

Rieti li: 20 MAR. 2018

IL FUNZIONARIO



Allegato n. 1/2  
pag 1/1

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO PROGETTO ORIGINARIO/PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA				
LAVORI ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED ANTINCENDIO DI ESODO ED ACCESSO POGGIO MIRTETO				
Oggetto	Progetto Originario	Progetto dopo appalti lavori e spese tecniche	Perizia Variante	Variazione
Importo lavori soggetto a ribasso a corpo	723.249,12	723.249,12	822.921,57	99.672,45
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	15.906,38	15.906,38	28.375,00	12.468,62
Ribasso d'asta del 31,27%		226.160,00	257.327,57	31.167,58
Importo lavori lordo lavori (a corpo)	739.155,50	739.155,50	851.296,57	112.141,07
Importo lavori netto Contrattuale (a corpo)		512.995,50	593.969,00	80.973,49
<b>Spese Tecniche:</b>				
Rilievi, sondaggi ed indagini geologiche (inclusi oneri per la sicurezza)	7.454,02	7.454,02	10.512,28	3.058,26
Relazione Geologica (incluso 2% Epap)	1.423,64	1.423,64	2.178,93	755,29
Progettazione, DL, Coord.to sicurezza, altri onorari	32.681,65	32.681,65	37.639,95	4.958,30
Collaudo statico e tecnico-amm.vo (inclusi cassa geometri 5% e Inarcassa 4%)	9.030,15	5.171,20	5.171,20	-
CNPAIA 4% (su Progett., D.L. e coord.to Sicurezza)	1.668,47	1.307,27	1.505,60	198,33
sub-totale A	52.257,93	48.037,78	57.007,96	8.970,18
Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016 - 2% lavori	14.783,11	14.783,11	17.025,93	2.242,82
Contributo ANAC	225,00	225,00	225,00	-
Imprevisti	32.249,64	32.249,64	-	32.249,64
Spese tecnico-amm.ve (CRTA, VV.FF., etc..)	10.000,00	10.000,00	10.000,00	-
sub-totale B	57.257,75	57.257,75	27.250,93	30.006,82
IVA 10% su Lavori	73.915,55	51.299,55	59.396,90	8.097,35
IVA 22% su Spese Tecniche	13.696,75	10.568,31	12.541,75	1.973,44
IVA 10% su Imprevisti	3.224,96	3.224,96	-	3.224,96
sub-totale C	90.837,26	65.092,82	71.938,65	6.845,83
Importo Somme a Disposizione (A+B+C)	200.352,95	170.388,35	156.197,54	14.190,81
Importo Complessivo Intervento	939.508,45	683.383,85	750.166,53	66.782,68
Economie da ribasso di gara su lavori e spese tecniche		256.124,60	189.341,91	
Importo Quadro Economico	939.508,45	939.508,45	939.508,45	

08/03/2018

Il R. U. P.  
Ing. Roberto Campogiani

Q

Committente:



ASL  
RIETI

Azienda Sanitaria Locale Rieti  
Via del Terminillo, 42  
Tel. 0746/2781  
PEC: asl.rieti@pec.it  
C.F. e P.IVA 00821180577

# LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED ANTINCENDIO DI ESODO ED ACCESSO ALL'AREA DI DEGENZA DELLA STRUTTURA SANITARIA DI POGGIO MIRTETO (PROV. DI RIETI)



REGIONE LAZIO  
Via R. Raimondi Garibaldi, n.7 - 00145 - Roma -  
Tel. 800 01 22 83 - PEC: urp@regione.lazio.it  
C.F. 00100700574

Livello Progettuale:

## PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA



Comune di Poggio Mirteto  
Piazza Martiri della Libertà, 40 - 02047 - Poggio  
Mirteto - Tel. 0765/405258 - PEC:  
posta@pec.comune.poggiomirteto.it

Descrizione:

## RELAZIONE GENERALE PERIZIA DI VARIANTE

Soggetto incaricato:



**SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE**  
ARCHITETTURA >> INGEGNERIA

Sede legale: Via Borgo Garibaldi 33 - 00041 Albano Laziale (RM)  
Sede amministrativa: Via Roma 12 - 63081 Castorano (AP)  
Sede operativa: Via Aldo Moro 44/46 - Settimo San Pietro (CA)  
Tel e fax 06.9323891 - cellulare 393.9868781  
Tel e fax 0736 27547  
C.F. e P.IVA 12502151009  
PEC: sidotiengineering@legalmail.it  
Email: sidotiengineering@gmail.com

Responsabile integrazioni delle varie prestazioni  
specialistiche - Progettista, Coordinatore della sicurezza in  
fase di progettazione  
**Arch. Vincenzo SIDOTI (Responsabile)**

Progettista Impianti tecnologici:  
**Ing. Francesco QUONDAMATTEO**

Gruppo di lavoro:  
Arch. Jlenia Allevi  
Ing. Sara Ercolani  
Ing. Francesco Quondamatteo  
Ing. Simone Senzaacqua  
Geologo Fabrizio Marini

Timbri e Firme:

Direttore dei Lavori, Progettista,  
Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione:

**Arch. Vincenzo SIDOTI**

U.O.C. Tecnico Patrimoniale:

**Ing. Roberto CAMPOGIANI**

NOME FILE

R01.doc

AMB.SOFT.

