



### AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 - Rieti - C.F. e P.I. 00821180577  
Tel. 0746-2781- PEC:asl.rieti@pec.it - www.asl.rieti.it

**Direttore Generale: Dott.ssa Marinella D'Innocenzo**  
Decreto Presidente Regione Lazio n. T00215 del 21.11.2017  
Deliberazione n. 1/D.G. del 06/12/2017

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 110 del 31.01.2018**

#### STRUTTURA PROPONENTE U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

Oggetto: *Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'edificio adibito a bar, denominato "blocco 9", presso il complesso dell'ex O.P.P. sito in via del Terminillo n.42, ai sensi dell'art.23 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.*

Estensore: Dott.ssa Buti Silvia

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art.1 della L. n° 20/1994 ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, L. n.165/2001, non garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza cui all'art.1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta altresì che presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art.1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii..

Responsabile del Procedimento: Ing. Roberto Campogiani

Firma \_\_\_\_\_

Data 25/1/2018

Il Dirigente: Ing. Roberto Campogiani

Data 25/1/2018

Firma \_\_\_\_\_

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa: \_\_\_\_\_

Autorizzazione: \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Dott.ssa Barbara Proietti

Firma \_\_\_\_\_

Parere del Direttore Amministrativo

Dott.ssa Anna Petti

favorevole

non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 25/01/2018

Firma \_\_\_\_\_

Parere del Direttore Sanitario

Dott. Paolo Anibaldi

favorevole

non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 25/01/2018

Firma \_\_\_\_\_

Oggetto: *Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'edificio adibito a bar, denominato "blocco 9", presso il complesso dell'ex O.P.P. sito in via del Terminillo n.42, ai sensi dell'art.23 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.*

Pag. 2 di 5

## **IL DIRIGENTE DELLA U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE**

**PREMESSO** che:

- il bar dell'ex ospedale psichiatrico, denominato blocco 9 sito in via del Terminillo 42 Rieti, versa in uno stato di notevole degrado;
- il predetto immobile, accatastato come: "Bar ex Ospedale Psichiatrico", è censito all' NCU di Rieti al fg. 78, part.IIe n.180 – 810;

**DATO ATTO** che l'intero complesso ex O.P.P., composto da 12 blocchi, non dispone di nessun punto ristoro né per i dipendenti della ASL né per gli utenti che quotidianamente accedono ai servizi sanitari e amministrativi;

**PRESO ATTO** della condizione di deterioramento del blocco 9 e della posizione del complesso ex O.P.P., lontana da qualsiasi esercizio commerciale, si ritiene opportuno realizzare spazi idonei ove offrire ai dipendenti e a tutti coloro che accedono ai servizi sanitari e amministrativi, un punto di ristoro con la somministrazione di cibi e bevande;

**PRESO ATTO** del progetto di fattibilità tecnica ed economica (All. n.1), ai sensi dell'art.23 del D. Lgs. 50/2016, per i lavori di restauro e risanamento conservativo dell'edificio sopra indicato;

**DATO ATTO** che i lavori da porre in essere sono inquadrati come lavori di restauro e risanamento conservativo dell'edificio ex art. 3 comma c) del DPR 380/2001: "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e permetteranno la realizzazione dei seguenti ambienti:

- spazio adibito a somministrazione e consumazione;
- vano magazzino;
- n.2 servizi igienici, di cui uno per persone diversamente abili;
- servizio igienico ad uso del personale;

**ATTESO** che tutti i documenti relativi alla progettazione sono agli atti della UOC Tecnico Patrimoniale;

**RITENUTO** opportuno, per quanto sopra esposto, approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica per un importo presunto di € 150.000,00 IVA Inclusa, come da Allegato n.2 al presente provvedimento;

**DATO ATTO** che alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica hanno partecipato:

- R.U.P.: Ing. Roberto Campogiani;
- Progettista: Ing. Luciano Di Mario;
- Assistenti alla progettazione: Geom. Antonio Vincenzi e Ing. Valerio Papi;

Oggetto: *Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'edificio adibito a bar, denominato "blocco 9", presso il complesso dell'ex O.P.P. sito in via del Terminillo n.42, ai sensi dell'art.23 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.*

Pag. 3 di 5

**DATO ATTO** che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

**VISTO** il D.L.vo 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni;

### **PROPONE**

**DI APPROVARE**, ai sensi dell'art.23 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'edificio adibito a bar, denominato "blocco 9", presso il complesso dell'ex O.O.P. sito in via del Terminillo n.42, per un importo complessivo presunto di € 150.000,00 IVA Inclusa;

**DI DARE ATTO** che alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica hanno partecipato:

- R.U.P.: Ing. Roberto Campogiani;
- Progettista: Ing. Luciano Di Mario;
- Assistenti alla progettazione: Geom. Antonio Vincenzi e Ing. Valerio Papi;

**DI DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n.69 e del D.Lgs. 14.03.2013 n.33

in oggetto

per esteso

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Preso atto che:

- il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, L. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.;
- il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario hanno espresso parere positivo con la sottoscrizione dello stesso;

La presente Deliberazione è inviata al Collegio Sindacale

in data 31 GEN. 2018

La presente Deliberazione è esecutiva ai sensi di legge

dal 31 GEN. 2018

La presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line aziendale  
ai sensi dell'art.32, comma 1, L.18.09.2009, n.69 e del D.Lgs. 14.03.2013 n.33

in oggetto

per esteso

in data 31 GEN. 2018

Rieti li 31 GEN. 2018

IL FUNZIONARIO





SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL  
RIETI



REGIONE  
LAZIO

# AZIENDA SANITARIA LOCALE DI RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: [asl.rieti@pec.it](mailto:asl.rieti@pec.it)

[www.asl.rieti.it](http://www.asl.rieti.it) C.F. e P.I. 00821180577

## PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

OGGETTO:

LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO  
CONSERVATIVO DELL'EDIFICIO ADIBITO A BAR,  
DENOMINATO BLOCCO 9, PRESSO IL COMPLESSO  
DELL'EX O.P.P. IN VIA DEL TERMINILLO N. 42

