

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
 www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

Oggetto: Procedura di gara aperta, ai sensi dell’art. 71 del D. Lgs. 36/2023, suddivisa in due lotti con inversione procedimentale per la conclusione di un Accordo Quadro con un solo operatore economico per lotto, ai sensi dell’art. 59, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, per l’affidamento congiunto (appalto integrato) della progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori presso gli immobili di proprietà o nella disponibilità della Asl Rieti, della durata triennale, con opzione di rinnovo per un ulteriore anno, indetta con atto deliberativo n. 1088/C.S./2024 del 19.11.2024 – CIG: B45A6DD015 (Lotto 1), CIG: B45A6DE0E8 (Lotto 2).

VERBALE VERIFICA AMMINISTRATIVA

Il giorno 22.04.2025 alle ore 13:00 presso la U.O.C Tecnico Patrimoniale della ASL di Rieti – Blocco n. 3 ex O.P.P. - sita in Via del Terminillo n. 42, Rieti

PREMESSO CHE

- con atto deliberativo n. 1088/C.S./2024 del 19.11.2024 è stata indetta “*Procedura di gara aperta, ai sensi dell’art. 71 del D. Lgs. 36/2023, suddivisa in due lotti con inversione procedimentale per la conclusione di un Accordo Quadro con un solo operatore economico per lotto, ai sensi dell’art. 59, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, per l’affidamento congiunto (appalto integrato) della progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori presso gli immobili di proprietà o nella disponibilità della Asl Rieti, della durata triennale, con opzione di rinnovo per un ulteriore anno*”, approvandone i relativi atti di gara;
- con il predetto provvedimento sono stati individuati:
 1. quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), con i compiti di cui all’art. 15 del Codice, l’Ing. Massimo Simeoni – Dirigente Ingegnere in servizio presso la UOC Tecnico Patrimoniale;
 2. quale Responsabile per la fase di affidamento, ai sensi dell’art. 15, comma 4 del Codice, il Dott. Roberto Grillo – Collaboratore Amministrativo in servizio presso la UOC Tecnico Patrimoniale;
- gli atti relativi alla procedura di gara, con Registro di Sistema n. PI218010-24, sono stati pubblicati sulla piattaforma di approvvigionamento S.TEL.LA della Regione Lazio e sul sito istituzionale di quest’Azienda, sezione “Amministrazione trasparente” in data 19/11/2024;
- il bando di gara è stato pubblicato, a norma di legge, su GUUE in data 21/11/2024 00:00 Numero: 712383-2024 e sulla PVL/ANAC in data 22/11/2024 09:00 Numero: b0b83efe-0ed5-4969-830a-4ac32fabba43 tramite la piattaforma digitale S.TEL.LA;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato al giorno 21/12/2024 ore 23:59;
- entro il suddetto termine sono state presentate, sulla piattaforma telematica di negoziazione “S.TEL.LA.” della Regione Lazio, n. 28 offerte prodotte dai seguenti operatori economici:

Lotto 1

N. Partecipante	Ragione Sociale
1	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice SIRIMED SRL - SPADA COSTRUZIONI S.R.L.
2	ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice Crimac Costruzioni - CSS SERVIZI SRL - Od'a Officina d'Architettura srl - Vitruvius Engineering s.a.s. dell'ing. Giancarmine Lepore - ANTONIO MARINO - Vincenzo Del Genio - Ing. Giuseppe Cacciapuoti
3	Belli srl