SCALA

Approvazioni:

REV	DATA	DESCRIZIONE	Redatto	Verificato	Approvato
00	29/01/2018	R01.doc	S. Ercolani	V. Sidoti	V. Sidoti
01	24/02/2018	R01.doc	S. Ercolani	V. Sidoti	V. Sidoti

Codice Commessa:

**04.17**

Livello Progettazione:

**PVS**

Elaborato: **R01**



SIDOTI ENGINEERING s.r.l. UNIPERSONALE  
*architettura >> ingegneria*  
SEDE LEGALE: VIA BORGIO GARIBOLDI 33 - 00041 ALBANO LAZIALE (RM)  
TEL E FAX 06.9323891 - CELLULARE 393.9868781 - REA C.C.I.A.A. di RM 1379068  
SEDI AMMINISTRATIVE: VIA ROMANA 12 - 63081 CASTORANO (AP) - TEL E FAX 0736.87547  
CAPITALE SOCIALE € 10.000,00 I.V. C.F. E P.IVA 12502151009  
PEC: [sidotiengineering@legalmail.it](mailto:sidotiengineering@legalmail.it) - EMAIL: [sidotiengineering@gmail.com](mailto:sidotiengineering@gmail.com)

**Oggetto:** LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED ANTINCENDIO DI ESODO ED ACCESSO ALL'AREA DI DEGENZA DELLA STRUTTURA SANITARIA DI POGGIO MIRTETO

**Impresa appaltatrice:** RTI APPALTI E SERVIZI SRL (CAPOGRUPPO) - BLITZ ANTINCENDIO SRL (MANDANTE) - EDILMOTER SRL (MANDANTE), Via Arno - Scala A - SNC - Cap. 04024 - Gaeta (LT)

**Contratto d'appalto:** stipulato in data 13/06/2017

**Importo contrattuale appalto:** € 512.995,50 per lavori (compresa la manodopera), di cui € 15.906,38 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge.

## INDICE

INTRODUZIONE .....	2
CONTRATTO D'APPALTO E QUADRO ECONOMICO ORIGINARIO .....	3
TEMPISTICA DELL'APPALTO .....	4
STATO DELL'ARTE DEL CANTIERE IN CORSO D'OPERA .....	4
MOTIVAZIONI DELLA PERIZIA IN CORSO D'OPERA E DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI .....	4
COSTI DELLA SICUREZZA .....	6
NUOVO QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA.....	7
ALLEGATO R02_ AGGIORNAMENTO COMPUTO COSTI SICUREZZA TOTALI.....	10
ALLEGATO: COMPUTO COSTI DELLA SICUREZZA ORDINARIA O DIRETTA.....	10
ALLEGATO: COMPUTO DEI COSTI DELLA SICUREZZA SPECIALE O INDIRETTA.....	10



SIDOTI ENGINEERING s.r.l. UNIPERSONALE  
*architettura >> ingegneria*  
SEDE LEGALE: VIA BORGO GARBALDI 33 - 00041 ALBANO LAZIALE (RM)  
TEL E FAX 06.9323891 - CELLULARE 393.9868781 - REA CCIAA di RM 1379068  
SEDI AMMINISTRATIVE: VIA ROMA n. 12 - 63081 CASTORANO (AP) - TEL E FAX 0736.87547  
CAPITALE SOCIALE € 10.000,00 i.v. C.F. E P.IVA 12502151009  
PEC: [sidotiengineering@legalmail.it](mailto:sidotiengineering@legalmail.it) - EMAIL: [sidotiengineering@gmail.com](mailto:sidotiengineering@gmail.com)

## INTRODUZIONE

L'intervento originario, il cui progetto definitivo-esecutivo è stato redatto dall'arch. Vincenzo Sidoti, in qualità di direttore tecnico e responsabile delle varie prestazioni specialistiche della Società di ingegneria denominata "SIDOTI Engineering s.r.l.", riguarda la realizzazione di due collegamenti verticali alla struttura sanitaria esistente di Poggio Mirteto (RI).

Con atto deliberativo n. 252/D.G. del 06/03/2017, la ASL di Rieti ha approvato il progetto definitivo-esecutivo ed il relativo quadro economico dei lavori di adeguamento funzionale ed antincendio di esodo ed accesso all'area di degenza della struttura sanitaria di Poggio Mirteto per l'importo complessivo di € 939.508,45 comprensivi di spese tecniche, oneri ed IVA, di cui:

- per lavori la somma di € 739.155,50 oltre IVA al 10%, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ammontanti ad € 15.906,38;
- per somme a disposizione € 200.352,95;

In seguito alla procedura negoziata, con Richiesta d'Offerta (RdO) n. 1474163 del 17/03/2017, si è provveduto a richiedere offerta a n. 20 imprese, qualificate per la categoria prevalente OG1.

