

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

ATTO RICOGNITIVO

CONTRATTO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO "CHIAVI IN MANO" DEL SERVIZIO DI STERILIZZAZIONE CENTRALIZZATA DELLO STRUMENTARIO E DEGLI ACCESSORI CHIRURGICI PER I VARI PRESIDII E DISTRETTI DELLA ASL DI RIETI PER UN PERIODO DI 7 (SETTE) ANNI, NONCHÉ DELLA REALIZZAZIONE PRESSO L'OSPEDALE "SAN CAMILLO DE LELLIS" DI RIETI, DI UNA NUOVA CENTRALE DI STERILIZZAZIONE – C.I.G. 04205519A7.

TRA

Azienda Sanitaria Locale Rieti, con sede legale in Rieti, Via del Terminillo 42, C.F. e P.IVA n° 00821180577, Direttore Amministrativo, Dott.ssa ANNA PETTI, giusta delega del Direttore Generale, Dott.ssa MARINELLA D'INNOCENZO – atto deliberativo n. 7/D.G. del 12.12.2017 e s.m.i., per la stipula del presente atto,

E

SO.GE.SI S.p.A., in persona del legale rappresentante pro tempore, [REDACTED], con [REDACTED] – P.IVA [REDACTED] quale mandataria del R.T.I. So.Ge.Si S.p.A. – CISA Production S.r.l. – Acqua S.r.l., costituita con atto a rogito del Notaio Dott. [REDACTED] rep 17525 del 5.12.2013 così come modificato con atto a rogito del Notaio Dott. [REDACTED] Rep. 21, Racc. 12 del 18.10.2019 registrato all'Ufficio delle Entrate di Perugia n. 8038 serie 1T in data 22.10.2019, alla quale è stato conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ai sensi dell'art. 37 co. 14 d.lgs. 163\2006, di seguito per brevità Appaltatore,

PREMESSO CHE

Con atto deliberativo n. 460/DG del 13.4.2010, la Asl di Rieti indiceva procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 55 D.lgs. 163/06 ss.mm.ii. da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 d.lgs. 163\06 per l'affidamento del servizio di sterilizzazione centralizzata dello strumentario e degli accessori chirurgici per i vari presidi e distretti dell'Asl di Rieti nonché della realizzazione presso l'Ospedale San Camillo De Iellis di una nuova centrale di sterilizzazione per un importo complessivo di massimo 7 anni di Euro 5.200.000,00 oltre iva di cui Euro 800.000,00 circa per lavori (comprensivi di oneri di sicurezza stimati in euro 16.000,00 oltre iva nonché oneri di sicurezza da interferenza valutati dalla S.A. in Euro 5.000,00, oltre Iva ed oneri

di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e progettazione.

La procedura di gara veniva affidata alla società Sterimed S.r.l. con deliberazione 264/DG del 4.3.2012;

L'aggiudicazione alla Sterimed S.r.l. veniva annullata con deliberazione 579 del 31.5.2013 del Direttore Generale Asl di Rieti a seguito di impugnazione promossa dalla R.T.I. So.ge.si S.p.A. con sentenza del Tar Lazio Sez. III quater n. 6682/2012, confermata dal Consiglio di Stato con sentenza n. 1894 del 5.4.2013, oggetto di ottemperanza con sentenza n. 9722/2013 del 14.11.2013.

Con deliberazione n. 1275 del 10.12.2013 il D.G. della Asl di Rieti, preso atto della sentenza, ha disposto l'aggiudicazione della procedura di che trattasi in favore del costituendo RTI SO.GE.SI. S.p.A. (mandataria) / Cisa S.p.A. / I.C.A. S.r.l. (mandanti);

Con deliberazione n. 175/DG del 9.5.2014 la Asl di Rieti ha preso atto dell'aggiudicazione definitiva efficace in favore del R.T.I. con SO.GE.SI. S.p.A. (mandataria) per un importo complessivo per i sette anni di € 5.417.190,40 Oneri per la Sicurezza ed IVA inclusi di cui 952.820,00 oneri ed IVA inclusi per i lavori di realizzazione della Centrale di sterilizzazione presso il P.O. "San Camillo de Lellis" di Rieti.

