AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE RIETI

(LEGGE REG.LE LAZIO 10.06.94 N.18 – DELIB.GIUNTA REG.LE LAZIO 30.06.94 N.5163)
VIA DEL TERMINILLO, 42 – TEL. 0746-2781 02100 - RIETI

***Direttore Generale:* Dott.ssa Laura Figorilli**
(Art. 3, comma 6, del D.Lgs n.502/92 e s.m.i.)
(Decreto Regione Lazio n. T00070/2014 del 04.03.2014)
(Deliberazione n. 1/D.G. del 10.03.2014)

Deliberazione n. 759/DG **del** 08.07.2016

U.O.S.D.: Affari Generali e Legali

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Rieti, Via F.lli Sebastiani, attuale sede dell'Ambulatorio Veterinario per l'espletamento dell'Anagrafe Canina, di proprietà della Fornace Laterizi Fronzetti S.r.l. di Roma: assunzione impegno di spesa per il periodo 15/03/2016 - 14/03/2017 per l'importo di € 11.102,14 e contestuale liquidazione del canone relativo al I semestre (periodo 15/03/2016 - 14/09/2016) per l'importo di € 5.551,07 (IVA compresa).

L'estensore
Dott.ssa Chiara Gunnella

Il Responsabile del procedimento
Dott.ssa Barbara Proietti

Il Dirigente della U.O.S.D. proponente con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è, nella forma e nella sostanza, legittimo e assolutamente utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche ed è coerente con gli obiettivi dell'Azienda.

Data 01.07.2016

Firma
Il Dirigente U.O.S.D.
Dott.ssa Barbara PROIETTI

Il Direttore dell'U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti *sfavorevoli* rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa: 50401010 1 PR 177 A m 20.41

Data 5/7/2016

Firma
Il Funzionario
Dott. Luciano QUATTRINI

Parere del Direttore Amministrativo

favorevole ☑

non favorevole ☐
(con motivazioni allegate al presente atto)

Data 06/07/2016

Dott. Manuel FESTUCCIA

Parere del Direttore Sanitario

favorevole ☑

non favorevole ☐
(con motivazioni allegate al presente atto)

Data 07.07.2016

Dr.ssa Marilina COLOMBO

AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE RIETI

(LEGGE REG.LE LAZIO 10.06.94 N. 18 – DELIB.GIUNTA REG.LE LAZIO 30.06.94 N. 5163)
VIA DEL TERMINILLO, 42 – TEL. 0746-2781
02100 – RIETI Cod. Fiscale e P.IVA 00821180577

IL DIRIGENTE DELLA U.O.S.D. AFFARI GENERALI E LEGALI

PREMESSO che:

- giusta deliberazione n. 135/DG del 13/02/1997 l'Azienda decideva di prendere in locazione, per la durata di anni sei, tacitamente rinnovabile per uguale periodo, l'immobile di proprietà della Fornace Laterizi Fronzetti S.r.l., sito in Rieti, Via Fratelli Sebastiani, da adibire a sede dell'Ambulatorio Veterinario per l'espletamento dell'Anagrafe Canina;
- con successivo atto deliberativo n. 617/DG del 11/06/2009 l'Azienda rinnovava il contratto di locazione *de quo* per la durata di sei anni, tacitamente rinnovabili, con decorrenza dal 15/03/2009;

RILEVATO che il contratto:

- all'art. 3 stabilisce che il canone di locazione deve essere corrisposto alla Fornace Laterizi Fronzetti S.r.l. in rate semestrali anticipate;
- all'art. 4 dispone che il canone deve essere annualmente aggiornato secondo le variazioni dell'indice ISTAT;

RICHIAMATA:

- la nota prot. n. 28446 del 15/10/2012 nonché, ad ulteriore specifica, la nota mail del 14/11/2012 a mezzo delle quali l'Azienda, stante il disposto dell'art. 3 del Decreto Legge in data 06/07/2012, n. 95 recante *"Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini"* che dispone: *"in considerazione dell'eccezionalità della situazione economica e tenuto conto delle esigenze prioritarie di raggiungimento degli obiettivi di contenimento della spesa pubblica, a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente provvedimento, per gli anni 2012, 2013, 2014, l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'istituto nazionale di statistica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, nonché delle Autorità indipendenti ivi inclusa la Commissione nazionale per le società e la borsa (Consob) per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali"* comunicava l'intendimento di liquidare in favore della Fornace Laterizi Fronzetti S.r.l. il canone di locazione relativo al II semestre 2012 tenendo conto dell'indice ISTAT rilevato nell'anno 2011, non procedendo ad ulteriori e successivi aggiornamenti;
- la nota prot. n. 23486 del 03/06/2015 con cui l'Azienda:
  - comunicava, anche per l'anno 2015, il mancato aggiornamento della variazione degli indici ISTAT al canone locativo dei locali di che trattasi, tenuto conto del disposto dell'art. 3 del D.L. n. 95/2012 recante *"Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario"*, così come da ultimo modificato dal D.L. n. 192/2014, convertito con modificazioni dalla L. n. 11/2015;
  - rappresentava, stante le esigenze prioritarie di contenimento della spesa pubblica, di procedere tenuto conto della riduzione dei canoni locativi nella misura del 15% disposta dal citato art. 3, alla liquidazione del canone dovuto per il periodo 15/03/2015 - 14/09/2015 per il minor importo di € 5.551,16;
  - considerato che la diminuzione suesposta opera a far data al 01/07/2014 e tenuto conto della determinazione n. 231/AAGG del 10/11/2014 con la quale è stato disposto il pagamento per intero del canone relativo al periodo 15/09/2014 - 14/03/2015, invitava la proprietà a versare in favore dell'Azienda la somma eccedente liquidata pari ad 979,60 o a voler manifestare la disponibilità alla compensazione con i futuri crediti;

TENUTO CONTO della mancata manifestazione di disponibilità alla compensazione, nonché del mancato versamento della somma eccedente sopra individuata da parte della proprietà, l'Azienda procedeva a compensare l'importo eccedente liquidato pari ad € 979,60 relativamente al periodo 15/09/2014 - 14/03/2015 con il canone dovuto per il semestre 15/09/2015 - 14/03/2016, già decurtato nella misura del 15%, e dunque alla liquidazione della fattura n. 1E del 30/09/2015 pari ad € 5.551,06 per il minor importo di € 4.571,46;

ATTESO che ai sensi dell'art. 9-*ter* del D.L. n. 78/2015, convertito con modificazioni dalla Legge n. 125/2015, che dispone *"per l'acquisto dei beni e servizi di cui alla tabella A allegata al presente decreto, gli enti del Servizio sanitario nazionale sono tenuti a proporre ai fornitori una rinegoziazione dei contratti in essere che abbia l'effetto di ridurre i prezzi unitari di fornitura e/o i volumi di acquisto, rispetto a quelli contenuti nei contratti in essere, e senza che ciò comporti modifica della durata del contratto, al fine di conseguire una riduzione su base annua del 5 per cento del valore complessivo dei contratti in essere"*, l'Azienda è tenuta a garantire interventi di razionalizzazione della spesa, tra cui quella sostenuta per locazioni passive;

DATO ATTO che con nota prot. n. 43298 del 01/10/2015, agli atti, l'Azienda, in ossequio alla predetta normativa nonché alle indicazioni regionali, proponeva al locatore la rinegoziazione del canone locativo nella misura del 5%;

PRESO ATTO del mancato riscontro in merito da parte della proprietà, si ritiene di proseguire a liquidare il canone locativo ridotto nella sola misura del 15%;

VISTA la fattura n. 1E del 15/03/2016 pari ad € 5.551,07 (IVA compresa) emessa dalla Società Fornace Laterizi Fronzetti a titolo di canone locativo relativo al periodo 15/03/2016 - 14/09/2016 (all. 1);

CONSIDERATO, pertanto, necessario assumere con il presente provvedimento, un impegno di spesa pari ad € 11.102,14 per la liquidazione del canone di locazione dei locali di che trattasi per il periodo 15/03/2016 -14/03/2017;