4	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. Soc. Coop. - S.A.R.E.P. SRL
5	Coopservice S. Coop. p. A. Esecutrice COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI - PROGETTAZIONE - Soc. Coop.
6	GRUPPO ECF S.P.A.
7	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. Esecutrice B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA
8	RTI ALFREDO CECCHINI - paravia elevators service srl
9	RTI C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico) - BRINDISI ELEVATORI - MASELLIS S.U.R.L.
10	RTI Cicalese Impianti Srl - EG.EN. COSTRUZIONI S.R.L. - TECTON GROUP SRL - Paolini & Sbarbaro
11	RTI DUSSMANN SERVICE SRL - EDIL FERGI - MARROCCO ELEVATORS S.R.L.
12	RTI NS COSTRUZIONI SRL - CLER COOPERATIVA LAVORATORI ELETTRICI ROMANI SOCIETA' COOPERATIVA
13	RTI R.I.E.L.CO. IMPIANTI SRL - Morelli Giorgio Srl
14	VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE Esecutrice CONCISE Consorzio Stabile soc. cons. a r.l. - CRICCHI S.R.L. - ROMA - Minerva S.r.l. - Aquadro Ingegneria s.r.l. - I.C.A. ENGINEERING DI CORVO DARIO DAMIANO E C. S.A.S. - EMMECCI SRL - Sysplan Ingegneria SRL

Lotto 2

N. Partecipante	Ragione Sociale
1	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice SIRIMED SRL - SPADA COSTRUZIONI S.R.L.
2	ALFREDO CECCHINI
3	ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice Crimac Costruzioni - CSS SERVIZI SRL - Od'a Officina d'Architettura srl - Vitruvius Engineering s.a.s. dell'ing. Giancarmine Lepore - ANTONIO MARINO - Vincenzo Del Genio - Ing. Giuseppe Cacciapuoti
4	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. Soc. Coop. - S.A.R.E.P. SRL
5	GRUPPO ECF S.P.A.
6	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. Esecutrice B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA
7	RTI AIR CONTROL - EFFE GROUP - S.R.L. - SIT SRL UNIPERSONALE
8	RTI Belli srl - COREST SRL
9	RTI C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico) - BRINDISI ELEVATORI - MASELLIS S.U.R.L.
10	RTI DUSSMANN SERVICE SRL - EDIL FERGI - MARROCCO ELEVATORS S.R.L.
11	RTI INSEL S.p.A. - TEKTON SPA SOCIETA' BENEFIT - Coopprogetti Soc. Coop.
12	RTI L'Operosa S.p.A. Società Benefit - CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L.
13	RTI NS COSTRUZIONI SRL - CLER COOPERATIVA LAVORATORI ELETTRICI ROMANI SOCIETA' COOPERATIVA
14	VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE Esecutrice CONCISE Consorzio Stabile soc. cons. a r.l. - CRICCHI S.R.L. - ROMA - Minerva S.r.l. - Aquadro Ingegneria s.r.l. - I.C.A. ENGINEERING DI CORVO DARIO DAMIANO E C. S.A.S. - EMMECCI SRL - Sysplan Ingegneria SRL

- con atto deliberativo 68/C.S. del 22.01.2025 così come modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 194/C.S. del 12.02.2025, è stata nominata la relativa Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche ed il Seggio di Gara per l'esame della documentazione amministrativa;
- in data 17/02/2025 il Responsabile della fase di affidamento ha proceduto allo sblocco della busta Amministrativa al fine di permettere, secondo quanto disposto negli atti di gara ed in conformità alle procedure previste sulla piattaforma S.TEL.LA, all'applicazione della previsione di cui all'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 36/2023 – c.d. "Inversione procedimentale";

PREMESSO INOLTRE CHE

5	ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice Crimac Costruzioni - CSS SERVIZI SRL - Od'a Officina d'Architettura srl - Vitruvius Engineering s.a.s. dell'ing. Giancarmine Lepore - ANTONIO MARINO - Vincenzo Del Genio - Ing. Giuseppe Cacciapuoti	58,27	15,08	73,35
6	VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice SIRIMED SRL - SPADA COSTRUZIONI S.R.L.	56,80	16,44	73,24