Il Responsabile  
del procedimento:

Ing. Roberto Compogiani

Il Progettista:

Ing. Luciano Di Mario

Il Direttore Generale:

Dott.ssa Marinella  
D'Innocenzo

Progetto di fattibilità

Progetto definitivo

Progetto esecutivo

Elaborato:

- RELAZIONE TECNICA
- CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
- QUADRO ECONOMICO

Data:

17/01/2018

TAVOLA

RT

## Premesse

La presente relazione tecnica riguarda i lavori di restauro e risanamento conservativo necessari per la riattivazione del locale ad uso "BAR"-Ristoro all'interno dell'ex Ospedale Psichiatrico di Rieti contraddistinto al NCU di Rieti al fg 78 part. lle nn. 180 - 810, con una superficie totale di circa 100 mq.

L'edificio denominato "Blocco 9", un tempo adibito a bar a servizio delle strutture del vecchio Ospedale Psichiatrico di Rieti, attualmente versa in uno stato di notevole degrado, al termine delle lavorazioni previste verrà utilizzato come BAR/ristoro a servizio del personale delle sedi amministrative della ASL di Rieti. L'edificio si sviluppa su un unico livello, il piano terra, l'accesso alla struttura è previsto frontalmente.

Per le destinazioni d'uso dei singoli locali sono state recepite le indicazioni contenute nel Regolamento Comunale di Igiene in materia di alimenti e bevande.

L'immobile, avente superficie di circa 100 mq, si compone dei seguenti ambienti:

- 1) Spazio adibito a somministrazione e consumazione;
- 2) Vano magazzino;
- 3) N. 2 servizi igienici, di cui uno per persone diversamente abili;
- 4) Servizio igienico ad uso del personale.

## Descrizione degli interventi previsti

La tipologia degli interventi da realizzare può essere inquadrata come lavori di restauro e risanamento conservativo ex art. 3 comma c) del DPR 380/2001 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*". Di seguito vengono sinteticamente descritti:

- Demolizioni di porzioni di tramezzature interne;
- Rimozione, sull'intero edificio, della pavimentazione e degli intonaci sia interni che esterni;
- Smantellamento del massetto delle pendenze nella terrazza di copertura;
- Rimozione di infissi;
- Rimozione degli impianti esistenti (elettrico, idrico sanitario, fognario, ecc.);
- Realizzazione di pareti in cartongesso, con struttura di acciaio zincato da mm 75 realizzate con pannelli in cartongesso da 13 mm eventualmente sovrapposti compreso viti di fissaggio e serraggio, necessarie per la definizione dei nuovi ambienti;



*[Handwritten signature]*

- Realizzazione di pavimentazioni e rivestimento in piastrelle di grès porcellanato nei locali servizi igienici;
- Realizzazione di nuove pavimentazioni in tutti gli ambienti;
- Realizzazione di controsoffittatura;
- Fornitura e posa in opera di infissi sia interni che esterni;
- Rifacimento delle tinteggiature sia interne che esterne;
- Opere di impermeabilizzazione della copertura, massetto delle pendenze, scossaline, pluviali e discendenti per la raccolta e smaltimento delle acque meteoriche;
- Opere impiantistiche (idrauliche, elettriche, illuminazione, riscaldamento e condizionamento dell'aria, fognarie, ecc.).
- Sistemazione esterna.



*(Handwritten mark)*

**STIMA SOMMARIA DEI LAVORI**

Demolizioni, trasporti e conferimento a discarica	€	3.000,00
Opere edili pareti esterne e coperture (intonaci, tinteggiature, impermeabilizzazioni, scossaline, raccolta e smaltimento acque meteoriche, ponteggi, ecc.)	€	25.000,00
Opere edili interne (pavimentazioni, intonaci, tinteggiature, ecc.)	€	34.800,00
Infissi interni/esterni	€	18.000,00
Impianto fognario	€	3.000,00
Impianto elettrico	€	7.000,00
Impianto di riscaldamento, condizionamento e idrico sanitario	€	15.000,00
Sistemazione esterna	€	5.000,00
<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>110.800,00</b>



Q

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
IMPORTO LAVORI	€ 110.800,00	
IMPORTO PER LA SICUREZZA	€ 3.324,00	
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>€ 114.124,00</b>	<b>€ 114.124,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
SPESE TECNICHE (Progettazione, Direzione lavori, Sicurezza, ecc.;	€ 13.296,00	
Imprevisti	€ 5.674,98	
Allacci	€ 2.000,00	
IVA AL 22% SULLE SPESE TECNICHE	€ 2.925,12	
IVA AL 10% SUI LAVORI	€ 11.979,90	
<b>IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 35.876,00</b>	<b>€ 35.876,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>		<b>€ 150.000,00</b>

*(Handwritten mark)*





# AZIENDA SANITARIA LOCALE DI RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it

www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

## PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

OGGETTO:

LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EDIFICIO ADIBITO A BAR, DENOMINATO BLOCCO 9, PRESSO IL COMPLESSO DELL'EX O.P.P. IN VIA DEL TERMINILLO N. 42

