

CONTRATTO DI APPALTO PER IL SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E
DISINFESTAZIONE PER I PRESIDI AUSL RIETI. **CIG: n.6338935EA1**

L'anno duemilasedici, il giorno dieci del mese di giugno, con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge,

TRA

L'ASL RIETI (C.F. n° 00821180577), con sede in RIETI Via del Terminillo, 42 - nella persona del Legale Rappresentante Dott. ssa LAURA FIGORILLI, nata a Rieti il 25/10/1964, autorizzata alla stipula del presente contratto in virtù dei poteri conferitigli con Deliberazione n. 1/D.G. del 10/03/2014

E

La ASSOCIAZIONE TEMPORANEA D'IMPRESA, costituita dalla capogruppo **QUARK S.r.l.** – C.F., numero iscrizione nel Registro delle Imprese di Ancona e Partita IVA n.01340370426 – numero R.E.A. AN n.124925 - con sede in Jesi (An), Via Pastore n.1 e dalla associata **SOGEA (Società Gestione Ambiente) S.r.l.** - C.F. e numero iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma 00350850947, Partita IVA n.04490520725 – numero REA RM n.805854- con sede in Roma, Via Tiburtina n.912 – che nel seguito viene definita “Fornitore” nella persona del Sig. [REDACTED], [REDACTED] in qualità di Amministratore Delegato della Quark S.r.l., autorizzato alla stipula del presente contratto in virtù dei poteri conferitigli con atto “Associazione temporanea di imprese con conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza” a rogito Notaio Fernando Rosario Giampietro di Roma– repertorio n.6457 raccolta n.5001 registrato a Roma 4 in data 12/05/2016 con n. 13969 serie 1T

PREMESSO

- Che con atto deliberativo n.355/D.G. del 19/05/2015 è stata indetta una procedura di gara negoziata, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e del regolamento delle spese in economia approvato con atto deliberativo n. 1346/D.G.ff. del 23/12/2013, per l'affidamento del servizio di derattizzazione e disinfestazione dei Presidi AUSL di Rieti con validità di anni due con possibilità, alla scadenza, di affidamento per un ulteriore anno; importo biennale presunto pari ad € 120.000 (oltre IVA);
- Che con successivo atto n.462/DG del 27/04/2016 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva alla ASSOCIAZIONE TEMPORANEA D'IMPRESA, costituita dalla capogruppo QUARK S.r.l. e dalla associata SOGEA (Società Gestione Ambiente) S.r.l.;
- Che non avendo ancora acquisito l'esito dei controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 previsti nel bando di gara e da quelli previsti dal D.Lgs. n.159 del 06 settembre 2011, e s.m.i. nei confronti del Fornitore si applicherà la facoltà di revoca e di recesso allorchè eventuali esiti negativi siano accertati anche successivamente alla stipula del contratto ;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1 - Oggetto generale:

Il servizio disinfestazione e derattizzazione è volto all'eliminazione di insetti alati, di insetti striscianti nonché all'eliminazione e riduzione del numero di ratti e topi, vettori di malattie infettive per l'uomo da eseguirsi secondo le modalità e la tempistica previste nel capitolato speciale di gara e nel progetto tecnico/organizzativo prodotto in sede di gara dalla ASSOCIAZIONE TEMPORANEA D'IMPRESA, costituita dalla capogruppo QUARK S.r.l. e dalla associata SOGEA (Società Gestione Ambiente) S.r.l nei presidi di seguito riportati:

Presidio Ospedaliero di Rieti:

Stabilimento di Amatrice;

Casa della Salute di Magliano Sabina;

Distretto n.1 Rieti, Antrodoco, S. Elpidio e Distretto n. 2 Salaria - Mirtense-

CIM/Ser.T/SAT, via Salaria per l'Aquila n.34- Rieti;

CTR, Via Tavola D'Argento, 19 – Località Castelfranco;

HOSPICE, Via Tavola D'Argento, snc - Rieti (ex OPP - zona Stadio di calcio "Centro d'Italia");

Sede AUSL di Rieti, via del Terminillo n. 42- Rieti.