Lotto 2

N.	Ragione Sociale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale
1	ALFREDO CECCHINI	70,00	30,00	100,00
2	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice SIRIMED SRL - SPADA COSTRUZIONI S.R.L.	61,31	26,66	87,97
3	ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice Crimac Costruzioni - CSS SERVIZI SRL - Od'a Officina d'Architettura srl - Vitruvius Engineering s.a.s. dell'ing. Giancarmine Lepore - ANTONIO MARINO - Vincenzo Del Genio - Ing. Giuseppe Cacciapuoti	67,12	16,79	83,91
4	VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice SIRIMED SRL - SPADA COSTRUZIONI S.R.L.	65,42	18,31	83,73
5	RTI L'Operosa S.p.A. Società Benefit - CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L.	57,06	25,94	83,00

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, constatata la presenza dei due componenti, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente ed i due componenti preso atto dell'oggetto dell'appalto di cui trattasi e degli operatori economici partecipanti alla procedura di gara, come risultanti dai report scaricati dalla piattaforma telematica sopra riportati, in sede di accettazione dell'incarico dichiarano, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, l'inesistenza delle cause di inconfirmità (art. 35 del D. Lgs. N. 165/2001), di conflitto di interesse (art. 16 Codice dei Contratti) e di astensione (art. 51 Codice Procedura Civile), come risulta dalle dichiarazioni agli atti del procedimento.

Il Responsabile per la fase di affidamento prende atto altresì che, in esito alla valutazione effettuata dalla Commissione Giudicatrice, non ricorrono le condizioni per procedere alla verifica di anomalia ai sensi di quanto previsto dall'art. 22 del Disciplinare di gara.

Il Presidente del Seggio di gara dispone di procedere, in seduta riservata, rispettivamente per i Lotti 1 e 2, con le operazioni volte a scaricare e verificare la documentazione amministrativa, del concorrente risultato primo in graduatoria, presentata e precedentemente "sbloccata" in data 17/02/2025 ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 36/2023 - c.d. "Inversione procedimentale".

Lotto 1

Dall'esame del contenuto della busta amministrativa in relazione a quanto previsto nella documentazione di gara, ed in particolare nell'art. 15 del Disciplinare, si rappresenta che l'operatore economico ha prodotto domanda di partecipazione redatta in bollo, conformemente all'allegato 1.1 al Disciplinare di Gara, dalla quale si evince che partecipa in qualità di R.T.I. – art. 65 comma 2, lett. e) del D. Lgs. 36/2023 – composta dalla società RTI RIEL.CO. IMPIANTI SRL (mandataria) e la società Morelli Giorgio Srl (mandante) corredata, da tutta la documentazione richiesta dalla *lex specialis* di gara.

In esito alla valutazione delle offerte tecniche prodotte dai concorrenti – giusto Verbale di seduta riservata n. 12 del 14/04/2025 - il RUP, su proposta la commissione giudicatrice formulata con nota prot. 1/2025 del 15.04.2025, ha proceduto ad escludere i seguenti operatori economici per il mancato superamento della soglia di sbarramento del punteggio tecnico prevista dall'art. 18 del Disciplinare di Gara:

Lotto 1

Ragione Sociale	Provvedimento di esclusione
Belli srl	Prot. 30395/25 del 15/04/2025
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. Soc. Coop. - S.A.R.E.P. SRL	Prot. 30396/25 del 15/04/2025
GRUPPO ECF S.P.A.	Prot. 30397/25 del 15/04/2025
INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. Esecutrice B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA	Prot. 30398/25 del 15/04/2025
RTI C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico) - BRINDISI ELEVATORI - MASELLIS S.U.R.L.	Prot. 30401/25 del 15/04/2025
RTI Cicalese Impianti Srl - EG.EN. COSTRUZIONI S.R.L. - TECTON GROUP SRL - Paolini & Sbarbaro	Prot. 30400/25 del 15/04/2025
RTI DUSSMANN SERVICE SRL - EDIL FERGI - MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	Prot. 30402/25 del 15/04/2025
RTI NS COSTRUZIONI SRL - CLER COOPERATIVA LAVORATORI ELETTRICI ROMANI SOCIETA' COOPERATIVA	Prot. 30404/25 del 15/04/2025

