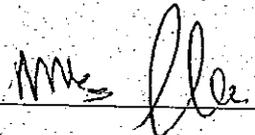


**Azienda Sanitaria Locale Rieti****U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE****DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**n° 268 del 09 FEB. 2018

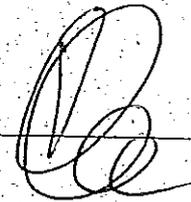
Oggetto: *Contratto d'appalto "Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici". Lotto n. 2 - C.I.G.: 5699432811 - ASL Rieti C.I.G. (derivato): 7223759282 - Autorizzazione alla società Olicar Gestione S.r.l. all'affidamento in subappalto, ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in favore della società Schindler S.p.A. del servizio "manutenzione ordinaria, pronto intervento e reperibilità, manutenzione straordinaria di tutti gli impianti elevatori su tutti i presidi della ASL di Rieti".*

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, L. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.;

L'Estensore

Dott. Roberto GrilloFirma Data 08/02/2018

Il Responsabile dell'U.O.C.:

Ing. Roberto CampogianiFirma Data 8/2/2018

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti *sfavorevoli* rispetto al budget economico.

Voce del conto economico / patrimoniale su cui imputare la spesa _____

Data _____

Firma _____

Dott.ssa Barbara Proietti

Oggetto: Contratto d'appalto "Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici". Lotto n. 2 - C.I.G.: 5699432811 - ASL Rieti C.I.G. (derivato): 7223759282 - Autorizzazione alla società Olicar Gestione S.r.l. all'affidamento in subappalto, ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in favore della società Schindler S.p.A. del servizio "manutenzione ordinaria, pronto intervento e reperibilità, manutenzione straordinaria di tutti gli impianti elevatori su tutti i presidi della ASL di Rieti".

Pag. 2 di 4

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Visto l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

Visto l'Atto Aziendale approvato con DCA n.113 del 18/3/2015 pubblicato sul B.U.R.L. n. 33 S.O. n.1 del 23 aprile 2015 da cui si rileva l'organizzazione aziendale ed il funzionigramma;

Vista la deliberazione n.7/D.G. del 12.12.2017 di attribuzione delle deleghe al Direttore Amministrativo, al Direttore Sanitario ed ai dirigenti delle strutture aziendali in relazione agli incarichi formalmente conferiti ed i conseguenti successivi atti di delega;

IL RESPONSABILE DELLA U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

PREMESSO che:

- con atto deliberativo n. 1346/D.G. del 21.11.2016 quest'Azienda ha preso atto dell'avvenuta aggiudicazione nei confronti del R.T.I. Olicar S.p.a./Enel Si S.r.l., per la durata di 9 anni, della Gara Comunitaria Centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende sanitarie della Regione Lazio relativamente al Lotto n. 2 - C.I.G. 5699432811 (di seguito per brevità "Multiservizio Tecnologico")
- in data 13.12.2016 quest'Azienda ha stipulato il Contratto d'Appalto "Multiservizio Tecnologico" con l'R.T.I. appaltatore con Olicar S.p.a. Mandataria - sede legale in Via Don Orione, 39 - 12042 Bra (CN), C.F.e P.I. 05777840967, con decorrenza dal 01.01.2017;

DATO ATTO che:

- con nota prot. n. U.0208675 del 24.04.2017, la Regione Lazio notificava, a mezzo PEC, a quest'Amministrazione l'avvenuto affitto del ramo d'Azienda fra le società Olicar S.p.A. e Olicar Gestione S.r.l. e relativo subentro di quest'ultima, quale impresa mandataria nell'esecuzione dell'appalto di che trattasi; tale contratto, sottoposto a condizione sospensiva, ha visto realizzarsi tale condizione ed è quindi pienamente operativo tra le parti a far data dal 29.03.2017;
- in seguito alla fase istruttoria di accertamento del possesso dei requisiti in capo alla società subentrante, il contratto di affitto è da intendersi accettato di fatto e pertanto l'R.T.I. Olicar Gestione S.r.l./Enel Si S.r.l. è da ritenersi l'attuale esecutore del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 116, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii;

VISTO che l'R.T.I. appaltatore, in sede di presentazione dell'offerta, si è riservata la facoltà di subappaltare parte del servizio nei limiti previsti dalla legislazione vigente in materia di appalti pubblici come meglio precisato all'art. 24 del soprarichiamato Contratto d'Appalto;

VISTA la nota del 24.01.2018, acquisita al protocollo aziendale n. 5638 del 02.02.2018 (Allegato n. 1), prodotta dalla società Olicar Gestione S.r.l. con la quale richiede l'autorizzazione all'affidamento in subappalto, in favore della società Schindler S.p.A. - C.F. e P.I. 00842990152 con sede legale in Milano, Via E. Cernuschi, 1, del servizio "manutenzione ordinaria, pronto intervento e reperibilità, manutenzione straordinaria di tutti gli impianti elevatori su tutti i presidi della ASL di Rieti";

CONSIDERATO che l'importo complessivo del contratto di subappalto sottoscritto tra le parti in data 08.01.2018 (Allegato n. 2) è fissato in € 20.400,00 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 816,00 come meglio specificato all'art. 7 del citato contratto, per un periodo contrattuale che va dalla data della presente autorizzazione al 31.12.2018;

Oggetto: Contratto d'appalto "Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici". Lotto n. 2 - C.I.G.: 5699432811 - ASL Rieti C.I.G. (derivato): 7223759282 - Autorizzazione alla società Olicar Gestione S.r.l. all'affidamento in subappalto, ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in favore della società Schindler S.p.A. del servizio "manutenzione ordinaria, pronto intervento e reperibilità, manutenzione straordinaria di tutti gli impianti elevatori su tutti i presidi della ASL di Rieti".

Pag. 3 di 4

PRESO ATTO:

- che le lavorazioni per le quali si richiede il subappalto rientrano tra quelle indicate in sede di partecipazione alla gara;
- che la quota parte subappaltabile rientra nei limiti di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che dalla documentazione prodotta, che pur facente parte integrante del presente provvedimento resta depositata agli atti della UOC Tecnico Patrimoniale, risulta che la ditta subappaltatrice è in possesso dei requisiti di legge, di adeguata affidabilità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria per svolgere i lavori oggetto del subappalto nonché dalle qualificazioni richieste dalla normativa vigente;

RITENUTO opportuno, in considerazione di quanto sopra esposto ed ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., autorizzare la società Olicar Gestione S.r.l. - mandataria del R.T.I. affidatario dell'appalto "Multiservizio Tecnologico" della ASL di Rieti - ad affidare in subappalto, in favore della Schindler S.p.A. - C.F. e P.I. 00842990152, il servizio di "manutenzione ordinaria, pronto intervento e reperibilità, manutenzione straordinaria di tutti gli impianti elevatori su tutti i presidi della ASL di Rieti" come meglio specificato nel contratto di subappalto, per il periodo contrattuale che va dalla data della presente autorizzazione al 31.12.2018;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

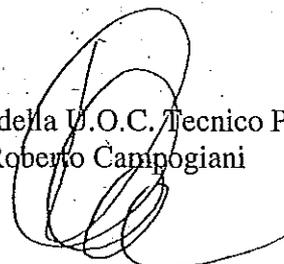
D E T E R M I N A

- 1) Di autorizzare, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la società Olicar Gestione S.r.l. - mandataria del R.T.I. affidatario dell'appalto "Multiservizio Tecnologico" della ASL di Rieti - ad affidare in subappalto, in favore della Schindler S.p.A. - C.F. e P.I. 00842990152, il servizio di "manutenzione ordinaria, pronto intervento e reperibilità, manutenzione straordinaria di tutti gli impianti elevatori su tutti i presidi della ASL di Rieti" come meglio specificato nel contratto di subappalto (Allegato n. 2), per il periodo contrattuale che va dalla data della presente autorizzazione al 31.12.2018;
- 2) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R.n. 45/96.
- 3) Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.Lgs 14.03.2013 n. 33;

in oggetto

per esteso

Il Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale
Ing. Roberto Campogiani



1

11

VERIFICATA DAL DIRETTORE AMMINISTRATIVO O DAL DIRETTORE SANITARIO:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Anna Petti