Il 16.5.2014 veniva sottoscritto il contratto di appalto.

Successivamente alla sottoscrizione, la Asl di Rieti non dava immediata esecuzione al contratto in considerazione del lungo iter procedurale di redazione e verifica della progettazione esecutiva propedeutica alla realizzazione della Centrale di Sterilizzazione che, come di seguito rappresentata dai seguenti atti e dalla corrispondenza intercorsa:

- ✓ con nota prot. n. 4334/2015 del 4 febbraio 2015 il R.U.P. in servizio all'epoca dei fatti – Ing. M. Fiorenza – ha rilevato la necessità di destinare parte degli ambienti, inizialmente individuati per la realizzazione della centrale di sterilizzazione, a magazzino centralizzato a servizio delle sale operatorie approvando la proposta di layout (sol. B) presentato dalla RTI So.Ge.Si. S.p.a. in data 12/12/2014 prot. 2014.P.002110;
- ✓ con nota prot. n. 13758/2015 del 3 aprile 2015 il predetto R.U.P. sollecitava l'RTI, a seguito di un incontro effettuato presso gli uffici della AUSL, alla consegna del progetto esecutivo della Centrale di sterilizzazione;
- ✓ con nota prot. n. 15549/2015 del 16 aprile 2015 il R.U.P. rispondeva ad una richiesta di chiarimenti necessari alla stesura del progetto esecutivo da parte della RTI (prot. 2015.P.0000534 del 9 aprile 2015) citando il progetto definitivo presentato dalla stessa in fase di gara e sollecitando la consegna del progetto esecutivo;

- ✓ con nota prot. n. 1768/2015 del 30/4/2015 il R.U.P. convocava l'RTI per il giorno 12 maggio 2015, per la consegna del progetto esecutivo specificando che gli elaborati dovevano essere redatti in conformità con quanto stabilito nel Capitolato speciale di appalto e dal Disciplinare di gara;
- ✓ con nota prot. 2015.P.0001109 del 31.07.2015, dopo una serie di incontri ed approfondimenti, il RTI So.Ge.Si. S.p.a. consegnava il primo progetto esecutivo;
- ✓ negli ultimi mesi dell'anno 2015 la UOC Tecnico Patrimoniale ha subito una importante riorganizzazione che a visto l'avvicendamento di diverse figure professionali tra i quali il subentro, in qualità di R.U.P. dell'Ing. Roberto Campogiani;
- ✓ in data 06 maggio 2016 si teneva una riunione (alla presenza del nuovo R.U.P. e dei nuovi tecnici incaricati della verifica in contraddittorio con i rappresentanti del R.T.I. appaltatore) dalla quale si rilevava che la prima stesura del progetto esecutivo, consegnato dal R.T.I. in data 31 luglio 2015, è risultata riduttiva sia rispetto al progetto definitivo offerto in fase di gara sia rispetto ai requisiti minimi indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- ✓ con nota prot. n. 31635 del 14.06.2016 il nuovo R.U.P. – Ing. R. Campogiani – formalizzava la necessità di rielaborare il progetto esecutivo in conformità al progetto definitivo presentato in fase di gara sia in termini di lay-out che di dotazioni delle apparecchiature;
- ✓ con nota prot. n. 39127 del 21.07.2016 il R.U.P. ha evidenziato l'urgenza, da parte della ASL, di definire il lay-out da sottoporre ad approvazione della Direzione Sanitaria e conseguentemente procedere alla progettazione esecutiva e dare inizio alle opere;
- ✓ con nota prot. 2016.P.0001208 del 29.07.2016, dopo una serie di incontri ed approfondimenti, il RTI So.Ge.Si. S.p.a. trasmetteva il nuovo lay-out;
- ✓ con nota prot. 2016.P.0001415 del 12.09.2016, dopo un ulteriore incontro tenutosi in data 30.08.2016, il RTI So.Ge.Si. S.p.a. trasmetteva il nuovo lay-out modificato ed integrato;
- ✓ con nota prot. n. 67920 del 20.12.2016 il R.U.P., acquisito il parere favorevole della Direzione Medica Ospedaliera, approvava il lay-out proposto (Indicativo_2016_rev3) con alcune prescrizioni;
- ✓ con nota prot. 2017.P.0000161 del 31.01.2017 il RTI So.Ge.Si. S.p.a. comunicava che entro il 10 marzo 2017 sarebbe stato presentato il Progetto Esecutivo;
- ✓ con nota prot. 2017.P.0000404 del 13.03.2017, a seguito dell'incontro tenutosi in data 10.03.2017, il RTI So.Ge.Si. S.p.a. proponeva un aggiornamento del lay-out;
- ✓ in data 31.03.2017 il RTI So.Ge.Si. S.p.a. consegnava il Progetto Esecutivo, acquisto al prot. aziendale n. 17808 del 31.03.2017;