Lotto 2

Ragione Sociale	Provvedimento di esclusione
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. Soc. Coop. - S.A.R.E.P. SRL	Prot. 30396/25 del 15/04/2025
GRUPPO ECF S.P.A.	Prot. 30397/25 del 15/04/2025
INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. Esecutrice B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA	Prot. 30398/25 del 15/04/2025
RTI AIR CONTROL - EFFE GROUP - S.R.L. - SIT SRL UNIPERSONALE	Prot. 30399/25 del 15/04/2025
RTI Belli srl - COREST SRL	Prot. 30395/25 del 15/04/2025
RTI C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico) - BRINDISI ELEVATORI - MASELLIS S.U.R.L.	Prot. 30401/25 del 15/04/2025
RTI DUSSMANN SERVICE SRL - EDIL FERGI - MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	Prot. 30402/25 del 15/04/2025
RTI INSEL S.p.A. - TEKTON SPA SOCIETA' BENEFIT - Coopprogetti Soc. Coop.	Prot. 30403/25 del 15/04/2025
RTI NS COSTRUZIONI SRL - CLER COOPERATIVA LAVORATORI ELETTRICI ROMANI SOCIETA' COOPERATIVA	Prot. 30404/25 del 15/04/2025

Con nota prot. n. 2/2025 del 22/04/2025 il Segretario verbalizzante della Commissione giudicatrice ha trasmesso al RUP ed al Responsabile della fase di affidamento l'esito della valutazione tecnica ed economica effettuata da parte della Commissione giudicatrice, giusti verbali dal n. 1 del 17/02/2025 al n. 12 del 14/04/2025 (fase tecnica) e Verbali di valutazione economica Lotto 1 e Lotto 2 del 17/04/2025 (fase economica) dai quali si evince la seguente graduatoria:

Lotto 1

N.	Ragione Sociale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale
1	RTI R.I.E.L.CO. IMPIANTI SRL - Morelli Giorgio Srl	70,00	27,48	97,48
2	RTI ALFREDO CECCHINI - paravia elevators service srl	61,21	26,95	88,16
3	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice SIRIMED SRL - SPADA COSTRUZIONI S.R.L.	53,23	30,00	83,23
4	Coopservice S. Coop. p. A. Esecutrice COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI - PROGETTAZIONE - Soc. Coop.	49,84	27,01	76,85

Si precisa che il predetto operatore economico è in possesso dell'Attestazione SOA per prestazioni di progettazione e costruzione fino alla V classifica ed ha indicato quale incaricati per la progettazione sia professionisti della propria struttura tecnica che uno studio di progettazione esterno (cd. progettista indicato) di seguito riepilogati:

Cognome e Nome	Ordine di appartenenza/abilitazioni/autorizzazioni	Prov	Anno di Iscrizione	N. Iscrizione	Ruolo
Ing. Rinaldi Carmine	Ordine degli Ingegneri di Rieti Abilitazione in elenco speciale: Legge 818/84 in data: 27/08/2011 Settori: ingegnere dell'informazione - ingegnere industriale - ingegnere civile e ambientale Sessione: II Sessione 1979 Città: Roma	RI	1981	A 250	Progettista componente staff interno - (Professionista iscritto alla sezione A, settore a) civile ed ambientale, dell'albo professionale dell'ordine degli ingegneri Professionista antincendio iscritto nell'elenco del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 del D. Lgs. n. 139 del 08.08.2006 (ex Legge 818/84) - Incaricato dell'integrazione e tra le varie prestazioni specialistiche
Ing. Rinaldi Daniele	Ordine degli Ingegneri di Rieti Abilitazione professionale Settore: ingegnere industriale Sessione: II Sessione 2012 Città: Roma	RI	2013	A 793	Progettista componente staff interno - (Professionista iscritto alla Sezione A, settore b) industriale, dell'albo professionale dell'ordine degli ingegneri)
Ing. Rinaldi Marco	Ordine degli Ingegneri di Rieti Abilitazione professionale Settore: ingegnere industriale Sessione: II Sessione 2010 Città: Roma	RI	2011	A 729	Progettista componente staff interno - (Professionista iscritto alla Sezione A, settore b) industriale, dell'albo professionale dell'ordine degli ingegneri. Professionista abilitato al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri temporanei e mobili, ai sensi dell'articolo 98 del D. Lgs. n. 81 del 2008)
Ing. Trovalusci Sergio	Ordine degli Ingegneri di Rieti Settore: ingegnere industriale Sessione: I Sessione 1984 Città: Roma	RI	1985	A 471	Progettista componente staff interno - (Professionista iscritto alla Sezione A, settore b) industriale, dell'albo professionale dell'ordine degli ingegneri)
Arch. Fabrizio Miluzzo	Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Rieti	RI	1992	A 123	Progettista Indicato
Ing. Serafino Di Leginio	Ordine degli Ingegneri di Rieti Settori: ingegnere dell'informazione - ingegnere industriale - ingegnere civile e ambientale Sessione: I Sessione 1982 Città: Roma Abilitazione elenchi speciali: Legge 818/84 in data: 27/08/2011	RI	1983	A 277	Progettista Indicato
Ing. Antonio Miluzzo	Ordine degli Ingegneri di Rieti Settori: ingegnere dell'informazione - ingegnere industriale - ingegnere civile e ambientale Sessione: II Sessione 1979 Città: Roma Abilitazioni elenchi speciali: Legge 818/84 in data: 27/08/2011 Elenco CTU	RI	1980	A 229	Progettista Indicato

Il predetto operatore economico ha presentato offerta avvalendosi delle seguenti società:

- Auros Elevator S.r.l. di Roma – C.F. 00652750589 – per Avvalimento c.d. “qualificante” relativo all’attestazione SOA Cat. OS4 - Impianti Elevatori;

- ISAM S.r.l. di Roma – C.F.: 11665510159 – per Avvalimento c.d. “premile” relativamente alla Certificazione EMAS (Sistema di Gestione Ambientale) al fine di migliorare l’offerta;

Il Seggio di gara procede a verificare la completezza della documentazione prevista dall’art. 15 del Disciplinare relativamente alle società che compongono il costituendo RTI, alle ausiliarie ed alla società di progettazione (c.d. progettista indicato).

Il Seggio di gara rileva che non risulta essere stata allegata alla documentazione amministrativa l’Attestazione SOA della società mandante Morelli Giorgio S.r.l. che viene acquisita d’ufficio dal Responsabile della fase di affidamento tramite consultazione del Casellario delle Imprese presso il portale ANAC.

Il Seggio di Gara prende atto inoltre che la società mandante Morelli Giorgio S.r.l. e l’ausiliaria ISAM S.r.l. hanno prodotto dichiarazioni integrative al DGUE nelle quali dichiarano l’insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione a una procedura d’appalto elencate nell’art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023, tuttavia, per completezza informativa ed al fine di garantire la massima trasparenza e leale collaborazione hanno rappresentato fatti potenzialmente riconducibili alle fattispecie di cui all’art. 95 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

Il Responsabile per la fase di affidamento, secondo quanto previsto dall’art. 23 del Disciplinare di gara, valutata la completezza e la conformità della documentazione prodotta, dispone di avviare i controlli sul Fascicolo Virtuale dell’Operatore Economico ANAC (di seguito anche solo “FVOE”) rinviando la valutazione all’acquisizione ed esame dei relativi certificati e documenti.

In prosecuzione di seduta il Presidente del Seggio di gara procede a verificare il costo della manodopera così come previsto all’art. 41, commi 13 e 14 del D. Lgs. n. 36/2023 rilevando che i costi della manodopera indicati dall’operatore economico in questione risultano uguali rispetto a quelli indicati dalla Stazione Appaltante e pertanto coerenti e congrui per l’esecuzione dell’appalto; si rileva inoltre che l’operatore economico in esame ha dichiarato di applicare al personale dipendente impiegato nell’appalto il CCNL indicato dalla stazione appaltante.