ARTICOLO 2 - Durata del contratto:

L'affidamento avrà la durata di anni due a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto. Prima della scadenza del contratto l'Azienda USL si riserva la facoltà, qualora ne ravvisi l'opportunità, di chiedere all'appaltatore la prosecuzione della fornitura per un eventuale ulteriore anno

ARTICOLO 3 - Corrispettivo dell'appalto e prezzi di aggiudicazione:

Il corrispettivo complessivo per il primo biennio di affidamento, secondo le condizioni riportate nell'offerta economica, che allegata al presente contratto ne forma parte integrante e sostanziale (Alleg.1), è pari ad € 76.488,00 (oltre IVA) e pari ad € 38.244,00 (oltre IVA) in caso di esercizio della facoltà di rinnovo per un massimo di ulteriore anno uno.

ARTICOLO 4 - Ripetizione interventi senza addebito

Oltre agli interventi contemplati nel capitolato speciale, ai punti 2 - 3.1 e 3.2 il Fornitore è tenuto a dare esecuzione a tutte le applicazioni straordinarie integrative, quali eventuali ripetizioni degli interventi effettuati che si rendessero necessari nel corso d'anno, senza alcun addebito.

Tali interventi dovranno avvenire su richiesta dell'UOC ABS entro le 24 ore dalla chiamata, salvo per richieste urgenti da parte del personale preposto dell'AUSL che dovranno essere soddisfatte nel più breve tempo possibile.

ARTICOLO 5 - Prestazioni a richiesta (extra canone)

Oltre agli interventi contemplati nel capitolato speciale, ai punti 3.1, 3.2 e 3.3 2 il Fornitore è tenuto a dare esecuzione a tutte le applicazioni straordinarie non previste e non prevedibili (es. servizi mirati alla soluzione di problemi igienico-sanitari relativi a guano di volatili, infestazioni non prevedibili come pulci, zecche vespidi etc.).

Per tali prestazioni verrà riconosciuto il costo orario così come previsto nell'offerta economica allegata mentre per prestazioni di particolare rilevanza la ditta sarà invitata da parte dell'UOC ABS a produrre apposito preventivo di spesa.

ARTICOLO 6 - ONERI ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Il Fornitore impiega ed organizza le risorse ed i mezzi necessari per l'espletamento dei servizi oggetto del presente appalto, a propria cura e spese, assumendone la gestione sotto ogni aspetto. A tal fine mette a disposizione i materiali, i prodotti, gli strumenti, la mano d'opera e l'organizzazione manageriale.

Il Fornitore è vincolato ad eseguire a regola d'arte e con la massima diligenza tutte le operazioni prescritte nel Capitolato Speciale di gara e nel dettagliato progetto tecnico/organizzativo prodotto in sede di gara.

A decorrere dalla data di consegna dei servizi fino allo scadere del contratto, ogni inconveniente determinato da rotture di erogatori o da asportazione della relativa segnaletica dovrà essere ripristinato, senza pretese di compensi ed indennizzi aggiuntivi da parte della ditta.

ARTICOLO 7 - Il Responsabile organizzativo del servizio"

Il referente unico per il servizio fornito in favore dell'Azienda è il Sig. Gabriele Quintili, Codice Fiscale: QNTGRL87S08H282K, in qualità di dipendente della Sogea S.r.l. Gabriele Quintili

ARTICOLO 8 – Obblighi derivanti dal D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013.

Il Fornitore, ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, prende atto del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, adottato dall'Azienda USL di Rieti con atto deliberativo n. 89/DG ff. del 31/01/2014, reso disponibile sul sito internet aziendale e si impegna ad osservare ed a fare osservare ai propri collaboratori, a qualsiasi titolo, gli obblighi di condotta in esso previsti.

A tal fine la Società Fornitrice si impegna a trasmettere e mettere a disposizione il richiamato codice aziendale ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo impiegati nell'appalto.

La violazione degli obblighi di cui al D.P.R. n.62/2013 costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'Azienda, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto il fatto al Fornitore assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o non risultassero accolte l'Azienda USL, fatto salvo il risarcimento dei danni subiti, procederà alla risoluzione del contratto.

ARTICOLO 9 - Polizza assicurativa

L'appaltatore assume ogni responsabilità sia civile che penale derivategli ai sensi di legge dall'espletamento delle attività richieste dal capitolato speciale di gara. L'appaltatore è responsabile di qualsiasi danno alle strutture aziendali, agli utenti, al personale ospedaliero, al proprio personale e a terzi nell'espletamento dei servizi appaltati.