Il Direttore Amministrativo: Dott.ssa Anna Petti

Il Direttore Sanitario: Dr.ssa Velia Bruno

La presente Determinazione è inviata al Collegio Sindacale in data 09 FEB. 2018

La presente Determinazione è esecutiva ai sensi di legge 09 FEB. 2018

La presente Determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.Lgs 14.03.2013 n. 33 in data _____

in oggetto per esteso

09 FEB. 2018

Rieti li _____

09 FEB. 2018

IL FUNZIONARIO

[Signature]

Allegato 1/2
pag 1/3

olicar

OLICAR GESTIONE S.r.l. a Socio Unico

SEDE LEGALE: Via Maestri del Lavoro 6/A - 12042 BRA (CN) Tel. +39 0172 431641

SEDE AMMINISTRATIVA: Via G. Di Vittorio 29 - 10015 IVREA (TO) Tel. +39 0125 422811

CF/P.IVA 01618350050 - Cap. Soc. €10.000,00 i.v. - Registro Imprese di Cuneo 01618350050 - R.E.A. CN - 310284

Inviata via PEC: tecnicopatrimoniale.asl.rieti@pec.it

Spett.le
ASL RIETI
Via del Terminillo 42
02100 RIETI (RI)

alla c.a. Ing. R. Campogiani

Ivrea (TO), 24/01/2018
Prot. 0258-17_EV-al

Oggetto: "Contratto di appalto del 13/12/2016 - avente come oggetto "Appalto di multiservizio tecnologico e fornitura vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle aziende unità sanitarie della Regione Lazio" - CIG 5699432811"
RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni.

Prestazioni da subappaltare: Manutenzione ordinaria, pronto intervento e reperibilità, manutenzione straordinaria di tutti gli impianti elevatori su tutti i presidi della Asl di Rieti

Alla società: SCHINDLER S.P.A.

Importo Subappalto: Il Corrispettivo per la esecuzione del presente contratto è determinato in complessivi € 20.400,00 (Euro Ventiquattromila Quattrocento)
MANUTENZIONE ORDINARIA: €/mese 34,00 + IVA (se dovuta) (Euro trentaquattro/00) cadauno compresi oneri relativi alla sicurezza pari a € 816,00 (Euro Ottocento Sedici).

Prot. 0258-17_EV-al

FILIALE di IVREA
Via Di Vittorio, 29 - 10015 Ivrea (TO)

SCHINDLER SPA
1/3

SI AUTORIZZA NELLE MORE DELLA DETERMINA

02/02/2018

ASL RIETI
U.O.C. Direzione Tecnico Patrimoniale
Il Responsabile
Ing. Roberto CAMPOGIANI

Allegato 1/2
pag 2/3

olicar

OLICAR GESTIONE S.r.l. a Socio Unico

SEDE LEGALE: Via Maestri del Lavoro 6/A - 12042 BRA (CN) Tel. +39 0172 431641
SEDE AMMINISTRATIVA: Via G. Di Vittorio 29 - 10015 IVREA (TO) Tel. +39 0125 422811
CF/P.IVA 01618350050 - Cap. Soc. €10.000,00 i.v. - Registro Imprese di Cuneo 01618350050 - R.E.A. CN - 310284

Io sottoscritto Emanuele Giovanni Vigliani, nato a Gaglianico (VC) il 30 aprile 1936, in qualità di Amministratore Unico della Società OLICAR Gestione S.r.l. con sede legale in Bra (CN), Via Maestri del Lavoro, 6/A - C.F. e P.IVA 01618350050

chiede

di essere autorizzata ad affidare in subappalto i lavori di cui al punto "Prestazioni da subappaltare", alla società

Ragione Sociale: SCHINDLER S.P.A.
Sede legale: VIA E CERNUSCHI, 1 20129 MILANO (MI)
CF: 00842990152
P.IVA: 00842990152

E dichiara:

1. che verranno praticati per i lavori e le opere affidate in subappalto, gli stessi prezzi risultanti dall'aggiudicazione con ribasso non superiore al 20% ;
2. che non sussistono forme di controllo e collegamento tra la scrivente impresa e l'affidataria del subappalto, a norma dell'art. 2359 C.C.- In allegato carta identità del dichiarante;
3. che l'importo dei lavori indicati in oggetto da subappaltare è compreso nei limiti previsti dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
4. gli oneri della sicurezza relativi alle prestazioni manutentive affidate in subappalto, valutati puntualmente in base al Prezzario Regione Abruzzo in vigore ed indicati su ogni singolo preventivo redatto dal Subappaltatore, verranno corrisposti senza alcun ribasso;
5. che non sussiste nei confronti dell'affidatario del subappalto, alcuno dei divieti previsti dall'art. 10 della Legge 31 maggio 1965 n. 575 e s.m.

Si allega inoltre la seguente documentazione del fornitore:

CCIAA	In corso di validità (non antecedente a 6 mesi), con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto e abilitazioni al DM 37/08 per le specifiche lettere riferite agli impianti realizzati
DSA	Dichiarazione Antimafia
ART 80	Dichiarazione del Legale Rappresentante di non ricadere nelle cause di esclusione dalle gare di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/16 dalla lettere a) a m) - resa per se e per quanto a propria conoscenza nei confronti dei Soci/Procuratori Speciali/Dir. Tecnici
Mod.41	Dichiarazione del Legale Rappresentante di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs 81/2008 s.m.i.
DURC	Documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato nei 120 gg precedenti

Prot. 0258-17_EV-af

FILIALE di IVREA
Via Di Vittorio, 29 - 10015 Ivrea (TO)

SCHINDLER SPA
2/3

Allegato 1/2
pag 3/3



OLICAR GESTIONE S.r.l. a Socio Unico
SEDE LEGALE: Via Maestri del Lavoro 6/A - 12042 BRA (CN) Tel. +39 0172 431641
SEDE AMMINISTRATIVA: Via G. Di Vittorio 29 - 10015 IVREA (TO) Tel. +39 0125 422811
CF/P.IVA 01618350050 - Cap. Soc. €10.000,00 i.v. - Registro Imprese di Cuneo 01618350050 - R.E.A. CN - 310284

CCD	Dichiarazione contenente gli estremi identificativi del/i conto/i corrente/i dedicato/i art.83, comma 3 del D.Lgs 159/2011 unitamente alle generalità e codice/i fiscale/i della persona/e delegata/e a operare su di esso/i
CCNL	Dichiarazione relativa al Contratto Nazionale applicato al personale
PIICE	Elenco posizioni assicurative e previdenziali (INPS/INAIL/CASSA EDILE)
LUL	Libro Unico del Lavoro (LUL) riferito ai soli lavoratori impiegati in cantiere
EPC	Elenco personale operante in cantiere
IDENTI	Copia dei documenti di identità (F/R) riferito ai soli lavoratori impiegati in cantiere
SAN	Idoneità sanitaria riferita ai soli lavoratori impiegati in cantiere
ASSIC	Pollizza assicurativa RC Terzi dell'azienda
DVR	Documento di Valutazione del Rischio
Dich. Accett. DUVRI	Dichiarazione di ricevuta, di presa visione integrale ed accettazione del DUVRI emesso dall'Ente Appaltante (vedi modello allegato)

Rimaniamo a Vostra disposizione per qualsiasi ulteriore documento si rendesse necessario in merito.
Distinti saluti.

Olicar Gestione S.r.l. a socio unico
Amministratore Unico
Emanuela Giovanni Vigliani

Per presa visione ed Accettazione
Timbro e Firma del FORNITORE

SCHINDLER SPA

TIMBRO E FIRMA ENTE
PER RICEVUTA

Prot. 0258-17_EV-al

FILIALE di IVREA
Via Di Vittorio, 29 - 10015 Ivrea (TO)

3/3

0

Allegato 2/2
pag 1/16

olicar

OLICAR GESTIONE S.r.l. a Socio Unico

SEDE LEGALE: Via Maestri del Lavoro 6/A - 12042 BRA (CN) Tel. +39 0172 431641

SEDE AMMINISTRATIVA: Via G. Di Vittorio 29 - 10015 IVREA (TO) Tel. +39 0125 422811

CF/P.IVA 01618350050 - Cap. Soc. €10.000,00 i.v. - Registro Imprese di Cuneo 01618350050 - R.E.A. CN - 310284

CONTRATTO DI SUBAPPALTO n. CSU 902-18 SCHINDLER S.p.A. (ordine n. 410002334)
Servizio di manutenzione degli impianti elevatori c/o i presidi ASL Rieti

L'anno 2018, il giorno 08, il mese di Gennaio, in Ivrea (TO),
TRA

OLICAR Gestione S.r.l con sede legale in Bra (CN) - Via Maestri del Lavoro n. 6/A, iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Cuneo al nr. 01618350050 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01618350050, qui rappresentata dal Sig. Emanuele Giovanni Vigliani, nato a Gaglianico (VC) il 30 aprile 1936, in qualità di Amministratore Unico di seguito anche "Appaltatore";

E

SCHINDLER S.p.A. con sede legale in MILANO (MI) - Via Cernuschi Enrico 1 - CAP 20129 Iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Roma al nr. 00842990152 - Codice Fiscale e Partita IVA 00842990152, nella persona del suo Procuratore Speciale Sig. Gianfranco Eramo - nato a Roma (RM) il 23.07.1969 munito dei poteri di legge per la stipula del presente atto, di seguito anche "Subappaltatore"

PER

l'esecuzione, a norma degli Artt. 1655 e ss. Cod. Civ., nonché delle disposizioni della DLgs. n. 50/2016 e delle altre norme afferenti il subappalto in ambito di lavori pubblici, dei lavori meglio descritti nel prosieguo del presente contratto.