**Il Responsabile del procedimento:**

Ing. Roberto Compogiani

**Il Progettista:**

Ing. Luciano Di Mario

**Il Direttore Generale:**

Dott.ssa Marinella D'Innocenzo



Progetto di fattibilità

Progetto definitivo

Progetto esecutivo

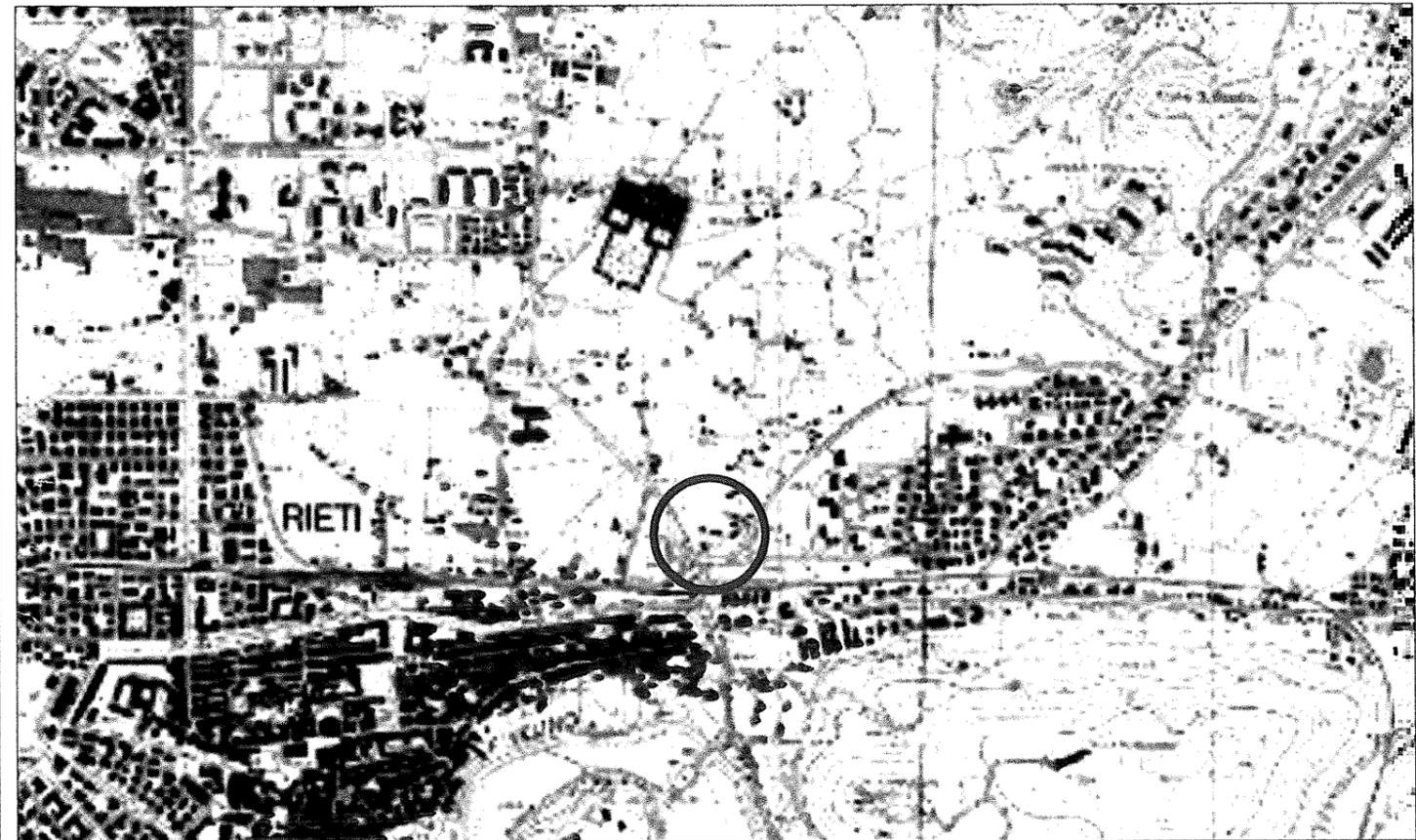
Elaborato:

- RELAZIONE TECNICA
- CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
- QUADRO ECONOMICO

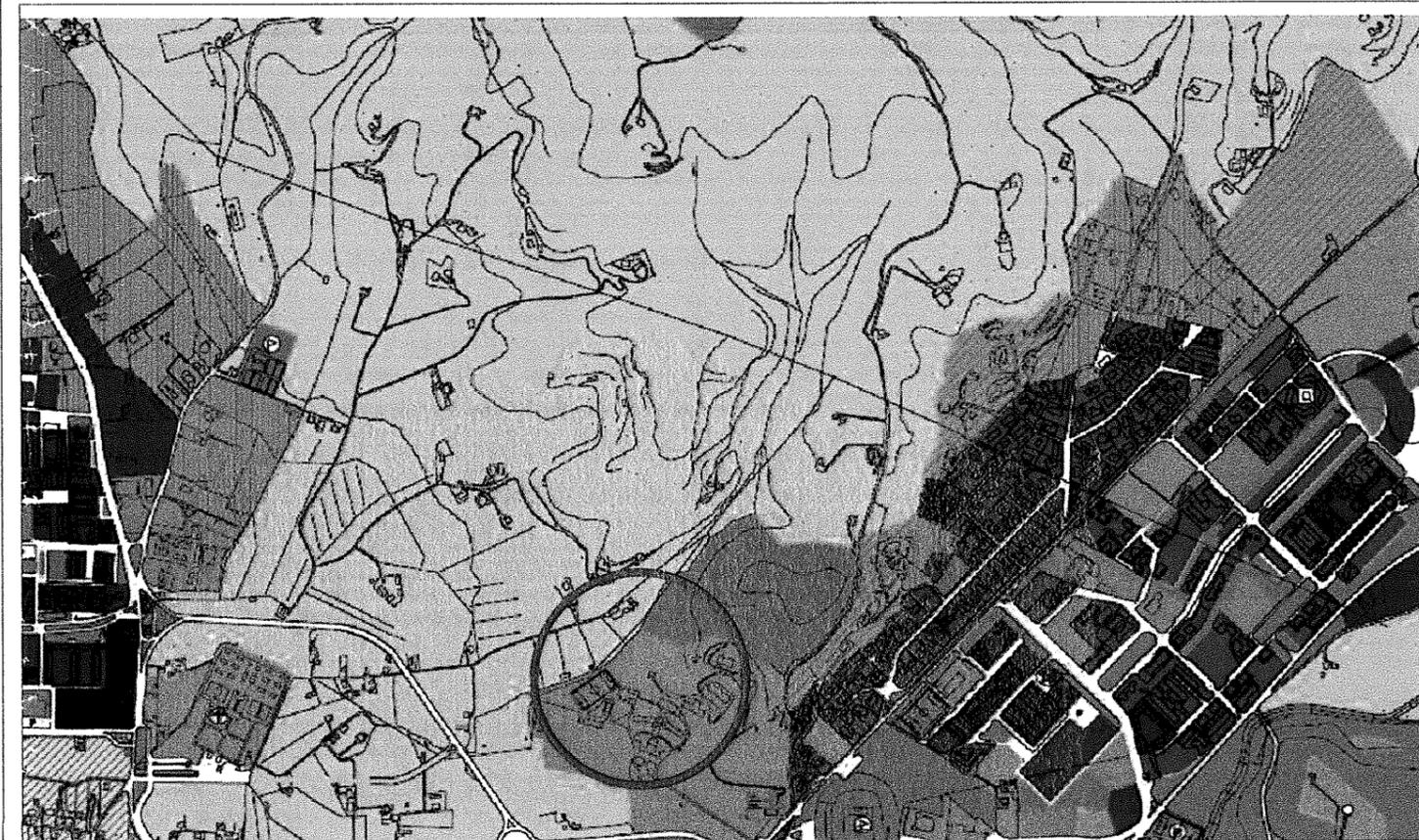
Data:

17/01/2018

TAVOLA  
**RT**



STRALCIO CTR - Scala 1:10.000  
scala 1:100



STRALCIO P.R.G.- Scala 1:2.000  
Zona F4 Beni pubblici



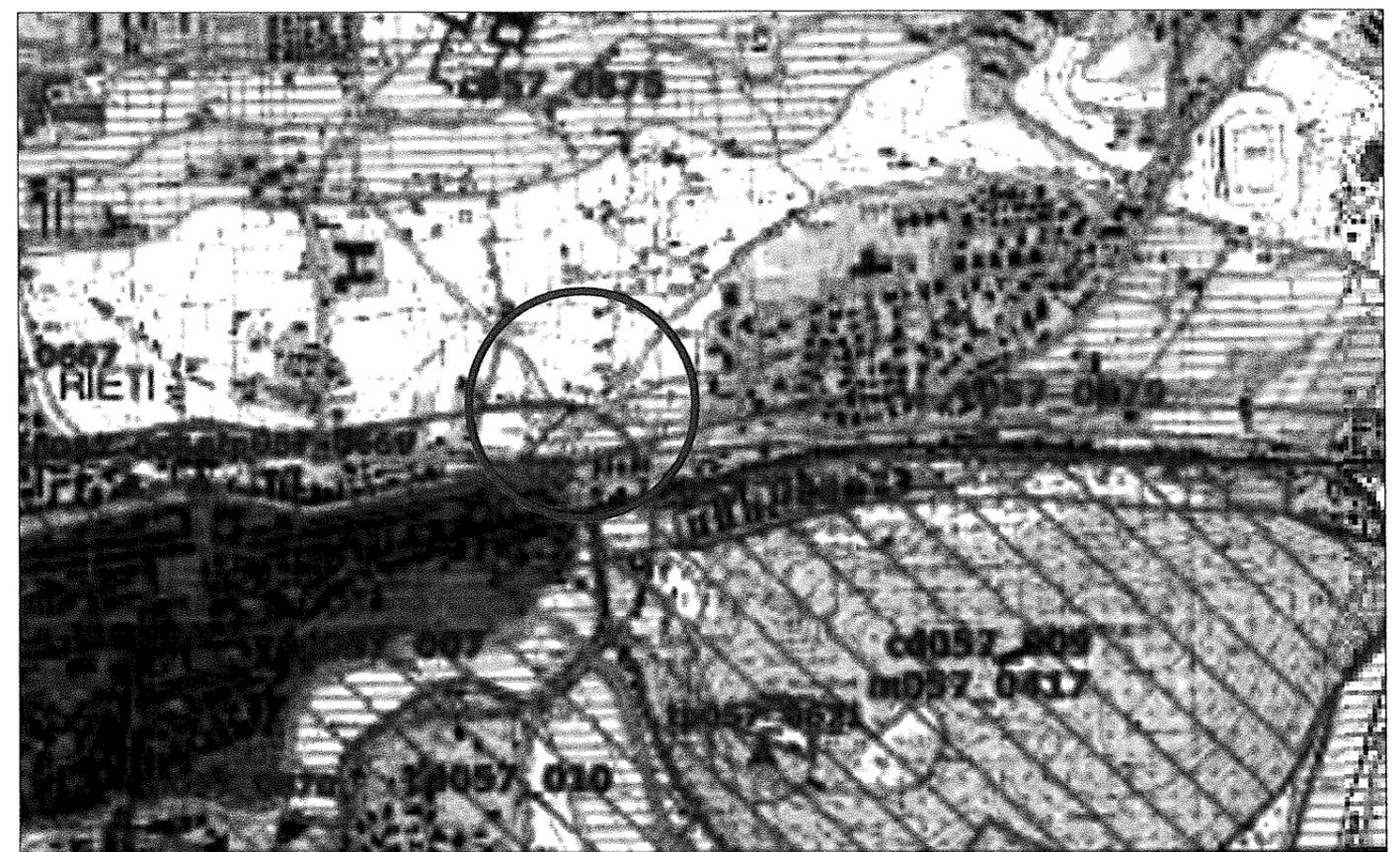
STRALCIO P.T.P. tav. E1 - Scala 1:25.000