RITENUTO, inoltre, opportuno liquidare alla Fornace Laterizi Fronzetti S.r.l. il canone di locazione per l'immobile sito in Rieti, Via F.lli Sebastiani, sede dell'Ambulatorio Veterinario per l'espletamento dell'Anagrafe Canina per il periodo 15/03/2016 - 14/09/2016, di cui alla fattura n. 1E del 15/03/2016 pari ad € 5.551,07 (IVA compresa);

DATO ATTO che la somma pari ad € 11.102,14 che si impegna con il presente provvedimento rientra:

- quanto ad € 8.789,20 conto 504010101 - *fitti passivi area sanitaria* - esercizio 2016;
- quanto ad € 2.312,94 conto 504010101 - *fitti passivi area sanitaria* - esercizio 2017;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione adottato con deliberazione n. 110/DG del 29/01/2016;

VISTO il D.L.vo 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.L.vo 286/99;

ATTESTANDONE la legittimità ed utilità per il servizio pubblico;

PROPONE

1. DI ASSUMERE, per le motivazioni espresse in narrativa, con il presente provvedimento un impegno di spesa pari ad € 11.102,14 per la liquidazione alla Società Fornace Laterizi Fronzetti del canone di locazione dell'immobile sito in Rieti, Via F.lli Sebastiani, sede dell'Ambulatorio

Veterinario per l'espletamento dell'Anagrafe Canina, relativo al periodo 15/03/2016 - 14/03/2017;

2. DI INCLUDERE l'onere del presente provvedimento pari ad € 11.102,14 nel modo che segue:
   - quanto ad € 8.789,20 conto 504010101 - *fitti passivi area sanitaria* - esercizio 2016;
   - quanto ad € 2.312,94 conto 504010101 - *fitti passivi area sanitaria* - esercizio 2017;

3. DI LIQUIDARE, conseguentemente alla Fornace Laterizi Fronzetti S.r.l. la fattura n. 1E del 15/03/2016 pari ad € 5.551,07 (IVA compresa) relativa al canone di locazione per il periodo 15/03/2016 - 14/09/2016;

4. DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on - line aziendale, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18/09/2009, n. 69 e del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33

IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto che:

- il Dirigente proponente il presente provvedimento sottoscrivendolo attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, è, nella forma e nella sostanza, legittimo e assolutamente utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche;

- il Direttore Sanitario ha espresso parere positivo, con la sottoscrizione dello stesso;

DELIBERA

- di approvare e far propria la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata;

- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L. R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L. R. 45/96.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Laura Figorilli

La presente Deliberazione è inviata al Collegio Sindacale	La presente Deliberazione è trasmessa al Comitato di Rappresentanza della Conferenza Locale per la Sanità	La presente Deliberazione è sottoposta all'approvazione della Giunta Regionale
In data 11 LUG. 2016	In data	In data

Della suestesa Deliberazione viene iniziata la pubblicazione il ……11 LUG. 2016……

Si attesta che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

Ai sensi dell'art.4 l. 30.12.1991, n.412	☐ Approvazione per silenzio-assenso
	☐ Approvazione con Delib.G.R. n…….. del ……..

Rieti, li ……11 LUG. 2016……

IL FUNZIONARIO

Per l'esecuzione (E) ovvero per opportuna conoscenza (C) trasmessa a:

Per l'esecuzione trasmessa a:

Distretti Dipartimenti e U.O.C.		***U.O.C.***		***Tecnostruttura di governo e audit dei processi***	
Distretto Montepiano Reatino	☐	Affari Generali	☒	UOC Audit Clinico e Sistemi informativi sanitari	☐
Distretto Mirtense	☐	Amm.ne del Personale dipendente, a convenzione e collaborazioni	☐	UOC Controllo di gestione	☐
Distretto Salario	☐	Economico Finanziaria	☒	UOC Sviluppo Strategico e Organizzativo	☐
Distretto Salto Cicolano	☐	Acquisizione beni e servizi	☐	***Tecnostruttura sanitaria***	
Distretto Alto Velino	☐	Tecnico Patrimoniale	☐	UOC Servizio Aziendale delle Professioni Sanitarie	☐
Dipartimento Emergenza e Accettazione	☐	Sistema informatico	☐	***Staff di servizio***	
Dipartimento di Oncologia	☐	Direzione Amm.va Funzione Ospedaliera	☐	UOC Statistica Sanitaria e Determinanti della Salute	☐
Dipartimento di Chirurgia	☐	Direzione Amm.va Funzione Interdistrettuale	☐	UOC Comunicazione e Marketing	☐
Dipartimento di Medicina	☐	Direzione Presidio Ospedaliero Rieti - Amatrice	☐	UOC Servizio Prevenzione e Protezione Aziendale	☐
Dipartimento di Scienze Diagnostiche	☐	Direzione Presidio Ospedaliero Magliano Sabina	☐	UOC Ufficio Legale Autonomo	☐
Dipartimento di Salute Mentale	☐	Farmaceutica territoriale	☐	UOC Sviluppo Competenze e Formazione	☐
Dipartimento Programmi Promozione Salute Donna, Età Evolutiva e Fragilità	☐	Farmacia ospedaliera	☐	***altre Funzioni di Staff***	
Dipartimento di Prevenzione	☐	Materno Infantile	☐	Audit Amministrativo	☐
Igiene Alimenti e Nutrizione	☐	Dipendenze e Patologie d'Abuso	☐	Unità coord. az.le attività donazione e trapianti di organi e tessuti	☐
Prevenzione e Sicurezza nei luoghi di lavoro	☐			Health Technology Assessment	☐
Igiene e Sanità Pubblica	☐			Risk Management	☐
Igiene della Prod. Trasf. Comm. Alimenti	☐			Relazioni Sindacali	☐
Igiene Allevamenti e Prod. Zootocniche	☐			Medico Competente	☐
Sanità animale	☐			Comitato per le pari opportunità	☐

FATTURA ELETTRONICA

Versione 1.1

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: **IT10209790152**
Progressivo di invio: **0000001073**
Formato Trasmissione: **SDI11**
Codice Amministrazione destinataria: **UFX1HE**

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT00979731007**
Codice fiscale: **01266650587**
Denominazione: **FORNACE LATERIZI FRONZETTI S.R.L.**
Regime fiscale: **RF01** (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: **VIA DI TORREVECCHIA 462**
CAP: **00100**
Comune: **ROMA**
Provincia: **RM**
Nazione: **IT**

Dati di iscrizione nel registro delle imprese

Provincia Ufficio Registro Imprese: **RM**
Numero di iscrizione: **392212**
Stato di liquidazione: **LN** (non in liquidazione)

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

Codice Fiscale: **00821180577**
Denominazione: **AZIENDA USL RIETI**

Dati della sede

Indirizzo: **VIA DEL TERMINILLO N.42**
CAP: **02100**
Comune: **RIETI**
Provincia: **RI**
Nazione:

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

Versione 1.1

Dati generali del documento

Tipologia documento: **TD01** (fattura)
Valuta importi: **EUR**
Data documento: **2016-03-15** (15 Marzo 2016)
Numero documento: **1E**
Importo totale documento: **5551.07**

Causale: **Fatture Pa**

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Descrizione bene/servizio: **VI RIMETTIAMO FATTURA PER AFFITO LOCALE SITO IN RIETI VIA F.LLI SEBASTIANI 153 155 221 223 DISTINTO AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI RIETI AL FOGLIO 95 PARTICELLA 687 SUB 2 RELATIVA AL PERIODO 15.03.2016 AL 14.09.2016 OPERAZIONE SOGGETTA A SCISSIONE DEI PAGAMENTI EX ART.17/TER D.P.R. 633/1972**
QuantitÃ : **1.0000**
UnitÃ di misura: **NR**
Valore unitario: **4550.0555**
Valore totale: **4550.056**
IVA (%): **22.00**

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): **22.00**
Totale imponibile/importo: **4550.06**
Totale imposta: **1001.01**
EsigibilitÃ IVA: **S** (scissione dei pagamenti)
Riferimento normativo: **IVA AL 22% - Split Payment**

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: **TP02** (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

ModalitÃ : **MP05** (bonifico)
Data scadenza pagamento: **2016-03-15** (15 Marzo 2016)
Importo: **4550.06**
Istituto finanziario: **Monte dei Paschi di Siena S.p.A. Filiale di Rieti**
Codice IBAN: **IT51L0103014601000000010021**
Codice ABI: **01030**
Codice CAB: **14601**

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it