

**Azienda Sanitaria Locale Rieti****U.O.S.D. AFFARI GENERALI E LEGALI****DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**n° 338 del 20 FEB. 2018

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, 13/15/17/19, sub. 10, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario - Mirtense: assunzione impegno di spesa per il periodo 01/02/2018 - 31/01/2019 per l'importo di € 35.094,24 e contestuale liquidazione della complessiva somma di € 17.618,62 di cui € 17.475,62 per canone relativo al periodo 01/02/2018 - 31/07/2018 ed € 143,00 per rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2018/2019.

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, ai sensi dell'art.1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art.4, comma 2, L. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art.1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta altresì che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art.1, L. n° 20/1994 e ss.mm.ii.

L'Estensore
Dott.ssa Chiara Gunnella

Il Dirigente:
Dott. Roberto Longari

Firma

Data 16 FEB. 2018

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti *sfavorevoli* rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa

504010101 x 509010101AUT. N°
20/2018

Data

16/02/2018

Firma

Dott.ssa Barbara Proietti

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, 13/15/17/19, sub. 10, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario - Mirtense: assunzione impegno di spesa per il periodo 01/02/2018 - 31/01/2019 per l'importo di € 35.094,24 e contestuale liquidazione della complessiva somma di € 17.618,62 di cui € 17.475,62 per canone relativo al periodo 01/02/2018 - 31/07/2018 ed € 143,00 per rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2018/2019.

Pag. 2 di 5

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

VISTO l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

VISTO l'Atto Aziendale approvato con DCA n.113 del 18/3/2015 pubblicato sul B.U.R.L. n. 33 S.O. n.1 del 23 aprile 2015 da cui si rileva l'organizzazione aziendale ed il funzionigramma;

VISTA la deliberazione n. 7/DG del 12/12/2017 di attribuzione delle deleghe al Direttore Amministrativo, al Direttore Sanitario ed ai dirigenti delle strutture aziendali in relazione agli incarichi formalmente conferiti ed i conseguenti successivi atti di delega;

IL DIRIGENTE DELLA U.O.S.D. AFFARI GENERALI E LEGALI

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 182 in data 12/02/1998 l'Azienda decideva di prendere in locazione, per la durata di anni sei, l'immobile sito in Osteria Nuova (Rieti), Viale Europa nn. 13,15, 17 e 19, interno sub 10, di proprietà della società COGEF S.r.l., da adibire a sede del Distretto Sanitario n. 3 - Salario, ora Distretto n. 2 Salario - Mirtense;
- in data 16/02/1998 veniva sottoscritto il contratto di locazione, avente durata di 6 anni con decorrenza dal 01/02/1998, tacitamente rinnovabile in mancanza di disdetta di una delle parti, da comunicarsi all'altra a mezzo raccomandata A/R almeno 12 mesi prima della scadenza;

VISTO l'art. 2 del predetto contratto che stabilisce che il canone di locazione deve essere corrisposto alla COGEF S.r.l. in rate semestrali anticipate;

RICHIAMATA la nota prot. n. 8230 del 15/02/2018 con cui l'Azienda - tenuto conto delle disposizioni di cui all'art. 3 del Decreto Legge n. 95/2012 recante *"Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario"*, così come da ultimo modificato dalla L. n. 205/2017 - ha confermato, anche per l'anno 2018, il mancato aggiornamento del canone locativo dei locali di interesse;

ATTESO, pertanto, che il canone locativo annuale ad oggi, in ottemperanza alla disposizioni di contenimento della spesa pubblica di cui al D.L. n. 95/2012 e ss.mm.ii. recante *"Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario"*, è fissato in € 17.475,62;

VISTA la fattura emessa dalla COGEF S.r.l. n. 000003-2018-FE del 02/02/2018 (all. 1) pari ad € 17.618,62 (IVA compresa) di cui:

- € 17.475,62 (IVA compresa) per il canone di locazione relativo al periodo 01/02/2018 - 31/07/2018;
- € 143,00 per rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto (annualità 2018/2019);

81

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, 13/15/17/19, sub. 10, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario - Mirtense: assunzione impegno di spesa per il periodo 01/02/2018 - 31/01/2019 per l'importo di € 35.094,24 e contestuale liquidazione della complessiva somma di € 17.618,62 di cui € 17.475,62 per canone relativo al periodo 01/02/2018 - 31/07/2018 ed € 143,00 per rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2018/2019.