PREMESSO CHE

- a. è stato stipulato con la ASL RIETI, anche definita STAZIONE APPALTANTE, il contratto di appalto in data 13/12/2016 a favore del RTI con capogruppo OLICAR S.p.A a Socio Unico, avente come oggetto "Appalto di multiservizio tecnologico e fornitura vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle aziende unità sanitarie della Regione Lazio"
- b. L'impresa Olicar Gestione Srl a socio unico ha rilevato tutte le attività di competenza Olicar S.p.A. a seguito del subentro del contratto di Olicar Gestione s.r.l. a Olicar S.p.A., in forza del contratto d'affitto del ramo d'azienda tra le medesime del 29/03/2017 e del disposto dell'art. 2558 c.c.
- c. l'Appaltatore non intende eseguire in proprio la totalità dei suddetti lavori e pertanto ha ricercato una impresa in possesso di adeguata affidabilità e capacità tecnico-economica a cui affidare in subappalto la "Manutenzione ordinaria, pronto intervento e reperibilità, manutenzione straordinaria di tutti gli impianti elevatori su tutti i presidi della Asl Rieti."
- d. Il Subappaltatore ha preventivamente ed attentamente esaminato tutti i documenti inerenti il presente affidamento e conseguentemente dichiara di disporre dei requisiti
- e. In particolare, il Subappaltatore è in possesso dei requisiti morali, giuridici, economici e tecnici necessari per il corretto svolgimento dell'opera affidatagli; necessari per l'esecuzione a regola

Filiale di Ivrea (TO) Via Di Vittorio, 29

1/15

SCHINDLER SPA

①



OLICAR GESTIONE S.r.l. a Socio Unico

SEDE LEGALE: Via Maestri del Lavoro 6/A - 12042 BRA (CN) Tel. +39 0172 431641

SEDE AMMINISTRATIVA: Via G. Di Vittorio 29 - 10015 IVREA (TO) Tel. +39 0125 422811

CF/P.IVA 01618350050 - Cap. Soc. €10.000,00 I.v - Registro Imprese di Cuneo 01618350050 - R.E.A. CN - 310284

CONTRATTO DI SUBAPPALTO n. CSU 902-18 SCHINDLER S.p.A. (ordine n. 410002334)
Servizio di manutenzione degli impianti elevatori c/o i presidi ASL Rieti

d'arte le attività che l'Appaltatore intende affidare in subappalto;

- f. Che d'accordo tra LE PARTI, OLICAR inoltrerà all'ENTE APPALTANTE richiesta di autorizzazione al subappalto a norma delle vigenti Leggi;
- g. che la mancata autorizzazione dell'ENTE APPALTANTE al subappalto comporterà l'automatica risoluzione del presente contratto senza che SCHINDLER S.p.A. possa avanzare alcuna pretesa nei confronti di OLICAR e fatto salvo il riconoscimento dei danni diretti ed indiretti derivanti a OLICAR nel caso tale mancata autorizzazione sia dovuta ad atti e fatti imputabili alla Soc. SCHINDLER S.p.A.
- h. che la premessa di cui al punto e sarà valida anche in caso di revoca della autorizzazione rilasciata dall'ENTE APPALTANTE;
- i. che il presente contratto sarà valido sino all'esaurimento di qualsiasi rapporto tra OLICAR e l'ENTE APPALTANTE e comunque fino a quando non saranno compiuti e soddisfatti tutti gli obblighi e gli impegni assunti tra LE PARTI in relazione e conseguenza del presente contratto

Tutto ciò premesso e considerato, le parti come sopra individuate e rappresentate convengono e stipulano quanto segue.

1. OGGETTO DEL CONTRATTO

1.1 Il presente contratto ha ad oggetto l'affidamento in subappalto, da parte dell'Appaltatore nei confronti del Subappaltatore che accetta di eseguire i lavori "Manutenzione ordinaria, pronto intervento e reperibilità, manutenzione straordinaria di tutti gli impianti elevatori (impianti elevatori, monta lettighe, piattaforme elevatrici) nel presidi della ASL 1 RIETI , servizio di pronto intervento h.24 365 giorni/anno su tutti gli impianti elevatori con tempo di intervento in 30 minuti per fermo con persone rimaste bloccate in cabina , 4 ore con fermo ordinario,24 ore per semplici segnalazioni presso ASL1 RIETI (N. 50 IMPIANTI)" ed in particolare si impegna:

- ad effettuare la manutenzione ordinaria comprende le prestazioni necessarie al mantenimento ed al buon funzionamento degli impianti elevatori (ascensori, montacarichi, montavivande, piattaforme elevatrici) che devono essere tenuti in esercizio nella piena osservanza di tutte le previsioni legislative e norme tecniche vigenti in materia, che si intendono integralmente richiamate nel CSA;
- all'esecuzione di tutte le attività volte a garantire la piena efficienza di tutti gli impianti elevatori (ascensori, montacarichi, montavivande, piattaforme elevatrici) presenti presso gli immobili, nonché il servizio di pronto intervento per la gestione delle emergenze relative a detti impianti;

Filiale di Ivrea (TO) Via Di Vittorio, 29

2/15

SCHINDLER SPA



OLICAR GESTIONE S.r.l. a Socio Unico

SEDE LEGALE: Via Maestri del Lavoro 6/A - 12042 BRA (CN) Tel. +39 0172 431641

SEDE AMMINISTRATIVA: Via G. Di Vittorio 29 - 10015 IVREA (TO) Tel. +39 0125 422811

CF/P.IVA 01618350050 - Cap. Soc. €10.000,00 i.v - Registro Imprese di Cuneo 01618350050 - R.E.A. CN - 310284

CONTRATTO DI SUBAPPALTO n. CSU 902-18 SCHINDLER S.p.A. (ordine n. 410002334)
Servizio di manutenzione degli impianti elevatori c/o i presidi ASL Rieti

- a garantire il continuo e regolare funzionamento degli impianti elevatori che devono risultare in qualunque momento in ottime condizioni salvo i tollerabili consumi di esercizio senza che permangano alla ASL Rieti altri oneri se non quelli esplicitamente previsti nel CSA;
 - ad eseguire i lavori di manutenzione degli impianti elevatori con reparti e servizi funzionanti, e pertanto la loro esecuzione dovrà essere subordinata a tutte le esigenze e soggezioni che da tale circostanza possano derivare.
 - ad eseguire i lavori di manutenzione di tutti gli impianti elevatori effettuata da persona munita di certificato di abilitazione.
 - a prestare un servizio manutentivo di assistenza e sorveglianza degli impianti per garantire il loro regolare funzionamento, con operai specializzati di provata e documentata esperienza.
 - a provvedere anche alla manovra di emergenza che in caso di necessità può essere effettuata anche da personale istruito per questo scopo.
 - a provvedere, a mezzo di personale abilitato, ad effettuare tutte le operazioni di emergenza in caso di blocco improvviso degli impianti. Servizio di pronto intervento h.24 365 giorni/anno su tutti gli impianti elevatori con tempo di intervento in 30 minuti per fermo con persone rimaste bloccate in cabina, 4 ore con fermo ordinario, 24 ore per semplici segnalazioni
 - ad effettuare tutti i lavori necessari per ottemperare alle prescrizioni impartite in sede delle verifiche periodiche sugli impianti elevatori dagli enti preposti, dando priorità agli impianti ascensori montalettighe.
 - ad ottemperare a qualsiasi richiesta formulata dal Servizio Prevenzione e Protezione della ASL RIETI per rimuovere problematiche urgenti connesse alla sicurezza degli immobili e degli impianti.
- L'elenco delle operazioni sopra descritto è comunque da intendersi come indicativo ma non esaustivo. E' da considerarsi inoltre compresa nel canone complessivo del presente contratto l'assistenza da parte del Subappaltatore, all'Ente di controllo durante l'esecuzione delle verifiche periodiche biennali. Il servizio comprenderà inoltre il servizio di pronto intervento ad ogni giustificata richiesta scritta (ODL), di un tecnico specializzato, mirato al ripristino del funzionamento dell'elevatore o all'individuazione del lavoro di riparazione necessaria.
- Tali interventi dovranno comunque essere garantiti e terminati entro e non oltre le 24 ore successive alla richiesta.
- Rimane inteso tra le parti che il Subappaltatore si rende disponibile ad eseguire lavorazioni di carattere straordinario, che verranno richieste tramite ordine formale.