- ✓ con nota prot. 2017.P.0000563 del 13.04.2017 il RTI So.Ge.Si. S.p.a. integrava il nuovo progetto esecutivo (versione del 31.03.2017);
- ✓ con nota prot. n. 22723 del 27.04.2017 il R.U.P., a seguito della riunione tenutasi in data 24.04.2017, chiedeva ai fini dell'approvazione una revisione del progetto esecutivo delle parti edile, elettrica e meccanica da consegnare entro il 15.05.2017;
- ✓ con nota prot. 2017.P.0000746 del 19.05.2017 il RTI So.Ge.Si. S.p.a. consegnava la revisione n. 2 del progetto esecutivo (versione del 15.05.2017);
- ✓ in data 23.06.2017, con nota prot. n. 2017.P.0000927, è stata consegnata, la versione_Rev3 del progetto esecutivo integrata e revisionata secondo le ulteriori prescrizioni impartite dai tecnici verificatori;
- ✓ con Verbale di verifica e rapporto conclusivo del 03.07.2017 redatto dalla commissione interna alla UOC Tecnico Patrimoniale composta dall'Ing. Giovanni Martinazzoli e dall'Ing. Luciano Di Mario, in contraddittorio con i progettisti del R.T.I. appaltatore, si attestava il positivo parere di piena e sostanziale conformità del progetto con quanto previsto dalla vigente normativa in materia nonché con il progetto definitivo presentato in fase di gara;
- ✓ con Verbale del 05.07.2017 il R.U.P. ha provveduto a validare il progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione di una Centrale di Sterilizzazione presso il P.O. "San Camillo de Lellis" di Rieti sulla base delle verifiche effettuate dalla sopracitata commissione tecnica, giusto verbale del 03.07.2017;
- ✓ in data 06.10.2017, su incarico della committenza, veniva consegnato al Genio Civile il progetto esecutivo per richiedere l'autorizzazione sismica;
- ✓ con Prot.N.:2018-0000281287 del 16/05/2018, a seguito di varie richieste di revisione consegnate dal R.T.I. appaltatore in data 03.03.2018, 24.03.2018 e 15.05.2018, in accordo con il R.U.P., la competente Area del Genio Civile regionale ha rilasciato l'autorizzazione sismica in conformità a quanto previsto dagli articoli 93 e 94 del D.P.R. 380/2001;
- ✓ in data 06.06.2018, su invito del R.U.P., le parti si sono incontrate per verificare lo stato dell'arte e definire i successivi passi per dare esecuzione al Contratto; in tale circostanza l'R.T.I. appaltatore ha fatto presente al R.U.P. ed al Direttore Generale la necessità di rivedere i prezzi contrattuali in relazione alle modifiche intervenute dall'indizione della Gara (2010) all'approvazione del progetto (2018);
- ✓ in data 15.06.2018 le parti si sono nuovamente incontrate per discutere sulle motivazioni che inducono il R.T.I. appaltatore a richiedere una revisione dei prezzi;
- ✓ con nota prot. n. 2018.P.0000850 del 22.06.2018 il R.T.I. appaltatore ha formalizzato la richiesta di revisione prezzi per un totale di € 331.600,00 per la realizzazione della Centrale