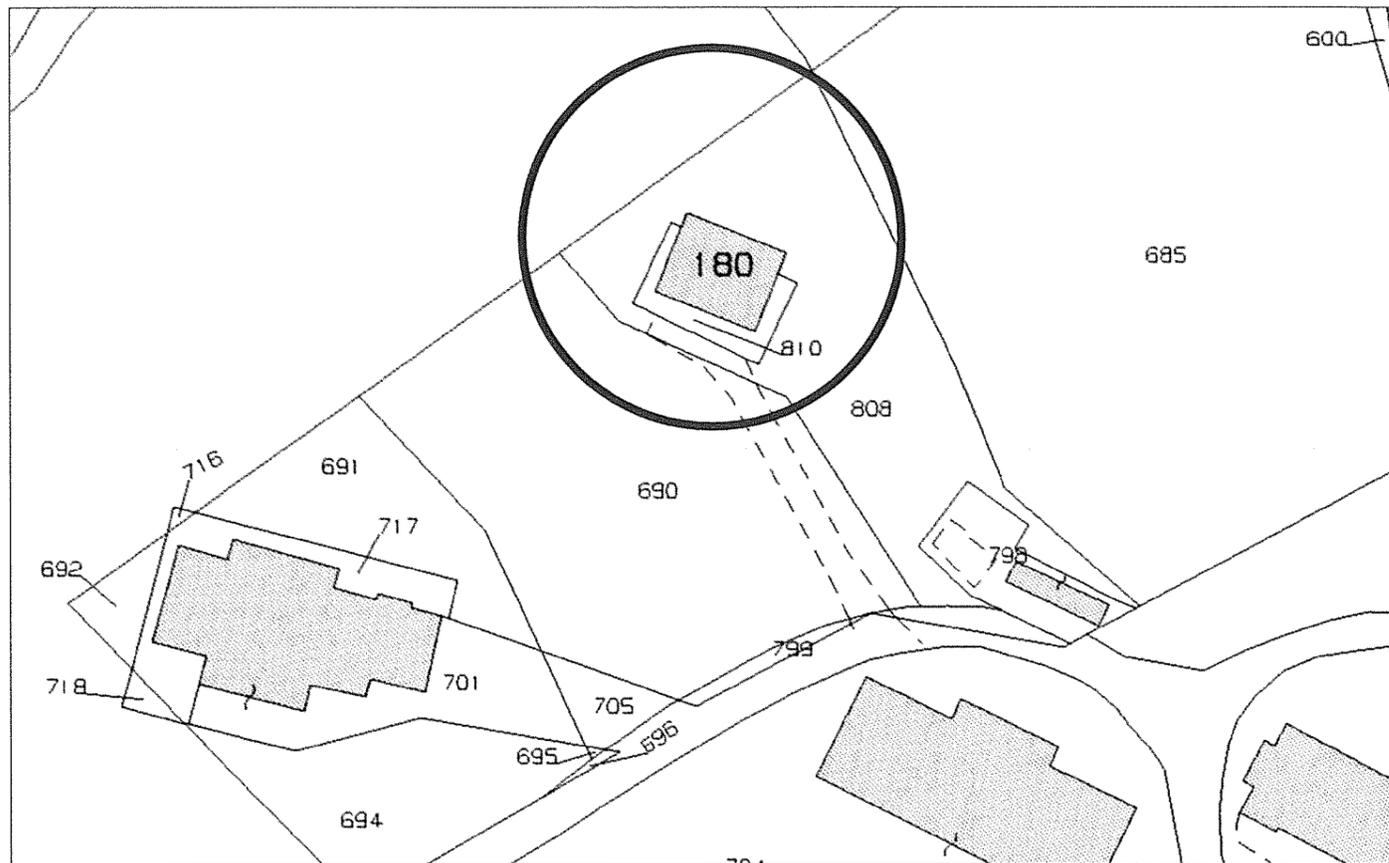
STRALCIO P.T.P.R. Tav.10/A - Scala 1:25.000



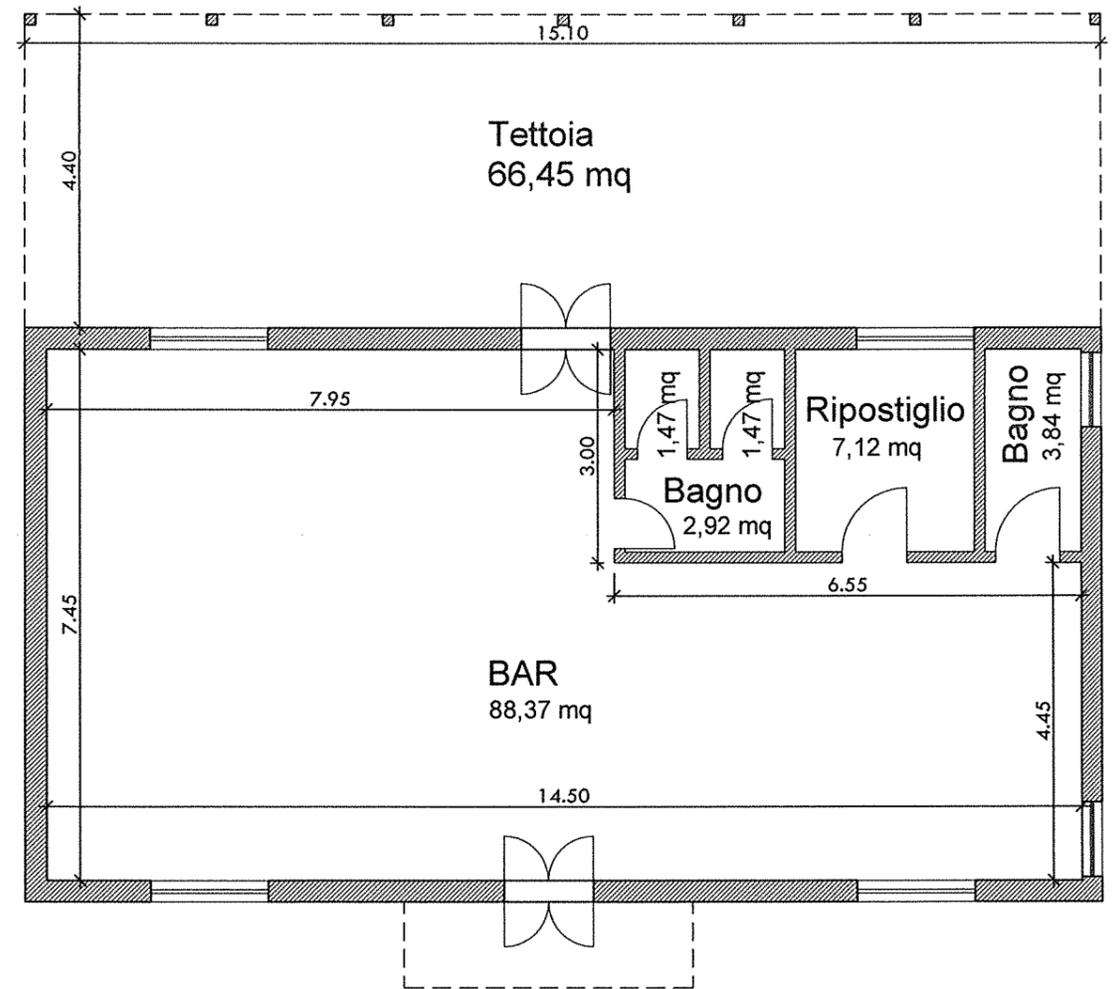
STRALCIO P.T.P. tav. E3/2 - Scala 1:25.000