OLICAR GESTIONE S.r.l. a Socio Unico

SEDE LEGALE: Via Maestri del Lavoro 6/A - 12042 BRA (CN) Tel. +39 0172 431641

SEDE AMMINISTRATIVA: Via G. Di Vittorio 29 - 10015 IVREA (TO) Tel. +39 0125 422811

CF/P.IVA 01618350050 - Cap. Soc. €10.000,00 i.v - Registro Imprese di Cuneo 01618350050 - R.E.A. CN - 310284

CONTRATTO DI SUBAPPALTO n. CSU 902-18 SCHINDLER S.p.A. (ordine n. 410002334)
Servizio di manutenzione degli impianti elevatori c/o i presidi ASL Rieti

Tali lavorazioni dovranno comunque essere terminate garantite entro e non oltre la data indicata dall'Appaltatore.

In caso di mancata consegna entro i termini stabiliti, il Subappaltatore sarà tenuto corrispondere ad Olicar un corrispettivo non riconducibile, il cui importo sarà determinato a misura pari all'eventuali penali che l'ASL di Rieti, pretenderà nei confronti di Olicar.

Le attività sopra descritte verranno svolte presso gli edifici di competenza dell'ASL di Rieti. Tale elenco potrà subire delle variazioni in relazione alle integrazioni o alle dismissioni che l'ASL di Rieti, potrà fare durante il periodo contrattuale. L'Appaltatore si riserva di variare il numero degli impianti affidati in subappalto limitando eventualmente le prestazioni ad un numero inferiore di impianti.

Il subappaltatore non potrà addurre nel corso dell'esecuzione del presente contratto difficoltà di esecuzione e/o impedimenti riferibili ad aspetti tecnici, elementi progettuali, prescrizioni di qualsiasi genere comunque rinvenibili negli elaborati qui allegati, ovvero riferibili a prestazioni che in base a tali elaborati ed al presente contratto risultino comunque a carico del Subappaltatore.

1.2 Il subappalto ha ad oggetto ogni prestazione necessaria, anche in via accessoria e complementare, nulla escluso né eccettuato, per la completa realizzazione secondo le prescrizioni, sia indicate nei documenti contrattuali, sia non indicate ma necessarie alla perfetta esecuzione dell'opera secondo le regole dell'arte.

Il Subappaltatore non potrà in nessun caso introdurre variazioni ai termini ed alle modalità esecutive dei lavori affidatigli, se non previo assenso scritto dell'Appaltatore.

È comunque obbligo del Subappaltatore eseguire e fornire l'opera "a regola d'arte".

2. DIVIETO DI ULTERIORE SUBAPPALTO A CARICO DEL SUBAPPALTATORE - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DEI CREDITI

2.1 Il Subappaltatore dovrà eseguire gli oneri derivanti dal presente accordo esclusivamente con personale, mezzi e strutture propri. È fatto divieto al Subappaltatore di fare eseguire a terzi, anche solo parzialmente, il lavoro commissionato ai sensi del presente contratto.

2.2 La cessione totale o parziale del presente contratto è vietata.

2.3 La cessione o delegazione, sotto qualsivoglia forma, dei crediti relativi ai pagamenti dovuti in virtù dello stesso, oltretutto dei diritti o degli obblighi ad esso connessi, dovranno essere preventivamente autorizzate con espressa richiesta scritta a mezzo mail PEC o Raccomandata A/R.



OLICAR GESTIONE S.r.l. a Socio Unico
 SEDE LEGALE: Via Maestri del Lavoro 6/A - 12042 BRA (CN) Tel. +39 0172 431641
 SEDE AMMINISTRATIVA: Via G. Di Vittorio 29 - 10015 IVREA (TO) Tel. +39 0125 422811
 CF/P.IVA 01618350050 - Cap. Soc. €10.000,00 i.v - Registro Imprese di Cuneo 01618350050 - R.E.A. CN - 310284

CONTRATTO DI SUBAPPALTO n. CSU 902-18 SCHINDLER S.p.A. (ordine n. 410002334)
 Servizio di manutenzione degli impianti elevatori c/o i presidi ASL Rieti

3. ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DEL SUBAPPALTATORE

3.1 Tutti gli obblighi ed oneri, nessuno escluso, relativi al presente contratto, devono intendersi per effetto del presente contratto totalmente trasferiti in capo al Subappaltatore che assume, con la sua sottoscrizione, ogni e qualsiasi obbligazione posta a carico dell'Appaltatore per l'esecuzione delle prestazioni sopra descritte

3.2 Contestualmente alla firma del presente contratto il Subappaltatore dovrà consegnare la seguente documentazione:

Nome File	ELEMENTO DA VERIFICARE
CCIAA	Visura Camerale in corso di validità (non antecedente a 6 mesi), con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto e abilitazioni al DM 37/08 per le specifiche lettere riferite agli impianti realizzati
DSA	Dichiarazione Sostitutiva Antimafia
ART 80	Dichiarazione del Legale Rappresentante di non ricadere nella cause di esclusione dalle gare di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/16 dalla lettere a) a m) - resa per se per se e per quanto a propria conoscenza nei confronti dei Soci/Procuratori Speciali/Dir. Tecnici (Non antecedente a 1 mese)
Mod41	Dichiarazione del Legale Rappresentante di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/2008 smi
DURC	Documento unico di regolarità contributiva (DURC)
CCD	Dichiarazione contenente gli estremi identificativi del/i conto/i corrente/i dedicato/i art.83, comma 3 del D.Lgs 159/2011 unitamente alle generalità e codice/i fiscale/i della persona/e delegata/e a operare su di esso/i
CCNL	Dichiarazione relativa al Contratto Nazionale applicato al personale
EPC	Elenco personale operante in cantiere
PIICE	Elenco posizioni assicurative e previdenziali (INPS/INAIL/CASSA EDILE)
LUL	Libro Unico del Lavoro (LUL) riferito ai soli lavoratori impiegati in cantiere
IDENTI	Copia dei documenti di Identità (F/R) riferito ai soli lavoratori impiegati in cantiere
SAN	Idoneità sanitaria riferita ai soli lavoratori impiegati in cantiere
ASSIC	Polizza assicurativa RC Terzi dell'azienda/RCO

Filiale di Ivrea (TO) Via Di Vittorio, 29

6/15

SCHINDLER SPA



OLICAR GESTIONE S.r.l. a Socio Unico

SEDE LEGALE: Via Maestri del Lavoro 6/A - 12042 BRA (CN) Tel. +39 0172 431641

SEDE AMMINISTRATIVA: Via G. Di Vittorio 29 - 10015 IVREA (TO) Tel. +39 0125 422811

CF/P.IVA 01618350050 - Cap. Soc. €10.000,00 i.v - Registro Imprese di Cuneo 01618350050 - R.E.A. CN - 310284

CONTRATTO DI SUBAPPALTO n. CSU 902-18 SCHINDLER S.p.A. (ordine n. 410002334)
Servizio di manutenzione degli impianti elevatori c/o i presidi ASL Rieti

Nome File	ELEMENTO DA VERIFICARE
DVR	Documento di valutazione dei rischi
Accettazione del DUVRI	Dichiarazione di Presa visione ed accettazione DUVRI

3.3 Il Subappaltatore dichiara di essere in possesso delle seguenti polizze assicurative :

-Numero di Polizza: 920B2029

Decorrenza della copertura: dalle ore 00:00 del 01/01/2018 alle ore 24:00 del 31/12/2018

Massimale RCT/RCP: Euro 10.000.000,00= per sinistro e anno assicurativo.