All'esito è risultato aggiudicatario il RTI APPALTI E SERVIZI SRL (CAPOGRUPPO) - BLITZ ANTINCENDIO SRL (MANDANTE) - EDILMOTER (MANDANTE) con un ribasso del 31,27%, cui corrisponde un importo netto contrattuale di € 512.995,50, di cui € 15.906,38 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.



SIDOTI ENGINEERING s.r.l. UNIPERSONALE  
 architettura >> ingegneria  
 SEDE LEGALE: VIA BORGO GARBALDI 33 - 00041 ALBANO LAZIALE (RM)  
 TEL E FAX 06.9323891 - CELLULARE 393.9868781 - REA CCIAA DI RM 1379068  
 SEDI AMMINISTRATIVE: VIA ROMAN. 12 - 63081 CASTORANO (AP) - TELE FAX 0736.87547  
 CAPITALE SOCIALE € 10.000,00 I.V. C.F. E P.IVA 12502151009  
 PEC: sidotiengineering@legalmail.it - EMAIL: sidotiengineering@gmail.com

Allegato n.2/2  
 pag 4/9

## CONTRATTO D'APPALTO E QUADRO ECONOMICO ORIGINARIO

I lavori sono stati affidati alla ditta su indicata con contratto in data 13.03.2017 di euro € 512.995,50, per i seguenti sub importi contrattuali:

- € 497.089,12 per lavori veri e propri (compresa la manodopera);
- € 15.906,38 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso,

a fronte del ribasso di gara (pari al 31,27%), oltre IVA di legge.

Il quadro economico rimodulato del progetto esecutivo dopo l'aggiudicazione definitiva e conseguente stipula del contratto d'appalto dei lavori il seguente:

OGGETTO	PROGETTO ORIGINARIO DOPO IL CONTRATTO D'APPALTO LAVORI	
	Importo parziale	TOTALE
	€	€
Importo totale lordo dei lavori soggetto a ribasso d'asta (a corpo)	723 249,12	
Importo oneri della sicurezza diretti e indiretti non soggetti a ribasso d'asta	15 906,38	
Ribasso d'asta del 31,27%	226 160,00	
<b>Importo lordo dei lavori a base d'appalto (a corpo)</b>	<b>739 155,50</b>	
<b>Importo netto contrattuale (a corpo)</b>	<b>512 995,50</b>	
<i>Sommano importo totale dei lavori</i>		<b>512 995,50</b>
<b>Spese tecniche generali:</b>		
Rilievi accertamenti e indagini e sondaggi (incluso 22% per IVA di legge)	7 454,02	
Relazione geologica incluso 2% Epap	1 423,64	
Progettazione, DL e contabilizzazione, Coord.to sicurezza, altri onorari	32 681,65	
Spese di supporto al R.U.P. e verifica e validazione progetto	0,00	
Collaudo tecnico amm./vo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici	9 030,15	
Spese per commissioni giudicatrici	0,00	
CNPAIA 4% su spese tecniche	1 668,47	
<b>Sommano</b>	<b>52 257,94</b>	<b>52 257,94</b>
Incentivo art. 113 D.Lgs 50/16 - 2% importo lavori	14 783,11	
Contributo ANAC	225,00	
Imprevisti	32 249,64	
Lavori in economia e rimborsi previa fattura	0,00	
Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	
Acquisiz. Aree o immobili pertinenti indennizzi (catasto e CC.RR.II.)	0,00	
Spese per pubblicità	0,00	
Spese per accertamenti Laboratorio verifiche da C.S.A.	0,00	
Spese attività tecnico amm./ve progettazione (oneri CRTA, VV.FF., ANAC, etc)	10 000,00	
Accantonamento Vari (abrogato art. 133 commi 3 e 4 del D.Lgs 163/2006)	0,00	
Arredi e attrezzature	0,00	
<b>Sommano</b>	<b>57 257,75</b>	<b>57 257,75</b>
I.V.A. 10% sui lavori	51 299,55	
I.V.A. 22% su spese tecniche	13 696,75	
I.V.A. 10% su spese per imprevisti	3 224,96	
	68 221,26	<b>68 221,26</b>
<b>Sommano per somme a disposizione</b>		<b>177 736,95</b>
<b>ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA</b>		
Economie da ribasso d'asta su lavori	226 160,00	
IVA al 10% su ribasso d'asta lavori	22 616,00	
		<b>248 776,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>		<b>939 508,45</b>



SIDOTI ENGINEERING s.r.l. UNIPERSONALE  
*architettura >> ingegneria*  
SEDE LEGALE: VIA BORGO GARIBOLDI 33 - 00041 ALBANO LAZIALE (RM)  
TEL E FAX 06.9323891 - CELLULARE 393.9868781 - REA C.C.I.A.A. DI RM 1379068  
SEDE AMMINISTRATIVA: VIA ROMA N. 12 - 63081 CASTORANO (AP) - TEL E FAX 0736.87547  
CAPITALE SOCIALE € 10.000,00 I.V. C.F. E P.IVA 12502151009  
PEC: [sidotiengineering@legalmail.it](mailto:sidotiengineering@legalmail.it) - EMAIL: [sidotiengineering@gmail.com](mailto:sidotiengineering@gmail.com)