Qualsiasi danno arrecato a beni mobili o immobili (di proprietà e/o uso dell'azienda AUSL) da parte dell'appaltatore, sarà addebitato all'appaltatore stesso che provvederà all'eventuale

risarcimento ed alla riparazione dei danni nel termine fissato nell'atto di notifica; l'AUSL è autorizzata a procedere direttamente a danno dell'appaltatore, trattenendo l'importo sui canoni di prima scadenza.

A tal uopo il Fornitore ha consegnato copia della polizza assicurativa All Risk in corso di validità n.71 14405RI rilasciata dalla Sara Assicurazioni Spa Agenzia di Ancona

ARTICOLO 10 – Pagamenti:

Il pagamento dei corrispettivi avverrà in rate mensilmente posticipate, entro sessanta giorni dalla presentazione di regolare fattura, ferme restando le verifiche di cui al presente articolo.

La ditta dovrà presentare, contestualmente alla fattura, un rapporto dettagliato degli interventi eseguiti nel periodo di riferimento, sia quelli programmati che quelli su segnalazione.

La fattura potrà essere liquidata previa verifica da parte del DEC del suddetto rapporto.

La liquidazione è inoltre subordinata all'acquisizione del D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva).

L'aggiudicatario, con la sottoscrizione del presente contratto, accetta di aderire alla disciplina uniforme delle modalità di fatturazione e di pagamento dei crediti vantati nei confronti delle Aziende sanitarie Locali, Aziende Ospedaliere etc., approvate con DCA n. U00308 del 3/07/2015 pubblicato sul BURL Lazio n.57 del 16/07/2015.

ARTICOLO 11 - Revisione dei prezzi

Il prezzo di aggiudicazione, sarà fisso ed invariabile per la prima annualità.

A partire dal secondo anno di vigenza del contratto, ove ne ricorrano gli estremi, si potrà applicare l'istituto della revisione dei prezzi, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 115 del D. Lgs 163/06.

La revisione periodica del prezzo di cui al comma che precede, dovrà essere richiesta dalla ditta aggiudicataria.

ARTICOLO 12 – Inadempimenti e penalità

Nel caso in cui il Fornitore, durante il rapporto contrattuale, venga meno a taluno degli obblighi assunti, l'Amministratore appaltante, previa comunicazione scritta della contestazione e dell'invito ad adempiere, applicherà, ad ogni inadempienza, una penale da Euro 100,00 a Euro 500,00, secondo la gravità dell'inadempimento.

Nel caso di inadempienze alle disposizioni dell'art. 3 si applicherà una penale da Euro 1.000,00 a Euro 5.000,00, secondo la gravità dell'inadempimento, previa comunicazione scritta della contestazione e dell'invito a procedere.

Nel caso di inadempienze gravi o ripetute l'Amministrazione avrà facoltà, previa intimazione scritta all'impresa, di risolvere il rapporto contrattuale in atto, con tutte le conseguenze di legge e di Capitolato che la risoluzione comporta, ivi compresa la facoltà di affidare l'appalto a terzi in danno dell'impresa – anche sulla base della graduatoria della gara esperita, fermo restando l'incameramento della cauzione. L'amministrazione, dopo la terza inadempienza sanzionata con l'applicazione di penale, si riserva dunque la facoltà di risolvere il contratto con semplice invio di lettera raccomandata, secondo quanto previsto dal codice civile e dal presente capitolato all'art.7.

L'applicazione delle penali di cui sopra non limita il diritto della Stazione Appaltante di pretendere il rispetto delle pattuizioni contrattuali, o di procedere all'esecuzione delle prestazioni, o di parte di esse, d'ufficio e a carico del Fornitore, quando questi, per negligenza o per mancanza di rispetto agli obblighi contrattuali, ritardasse l'esecuzione del servizio o lo conducesse in modo da non assicurarne la sua perfetta ultimazione nei termini previsti oppure ne compromettesse la buona riuscita.

ARTICOLO 13 - Ipotesi di risoluzione del contratto

L'Azienda AUSL si riserva la facoltà di risolvere il contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 c.c., qualora una determinata obbligazione e/o prestazione e/o servizio, oggetto

dell'appalto non sia adempiuta o esattamente adempiuta secondo le modalità stabilite; detta risoluzione avverrà tramite raccomandata con avviso di ricevimento.