Pag. 4 di 5

- quanto ad € 143,00 (tassa di registrazione) nel conto 509010101 - *tasse e imposte (escluso IRAP e IRES)* - esercizio 2018;
- 4. DI DARE mandato alla U.O.C. Economico Finanziaria di procedere al pagamento in favore della COGEF S.r.l. della predetta somma di € 17.618,62;
- 5. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96.
- 6. DI DISPORRE l'invio del presente atto alla U.O.C. Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;
- 7. DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.Lgs 14.03.2013 n. 33;

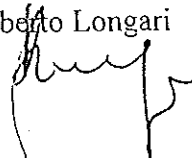
in oggetto

☐

per esteso

☒

Il Dirigente della U.O.S.D. Affari Generali e Legali
Dott. Roberto Longari



VERIFICATA DAL DIRETTORE AMMINISTRATIVO O DAL DIRETTORE SANITARIO:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Anna Petti

☒ Il Direttore Amministrativo: Dott.ssa Anna Petti

☐ Il Direttore Sanitario: Dott.ssa Velia Bruno

La presente Determinazione è inviata al Collegio Sindacale in data

20 FEB. 2018

La presente Determinazione è esecutiva ai sensi di legge

20 FEB. 2018

La presente Determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.Lgs 14.03.2013 n. 33 in data

in oggetto

☐

per esteso

☒

20 FEB. 2018

20 FEB. 2018

Rieti li

IL FUNZIONARIO

[Signature]

AU 1

1/2

FATTURA ELETTRONICA

Versione FPA12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: IT12281740154
Progressivo di invio: 00MFC
Formato Trasmissione: FPA12
Codice Amministrazione destinataria: UFX1HE
E-mail del trasmittente: fatturapa@documi.it

Dati del cedente / prestatore**Dati anagrafici**

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT00677860579
Codice fiscale: 00677860579
Denominazione: COGEF SRL
Regime fiscale: RF01 (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: VIA DELLE ALPI APUANE N. 5
CAP: 00141
Comune: ROMA
Provincia: RM
Nazione: IT

Dati di iscrizione nel registro delle imprese

Provincia Ufficio Registro Imprese: RM
Numero di iscrizione: 1188169
Capitale sociale: 20650.00
Numero soci: SM (più soci)
Stato di liquidazione: LN (non in liquidazione)

Dati del cessionario / committente**Dati anagrafici**

Codice Fiscale: 00821180577
Denominazione: Azienda USL Rieti

Dati della sede

Indirizzo: Via Del Terminillo, 42
CAP: 02100
Comune: Rieti
Provincia: RI
Nazione: IT

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

Versione FPA12

Dati generali del documento

Tipologia documento: TD01 (fattura)
Valuta importi: EUR

✓

Data documento: 2018-02-02 (02 Febbraio 2018)
Numero documento: 000003-2018-FE
Importo totale documento: 17618.62

Dati del contratto

Identificativo contratto: 247
Data contratto: 2006-11-24 (24 Novembre 2006)

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Descrizione bene/servizio: Canone di locazione per il periodo dal 01/02/2018 al 31/07/2018 relativo all'immobile: locale sito in V.le Europa n. 13/15/17/19, Osteria Nuova, interno sub 10 e box sito in Osteria Nuova, interno parte sub 33
Quantità: 1.00
Valore unitario: 14324.28
Valore totale: 14324.28
IVA (%): 22.00

Nr. linea: 2

Descrizione bene/servizio: rivalsa del 50% imposta di registro
Quantità: 1.00
Valore unitario: 143.00
Valore totale: 143.00
IVA (%): 0.00
Natura operazione: N1 (esclusa ex art.15)

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): 22.00
Totale imponibile/importo: 14324.28
Totale imposta: 3151.34
Esigibilità IVA: S (scissione dei pagamenti)
Riferimento normativo: Emessa ai sensi dell'articolo 17 ter DPR 633/1972 e s.m.i.