3.4 Il Subappaltatore provvederà inoltre:

- ad informare immediatamente l'Appaltatore in caso di infortunio o di incidente e ad ottemperare, in tali evenienze, a tutte le incombenze prescritte dalla Legge.

- Si impegna a fornire all'Appaltatore, in concomitanza con l'emissione degli Stati di Avanzamento Lavori, copia dei versamenti relativi alla regolarità contributiva del personale dipendente;

Il Subappaltatore si impegna inoltre a comunicare tempestivamente all'Appaltatore ogni eventuale circostanza sopravvenuta alla stipulazione del presente contratto che sia rilevante ai fini della propria idoneità e/o legittimazione all'esecuzione delle prestazioni che ne formano oggetto.

E' facoltà dell'Appaltatore effettuare, in qualunque momento, accessi in cantiere per accertare la regolarità delle posizioni assicurative di tutto il personale che ivi opera.

3.5 Sono a carico del Subappaltatore e si intendono remunerati come oneri per la Sicurezza ai sensi dell' art. 26 comma 5 del D.Lgs 81/2008, gli oneri e le spese derivanti da:

- Formazione del cantiere necessario per l'esecuzione delle opere oggetto del contratto

- Impiego di mezzi d'opera, attrezzature e strumentazione, risorse umane, per gli eventuali collaudi, da effettuarsi con metodologia e tempistica da definire, ad esclusione soltanto dell'onorario spettante ai collaudatori esterni.

- Oneri e spese derivanti dall'applicazione dei Piani di Sicurezza e Coordinamento della Committente.

3.6 Sono a carico del Subappaltatore gli oneri e le spese derivanti da riporto in discarica autorizzata di tutti i materiali di risulta. Particolare cura dovrà essere usata per lo smaltimento dei materiali inquinanti che dovrà essere effettuata, secondo le modalità ed in conformità a quanto previsto dalle normative vigenti, presso i centri specializzati.

Filiale di Ivrea (TO) Via Di Vittorio, 29

6/15

SCHINDLER SPA



OLICAR GESTIONE S.r.l. a Socio Unico

SEDE LEGALE: Via Maestri del Lavoro 6/A - 12042 BRA (CN) Tel. +39 0172 431641

SEDE AMMINISTRATIVA: Via G. Di Vittorio 29 - 10015 IVREA (TO) Tel. +39 0125 422811

CF/P.IVA 01618350050 - Cap. Soc. €10.000,00 i.v. - Registro Imprese di Cuneo 01618350050 - R.E.A. CN - 310284

CONTRATTO DI SUBAPPALTO n. CSU 902-18 SCHINDLER S.p.A. (ordine n. 410002334)
Servizio di manutenzione degli impianti elevatori c/o i presidi ASL Rieti

4. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

4.1 Il presente contratto potrà venire risolto di diritto, previa comunicazione dell'Appaltatore da inviarsi a mezzo lettera raccomandata A.R., con un preavviso di 30 gg., potrà inoltre venire risolto di diritto per colpa dell'Subappaltatore, previa comunicazione da inviarsi a mezzo lettera raccomandata A.R., con un preavviso di 30 gg.

Oltre che al verificarsi della condizione risolutiva di cui all'art. 13, nei seguenti casi:

- a) Ove il Subappaltatore, previa diffida dell'Appaltatore inviata a mezzo lettera raccomandata A.R. o telegramma, non abbia entro 15 giorni dalla diffida stessa ovviato a difetti e vizi segnalati dall'Appaltatore o non abbia ovviato ad eventuali ritardi di esecuzione rispetto alle scadenze stabilite nel programma di manutenzione.
- b) Ove il Subappaltatore abbia contravenuto anche ad uno solo degli obblighi ed oneri elencati al precedente art.3.
- c) Ove il Subappaltatore abbia accumulato nell'esecuzione delle prestazioni a suo carico un ritardo superiore a 30 giorni rispetto ai termini di esecuzione stabiliti dal Piano di Manutenzione. E' fatta comunque salva l'applicazione delle penali a carico del Subappaltatore di cui al successivo art. 5.
- d) In caso di violazione da parte del Subappaltatore dei divieti posti dal precedente art. 2.
- e) Ove il Subappaltatore ometta di stipulare la polizza assicurativa o di prestare la garanzia cauzionale per gli importi e nei termini di cui all'articolo 3.3 e 10.1 del presente contratto.
- f) In caso di fallimento del Subappaltatore o di sua sottoposizione ad altra procedura concorsuale.
- g) Ove vengano meno per qualsiasi ragione le condizioni di legge indicate in premessa che legittimano l'assunzione da parte del Subappaltatore del presente affidamento.

4.2 Nei casi previsti alle precedenti lettere a), b), c), d), e) del presente articolo si farà luogo ad esecuzione in danno e saranno addebitati al Subappaltatore, tutte le maggiori spese e gli oneri per l'ultimazione dei lavori, nonché ogni ulteriore connesso pregiudizio che l'Appaltatore dovrà sopportare in relazione all'anticipata risoluzione del contratto.

Negli altri casi, verranno corrisposti al Subappaltatore unicamente i corrispettivi per le prestazioni regolarmente espletate, salvo il risarcimento degli eventuali danni diretti subiti dall'Appaltatore in conseguenza della risoluzione contrattuale.

4.3 Il presente contratto dovrà inoltre intendersi risolto di diritto a seguito di disposizioni che dovessero essere impartite unilateralmente dalla Stazione Appaltatore. In tal caso, non si darà luogo ad alcun indennizzo ed il Subappaltatore avrà diritto a conseguire unicamente il corrispettivo delle attività effettivamente e regolarmente svolte (fatto salvo il caso in cui la disposizione risolutoria sia impartita



OLICAR GESTIONE S.r.l. a Socio Unico

SEDE LEGALE: Via Maestri del Lavoro 6/A - 12042 BRA (CN) Tel. +39 0172 431641

SEDE AMMINISTRATIVA: Via G. Di Vittorio 29 - 10015 IVREA (TO) Tel. +39 0125 422811

CF/P.IVA 01618350050 - Cap. Soc. €10.000,00 i.v. - Registro Imprese di Cuneo 01618350050 - R.E.A. CN - 310284

CONTRATTO DI SUBAPPALTO n. CSU 902-18 SCHINDLER S.p.A. (ordine n. 410002334)
Servizio di manutenzione degli impianti elevatori c/o i presidi ASL Rieti

dall'Ente Appaltante per fatto del Subappaltatore, ovvero questi sia comunque inadempiente alle obbligazioni a proprio carico), rinunciando sin d'ora a qualsivoglia pretesa nei confronti dell'Appaltatore in relazione alla mancata prosecuzione del presente contratto.

4.4 E' fatta salva comunque la facoltà di OLICAR, a proprio insindacabile giudizio di dare disdetta e risolvere di diritto il presente contratto, in qualsiasi momento, prima dei termini indicati nell' Art. 5.1, comunicando la propria intenzione al Subappaltatore, con preavviso di almeno 30 gg .

La disdetta, dovrà essere comunicata a mezzo lettera raccomandata A/R con avviso di ricevimento o anticipata mezzo PEC.

4.5 E' fatta salva comunque la facoltà di Schindler S.p.A., a proprio insindacabile giudizio di dare disdetta e risolvere di diritto il presente contratto, prima dei termini indicati nell' Art. 5.1, comunicando la propria intenzione al Subappaltatore, con preavviso di almeno 60 gg in conseguenza della violazione da parte di OLICAR delle obbligazioni di pagamento.

5. DURATA DEL CONTRATTO - PENALI PER RITARDI - PROGRAMMA LAVORI

5.1 La durata del presente contratto decorre dalla data di approvazione da parte della Stazione Appaltante) fino al 31/12/2018 fatta salvo comunque , quanto precedentemente definito ed indicato nell'Art. 4.4.

5.2 Eventuali ritardi sia parziali che definitivi rispetto ai termini di esecuzione, definitivi ed intermedi, stabiliti dal presente contratto, comporteranno l'applicazione di una penale a carico del Subappaltatore ai sensi dell'art. 1382 cod. civ. per l'importo indicato all'Art 39 del CSA fino ad un massimo del 10% dell'importo complessivo del presente contratto, fatto salvo comunque l'onere di risarcimento a carico del Subappaltatore per gli importi eccedenti l'ammontare della penale e/o per ogni ulteriore danno diretto che verrà accertato e documentato dall'Appaltatore e ferma la previsione di risoluzione di cui al precedente art. 4.1, lettera c).