di Sterilizzazione oltre l'aggiornamento ISTAT relativo alle voci di costo riferite al servizio di sterilizzazione;

- ✓ con nota prot. n. 34743 del 04.07.2018 a firma del Direttore Amministrativo, la ASL comunicava all'appaltatore che la revisione dei prezzi non può essere accordata per la parte del contratto che remunera l'esecuzione dei lavori e la loro progettazione, in quanto l'art. 133 del d. lgs. 163/06, applicabile *ratione temporis*, esclude espressamente la revisione nonché l'applicazione dell'art. 1664, I comma, cod. civ. ed ha proceduto a rivalutare l'importo del contratto riferito allo svolgimento del servizio sulla base dell'indice F.O.I. per il periodo maggio 2014 – maggio 2018 (coefficiente 1,018), fissando di fatto il limite massimo di rivalutazione in complessivi € 66.155,76, per un importo contrattuale rideterminato pari ad € 4.501.475,76 oltre oneri ed IVA;
- ✓ con nota prot. n. 2018.P.0000954 del 11.07.2018 il R.T.I. appaltatore, in relazione al diniego opposto, ha formalmente richiesto la risoluzione del contratto ed il risarcimento di tutti i danni derivanti, invitando la ASL a riconsiderare la posizione assunta con la richiamata nota prot. 34743/2018;
- ✓ con nota prot. n. 39599 del 04.07.2018 a firma del Direttore Amministrativo, la ASL ha ribadito che la richiesta di revisione prezzi può essere accolta limitatamente alla parte di corrispettivo riferito all'esecuzione del servizio ai sensi dell'art. 115 del D. Lgs. 163/06 e ciò nei termini di cui alla nota di questa Amministrazione del 4 luglio 2018 prot. 34743 invitando il R.T.I. appaltatore a dare esecuzione al Contratto;
- ✓ con nota prot. n. 2018.P.0001063 del 10.08.2018 il R.T.I. appaltatore, pur non condividendo la posizione assunta dalla ASL e nell'intenzione di dare pronta esecuzione al contratto, si è resa disponibile a concordare un incontro al fine di pervenire al positivo superamento delle divergenze emerse.

Viste le incessanti richieste di adempimento da parte dell'Appaltatore, il Direttore Generale reputava necessario analizzarle ed esaminarle anche in considerazione del fatto che un lungo periodo era trascorso dalla sottoscrizione del contratto di appalto e che la Asl di Rieti ha grande necessità di avere il servizio oggetto dell'appalto; in particolare il Direttore Generale ravvisava, nell'ottica del perseguimento dell'interesse pubblico e al fine di evitare un danno all'Azienda, anche economico in caso di esercizio dell'azione di risarcimento dei danni emergenti e da lucro cessante che l'appaltatore avrebbe potuto azionare, di incaricare gli uffici di procedere a un esame approfondito dell'esistenza di un interesse aziendale ad avere il servizio oggetto di appalto e di valutare la fondatezza delle richieste economiche avanzate dall'appaltatore.