Allegato n. 2/2  
pag 5/9

## TEMPISTICA DELL'APPALTO

I lavori sono stati consegnati il 07/06/2017 con processo verbale di consegna e inizio lavori Rif. 04/C04/2017/ASL/RI/DL del 07/06/2017; il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori fissato dal Capitolato d'Appalto in 120 (centoventi) giorni naturali, successivi e continui ha fissato la data di ultimazione dei lavori al 05/10/2017. Sono state accordate all'appaltatore proroghe contrattuali per la redazione della perizia di variante e suppletiva e per coordinamento interferenze con lavori interni e di Olicar Spa per nr. ottanta giorni, con l'effetto che il termine aggiornato di ultimazione dei lavori rimaneva fissato a tutto il 24/12/2017.

Con i Verbali del 08/09/2017 e seguenti, nonché del 19/12/2017, è stata autorizzata la redazione della predetta perizia di variante suppletiva in aumento delle prestazioni lavorative fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, alle stesse condizioni previste nel contratto originario, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del Dlgs 50/2016.

Durante la riunione del 19/12/2017 presso la sede della ASL di Rieti si è svolto l'esame della perizia in prima stesura con l'appaltatore e la Stazione appaltante, propedeutica alla redazione del processo verbale di concordamento dei nuovi prezzi n.1 da sottoscrivere con l'appaltatore.

Durante la riunione del 26/01/2018 presso la sede della ASL di Rieti si è svolto l'esame della perizia in seconda stesura con la Stazione appaltante, propedeutica alla redazione del processo verbale di concordamento dei nuovi prezzi n. 1 da sottoscrivere con l'appaltatore.

Con la conclusione dell'attività di redazione della perizia in esame, si è addivenuti alla redazione dello schema di atto di sottomissione n.1 da sottoscrivere con l'appaltatore.

## STATO DELL'ARTE DEL CANTIERE IN CORSO D'OPERA

A tutto il 30/11/2017 il cantiere in parola, i cui lavori del contratto originario sono conclusi, ha un avanzamento contabile dell'opera, rispetto al progetto originario, che è pari al 95,338% (al SAL n. 4 a tutto il 30/11/2017 assommano ad euro 489.080,13). Inoltre, sono stati eseguiti circa il 85% dei lavori suppletivi di variante, rimane da realizzare la sistemazione dei piazzali esterni e la nuova rampa di raccordo tra piazzale esterno e ingressi al corpo B, piccole opere di tinteggiature e rasatura puntuale di paramento esterno edificio esistente nei punti di contatto con il Corpo B. Tali ultimi lavori, oggetto della presente perizia, devono essere eseguiti.

Invece l'avanzamento fisico dei lavori del contratto originario è pari a ca il 98%, rimangono da eseguire le segnaletiche e, limitati lavori di sistemazione del piazzale sosta esterno in bitume della zona Corpo B.

## MOTIVAZIONI DELLA PERIZIA IN CORSO D'OPERA E DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI

Ai fini della presente perizia in aumento delle prestazioni lavorative fino alla concorrenza del quinto d'obbligo, è emersa la necessità di valutare la necessità di risolvere alcune criticità relative all'esecuzione dei lavori del corpo B e limitatamente del corpo A (non si è realizzata la porta al piano primo).

Per il corpo B essenzialmente i lavori suppletivi e in parte diversi rispetto al progetto originario sono stati i seguenti:

- realizzazione dei varchi ai piani incluso della piattabanda per una diversa situazione - imprevista e imprevedibile - dello stato di fatto emersa per il vano finestra esistente rispetto al progetto originario;
- realizzazione di nuovo vano uscita e collegamento incluso rampa di raccordo al piano primo, con fornitura della porta REI a cura di Villa Ardeatina;
- realizzazione di prova di carico mediante ricorso a un cd. palo pilota;

6

Allegato n. 2/2  
pag 6/9



SIDOTI ENGINEERING s.r.l. UNIPERSONALE  
architettura >> ingegneria  
SEDE LEGALE: VIA BORGO GARIBOLDI 33 - 00041 ALRANO LAZIALE (RM)  
TEL E FAX 06.9323891 - CELLULARE 393.9868781 - REA CCIAA DI RM 1379068  
SEDI AMMINISTRATIVE: VIA ROMANA 12 - 63081 CASTORANO (AP) - TEL E FAX 0736.87547  
CAPITALE SOCIALE € 10.000,00 I.V. C.F. E P.IVA 12502151009  
PFC: [sidotiengineering@lega@mail.it](mailto:sidotiengineering@lega@mail.it) - EMAIL: [sidotiengineering@gmail.com](mailto:sidotiengineering@gmail.com)

➤ realizzazione di mensola in acciaio di ancoraggio per la canna shunt;