Lotto 2

Dall’esame del contenuto della busta amministrativa in relazione a quanto previsto nella documentazione di gara, ed in particolare nell’art. 15 del Disciplinare, si rappresenta che l’operatore economico ALFREDO CECCHINI ha prodotto domanda di partecipazione redatta in bollo, conformemente all’allegato 1.1 al Disciplinare di Gara, dalla quale si evince che partecipa in qualità di singolo concorrente, corredata da tutta la documentazione richiesta dalla *lex specialis* di gara.

Si precisa che il predetto operatore economico ha indicato quale incaricato per la progettazione lo STUDIO CARTOLANO S.r.l. P.IVA 13300991000, CCIAA di ROMA 13300991000; REA RM-1436855.

Cognome e Nome	Ordine di appartenenza	Prov	Anno di Iscrizione	N. Iscrizione	Posizione ricoperta nell’organigramma az. ex Allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023	Ruolo
Ing. Cartolano Domenico	INGEGNERI	RM	2001	21969	Direttore tecnico	Integrazione prestazioni specialistiche
Ing. Caracuta Ilaria	INGEGNERI	RM	2012	33408	Dipendente	Progettista edile
Ing. Cartolano Domenico	INGEGNERI	RM	2001	21969	Direttore tecnico	Progettista impianti
Ing. De Biase Mario	INGEGNERI	RM	2007	28941	Dipendente	Tecnico antincendio
Arch. Carusi Federica	ARCHITETTI	RM	2019	25232	Dipendente	Progettista beni vincolati

Arch. Silvia Frezza	ARCHITETTI	RM	2007	18420	Consulente su base annua	Coordinamento sicurezza
---------------------	------------	----	------	-------	--------------------------	-------------------------

Il Seggio di gara procede a verificare la completezza della documentazione prevista dall'art. 15 del Disciplinare relativamente alla società concorrente ed alla società di progettazione (c.d. progettista indicato).

Il Seggio di Gara prende atto inoltre che la società Studio Cartolano S.r.l. ha prodotto dichiarazioni integrative al DGUE nelle quali dichiara, per completezza informativa ed al fine di garantire la massima trasparenza, fatti potenzialmente riconducibili alle fattispecie di cui all'art. 95 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

Il Responsabile per la fase di affidamento, secondo quanto previsto dall'art. 23 del Disciplinare di gara, valutata la completezza e la conformità della documentazione prodotta, dispone di avviare i controlli sul Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico ANAC (di seguito anche solo "FVOE") rinviando la valutazione all'acquisizione ed esame dei relativi certificati e documenti.

In prosecuzione di seduta il Presidente del Seggio di gara procede a verificare il costo della manodopera così come previsto all'art. 41, commi 13 e 14 del D. Lgs. n. 36/2023 rilevando che i costi della manodopera indicati dall'operatore economico in questione risultano uguali rispetto a quelli indicati dalla Stazione Appaltante e pertanto coerenti e congrui per l'esecuzione dell'appalto; si rileva inoltre che l'operatore economico in esame ha dichiarato di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il CCNL indicato nel bando di gara, codice alfanumerico C011 (Metalmeccanici Industria) ed il CCNL Edilizia Piccola e Media Industria (indicare il CCNL applicato) identificato dal codice alfanumerico unico F018 che garantisce le stesse tutele economiche e normative rispetto a quello indicato nel bando di gara (F012), come evidenziato nella dichiarazione di equivalenza allegata all'offerta tecnica.

Alle ore 18:00 il Responsabile per la fase di affidamento chiude i lavori e dispone di aggiornare la seduta riservata a data da destinarsi.

In data 15.05.2025, ore 10:00 circa, il Seggio di gara si è riunito in seduta riservata per proseguire con le attività demandate allo stesso.

Si procede ad analizzare la documentazione e le certificazioni acquisite, tramite consultazione dei relativi fascicoli FVOE ANAC, attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale – ex art. 94, 95 e 98 del D. Lgs. 36/2023 – e dei requisiti di ordine speciale previsti dal Disciplinare – ex art. 100 del D. Lgs. 36/2023.