La risoluzione del contratto, secondo le modalità sopraindicate, potrà avvenire per i seguenti motivi, enunciati a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- sospensione o abbandono del servizio (verranno valutati da parte dell'Azienda AUSL i casi di forza maggiore);
- sopravvenuta incapacità giuridica dell'appaltatore;
- frode o negligenza nell'espletamento del servizio;
- comportamento gravemente scorretto degli addetti al servizio nei confronti dei pazienti o familiari o dipendenti dell'Azienda AUSL di Rieti o nell'esecuzione del servizio;
- violazione degli obblighi di cui al D.P.R. n.62/2013 come specificato al successivo art.13.

Nei casi di inesatto adempimento, al di fuori delle ipotesi di cui ai commi 1 e 2 l'Azienda AUSL Rieti avrà la facoltà di intimare al Fornitore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1454 c. c., diffida ad adempiere – entro il termine di giorni 3 – mediante lettera raccomandata A.R.

Detta diffida non potrà essere inviata per più di due volte, pena l'immediata risoluzione del contratto.

Il presente contratto verrà altresì risolto immediatamente ed automaticamente qualora i controlli di cui all'art.38 del D.Lgs 163/2006 dovesse avere esito negativo o qualora la Prefettura di Rieti dovesse comunicare la sussistenza sul conto del Fornitore di informazioni interdittive di cui al D.Lgs n.159 del 06 settembre 2011.

Con la risoluzione del contratto sorge per l'Azienda AUSL il diritto di affidare a terzi la fornitura del servizio, o la parte rimanente di questa, in danno alla Società. Le maggiori spese sostenute dall'Azienda rispetto a quelle previste dal contratto in essere, saranno addebitate all'Appaltatore mediante prelievo dalla cauzione definitiva e, ove questa non sia sufficiente, da eventuali crediti.

In ogni caso i motivi che daranno luogo alla risoluzione del contratto comporteranno, per l'Azienda AUSL il diritto al risarcimento del danno.

E' fatto salvo in ogni caso il diritto di far valere, da parte dell'Azienda AUSL Rieti, ogni ragione ed azione presso le competenti sedi, per ogni altra forma di responsabilità dovesse riconoscersi in danno dell'appaltatore.

Sono fatte salve, altresì, le disposizioni concernenti le sanzioni previste per eventuali

ARTICOLO 14 – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 07/09/2010 e s.m.i., così come modificato dalla Legge n. 217 del 17/12/2010, a pena di nullità assoluta del contratto stipulato, l'operatore economico aggiudicatario è tenuto al rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

L'aggiudicatario deve rendere gli estremi identificativi del/i conto/i corrente/i "dedicato/i" alla presente commessa pubblica e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Qualora, nel corso del rapporto contrattuale, si dovessero registrare modifiche agli estremi identificativi anzi detti, queste devono essere comunicate entro 7 giorni.

L'aggiudicatario deve riportare il codice CIG assegnato alla procedura di gara, in tutte le comunicazioni e operazioni relative alla gestione contrattuale, e in particolare nel testo dei documenti di trasporto e delle fatture.

L'aggiudicatario deve verificare che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio in oggetto, sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra richiamata.

ARTICOLO 15 - Disposizioni generali relative al personale dipendente della ditta

Per assicurare le prestazioni contrattuali la Ditta si avvarrà di proprio personale, in possesso della necessaria qualifica e moralità professionale, che impiegherà sotto la propria diretta responsabilità osservando le leggi, i regolamenti e gli accordi contrattuali della categoria

nazionali, regionali, provinciali ed aziendali riguardanti il trattamento economico e normativo, nonché le disposizioni legislative e regolamenti concernenti le assicurazioni sociali, la tutela e l'assistenza del personale medesimo, restando pertanto a suo carico tutti i relativi oneri e le sanzioni civili e penali previste dalle leggi e regolamenti vigenti in materia e comunque in base a quanto previsto all'art. 4.1 del Capitolato Speciale di gara.

In base a quanto previsto all'art.4.2 del Capitolato Speciale di gara l'appaltatore è tenuto a verificare che nell'esecuzione di tutti i servizi siano adottati i provvedimenti necessari e le cautele atte a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone in genere addette ai servizi come stabilito nel D.Lgs. n° 81/2008, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati e rimanendo quindi unico responsabile dei danni e degli inconvenienti arrecati.