Dunque, in data 18.09.2018 e 15.10.2018 sono stati effettuati tra le parti, presso gli uffici della Direzione Amministrativa della Asl di Rieti, al cospetto del Responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale e del Responsabile della UOC Acquisizione Beni e Servizi, incontri propedeutici per affrontare in contraddittorio le richieste avanzate dalla Mandataria SO.GE.SI S.p.A. da ultimo con nota prot. n. 2018.P.0000850 del 22.06.2018, al fine di dare esecuzione al contratto di appalto e inizio ai lavori di realizzazione della nuova centrale di sterilizzazione a servizio del P.O. San Camillo de Lellis di Rieti.

A seguito dei sopra citati incontri le parti hanno congiuntamente ed in contraddittorio esaminato tutti gli aspetti tecnico - economici relativi alle opere, anche in ulteriori separate riunioni con i tecnici incaricati dalle parti (i giorni 22.10.2018 e 19.11.2018), sentiti i pareri dei rispettivi avvocati nominati da ciascuna parte.

In data 26 novembre 2018 si concludeva l'istruttoria in forza dell'art. 115 del D.Lgs. 163/2006 e l'analisi e approfondimento delle richieste avanzate dal RTI come da verbale sottoscritto tra le parti in atti.

Dalla ponderazione degli interessi, risultava più proficuo e vantaggioso per l'Azienda eseguire il contratto, anziché risolverlo ed indire una nuova gara, tenuto soprattutto conto delle dettagliate richieste economiche avanzate dall'appaltatore.

Con atto deliberativo n. 138/D.G. del 22.02.2019 quest'Azienda ha approvato il Progetto Esecutivo dei lavori per la realizzazione della Centrale di Sterilizzazione e dello schema di Atto Ricognitivo del contratto d'appalto concordato tra le parti.

Con nota prot. n. 12380/2019 del 06.03.2019 quest'Azienda ha assegnato al R.T.I. appaltatore il termine di 30 (trenta) giorni per dare inizio ai lavori per la realizzazione della nuova centrale di sterilizzazione presso i locali destinati dell'Ospedale "San Camillo de Lellis" di Rieti.

In riscontro alla predetta nota ed in seguito all'incontro del 14.03.2019, tenutosi presso la Direzione Amministrativa di quest'Azienda, l'R.T.I. appaltatore, con nota prot. n. 2019.P.0000412 del 19.03.2019, ha rappresentato le motivazioni riguardanti l'impossibilità di dare pronta esecuzione al Contratto, legate alla procedura concordataria avviata dalla società mandante ICA Antonicoli S.r.l., proponendo la sostituzione dell'originaria mandante con altro operatore economico in possesso dei requisiti di legge e di quelli previsti dalla *lex specialis*;

Con nota prot. n. 2019.P.0001312 del 20.09.2019 la SO.GE.SI S.p.A. ha trasmesso contestualmente la documentazione attestante l'avvenuta cessione del ramo d'azienda da parte della CISA Production S.r.l. della cessionaria CISA S.r.l. in liquidazione, già CISA S.p.A. – originaria mandante.

Tenuto conto che con atto deliberativo n. 1052/D.G. del 29.11.2019 quest'Azienda ha preso atto delle modifiche soggettive del RTI appaltatore ed è stato approvato il presente schema di atto ricognitivo.

Tutto quanto sopra premesso, le parti, al solo ed esclusivo fine ricognitivo, precisano e convengono quanto segue.

Art. 1 – Precisazione dell'art. 2 del contratto di appalto

Le parti precisano che l'importo dell'appalto indicato nell'art. 2 del contratto di appalto di euro 5.200.000,00 oltre iva (per sette anni di contratto) deve intendersi di euro 4.440.320,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza oltre IVA, come risultante dalla aggiudicazione definitiva disposta con deliberazione n. 175/DG DEL 9.5.2014.

Art. 2 – Revisione dei prezzi

In conformità a quanto previsto dall'art. 22 del contratto di appalto la Asl di Rieti riconosce alla RTI, che ne ha fatto richiesta, la revisione dei prezzi con l'applicazione dell'indice ISTAT.