Per entrambi gli operatori economici sottoposti a verifica, il Presidente del Seggio di Gara non rileva cause di esclusione automatica ex art. 94 mentre per le fattispecie riconducibili alle cause di esclusione non automatica ex art. 95, in coerenza con il principio della fiducia di cui all'art. 2 del Codice, si rileva che le stesse risultano compiutamente dichiarate dalle rispettive società già in fase di offerta e corredate da informazioni e documenti utili a valutare l'affidabilità e l'integrità degli operatori economici anche in relazione al ruolo ricoperto nell'esecuzione dell'appalto.

Per quanto attiene i requisiti di ordine speciale di cui agli artt. 6.2 e 6.3 del Disciplinare ovvero Requisiti di capacità tecnica e professionale per la progettazione / Requisiti per l'esecuzione dei lavori (Attestazione di Qualificazione SOA) il Seggio di gara rileva che gli stessi risultano comprovati dalla documentazione già prodotta in fase di gara dagli operatori economici, da quella acquisita d'ufficio dalla Stazione appaltante e da quella richiesta ed acquisita tramite FVOE ANAC.

Alla luce delle attività di verifica della documentazione amministrativa nonché dell'esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in fase di gara, il Responsabile per la fase di affidamento, recependo la graduatoria esitata dalla Commissione giudicatrice nella seduta del 17.04.2024, propone l'aggiudicazione in favore dei concorrenti risultati 1° in graduatoria:

- Lotto n. 1 – CIG: B45A6DD015: **R.T.I. RI.EL.CO. Impianti S.r.l. - Morelli Giorgio S.r.l.**;
- Lotto n. 2 – CIG: B45A6DE0E8: **Alfredo Cecchini S.r.l.**

In ultimo, ai sensi dell'art. 36, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, che prevedono rispettivamente di mettere a disposizione di tutti i candidati ed offerenti non definitivamente esclusi l'offerta dell'operatore economico risultato aggiudicatario contestualmente alla comunicazione digitale dell'aggiudicazione e di rendere reciprocamente disponibili agli operatori economici collocatisi nei primi cinque posti in graduatoria le offerte dagli stessi presentate, il Presidente del Seggio di Gara ha esaminato le dichiarazioni presenti nelle domande di partecipazione dei concorrenti e verificato la presenza di eventuali richieste di oscuramento.

In particolare si prende atto che:

- tutti i concorrenti in graduatoria hanno dichiarato di essere consapevoli che l'offerta presentata sarà resa disponibile mediante accesso diretto alla piattaforma;
- tutti i concorrenti in graduatoria hanno autorizzato ad assicurare l'accesso alla documentazione presentata per la partecipazione alla gara, su richiesta di altri concorrenti;
- non risultano essere state prodotte richieste di oscuramento di parti delle offerte per la sussistenza di segreti tecnici e commerciali.

In esito a quanto sopra il Presidente del Seggio di Gara dispone di procedere secondo le disposizioni del richiamato art. 36 del Codice dei contratti pubblici.

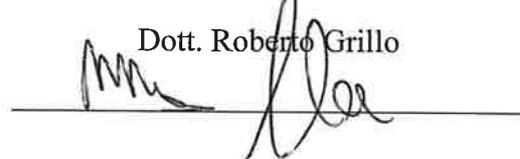
Alle ore 17:00 il Responsabile per la fase di affidamento dichiara chiusa la seduta.

Si consegna il fascicolo al componente verbalizzante per tutti gli adempimenti consequenziali.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale, che letto ed approvato, viene sottoscritto dal seggio di Gara nel modo che segue:

**Il Presidente / Responsabile per la fase di
affidamento**

Dott. Roberto Grillo



I COMPONENTI

Dott.ssa Raffaella Paoletti (Componente)



Dott.ssa Laura Marroni (Segretario verbalizzante)