5.3 I lavori dovranno essere condotti senza soluzione di continuità, fatte salve le ipotesi di sospensione di cui al successivo art 6, nel rispetto sia del termine di consegna finale che dei termini di consegna intermedi.

Il Subappaltatore dovrà sempre documentare, con la presenza in cantiere di mano d'opera, attrezzature e materiali occorrenti, il proprio costante impegno al rispetto del Piano di Manutenzione.

6. SOSPENSIONE DEI LAVORI

6.1 Il Subappaltatore non potrà per nessuna ragione, salvo i casi di provata forza maggiore, sospendere

Filiale di Ivrea (TO) Via Di Vittorio, 29

8/16

SCHINDLER SPA

Alegato 2/2
pag 9/16

olicar

OLICAR GESTIONE S.r.l. a Socio Unico

SEDE LEGALE: Via Maestri del Lavoro 6/A - 12042 BRA (CN) Tel. +39 0172 431641

SEDE AMMINISTRATIVA: Via G. Di Vittorio 29 - 10015 IVREA (TO) Tel. +39 0125 422811

CF/P.IVA 01618350050 - Cap. Soc. €10.000,00 i.v - Registro Imprese di Cuneo 01618350050 - R.E.A. CN - 310284

**CONTRATTO DI SUBAPPALTO n. CSU 902-18 SCHINDLER S.p.A. (ordine n. 410002334)
Servizio di manutenzione degli impianti elevatori c/o i presidi ASL Rieti**

I lavori o, comunque, venir meno ai termini, anche parziali, di esecuzione stabiliti nel Piano di Manutenzione.

L'Appaltatore potrà ordinare al Subappaltatore, mediante comunicazione scritta, la sospensione temporanea dei lavori e delle forniture.

In questo caso, e sempre che l'ordine di sospensione non derivi da cause imputabili al Subappaltatore, quest'ultimo avrà diritto ad una corrispondente proroga del termine di ultimazione delle opere, senza che ciò comporti ad alcun titolo il diritto in capo al Subappaltatore a compensi aggiuntivi di alcun tipo rispetto ai corrispettivi determinati ai sensi del successivo art. 7 né a revisioni dell'importo contrattuale.

6.2 Qualora la sospensione sia conseguenza di una disposizione dell'Ente Appaltante, la proroga del termine finale verrà riconosciuta solo nel caso in cui analoga proroga venga concessa dall'Ente Appaltante all'Appaltatore e per una durata pari ad essa.

6.3 Resta intesa la facoltà del Subappaltatore di sospendere le attività in conseguenza dei mancati pagamenti da parte di OLICAR. La ripresa delle attività avverrà solo dopo l'integrale pagamento dello scaduto.

7. CORRISPETTIVO

7.1 L'importo del presente contratto è fissato in € 20.400,00 (Euro Ventiquattromilaquattrocento) MANUTENZIONE ORDINARIA: €/mese 34,00 + IVA (se dovuta) (Euro trentaquattro/00) cadauno compresi oneri relativi alla sicurezza pari a € 816,00 (Euro OttocentoSedici).

Tale corrispettivo è da considerarsi importo presunto massimo da riconoscere alla società SCHINDLER SPA.

Resta comunque inteso che la società OLICAR Gestione S.r.l. a socio unico non ha l'obbligo né di affidare ulteriori lavori straordinari né tanto meno di esaurire il corrispettivo fino alla concorrenza dell'importo del presente documento senza che per questo la società sopra indicata possa pretendere indennizzi, risarcimenti o compensi di sorta.

7.2 Nel caso in cui si facesse luogo all'esecuzione di lavorazioni aggiuntive rispetto a quelle previste dal presente contratto e dai documenti contrattuali d'appalto, la valutazione e la remunerazione delle stesse sarà operata sulla base del Listino Regione Lazio Prezziario Dei 2012 I o listino DEI qualora le voci da utilizzare per la computazione del preventivo non siano disponibili nel listino della Regione Lazio.

Da quest'ultimo sarà applicato lo sconto dell'appaltatore pari al 25% incrementato del 20%. In caso di impossibilità di individuare una voce analoga o corrispondente nei listini di cui sopra, le parti

Filiale di Ivrea (TO) Via Di Vittorio, 29

9/15

SCHINDLER SPA

9



OLICAR GESTIONE S.r.l. a Socio Unico

SEDE LEGALE: Via Maestri del Lavoro 6/A - 12042 BRA (CN) Tel. +39 0172 431641

SEDE AMMINISTRATIVA: Via G. Di Vittorio 29 - 10015 IVREA (TO) Tel. +39 0125 422811

CF/P.IVA 01618350050 - Cap. Soc. €10.000,00 i.v. - Registro Imprese di Cuneo 01618350050 - R.E.A. CN - 310284

CONTRATTO DI SUBAPPALTO n. CSU 902-18 SCHINDLER S.p.A. (ordine n. 410002334)
Servizio di manutenzione degli impianti elevatori c/o i presidi ASL Rieti

concororderanno preventivamente il corrispettivo della singola lavorazione elaborando una scheda nuovo prezzo con annesso giustificativo del prezzo indicato. In ogni caso, l'esecuzione di lavorazioni aggiuntive potrà avere luogo esclusivamente previa disposizione scritta dell'Appaltatore ed essa non darà luogo, salvo diverso accordo, alla variazione dei termini, intermedi e finali, di esecuzione stabiliti dal presente contratto e dal programma lavori.

Il Subappaltatore si impegna sin d'ora a dar corso a tali prestazioni aggiuntive. In caso di rifiuto, anche motivato dalla mancata accettazione dei corrispettivi quantificati ai sensi del precedente comma, il Subappaltatore sarà tenuto ad indennizzare l'Appaltatore per i maggiori oneri ed ogni eventuale ulteriore pregiudizio che l'appaltatore dovesse affrontare in conseguenza della mancata o ritardata esecuzione da parte del Subappaltatore delle prestazioni aggiuntive suddette.

Le parti concordano inoltre che l'Appaltatore non avrà alcun obbligo di affidare eventuali lavorazioni aggiuntive al Subappaltatore, potendo a tal fine incaricare altro soggetto.

Si intendono per "lavorazioni aggiuntive" ai fini del presente articolo quelle estranee all'oggetto del presente contratto e comportanti prestazioni da esso non previste. Non saranno in nessun caso considerate "lavorazioni aggiuntive" tutte quelle comunque strumentali alla realizzazione a regola d'arte delle lavorazioni indicate nell'oggetto del contratto e che sono remunerate ai sensi del primo comma del presente articolo. **E' FATTO OBBLIGO AL SUBAPPALTATORE DI INDICARE NELLE FATTURE EMESSE PER IL SERVIZIO IN OGGETTO E PER EVENTUALI LAVORAZIONI AGGIUNTIVE O STRAORDINARIE, LA DISCRIMINAZIONE DEI COSTI RELATIVI AI MATERIALI DA QUELLI RELATIVI ALLA MANODOPERA;**

7.3 Potrà anche farsi luogo, per disposizioni impartite dall'Ente Appaltante, sopravvenienza di norme di legge o regolamentari o per fatti oggettivi quali, ad esempio, la variazione della consistenza degli immobili in appalto, alla variazione quantitativa e/o qualitativa delle prestazioni a carico del Subappaltatore. In tali casi si farà luogo ad una variazione dei corrispettivi dovuti al Subappaltatore corrispondente alle prestazioni in meno da esso rese rispetto a quanto previsto nel presente accordo quantificate in base all'applicazione dei valori e dei corrispettivi di cui all'elenco prezzi posto a base di gara e/o al computo metrico redatto dall'Ente committente ed il Subappaltatore non potrà avanzare pretesa alcuna nei confronti dell'Appaltatore in relazione alla variazione delle prestazioni affidategli.