Le parti concordano che la revisione dei prezzi verrà applicata a far data dalla sottoscrizione del contratto di appalto, in considerazione della circostanza che al contratto sarà data esecuzione a distanza di 5 anni dalla stipulazione, e comunque per l'intera durata del contratto.

Inoltre, le parti concordano che, a fronte della richiesta da parte della RTI di riconoscimento del maggiore importo di € 70.000,00 per variazione tecnologica delle apparecchiature comprensiva di revisione ISTAT, come specificato nella nota del 22.6.2018 prot. 2018.P.0000850 e nel messaggio pec inviato all'ufficio tecnico ASL del 12.11.2018, sarà applicato dalla Asl di Rieti il solo adeguamento ISTAT al prezzo della totalità del servizio con detrazione del solo valore corrispondente ai lavori di realizzazione della centrale di sterilizzazione.

Pertanto, la RTI fornirà alla Asl di Rieti apparecchiature di ultima generazione, evolute dal punto di vista tecnologico, ovvero quelle descritte nel messaggio pec del 12.11.18, rispetto a quelle indicate negli atti di gara, accettando che il prezzo sia quello di cui all'offerta di gara, revisionato.

Art. 3 - Progettazione

Le parti concordano che la richiesta di € 30.000,00 (trentamila) per la prima progettazione esecutiva dopo la progettazione definitiva presentata in fase di gara, come contenuta nella nota SO.GE.SI S.p.a. del 22.6.2018 prot. 2018.P.0000850. si intende assorbita nella attività progettuale compresa nell'offerta e non è dovuta e che, pertanto, RTI rinuncia a richiedere e riscuotere somme a tal titolo nei confronti della Asl di Rieti.

Art. 4 - Lavori

In merito ai maggiori oneri economici richiesti da SO.GE.SI. S.p.A. ed elencati a pag. 2 della nota del 22.6.2018 prot. 2018.P.0000 850, a seguito di analisi e approfondimento dei documenti di gara e

di progetto da parte dell'Ufficio tecnico patrimoniale e dell'Ufficio Acquisizione beni e servizi della ASL e discussi in contraddittorio con i rappresentanti della mandataria SOGESI, le parti precisano quanto segue:

a) Consolidamento strutturale - maggiori oneri richiesti dal RTI € 29.107,52

Le parti precisano che i maggiori oneri richiesti dal RTI di € 29.107,52 per il cd. consolidamento strutturale sono dovuti viste le integrazioni richieste dal Genio Civile in fase di rilascio dell'autorizzazione sismica, trattandosi di evento sopraggiunto e non prevedibile.

Le parti concordano il riconoscimento in favore del RTI dell'importo richiesto pari a € 29.107,52 per il titolo di cui sopra.

b) Adeguamento reti di scarico - maggiori oneri richiesti dal RTI € 16.454,69

Le parti precisano che nella documentazione di gara (progetto definitivo tav. 8 e relazione REL8) veniva chiarito che per gli scarichi delle apparecchiature si prevedevano tubazioni indipendenti e resistenti ad alte temperature che dovevano confluire in appositi pozzetti (tav.8). Nel computo metrico e nella tavola degli scarichi tale indicazione non è stata rispettata. La variante è giustificata dalla necessità di garantire una migliore funzionalità dell'impianto di scarico.