L'appaltatore è obbligato ad osservare e fare osservare tutte le vigenti norme di carattere generale e le prescrizioni sugli infortuni sul lavoro a tutto il personale, proprio o di eventuali subappaltatori autorizzati.

Di qualsiasi infortunio verificatosi nell'espletamento dei servizi dovrà essere data immediata comunicazione al Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

ARTICOLO 16 – Obbligo di riservatezza e tutela dei dati

Le notizie ed i dati relativi all'Azienda USL di Rieti, comunque venuti a conoscenza della Società aggiudicataria o di chiunque collabori alle sue attività in relazione alla esecuzione del presente appalto, non dovranno, in alcun modo ed in qualsiasi forma, essere comunicate, divulgate o lasciate a disposizione di terzi e non potranno essere utilizzate, da parte della Società aggiudicataria o di chiunque collabori alle sue attività, per fini diversi da quelli previsti dal presente capitolato, salvo esplicita autorizzazione dell'Azienda USL di Rieti.

La società in relazione a quanto oggetto di prestazione ed alle informazioni e documenti dei quali sia venuto in possesso, a qualsiasi titolo, nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del

presente appalto, si impegna, fatto salvo in ogni caso il diritto al risarcimento dei danni subiti dall'Azienda USL Rieti, a:

garantire, adottando le opportune misure, la massima riservatezza sulle informazioni;

non divulgare, anche successivamente alla scadenza del contratto, notizie relative all'attività svolta dall'Azienda USL Rieti;

non eseguire e non permettere che altri eseguano copia, estratti, note od elaborazioni di qualsiasi atto o documento;

garantire il rispetto di quanto previsto dalle norme per la tutela dei dati personali di cui al D. Lgs. 196/03, con particolare riguardo alle norme sull'eventuale comunicazione a terzi dei dati detenuti nelle banche dati, ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 della Legge medesima;

attuare nell'ambito della propria struttura, sotto la propria responsabilità, ai sensi del D. Lgs. n. 196/03, tutte quelle norme di sicurezza e di controllo atte ad evitare il rischio di alterazione, distruzione o perdita, anche parziale, nonché d'accesso non autorizzato, o di trattamento non consentito, o non conforme alla finalità del servizio, dei dati e della comunicazione.

La documentazione presentata, per la partecipazione alla procedura di gara e per l'espletamento dell'appalto, sarà utilizzata esclusivamente per la gestione del presente appalto e trattata da organi e uffici interni preposti alla gestione e controllo degli atti ed in tutti gli altri casi previsti dalla legge.

ARTICOLO 17 – Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte del presente contratto i seguenti atti:

- disciplinare di gara
- capitolato speciale di gara

- progetto tecnico/organizzativo prodotto in sede di gara dalla ASSOCIAZIONE TEMPORANEA D'IMPRESA, costituita dalla capogruppo QUARK S.r.l. e dalla associata SOGEA (Società Gestione Ambiente) S.r.l SRL di Monza
- offerta economica
- DUVRI
- Decreto del Commissario ad acta U00308 DEL 3/07/2015

I su elencati documenti, agli atti dell'UOC Acquisizione e Logistica di Beni e Servizi, vengono richiamati integralmente a fare parte sostanziale del presente contratto seppur non materialmente allegati ad eccezione dell'offerta economica che viene materialmente allegata.

ARTICOLO 18 – Controversie:

Il Foro competente per tutte le controversie giudiziali che dovessero insorgere in relazione all'esecuzione, interpretazione ed anche validità del presente contratto sarà esclusivamente quello di Rieti.

ARTICOLO 19 – Norme di rinvio

Per quanto non previsto dal presente contratto e dagli atti di gara si farà riferimento alla legislazione vigente in materia.

La presente scrittura composta da n. 14 pagine, redatta in triplice copia, previa lettura e conferma viene sottoscritta dalle parti.

Rieti, li 10 giugno 2016

Azienda U.S.L. Rieti

Il Direttore Generale

Dott.ssa Laura Figorilli

QUARK S.r.l.

Il Legale Rappresentante



Il sottoscritto Fornitore dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati ed, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 cod. civ., di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole ferma restando la inderogabilità delle disposizioni contenute nel presente contratto artt. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18, 19 nel bando di gara, nel disciplinare e relativi allegati, nel capitolato tecnico e, per quanto non previsto, nelle disposizioni del Codice Civile e delle leggi vigenti.

QUARK S.r.l.

Il Legale Rappresentante