STRALCIO P.T.P.R. Tav.10/B - Scala 1:25.000 - Zona:



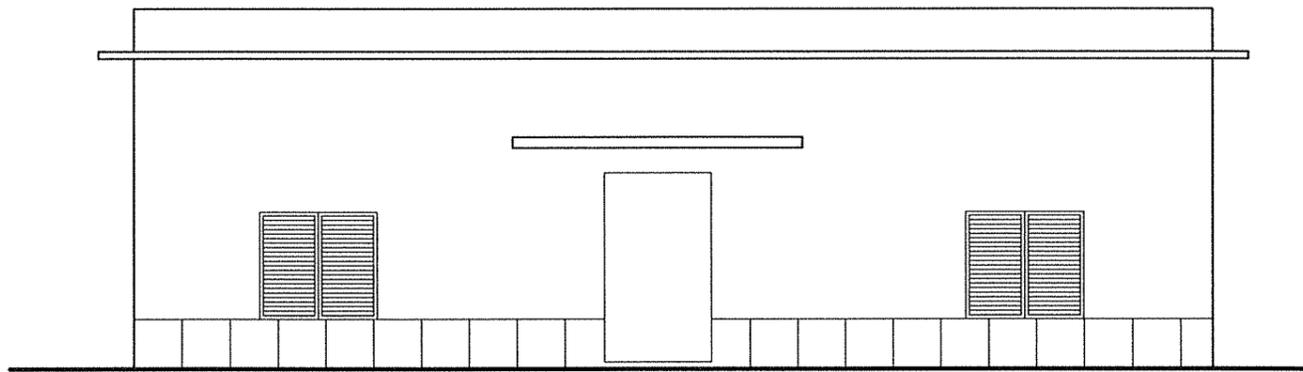
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - Scala 1:1000  
Foglio 78- Particella 180-810