Le parti concordano il riconoscimento in favore del RTI dell'importo totale richiesto pari a € 16.454,69 per la variante in questione che il RTI si obbliga ad apportare al progetto iniziale essendo necessario al fine di garantire una migliore funzionalità dell'impianto di scarico.

c) Impianto di condizionamento – maggior onere richiesto € 28.573,00

Le parti precisano che le prestazioni dell'unità di trattamento aria (cd. UTA) erano già in fase di progetto definitivo pari a quelle presentate nel progetto finale esecutivo (20.000 mc/h, presenza di recuperatore) come desumibile dalla tavola 5 e dalla descrizione riportata nella relazione tecnica. La maggiorazione richiesta dalla RTI di € 28.573,00 non trova alcuna giustificazione se non in un errore riportato nel computo metrico, pertanto tale maggiorazione del prezzo non può essere riconosciuta mentre il maggior onere per la fornitura di una UTA sanificabile, trattandosi di una miglioria, può essere riconosciuto in favore della RTI per un importo complessivo di € 14.500,00. Le parti concordano il riconoscimento in favore della RTI dell'importo pari a € 14.500,00 con obbligo di RTI di fornire una UTA sanificabile in luogo di quella indicata in sede di gara, con rinuncia della RTI alla somma richiesta di Euro 28.573,00 a titolo di prestazioni dell'unità di trattamento aria.

d) Canalizzazioni – maggior onere richiesto da RTI € 40.671,23

Relativamente alle canalizzazioni e ai diffusori, le parti precisano che la richiesta di maggiori oneri da parte della RTI di € 40.671,23 non è giustificata e RTI rinuncia a richiedere in pagamento la somma predetta a tale titolo, impegnandosi a fornire quanto esattamente offerto in sede di gara.

Le parti precisano che RTI procederà alla sola sostituzione delle canalizzazioni in acciaio inox a doppia camera che consentono una migliore sanificazione e che per tale miglioria in termini qualitativi la Asl di Rieti pagherà la somma ulteriore di € 8.000,00.

e) Impianto idrico sanitario - maggiore onere richiesto € 5.004,80

Le parti precisano che la somma richiesta di € 5.004,80 da RTI per l'impianto idrico sanitario non è riconosciuta e che pertanto la RTI rinuncia a richiedere in pagamento tale maggior onere, impegnandosi a fornire esattamente quanto offerto in sede di gara.

f) Impianto aspirazione fumi - maggiori oneri richiesti da RTI € 8.199,96

Le parti precisano che la somma richiesta da RTI di € 8.199,96 a titolo di impianto di aspirazione fumi non è riconosciuta da Asl di Rieti e che pertanto la RTI rinuncia a richiedere in pagamento tale maggior onere a tale titolo impegnandosi a fornire esattamente quanto offerto in sede di gara.

g) Adeguamento sistema di regolazione - Maggiori oneri richiesti da RTI € 4.906,40

Le parti concordano il riconoscimento dell'importo richiesto pari a € 4.906,40 per l'adeguamento del sistema di termoregolazione trattandosi di miglioria che consente un miglioramento del funzionamento dell'impianto. RTI si impegna a fornire a Asl Di Rieti il sistema di termoregolazione come offerto in sede di gara ma con la adeguamento.

h) Adeguamento strutturale per posizionamento in copertura dell'UTA - maggiori oneri € 22.534,75

Le parti concordano il riconoscimento in favore di RTI dell'importo pari a € 7.452,11 a titolo di adeguamento strutturale per posizionamento in copertura dell'UTA, trattandosi di miglioria funzionale, ed RTI si impegna a fornire ad Asl Di Rieti l'adeguamento strutturale per il posizionamento in copertura dell'UTA, con rinuncia da parte di RTI ai maggior oneri richiesti a titolo di opere murarie (per € 4.500,00), di staffaggi (€ 4.250,00) e di griglia pedonabile (euro 6.332,64) che comunque saranno forniti e ricompresi nel prezzo di appalto.

Art. 5 – Importo Contrattuale

In forza delle pattuizioni di cui ai precedenti articoli, l'importo contrattuale viene ridefinito in complessivi € 4.605.388,08 oltre IVA, con un incremento complessivo riconosciuto di € 165.068,08, pari al 3,72% come di seguito determinato:

- ✓ Adeguamento ISTAT su 3.680.320,00 (4.440.320,00-760.000,00)
(Indice FOI dal 05/2014 al 09/2019 = 1,023) = 84.647,36;
- ✓ Maggiorazione importo Lavori = 80.420,72;

L'importo contrattuale, così come ridefinito, verrà corrisposto attraverso il pagamento di canoni mensili posticipati. Il primo canone decorre dal primo giorno del mese successivo a quello in cui viene effettuato il collaudo, con esito positivo, dell'intero sistema.