E' stata prevista l'esecuzione di una specifica mensola in acciaio per l'ancoraggio della canna shunt (voce 117 del computo comparativo riferito alla voce di elenco prezzi unitari NP20) che si è resa necessaria a seguito delle variazioni disposte in corso d'opera dalla stazione appaltante e dal direttore dei lavori per esigenze funzionali. Ciò si è reso a seguito della scelta di non portare a terra la canna shunt (limitandone lo sviluppo ai piani superiori) e quindi (dal punto di vista strutturale) sulla fondazione. Ciò ha comportato - avendo optato per tale scelta dopo la conclusione delle opere in c.a. - la necessità di inserire un ancoraggio statico innestato nella parete in c.a. del vano corsa ascensore, costituito da mensola in acciaio, in modo da non scaricare sul solaio sottostante il carico di punta della superiore canna shunt. L'opera è stata eseguita con carattere di urgenza nel momento di maggiore interferenza sul cantiere per la presenza contemporanea di più imprese in particolare la Olicar spa deputata alla esecuzione di impianti speciali antincendio;

➤ realizzazione di botole ai piani per accesso al cavedio impianti; la lavorazione è stata ordinata concordemente con la stazione appaltante al fine di agevolare le condizioni di esecuzione dei lavori del manutentore nel futuro per la migliore ispezionabili dei cavedi lungo i quali si sviluppano in particolare le sezioni impiantistiche di natura elettrica e speciale; la voce di prezzo, statuita con apposita analisi di nuovo prezzo rubricata alla voce NP23, allegata al verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1; le relative indagini di mercato per la definizione della lavorazione e poste a riferimento di detta analisi sono state tratte da prezziari e listini di altre regioni e di produttori delle botole con requisito di protezione REI120, sono agli atti dell'ufficio di direzione dei lavori;

➤ realizzazione sistema di areazione per ascensore e montacarichi; la lavorazione si è resa necessaria poiché non prevista nel progetto originario e nei relativi disegni costruttivi dell'impianto ascensore e del montalettighe e non previsti dalla relativa voce di prezzo per l'esecuzione dei due impianti sollevatori meccanici; il sistema di aerazione è costituito da tubazione flessibile in tessuto di vetro spalmato con PVC, armato con spirale in filo d'acciaio armonico rivestito in PVC, compresi gli accessori per lo staffaggio, i diffusori di raccordo e le bocche di lupo con griglie antivolatile e le opere di natura edile incluse per dare finita la lavorazione;

➤ realizzazione di rampa di raccordo tra ingresso corpo B e piazzale asfaltato esistente;

➤ sistemazione e raccordo della pavimentazione stradale esistente con i due ingressi laterali al corpo B parte porticata;

➤ lavorazioni di finitura come rasatura delle pareti interne con stucco, realizzazione imbotti dei vani ascensori con rivestimento metallico;

➤ pitturazione previa stuccatura delle parti di contatti del paramento esterno con il corpo B;

Tra le opere in diminuzione:

➤ detrazione per la sola fornitura (senza posa in opera) franco cantiere del cavo isolato unipolare di cui alla voce di EPU "D02.02.013.01.o"

➤ detrazione per la sola fornitura (senza posa in opera) franco cantiere della canale portacavi (originariamente prevista nello scannafosso) di cui alla Voce EPU "D05.20.001"

➤ intonaco su cavedio / canna shunt in luogo di cartongesso;

➤ ponteggio autosollevante;

➤ tratti di cavi e passerelle non realizzati per allacci al gruppo elettrogeno nel cavedio interrato;

Per il corpo A, le variazioni attengono in aumento:



SIDOTI ENGINEERING s.r.l. UNIPERSONALE  
architettura >> ingegneria  
SEDE LEGALE: VIA BORGO GARIBOLDI 33 - 00041 ALBANO LAZIALE (RM)  
TEL E FAX 06.9323891 - CELLULARE 393.9868781 - REA CCIAA di RM 1379068  
SEDI AMMINISTRATIVE: VIA ROMA N. 12 - 63081 CASTORANO (AP) - TEL E FAX 0736.87547  
CAPITALE SOCIALE € 10.000,00 I.V. C.F. E P.IVA 12502151009  
PEC: [sidotiengineering@legalmail.it](mailto:sidotiengineering@legalmail.it) - EMAIL: [sidotiengineering@gmail.com](mailto:sidotiengineering@gmail.com)

- diversa esecuzione del vano porta di emergenza su scala antincendio al piano secondo a causa del rinvenimento di trave in c.a. emergente, con realizzazione di sistema di rampa in acciaio a pedana sia interno che esterno, incluso il rifacimento e la sistemazione delle aree interne coinvolte;

Tra le opere in diminuzione:

- detrazione per sola fornitura (senza posa in opera) di infisso remunerato da progetto originario con la Voce EPU "PA14";

Le variazioni in aumento inerenti ambedue gli interventi A e B sono:

- Sovrapprezzo per cavi conformi al Regolamento Prodotti da Costruzione (CPR) secondo la norma EN 50575:2014+A1:2016. Calcolato al 20% rispetto all'importo dei cavi elettrici previsti in appalto e in variante; (novella normativa introdotta ope legis dopo l'approvazione del progetto esecutivo);
- Oneri di sicurezza per coordinamento interferenze con lavori inerenti le sezioni di impiantistica a carico di ditta terza e con i lavori interni condotti direttamente dalla ASL ai piani dell'edificio esistente;

Dall'allegato quadro comparativo dei computi metrici estimativi, si desume nel dettaglio la natura, la tipologia e la quantità delle lavorazioni variate in assestamento tra categorie di lavorazioni omogenee, nonché le lavorazioni imprevedute e imprevedibili da introdursi nella perizia di variante per far fronte ad alcune lavorazioni imprevedute e imprevedibili ma necessarie per la sicurezza dell'edificio e la sua funzionalità, anche rispetto alle norme di sicurezza e agibilità.