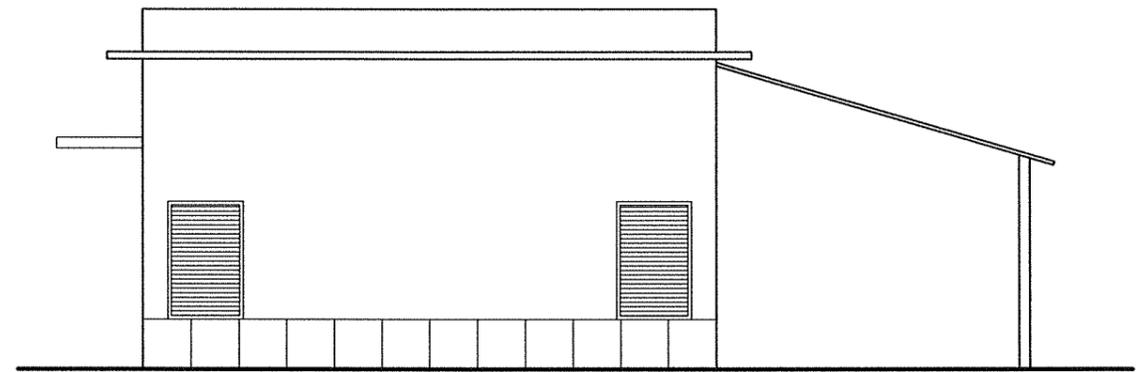
PIANTA PIANO TERRA  
STATO ATTUALE



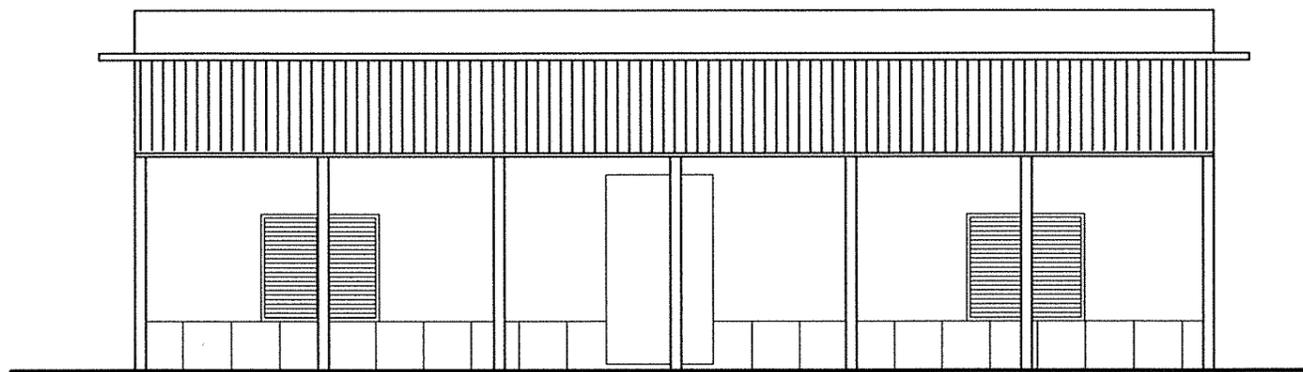
*[Handwritten signature]*



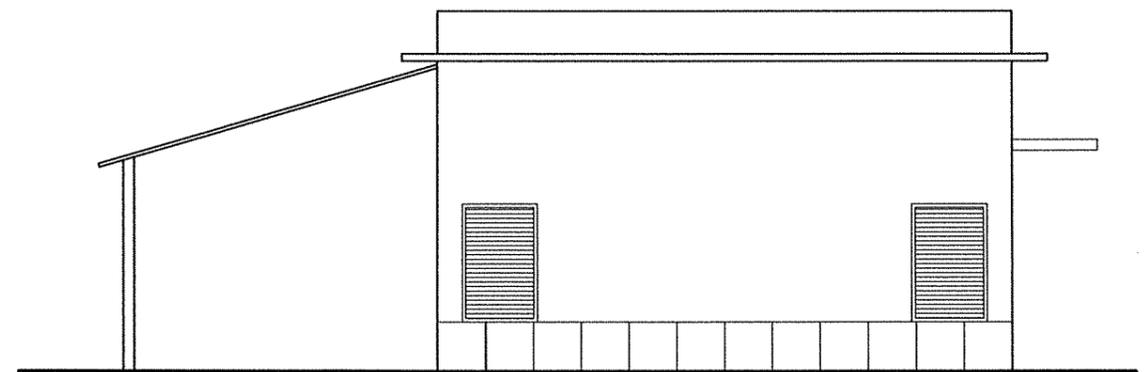
PROSPETTO SUD  
STATO ATTUALE



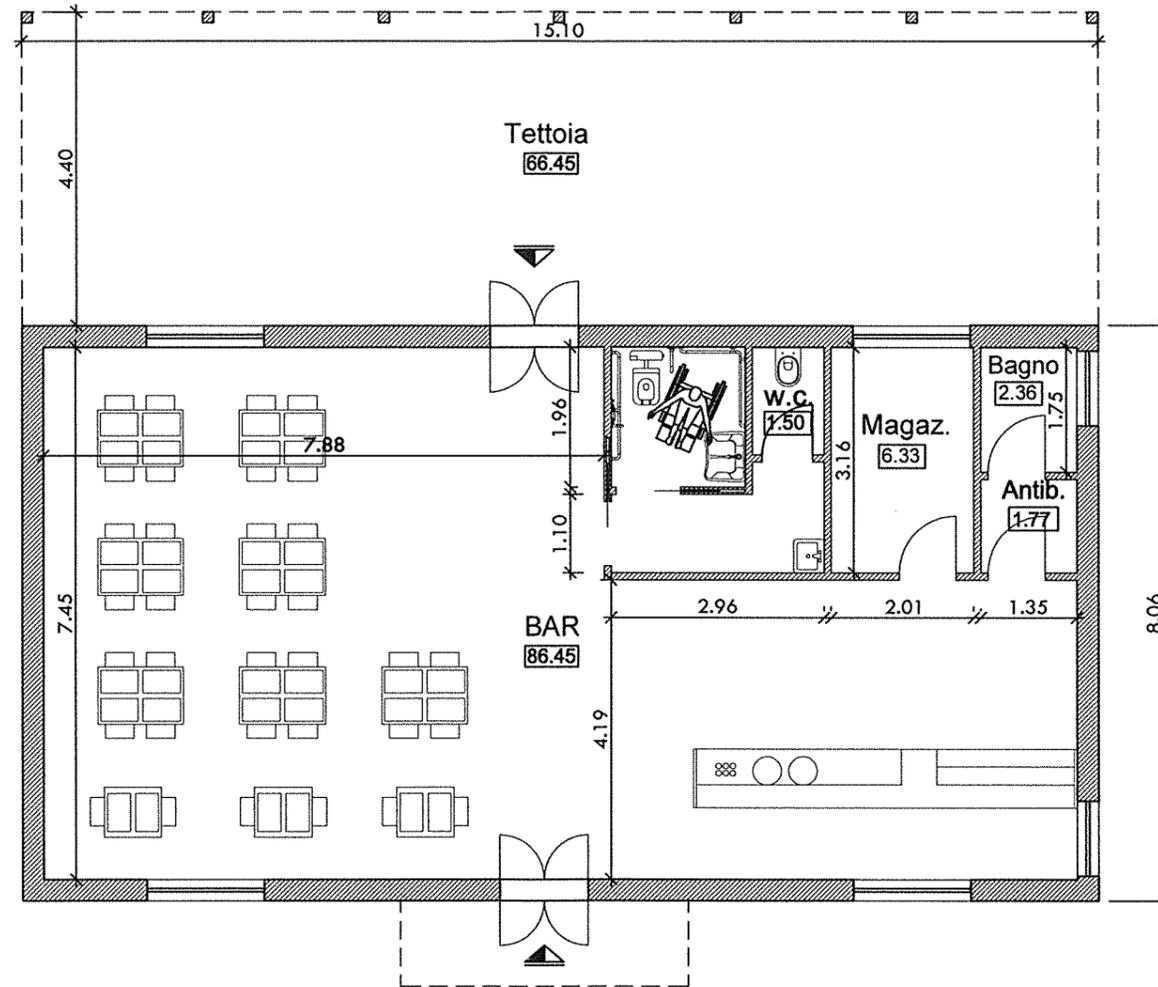
PROSPETTO EST  
STATO ATTUALE



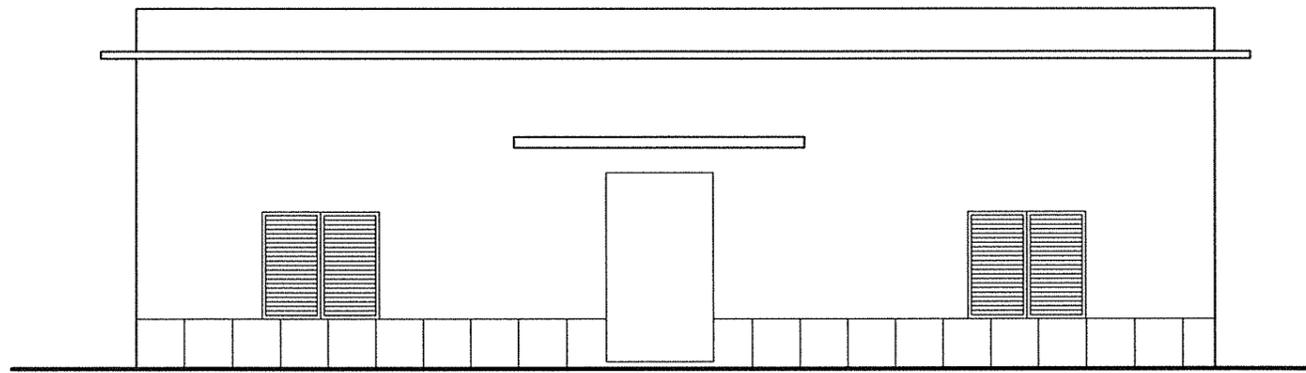