OLICAR GESTIONE S.r.l. a Socio Unico

SEDE LEGALE: Via Maestri del Lavoro 6/A - 12042 BRA (CN) Tel. +39 0172 431641

SEDE AMMINISTRATIVA: Via G. Di Vittorio 29 - 10015 IVREA (TO) Tel. +39 0125 422811

CF/P.IVA 01618350050 - Cap. Soc. €10.000,00 i.v. - Registro Imprese di Cuneo 01618350050 - R.E.A. CN - 310284

CONTRATTO DI SUBAPPALTO n. CSU 902-18 SCHINDLER S.p.A. (ordine n. 410002334)
Servizio di manutenzione degli impianti elevatori c/o i presidi ASL Rieti

8. DICHIARAZIONI E GARANZIE

Il Subappaltatore, a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di falsità in atti, dichiarazioni mendaci ovvero di esibizione di atti non più rispondenti a verità e di quanto previsto dall'art. 75 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445; ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 del citato D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità, dichiara e garantisce:

- Di possedere adeguata capacità e competenza per l'esecuzione dei lavori oggetto di appalto.
- Di possedere i requisiti di abilitazione in relazione ai lavori oggetto di appalto.
- Di essere in regola con il versamento IVA e ritenute fiscali, trattamenti retributivi, contributivi, previdenziali e premi assicurativi sul lavoro dipendente.
- Che tutti i lavoratori operanti per le commesse appaltate da Olicar Gestione Srl risultano dipendenti aziendali regolarmente iscritti a libro unico (LUL)
- Di avere adeguate capacità finanziaria, economica ed organizzativa per assicurare l'autonoma esecuzione a regola d'arte delle prestazioni di cui al presente accordo.
- Di aver valutato tutti i rischi per la salute e la sicurezza dei lavoratori e individuato e attuato le necessarie misure di prevenzione e protezione.
- Di aver fornito ai lavoratori idonei dispositivi di protezione individuale e il relativo addestramento all'utilizzo.
- Di aver provveduto all'assolvimento degli obblighi di informazione e formazione di cui agli articoli 36 e 37 del D.Lgs. 81/2008.
- Che le attrezzature di lavoro utilizzate sono adeguate ai lavori da svolgere, idonee ai fini della sicurezza e della salute, utilizzate in modo corretto e sicuro e mantenute in efficienza.
- Che l'uso le attrezzature che richiedono per il loro impiego conoscenze o responsabilità particolari in relazione ai loro rischi specifici è riservato a lavoratori all'uopo incaricati e adeguatamente qualificati e/o addestrati.
- Che le attrezzature di cui all'allegato VII del D.Lgs. 81/2008 sono sottoposte, sulla base della normativa vigente, a verifiche di prima installazione o di successiva installazione e a verifiche periodiche o eccezionali, al fine di assicurarne l'installazione corretta e il buon funzionamento.
- Di impegnarsi direttamente, o tramite persona delegata, a vigilare affinché i lavori siano eseguiti correttamente, diligentemente e nel pieno rispetto delle norme di sicurezza e delle misure di prevenzione e protezione necessarie.
- Che i lavoratori addetti alla conduzione di automezzi sono dotati di patente di guida idonea e in corso di validità.

Filiale di Ivrea (TO) Via Di Vittorio, 29

11/15

SCHINDLER SPA

Allegato 2/2
pag 12/16



OLICAR GESTIONE S.r.l. a Socio Unico

SEDE LEGALE: Via Maestri del Lavoro 6/A - 12042 BRA (CN) Tel. +39 0172 431641

SEDE AMMINISTRATIVA: Via G. Di Vittorio 29 - 10015 IVREA (TO) Tel. +39 0125 422811

CF/P.IVA 01618350050 - Cap. Soc. €10.000,00 i.v. - Registro Imprese di Cuneo 01618350050 - R.E.A. CN - 310284

**CONTRATTO DI SUBAPPALTO n. CSU 902-18 SCHINDLER S.p.A. (ordine n. 410002334)
Servizio di manutenzione degli impianti elevatori c/o i presidi ASL Rlofi**

- Di essere in normale stato di attività, di non essere soggetto, e non esserlo stato nei 5 anni precedenti, a crisi aziendali, a procedura concorsuale, concordato preventivo, fallimento o situazione equivalente, ovvero a condizioni limitative della autonomia imprenditoriale;
- Di non aver ricevuto prescrizioni da parte degli organi di vigilanza negli ultimi 5 anni.
- di non aver in corso piani individuali di emersione, previsti dall' art. 1bis L. 383/2001 che comportino l'esclusione dalle gare di appalto;
- di essere iscritto al Registro delle Imprese di Milano con dicitura antimafia art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni;
- che non sussiste alcuna forma di controllo ai sensi dell'art. 2359 del c.c. tra "LE PARTI"

9. PAGAMENTI e obblighi del Subappaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

9.1 Il corrispettivo di cui all'art.7.1 verrà liquidato in **2 rate con cadenza trimestrale**. Le fatture dovranno essere accompagnate dalle bolle di comprova dell'esecuzione del servizio di cui all'oggetto.

9.2 Dopo l'emissione del certificato di pagamento da parte dell'Appaltatore, il Subappaltatore potrà emettere la corrispondente fattura con pagamento bonifico bancario a 120 gg, DFFM che sarà liquidata dall'Appaltatore mediante bonifico bancario.

9.3 Il Subappaltatore accetta espressamente che i pagamenti sono subordinati alla verifica della regolare esecuzione del servizio in oggetto da parte del Subappaltatore.

Inoltre, il sorgere del diritto al pagamento in favore del Subappaltatore è subordinato all'esibizione da parte di questi della documentazione comprovante - e/o della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante - la regolare esecuzione dei versamenti (scaduti alla data del pagamento del corrispettivo da parte di Olicar), dell'IVA, ritenute fiscali, trattamenti retributivi, contributivi, previdenziali e premi assicurativi sul lavoro dipendente.

Il corretto adempimento dei pagamenti delle fatture emesse da Schindler in forza dell'esecuzione del presente è garantito dal Socio Unico della Olicar Gestione Srl, Manitalidea SpA come da scrittura privata del 24/01/2018 allegata (di seguito "fidejussione"), facente parte integrante del presente contratto.

Si specifica che qualora Manitalidea non ottemperasse alle proprie obbligazioni di pagamento in forza della sopra citata fidejussione, Schindler è autorizzata sin da ora a richiedere pagamenti anticipati alla Olicar Gestione Srl per proseguire nelle attività e comunque fatto salvo quanto previsto dall'art. 4.5 e 6.3.

Filiale di Ivrea (TO) Via Di Vittorio, 29

12/16

SCHINDLER SPA



OLICAR GESTIONE S.r.l. a Socio Unico

SEDE LEGALE: Via Maestri del Lavoro 6/A - 12042 BRA (CN) Tel. +39 0172 431641

SEDE AMMINISTRATIVA: Via G. Di Vittorio 29 - 10015 IVREA (TO) Tel. +39 0125 422811

CF/P.IVA 01618350050 - Cop. Soc. €10.000,00 I.v. - Registro Imprese di Cuneo 01618350050 - R.E.A. CN - 310284

CONTRATTO DI SUBAPPALTO n. CSU 902-18 SCHINDLER S.p.A. (ordine n. 410002334)
Servizio di manutenzione degli impianti elevatori c/o i presidi ASL Rieti

9.4. Il subappaltatore nell'ambito del contratto sottoscritto con l'Ente ASL Rieti, identificato con il CIG 5699432811, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

9.5 l'Appaltatore si Impegna a dare immediata comunicazione all'Ente ASL Rieti della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

9.6 l'Appaltatore si impegna ad inviare copia del presente contratto all'Ente ASL Rieti

10. GARANZIA RESA DAL SUBAPPALTATORE SUI LAVORI AFFIDATI - MANLEVA

10.1 Il Subappaltatore, fermo l'onere risarcitorio nei confronti dell'Appaltatore per ogni pregiudizio che dovesse derivare da un'esecuzione dei lavori non conforme alle regole dell'arte, si impegna ad intervenire prontamente su richiesta dell'Appaltatore per ripristinare ovvero per rimediare a qualunque difetto e/o inconveniente dipendente dall'esecuzione dei lavori oggetto del presente accordo. La valutazione della rispondenza alla regola dell'arte dei lavori eseguiti è esplicitamente ed esclusivamente riconosciuta a favore dell'Appaltatore.

10.2 In ogni caso, il Subappaltatore si impegna a manlevare e tenere indenne l'Appaltatore per ogni e qualsiasi pregiudizio che dovesse occorrergli in relazione alle obbligazioni poste a carico del Subappaltatore ai sensi del presente contratto.

11. VERIFICHE - COLLAUDI

11.1 E' riconosciuto all'Appaltatore il pieno diritto di eseguire controlli sull'operato del Subappaltatore finalizzati a verificare l'esecuzione a perfetta regola d'arte di tutti i lavori oggetto del presente contratto. Il Subappaltatore è tenuto a fornire tutta l'assistenza necessaria all'effettuazione di detti controlli.