Aliquota IVA (%): 0.00
Natura operazioni: N1 (escluse ex art.15)
Totale imponibile/importo: 143.00
Totale imposta: 0.00
Riferimento normativo: ES. ART.15

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: TP02 (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

Modalità: MP05 (bonifico)
Importo: 14467.28
Istituto finanziario: INTESA SANPAOLO SPA
Codice IBAN: IT44Q0306973740100000001112
Codice BIC: BCITITMM

Versione prodotta con foglio di stile Ssl www.fatturapa.gov.it

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, 13/15/17/19, sub. 10, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario - Mirtense: assunzione impegno di spesa per il periodo 01/02/2018 - 31/01/2019 per l'importo di € 35.094,24 e contestuale liquidazione della complessiva somma di € 17.618,62 di cui € 17.475,62 per canone relativo al periodo 01/02/2018 - 31/07/2018 ed € 143,00 per rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2018/2019.

Pag. 3 di 5

RITENUTO, pertanto, opportuno assumere, con il presente provvedimento, un impegno di spesa pari ad € 35.094,24 per la liquidazione del canone di locazione per il periodo 01/02/2018 - 31/01/2019 e per il rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto relativa all'annualità 2018/2019, come di seguito specificato:

TOTALE CANONE ANNUO + TASSA REGISTRAZIONE CONTRATTO € 35.094,24
--

CANONE I SEMESTRE € 17.618,62 di cui:
--

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">- € 17.475,62 per canone (01.02.2018/31.07.2018)- € 143,00 per rimborso tassa registrazione contratto annualità 2018/2019 |
|--|

CANONE II SEMESTRE (periodo 01/08/2018 - 31/01/2019) € 17.475,62

CONSIDERATO, altresì, necessario liquidare alla COGEF S.r.l. la fattura n. 000003-2018-FE del 02/02/2018 (all. 1) pari ad € 17.618,62 per canone dovuto per il periodo 01.02.2018/31.07.2018 ed € 143,00 per rimborso, nella misura del 50%, della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2018/2019;

DATO ATTO che la somma pari ad € 35.094,24 che si impegna con il presente provvedimento rientra:

- quanto ad € 34.951,24 (canone) nel conto 504010101 - *fitti passivi area sanitaria* - di cui:
 - € 32.038,60 esercizio 2018;
 - € 2.912,60 esercizio 2019;
- quanto ad € 143,00 (tassa di registrazione) nel conto 509010101 - *tasse e imposte (escluso IRAP e IRES)* - esercizio 2018;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

DETERMINA

1. DI ASSUMERE, per le motivazioni espresse in narrativa, con il presente provvedimento, un impegno di spesa pari ad € 35.094,24 per la liquidazione alla COGEF S.r.l. del canone di locazione per l'immobile sito in Osteria Nuova (RI), Viale Europa 13/15/17/19, sub. 10, adibito a sede del Distretto n. 2 Salario - Mirtense, per il periodo 01/02/2018 - 31/01/2019 e per rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto relativa all'annualità 2018/2019;
2. DI LIQUIDARE con il presente provvedimento alla COGEF S.r.l. la fattura n. 000003-2018-FE del 02/02/2018 (all. 1) pari ad € 17.618,62 di cui: € 17.475,62 per canone dovuto per il periodo 01.02.2018/31.07.2018 ed € 143,00 per rimborso, nella misura del 50%, della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2018/2019;
3. DI INCLUDERE l'onere del presente provvedimento pari ad € 35.094,24 nel modo che segue:
 - quanto ad € 34.951,24 (canone) nel conto 504010101 - *fitti passivi area sanitaria* - di cui:
 - € 32.038,60 esercizio 2018;
 - € 2.912,60 esercizio 2019;