PROSPETTO NORD  
STATO ATTUALE



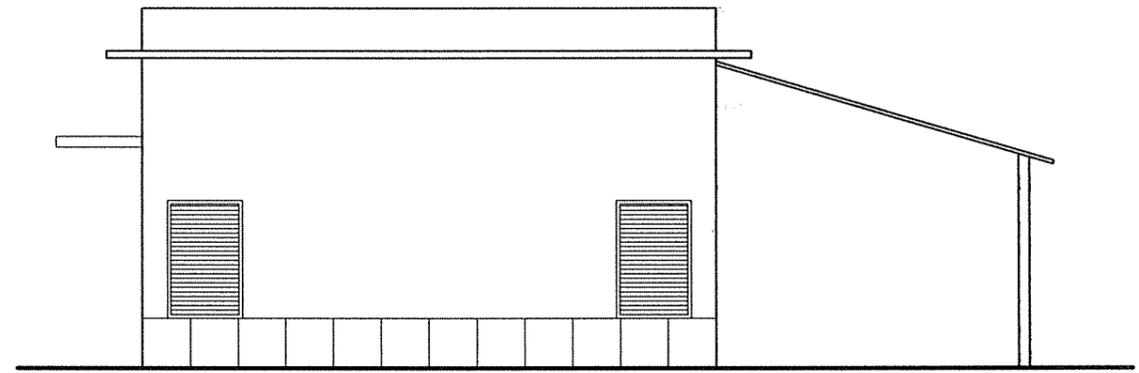
PROSPETTO OVEST  
STATO ATTUALE



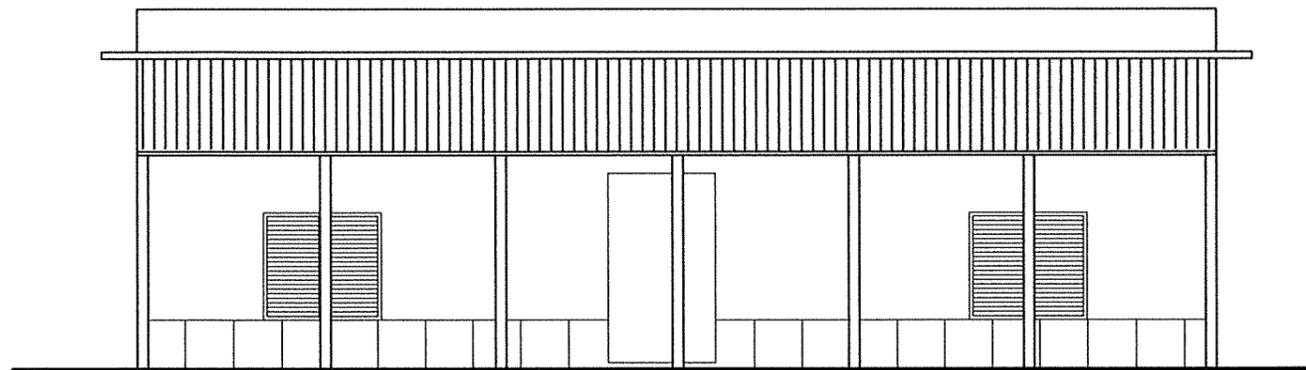
*[Handwritten signature]*



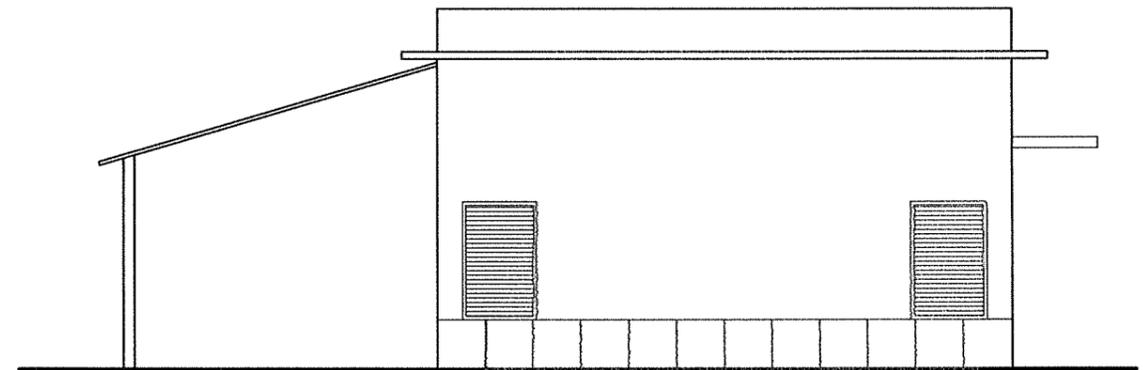
PROSPETTO SUD  
STATO FUTURO



PROSPETTO EST  
STATO FUTURO



PROSPETTO NORD  
STATO FUTURO



PROSPETTO OVEST  
STATO FUTURO