In caso l'Appaltatore dovesse rilevare delle irregolarità di esecuzione rispetto alle previsioni del presente contratto, fatta salva l'applicazione delle penali di cui al precedente art. 5.2 ed il risarcimento di ogni ulteriore danno, egli potrà, a suo insindacabile giudizio, sospendere il pagamento dei corrispettivi dovuti sino al completo ed esatto adempimento da parte del Subappaltatore.

11.2 I collaudi dovranno essere eseguiti a cura del Subappaltatore, che raccoglierà ordinatamente tutti i risultati nelle modalità concordate e stabilite dall'Appaltatore. Tutte le spese relative all'espletamento dei collaudi si intendono poste a carico del Subappaltatore.

L'esito favorevole dei collaudi sarà condizione indispensabile per la presa in consegna definitiva delle opere da parte dell'Appaltatore.



OLICAR GESTIONE S.r.l. a Socio Unico

SEDE LEGALE: Via Maestri del Lavoro 6/A - 12042 BRA (CN) Tel. +39 0172 431641

SEDE AMMINISTRATIVA: Via G. Di Vittorio 29 - 10015 IVREA (TO) Tel. +39 0125 422811

CF/P.IVA 01618350050 - Cap. Soc. €10.000,00 i.v - Registro Imprese di Cuneo 01618350050 - R.E.A. CN - 310284

CONTRATTO DI SUBAPPALTO n. CSU 902-18 SCHINDLER S.p.A. (ordine n. 410002334)
Servizio di manutenzione degli impianti elevatori c/o i presidi ASL Rieti

12. CONDIZIONE RISOLUTIVA

12.1 Le parti riconoscono espressamente che la validità e l'efficacia del presente accordo è subordinata al nulla osta dell'Ente Appaltante all'affidamento in subappalto ai sensi dell'art. 118 L. del D.Lgs. 163/2006 di cui in premessa.

Qualora l'Ente Appaltante negasse la propria autorizzazione al subappalto, il presente contratto si intenderà risolto, senza che il Subappaltatore possa avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Appaltatore in relazione ad esso.

12.2 In ragione di quanto sopra ed al fine di evitare ogni pregiudizio al Subappaltatore, le parti comunque concordano che l'inizio delle prestazioni oggetto del presente contratto avrà luogo non prima del decorso di giorni 30 (trenta) dalla trasmissione dell'istanza di autorizzazione al subappalto, completa degli allegati, da parte dell'Appaltatore all'Ente Appaltante.

12.3 Il Subappaltatore, per parte sua, consegna all'Appaltatore, all'atto della sottoscrizione del presente contratto, tutte le dichiarazioni e le certificazioni necessarie per la richiesta di autorizzazione al subappalto.

13. CODICE ETICO

Il Subappaltatore dichiara di aver ricevuto ed accettato il Modello Organizzativo di Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/2001 ed il Codice Etico dell'Appaltatore e garantisce di comportarsi in maniera aderente alle previsioni ivi contenute. In particolare, in via meramente esemplificativa e non esaustiva, il Subappaltatore dichiara e garantisce:

1. che i compensi ricevuti dall'Appaltatore sono equi rispetto alla prestazione ed, in generale, alle attività da effettuare;
2. che tali compensi non verranno utilizzati per remunerare illegalmente persone o società o per scopi illeciti o contrari alle leggi;
3. di comportarsi nei confronti dei clienti dell'Appaltatore in maniera integra, onesta ed in pieno rispetto delle condizioni contrattuali previste all'articolo 1;
4. di rispettare, e far rispettare dai suoi collaboratori e dipendenti, la massima riservatezza in merito a tutte le informazioni di cui verrà in possesso, sia riguardanti l'Appaltatore sia l'Ente Appaltante, circa il contenuto del contratto, le prestazioni da rendere, prezzi, materiali e quant'altro possa rappresentare un vantaggio competitivo per la concorrenza ovvero un danno per l'Appaltatore o l'Ente Appaltante;



OLICAR GESTIONE S.r.l. a Socio Unico

SEDE LEGALE: Via Maestri del Lavoro 5/A - 12042 BRA (CN) Tel. +39 0172 431641

SEDE AMMINISTRATIVA: Via G. Di Vittorio 29 - 10015 IVREA (TO) Tel. +39 0125 422811

CF/P.IVA 01618350050 - Cap. Soc. €10.000,00 i.v. - Registro Imprese di Cuneo 01618350050 - R.E.A. CN - 310284

**CONTRATTO DI SUBAPPALTO n. CSU 902-18 SCHINDLER S.p.A. (ordine n. 410002334)
Servizio di manutenzione degli impianti elevatori c/o i presidi ASL Rieti**

5. di astenersi da situazioni che possano comportare un conflitto di interessi con l'Appaltatore o l'Ente Appaltante;
 6. di rispettare i diritti fondamentali dei propri dipendenti e collaboratori, di non intraprendere azioni discriminatorie per gli stessi e di non avvalersi di lavoro minorile o irregolare;
 7. di rispettare tutte le normative in materia ambientale e di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.
- In caso di comprovata violazione di quanto sopra, OLICAR Gestione Srl si riserva la facoltà di rescindere il contratto per giusta causa.

14. REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'Art.1 lett. b)-Parte seconda - della Tariffa A D.P.R. n. 634 del 26/10/1972 (tassa fissa).

15. FORO CONVENZIONALE COMPETENTE

In caso di qualunque controversia nascente dalla presente offerta il foro esclusivamente competente sarà quello del tribunale di Ivrea (TO) a seconda della competenza anche ex art. 20 del Codice di Procedura Civile

16. PRIVACY

Le Parti dichiarano di essersi scambiate la Informativa in merito alla L. 675/96 e successive modifiche e, con la sottoscrizione del presente accordo, di esprimere il consenso al trattamento reciproco dei dati personali.

Letto, confermato e sottoscritto

Ivrea (TO), 08/01/2018

Appaltatore
OLICAR Gestione Srl a socio unico
(Sig. Emanuele Giovanni Vigliani)

Subappaltatore
SCHINDLER S.p.A.
(Sig. Gianfranco Eramo)

Allegato 2/2
pag 16/16

olicar

OLICAR GESTIONE S.r.l. a Socio Unico

SEDE LEGALE: Via Maestri del Lavoro 6/A - 12042 BRA (CN) Tel. +39 0172 431641

SEDE AMMINISTRATIVA: Via G. Di Vittorio 29 - 10015 IVREA (TO) Tel. +39 0125 422811

CF/P.IVA 01618350050 - Cap. Soc. €10.000,00 I.v. - Registro Imprese di Cuneo 01618350050 - R.E.A. CN - 310284

CONTRATTO DI SUBAPPALTO n. CSU 902-18 SCHINDLER S.p.A. (ordine n. 410002334)
Servizio di manutenzione degli impianti elevatori c/o i presidi ASL Rieti

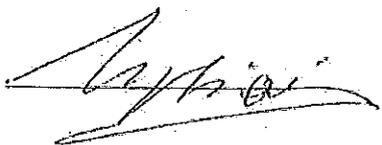
Ai sensi degli art. 1341 del codice civile, il Sub appaltatore dichiara espressamente di approvare le seguenti clausole: 2 (Divieto di ulteriore subappalto a carico del subappaltatore - Divieto di cessione dei contratti e dei crediti); 3 (Oneri ed obblighi a carico del subappaltatore); 4. (Risoluzione del Contratto); 5. (Durata del contratto - Penali per Ritardi - Programma Lavori); 6 (Sospensione dei Lavori), 7 (Corrispettivo), 8 (Dichiarazioni e Garanzie); 9 (Pagamenti e Obblighi del Subappaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari); 10 (Garanzia Resa dal Subappaltatore sui lavori affidati - Manleva); 11 (Verifiche - Collaudi); 12 (Condizione Risolutiva); 15 (Foro convenzionale competente).

Ivrea (TO), 08/01/2018

Appaltatore

OLICAR Gestione Srl a socio unico

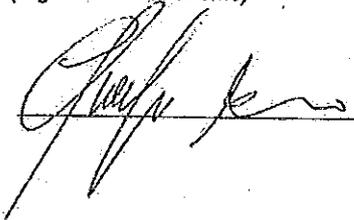
(Emanuele Vigliani)



Subappaltatore

SCHINDLER S.p.A.

(Sig. Gianfranco Eramo)



0