Art. 6 – Precisazione dell’art. 4 del contratto di appalto

Le parti concordano che il penultimo comma dell’art. 4 del contratto di appalto deve essere così interpretato: le variazioni del canone avverranno nelle percentuali indicate sia in caso di aumento che diminuzione del volume e consistenza del servizio.

Si conferma l’art. 4 penultimo comma.

Art. 7 – Obblighi assicurativi

Le parti precisano che RTI produrrà, 7 gg. prima dell’inizio dei lavori, le polizze di cui all’art. 25 del contratto di appalto, rinnovate nella durata.

Art. 8 – Liquidazione e Pagamenti

Con la sottoscrizione del presente atto il RTI appaltatore accetta espressamente di aderire alla disciplina uniforme delle modalità di fatturazione e di pagamento dei crediti vantati nei confronti delle Aziende Sanitarie Locali di cui al regolamento approvato con DCA n. U00032 del 30/01/2017 che si intende integralmente richiamato.

La liquidazione e successivo pagamento del corrispettivo contrattuale avverrà nei termini e nei modi previsti all’art. 16 del Contratto d’Appalto a seguito dell’emissione della relativa fattura trimestrale secondo le disposizioni del richiamato DCA U00032/2017.

Ciascuna fattura emessa dovrà contenere anche il riferimento al CIG (Codice Identificativo Gara) e dovrà essere intestata all’Amministrazione contraente, all’indirizzo a ciò deputato e nei termini previsti. La trasmissione della suddetta documentazione è da intendersi prevista a pena di irricevibilità delle fatture e dell’inesigibilità dei relativi crediti.

I pagamenti saranno effettuati nei termini di legge dalla data di ricevimento della fattura.

Qualora si verificassero contestazioni, i termini di pagamento rimarranno sospesi e riprenderanno a decorrere con la definizione della pendenza.

L’ASL, a garanzia della puntuale osservanza delle clausole contrattuali, può sospendere, ferma restando l’applicazione delle eventuali penalità, i pagamenti all’appaltatore cui sono state contestate inadempienze nell’esecuzione dei lavori/servizio, fino a che non si sia posto in regola con gli obblighi contrattuali (art. 1460 c.c.).

Resta tuttavia espressamente inteso che in nessun caso, ivi compreso il caso di ritardi di pagamento dei corrispettivi dovuti, l’appaltatore potrà sospendere i lavori/servizio e, comunque, qualora l’operatore economico si rendesse inadempiente a tale obbligo è prevista la risoluzione del contratto.

Art. 9 - Spese contrattuali, imposte, tasse

Le spese contrattuali e gli oneri fiscali, comprese le imposte di bollo saranno integralmente poste a carico della Società appaltatrice.

In caso d'uso, al presente Atto dovrà essere applicata l'imposta di registro, con ogni relativo onere a carico della Società appaltatrice. Ai soli fini della eventuale registrazione saranno omissi gli atti/documenti allegati.

Art. 10 – Varie e eventuali

Il presente atto è ricognitivo del contratto di appalto del 16.5.2014, con efficacia parzialmente novativa, che le parti dichiarano di ben conoscere e ne confermano l'efficacia e di voler darne pronta esecuzione.

La presente scrittura, previa lettura e conferma, viene sottoscritta digitalmente dalle parti.

A.S.L. Rieti

Il Direttore Amministrativo

Dott.ssa Anna Petti

R.T.I. SO.GE.SI. S.p.A. Mandataria

Il Legittimato