Per la perizia di che trattasi è stato necessario redigere il Verbale di concordamento di 27 (ventisette) nuovi prezzi n. 1 del 05/02/2018, al fine di compendiare lavorazioni non previste.

Le lavorazioni inerenti l'esecuzione del raccordo di quote per l'accesso al Corpo B dai 3 accessi e sistemazione e bonifica del piazzale asfaltato esistente, sono illustrate nell'allegato Tvar01 - Elaborato grafico di perizia.

## **COSTI DELLA SICUREZZA**

L'adeguamento del cronoprogramma di esecuzione (gantt del PSC) dei lavori, il prolungato coordinamento delle interferenze con altri due cantieri [dei quali uno qualificabile come un diverso cantiere con alcune aree interferenti (zone di sbarco ai piani dal corpo B) e l'altro come vero e proprio sotto-cantiere sviluppato sul medesimo cantiere oggetto della presente perizia (esecuzione dei lavori di allaccio degli impianti e di esecuzione degli impianti speciali con finalità antincendio a cura di Olicar SpA). Inoltre si è reso necessario - per un tempo maggiore rispetto alle previsioni originarie - liberare frequentemente le aree di cantiere interne per segregare separatamente aree di cantiere ad uso di imprese diverse (Olicar e RTI Appalti e Servizi). L'esecuzione delle opere esterne si è svolta per motivi indipendenti dalla diretta volontà dell'appaltatore in modo differente rispetto alle previsioni originarie dovendo ricorrere all'uso del ponteggio fisso (senza ricorso a ponteggio auto sollevante mobile la cui lavorazione omogenea è stata obliterata e protratta in detrazione nella presente perizia di variante). All'interno dei vani ascensore e montalettighe si è prescritto l'esecuzione di opere di finitura delle pareti interne (non prevista in progetto originario, essendo pareti grezze a faccia vista in c.a., Ndr.) pertanto si è reso necessario il ricorso a ponteggi suppletivi anche nei vani interni dei due impianti sollevatori meccanici.

Si allega alla presente relazione - a maggior rigore - il computo metrico aggiornato per la stima degli oneri della sicurezza ordinaria e speciale, a sostegno dell'incremento dei costi della sicurezza, per aggiornamento del piano di sicurezza e coordinamento in fase di esecuzione e delle disposizioni per l'attuazione delle misure e apprestamenti di sicurezza.



SIDOTI ENGINEERING s.r.l. UNIPERSONALE  
*architettura >> ingegneria*  
 SEDE LEGALE: VIA BORGO GARIBOLDI 33 - 00041 ALBAIO LAZIALE (RM)  
 TEL E FAX 06.9323891 - CELLULARE 393.9868781 - REA CCIAA DI RM 1379068  
 SEDE AMMINISTRATIVA: VIA ROMAN. 12 - 63081 CASTORANO (AP) - TEL E FAX 0736.87547  
 CAPITALE SOCIALE € 10.000,00 I.V. C.F. E P.IVA 12502151009  
 PEC: sidotiengineering@lega@mail.it - EMAIL: sidotiengineering@gmail.com

## NUOVO QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

Il nuovo quadro economico della perizia di variante è di seguito esposto:

OGGETTO	PERIZIA DI VARIANTE, SUPPLETIVA E DI ASSESTAMENTO FINALE	
	Importo parziale €	TOTALE €
Importo totale lordo dei lavori soggetto a ribasso d'asta (a corpo)	822 921,57	
Importo oneri della sicurezza diretti e indiretti non soggetti a ribasso d'asta	28 375,00	
Ribasso d'asta del 31,27%	257 327,57	
<b>Importo lordo dei lavori a base d'appalto (a corpo)</b>	<b>851 296,57</b>	
<b>Importo netto contrattuale (a corpo)</b>	<b>593 969,00</b>	
<i>Sommario importo totale dei lavori</i>		<b>593 969,00</b>
<b>Spese tecniche generali:</b>		
Rilievi accertamenti e indagini e sondaggi (incluso 22% per IVA di legge)	12 397,98	
Relazione geologica incluso 2% Epap	2 194,04	
Progettazione, DL e contabilizzazione, Coord.to sicurezza, altri onorari	118 947,20	
Spese di supporto al R.U.P. e verifica e validazione progetto	0,00	
Collaudo tecnico amm./vo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici	9 030,15	
Spese per commissioni giudicatrici	0,00	
CNPAIA 4% su spese tecniche	5 119,09	
<b>Sommario</b>	<b>147 688,46</b>	<b>147 688,46</b>
Incentivo art. 113 D.Lgs 50/16 - 2% importo lavori	17 025,93	
Contributo ANAC	225,00	
Imprevisti	0,00	
Lavori in economia e rimborsi previa fattura	0,00	
Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	
Acquisiz. Aree o Immobili pertinenti indennizzi (catasto e CC.RR.II.)	0,00	
Spese per pubblicità	0,00	
Spese per accertamenti Laboratorio verifiche da C.S.A.	0,00	
Spese attività tecnico amm./ve progettazione (oneri CRTA, VV.FF., ANAC, etc)	10 000,00	
Accantonamento Vari ( abrogato art. 133 commi 3 e 4 del D.Lgs 163/2006)	0,00	
Arredi e attrezzature	0,00	
<b>Sommario</b>	<b>27 250,93</b>	<b>27 250,93</b>
I.V.A. 10% sui lavori	59 396,90	
I.V.A. 22% su spese tecniche	34 691,46	
I.V.A. 10% su spese per imprevisti	0,00	
<b>Sommario per somme a disposizione</b>	<b>94 088,36</b>	<b>94 088,36</b>
<b>ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA</b>	<b>69 556,09</b>	
Economie da ribasso d'asta su lavori	6 955,61	
IVA al 10% su ribasso d'asta lavori		<b>76 511,70</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>		<b>939 508,45</b>

Pertanto, in conclusione sull'argomento, si è reso necessario provvedere alla redazione della perizia in aumento delle prestazioni lavorative fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto alle stesse condizioni previste nel contratto originario, tenuto conto che le menzionate variazioni (si rimanda al Computo metrico estimativo di perizia e al Quadro comparativo dei Computi metrici Progetto/Variante) comportano un aumento dell'importo contrattuale netto dei lavori pari al + 15,78% rispetto al contratto originario, in cifre pari a + € 80.973,49 incluso oneri della sicurezza e non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge. Il nuovo importo contrattuale aggiornato con l'atto di sottomissione nr. 1 del 05/02/2018 è pari quindi ad € 593.969,00 di cui € 28.375,00 per oneri di sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso (pari al 31,27%), oltre IVA di legge.

Allegato n. 2/2  
pag 8/9



SIDOTI ENGINEERING s.r.l. UNIPERSONALE  
*architettura >> ingegneria*  
SEDE LEGALE: VIA BORGO GARIBOLDI 33 - 00041 ALBAYO LAZIALE (RM)  
TEL E FAX 06.9323691 - CELLULARE 393.9868781 - REA CCIAA DI RM 1379068  
SEDI AMMINISTRATIVE: VIA ROMA n. 12 - 63081 CASTORANO (AP) - TEL E FAX 0736.87547  
CAPITALE SOCIALE € 10.000,00 I.V. C.F. E P.IVA 12502151009  
PEC: [sidotiengineering@legalmail.it](mailto:sidotiengineering@legalmail.it) - EMAIL: [sidotiengineering@gmail.com](mailto:sidotiengineering@gmail.com)

Parimenti nel quadro economico sono illustrate nella colonna "Variazioni nel Q.E." gli importi variati in più e in meno, fermo l'importo globale dell'intervento.

In relazione a quanto illustrato le variazioni, le maggiori derivanti da cause impreviste e imprevedibili, sono riconducibili ai sensi dell'art. 106, comma 2 lett. b) del D.lgs 50/2016 e s.mm.ii.

**Nella pagina seguente è rappresentato il Quadro comparativo dei Quadri economici per la Perizia di variante, suppletiva redatta dal D.L.**

0

DATO ATTO che:

- i lavori sono stati consegnati in data 07.06.2017 con processo di verbale di consegna e inizio lavori Rif. 04/C04/2017/ASL/RI/DL del 07/06/2017;
- in data 16.06.2017 è stato stipulato il Contratto d'Appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto per l'importo contrattuale di € 512.995,50 comprensivi di oneri per la sicurezza oltre IVA al 10%;
- il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori fissato dal Capitolato d'Appalto in 120 (centoventi) giorni naturali, successivi e continui ha fissato la data di ultimazione dei lavori al 05/10/2017 che, alla luce delle proroghe contrattuali concesse per la redazione della perizia di variante e suppletiva e per coordinamento interferenze con lavori interni edili ed impiantistici per un totale di 80 (ottanta) giorni, veniva aggiornata e fissata a tutto il 24.12.2017;

CONSIDERATO che nel corso dei lavori si è reso necessario procedere alla redazione di una perizia di variante in corso d'opera, autorizzata con i Verbali del 08/09/2017 e seguenti, e da ultimo del 14.02.2018, costituita dai seguenti elaborati, firmati dal Direttore dei lavori e dal R.T.I. appaltatore, conservati in originale presso la U.O.C Tecnico Patrimoniale:

- ✓ R01\_Relazione di perizia\_rev.03
- ✓ R02\_Verbali concordamento nuovi prezzi n. 1\_rev.01;
- ✓ R03\_Atto di sottomissione n. 1\_rev.01;
- ✓ R04\_Elenco prezzi (Perizia di variante)\_rev.01;
- ✓ R05\_Computo metrico estimativo di perizia\_rev.02;
- ✓ R06\_Computo metrico comparativo (progetto originario/perizia di variante)\_rev.02;
- ✓ R07\_Quadro comparativo dei quadri economici (progetto originario/perizia di variante);
- ✓ T08\_T.var01 – Elaborato grafico di perizia;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento scrivente, in esito alla verifica della documentazione progettuale relativa alla perizia di variante in corso d'opera, ha rilevato una incongruenza relativamente agli importi indicati nel quadro economico di variante con particolare riferimento alle spese tecniche ed ha proceduto ad apportare alcune modifiche, in coerenza con le Linee guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", al quadro economico comparativo "progetto originario / perizia di variante", che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1), dandone comunicazione al Direttore dei Lavori con nota prot. n. 12696 del 12.03.2018;

CONSTATATO che, le opere di perizia suppletiva e di variante (in aumento ed in diminuzione) come meglio descritte nella relazione del Direttore dei Lavori (Allegato n. 2), sono riconducibili a lavorazioni impreviste ed imprevedibili ma necessarie per la sicurezza dell'edificio e la sua funzionalità, anche rispetto alle norme di sicurezza ed agibilità – art. 106, comma 1, let. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

RILEVATO che:

- l'importo complessivo dei lavori, a seguito della perizia di variante e suppletiva in argomento ed al netto del ribasso d'asta, ammonta a € 593.969,00, oltre IVA di cui € 28.375,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'incremento netto di spesa per i lavori, rispetto al contratto principale, risulta pari 15,78%, in cifre pari a € 80.973,49 inclusi gli oneri per la sicurezza, oltre IVA;

PRESO ATTO che la redazione della predetta variante in corso d'opera ha comportato, altresì, un incremento delle spese tecniche come di seguito rappresentato:

- l'incremento per l'esecuzione di ulteriori indagini geologiche e sondaggi risulta pari ad € 3.058,26 inclusi oneri per la sicurezza, oltre IVA;
- l'incremento del compenso per Relazione Geologica risulta pari ad € 755,29 incluso 2% Epap, oltre IVA;

- l'incremento del compenso per Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza per Perizia di Variante risulta pari ad € 4.958,30 oltre oneri previdenziali ed IVA;

PRESO ATTO che l'incremento degli importi sopraindicati, relativi ai lavori e spese tecniche, trovano copertura negli imprevisti e nelle economie da ribasso di gara e pertanto la presente Perizia di Variante ha richiesto una rimodulazione del quadro economico di progetto, fermo restando l'importo globale dell'intervento pari ad € 939.508,45 comprensivi di spese tecniche, oneri ed IVA;

RITENUTO opportuno, alla luce di quanto suesposto, approvare la Perizia di Variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con modifica al Quadro Economico, relativa ai lavori di adeguamento funzionale ed antincendio di esodo ed accesso all'area di degenza della struttura sanitaria di Poggio Mirteto che comporta un aumento dell'importo contrattuale netto dei lavori pari al 15,78% rispetto al contratto originario, in cifre pari a € 80.973,49 incluso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

DATO ATTO che l'approvazione della presente Variante in corso d'opera non comporta un aumento di spesa rispetto al progetto esecutivo originario i cui oneri rientrano nelle risorse di cui al conto patrimoniale n. 101020301 "fabbricati strumentali (indisponibili)" – bilancio 2017, già impegnate con il sopracitato atto deliberativo n. 252/D.G. del 06/03/2017 di approvazione del progetto esecutivo;

CONSIDERATO inoltre che, trattandosi di appalto di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria, le necessarie e opportune informazioni in merito alla variante in corso d'opera in oggetto, saranno comunicate all'ANAC tramite l'Osservatorio Regionale nel rispetto del Comunicato del Presidente ANAC del 17.03.2015 così come modificato dal Comunicato del 17 febbraio 2016;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

#### **D E T E R M I N A**

- 1) Di approvare la documentazione progettuale relativa alla perizia di variante in corso d'opera, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con modifica al Quadro Economico, che comporta un aumento dell'importo contrattuale netto dei lavori pari al 15,78% rispetto al contratto originario, in cifre pari a € 80.973,49 incluso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge e che ha richiesto una rimodulazione del quadro economico di progetto, fermo restando l'importo globale dell'intervento pari ad € 939.508,45 comprensivi di spese tecniche, oneri ed IVA;
- 2) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento scrivente, in esito alla verifica della documentazione progettuale relativa alla perizia di variante in corso d'opera, ha rilevato una incongruenza relativamente agli importi indicati nel quadro economico di variante con particolare riferimento alle spese tecniche ed ha proceduto ad apportare alcune modifiche, in coerenza con le Linee guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", al quadro economico comparativo "progetto originario / perizia di variante", che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1), dandone comunicazione al Direttore dei Lavori con nota prot. n. 12696 del 12.03.2018;
- 3) Di prendere atto che la redazione della predetta variante in corso d'opera ha comportato, altresì, un incremento delle spese tecniche come di seguito rappresentato: