

Riepilogo delle attività di valutazione economica

Oggetto	Procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, suddivisa in due lotti con inversione procedimentale per la conclusione di un Accordo Quadro con un solo operatore economico per lotto, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento congiunto (appalto integrato) della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori presso gli immobili di proprietà o nella disponibilità della Asl Rieti, della durata triennale, con opzione di rinnovo per un ulteriore anno.
CIG	Lotto 1 - CIG B45A6DD015
Atto indizione	Del. n. 1088
Data Atto indizione	19/11/2024
Criterio di Aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Criterio Formulazione Offerta Economica	Percentuale
Termine Presentazione Offerta	21/12/2024 23:59
Commissione Giudicatrice	Atto: Delibera - N° 194/C.S. del 12/02/2025 • Raffaella Paoletti - Segretario verbalizzante • Daniele Pasquali - Componente • Giovanni Martinazzoli - Componente • Luca Crescenzi - Presidente\Soggetto Valutatore

Esame valutazione economica

Inizio	17/04/2025 11:16:04
Fine	17/04/2025 11:31:21

Si procede alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo.

La Commissione Giudicatrice effettua l'apertura delle buste e la valutazione delle offerte economiche ammesse, analiticamente descritta e motivata nell'allegata scheda che è parte integrante e sostanziale del presente verbale, come di seguito riportato a livello di punteggio economico complessivo.



Esito Valutazione Economica

Riga	Ragione Sociale	Stato	Punteggio Economico
1	RTI RIEL.CO. IMPIANTI SRL - Morelli Giorgio Srl		Punteggio:27,48
2	RTI ALFREDO CECCHINI - paravia elevators service srl		Punteggio:26,95
3	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice SIRIMED SRL - SPADA COSTRUZIONI S.R.L.		Punteggio:30,00
4	Coopservice S. Coop. p. A. Esecutrice COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI - PROGETTAZIONE - Soc. Coop.		Punteggio:27,01
5	ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice Crimac Costruzioni - CSS SERVIZI SRL - Od'a Officina d'Architettura srl - Vitruvius Engineering s.a.s. dell'ing. Giancammine Lepore - ANTONIO MARINO - Vincenzo Del Genio - Ing. Giuseppe Cacciapuoti		Punteggio:15,08
6	VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE Esecutrice CONCISE Consorzio Stabile soc. cons. a r.l. - CRICCHI S.R.L. - ROMA - Minerva S.r.l. - Aquadro Ingegneria s.r.l. - I.C.A. ENGINEERING DI CORVO DARIO DAMIANO E C. S.A.S. - EMMECCI SRL - Sysplan Ingegneria SRL		Punteggio:16,44
7	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. Soc. Coop. - S.A.R.E.P. SRL	Escluso per mancato superamento della soglia di sbarramento del punteggio tecnico	
8	Belli srl	Escluso per mancato superamento della soglia di sbarramento del punteggio tecnico	
9	RTI NS COSTRUZIONI SRL - CLER COOPERATIVA LAVORATORI ELETTRICI ROMANI SOCIETA' COOPERATIVA	Escluso per mancato superamento della soglia di sbarramento del punteggio tecnico	
10	GRUPPO ECF S.P.A.	Escluso per mancato superamento della soglia di sbarramento del punteggio tecnico	
11	RTI DUSSMANN SERVICE SRL - EDIL FERGI - MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	Escluso per mancato superamento della soglia di sbarramento del punteggio tecnico	
12	RTI C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico) - BRINDISI ELEVATORI - MASELLIS S.U.R.L.	Escluso per mancato superamento della soglia di sbarramento del punteggio tecnico	
13	RTI Cicalese Impianti Srl - EG.EN. COSTRUZIONI S.R.L. - TECTON GROUP SRL - Paolini & Sbarbaro	Escluso per mancato superamento della soglia di sbarramento del punteggio tecnico	

14	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. Esecutrice B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA	Escluso per mancato superamento della soglia di sbarramento del punteggio tecnico	
----	---	---	--

Pertanto dalla sommatoria dei punteggi tecnici ed economici attribuiti dalla Commissione scaturisce la seguente graduatoria.

Riga	Fornitore	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Stato
1	RTI RI.EL.CO. IMPIANTI SRL - Morelli Giorgio Srl	70,00	27,48	97,48	Aggiudicatario proposto
2	RTI ALFREDO CECCHINI - paravia elevators service srl	61,21	26,95	88,16	II Classificato
3	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice SIRIMED SRL - SPADA COSTRUZIONI S.R.L.	53,23	30,00	83,23	
4	Coopservice S. Coop. p. A. Esecutrice COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI - PROGETTAZIONE - Soc. Coop.	49,84	27,01	76,85	
5	ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice Crimac Costruzioni - CSS SERVIZI SRL - Od'a Officina d'Architettura srl - Vitruvius Engineering s.a.s. dell'ing. Giancarmine Lepore - ANTONIO MARINO - Vincenzo Del Genio - Ing. Giuseppe Cacciapuoti	58,27	15,08	73,35	
6	VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE Esecutrice CONCISE Consorzio Stabile soc. cons. a r.l. - CRICCHI S.R.L. - ROMA - Minerva S.r.l. - Aquadro Ingegneria s.r.l. - I.C.A. ENGINEERING DI CORVO DARIO DAMIANO E C. S.A.S. - EMMECCI SRL - Sysplan Ingegneria SRL	56,80	16,44	73,24	

In esito ai predetti lavori la Commissione Giudicatrice rileva che ai sensi dell'arti. 22 del Disciplinare di gara, nessuna delle offerte ammesse è sospetta di anomalia.

Il Presidente chiude i lavori ed incarica il segretario della Commissione di trasmettere al Rup ed al Responsabile per la fase di affidamento tutti gli atti e documenti prodotti dalla Commissione ai fini dei successivi adempimenti di competenza.






Letto, approvato, sottoscritto.

- Raffaella Paoletti - Segretario verbalizzante
- Daniele Pasquali - Componente
- Giovanni Martinazzoli - Componente
- Luca Crescenzi - Presidente/Soggetto Valutatore



The image shows two handwritten signatures. The top signature is in black ink and appears to read 'Raffaella Paoletti'. The bottom signature is in blue ink and appears to read 'Luca Crescenzi'.

Tabella Riepilogo Punteggi Economici

Descrizione Criterio	Tipologia	Formula	Max Punteggio attribuito
Lavori (Prezzario Regionale)	Percentuale	Ribasso massimo	25,00
Quota ribassabile Servizi Tecnici (Progettazione Esecutiva e CSP)	Percentuale	Ribasso massimo	5,00

VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE Esecutrice CONCISE Consorzio Stabile soc. cons. a r.l. - CRICCHI S.R.L. - ROMA - Minerva S.r.l. - Aquadro Ingegneria s.r.l. - I.C.A. ENGINEERING DI CORVO DARIO DAMIANO E C. S.A.S. - EMMECCI SRL - Sysplan Ingegneria SRL - PI246218-24		
Descrizione Criterio	Valore Offerto	Punteggio Economico
Quota ribassabile Servizi Tecnici (Progettazione Esecutiva e CSP)	16,05	2,74
Lavori (Prezzario Regionale)	16,05	13,70
Totale		16,44

RTI ALFREDO CECCHINI - paravia elevators service srl - PI246529-24		
Descrizione Criterio	Valore Offerto	Punteggio Economico
Lavori (Prezzario Regionale)	26,30	22,46
Quota ribassabile Servizi Tecnici (Progettazione Esecutiva e CSP)	26,30	4,49
Totale		26,95

RTI RI.EL.CO. IMPIANTI SRL - Morelli Giorgio Srl - PI246670-24		
Descrizione Criterio	Valore Offerto	Punteggio Economico
Quota ribassabile Servizi Tecnici (Progettazione Esecutiva e CSP)	26,82	4,58
Lavori (Prezzario Regionale)	26,82	22,90
Totale		27,48

Coopservice S. Coop. p. A. Esecutrice COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI - PROGETTAZIONE - Soc. Coop. - PI246882-24		
Descrizione Criterio	Valore Offerto	Punteggio Economico
Lavori (Prezzario Regionale)	26,36	22,51
Quota ribassabile Servizi Tecnici (Progettazione Esecutiva e CSP)	26,36	4,50
Totale		27,01

ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice Crimac Costruzioni - CSS SERVIZI SRL - Od'a Officina d'Architettura srl - Vitruvius Engineering s.a.s. dell'ing. Giancarmine Lepore - ANTONIO MARINO - Vincenzo Del Genio - Ing. Giuseppe Cacciapuoti - PI246939-24		
Descrizione Criterio	Valore Offerto	Punteggio Economico
Quota ribassabile Servizi Tecnici (Progettazione Esecutiva e CSP)	14,72	2,51
Lavori (Prezzario Regionale)	14,72	12,57
Totale		15,08

ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice SIRIMED SRL - SPADA COSTRUZIONI S.R.L. - PI247062-24		
Descrizione Criterio	Valore Offerto	Punteggio Economico
Lavori (Prezzario Regionale)	29,28	25,00
Quota ribassabile Servizi Tecnici (Progettazione Esecutiva e CSP)	29,28	5,00
TOTALE		30,00

Riepilogo delle attività di valutazione economica

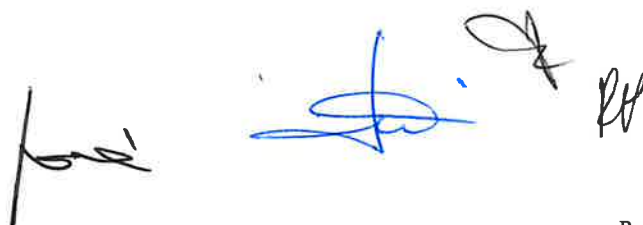
Oggetto	Procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, suddivisa in due lotti con inversione procedimentale per la conclusione di un Accordo Quadro con un solo operatore economico per lotto, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento congiunto (appalto integrato) della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori presso gli immobili di proprietà o nella disponibilità della Asl Rieti, della durata triennale, con opzione di rinnovo per un ulteriore anno.
CIG	Lotto 2 - CIG B45A6DE0E8
Atto indizione	Del. n. 1088
Data Atto indizione	19/11/2024
Criterio di Aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Criterio Formulazione Offerta Economica	Percentuale
Termine Presentazione Offerta	21/12/2024 23:59
Commissione Giudicatrice	Atto: Delibera - N° 194/C.S. del 12/02/2025 • Raffaella Paoletti - Segretario verbalizzante • Daniele Pasquali - Componente • Giovanni Martinazzoli - Componente • Luca Crescenzi - Presidente\Soggetto Valutatore

Esame valutazione economica

Inizio	17/04/2025 11:33:33
Fine	17/04/2025 11:43:58

Si procede alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo.

La Commissione Giudicatrice effettua l'apertura delle buste e la valutazione delle offerte economiche ammesse, analiticamente descritta e motivata nell'allegata scheda che è parte integrante e sostanziale del presente verbale, come di seguito riportato a livello di punteggio economico complessivo.



Esito Valutazione Economica

Riga	Ragione Sociale	Stato	Punteggio Economico
1	ALFREDO CECCHINI		Punteggio:30,00
2	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice SIRIMED SRL - SPADA COSTRUZIONI S.R.L.		Punteggio:26,66
3	ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice Crimac Costruzioni - CSS SERVIZI SRL - Od'a Officina d'Architettura srl - Vitruvius Engineering s.a.s. dell'ing. Giancarmine Lepore - ANTONIO MARINO - Vincenzo Del Genio - Ing. Giuseppe Cacciapuoti		Punteggio:16,79
4	VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE Esecutrice CONCISE Consorzio Stabile soc. cons. a r.l. - CRICCHI S.R.L. - ROMA - Minerva S.r.l. - Aquadro Ingegneria s.r.l. - I.C.A. ENGINEERING DI CORVO DARIO DAMIANO E C. S.A.S. - EMMECCI SRL - Sysplan Ingegneria SRL		Punteggio:18,31
5	RTI L'Operosa S.p.A. Società Benefit - CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L.		Punteggio:25,94
6	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. Soc. Coop. - S.A.R.E.P. SRL	Escluso per mancato superamento della soglia di sbarramento del punteggio tecnico	
7	RTI Belli srl - COREST SRL	Escluso per mancato superamento della soglia di sbarramento del punteggio tecnico	
8	RTI AIR CONTROL - EFFE GROUP - S.R.L. - SIT SRL UNIPERSONALE	Escluso per mancato superamento della soglia di sbarramento del punteggio tecnico	
9	RTI NS COSTRUZIONI SRL - CLER COOPERATIVA LAVORATORI ELETTRICI ROMANI SOCIETA' COOPERATIVA	Escluso per mancato superamento della soglia di sbarramento del punteggio tecnico	
10	GRUPPO ECF S.P.A.	Escluso per mancato superamento della soglia di sbarramento del punteggio tecnico	
11	RTI DUSSMANN SERVICE SRL - EDIL FERGI - MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	Escluso per mancato superamento della soglia di sbarramento del punteggio tecnico	
12	RTI C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico) - BRINDISI ELEVATORI - MASELLIS S.U.R.L.	Escluso per mancato superamento della soglia di sbarramento del punteggio tecnico	
13	RTI INSEL S.p.A. - TEKTON SPA SOCIETA' BENEFIT - Coopprogetti Soc. Coop.	Escluso per mancato superamento della soglia di sbarramento del punteggio tecnico	

14	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. Esecutrice B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA	Escluso per mancato superamento della soglia di sbarramento del punteggio tecnico	
----	---	---	--

Pertanto dalla sommatoria dei punteggi tecnici ed economici attribuiti dalla Commissione scaturisce la seguente graduatoria.

Riga	Fornitore	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Stato
1	ALFREDO CECCHINI	70,00	30,00	100,00	Aggiudicatario proposto
2	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice SIRIMED SRL - SPADA COSTRUZIONI S.R.L.	61,31	26,66	87,97	II Classificato
3	ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice Crimac Costruzioni - CSS SERVIZI SRL - Od'a Officina d'Architettura srl - Vitruvius Engineering s.a.s. dell'ing. Giancarmine Lepore - ANTONIO MARINO - Vincenzo Del Genio - Ing. Giuseppe Cacciapuoti	67,12	16,79	83,91	
4	VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE Esecutrice CONCISE Consorzio Stabile soc. cons. a r.l. - CRICCHI S.R.L. - ROMA - Minerva S.r.l. - Aquadro Ingegneria s.r.l. - I.C.A. ENGINEERING DI CORVO DARIO DAMIANO E C. S.A.S. - EMMECCI SRL - Sysplan Ingegneria SRL	65,42	18,31	83,73	
5	RTI L'Operosa S.p.A. Società Benefit - CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L.	57,06	25,94	83,00	

In esito ai predetti lavori la Commissione Giudicatrice rileva che ai sensi dell'arti. 22 del Disciplinare di gara, nessuna delle offerte ammesse è sospetta di anomalia.

Il Presidente chiude i lavori ed incarica il segretario della Commissione di trasmettere al Rup ed al Responsabile per la fase di affidamento tutti gli atti e documenti prodotti dalla Commissione ai fini dei successivi adempimenti di competenza.

Letto, approvato, sottoscritto.

- Raffaella Paoletti - Segretario verbalizzante
- Daniele Pasquali - Componente
- Giovanni Martinazzoli - Componente
- Luca Crescenzi - Presidente/Soggetto Valutatore

Tabella Riepilogo Punteggi Economici

Descrizione Criterio	Tipologia	Formula	Max Punteggio attribuito
Lavori (Prezzario Regionale)	Percentuale	Ribasso massimo	25,00
Quota ribassabile Servizi Tecnici (Progettazione Esecutiva e CSP)	Percentuale	Ribasso massimo	5,00

VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE Esecutrice CONCISE Consorzio Stabile soc. cons. a r.l. - CRICCHI S.R.L. - ROMA - Minerva S.r.l. - Aquadro Ingegneria s.r.l. - I.C.A. ENGINEERING DI CORVO DARIO DAMIANO E C. S.A.S. - EMMECCI SRL - Sysplan Ingegneria SRL - PI246218-24		
Descrizione Criterio	Valore Offerto	Punteggio Economico
Quota ribassabile Servizi Tecnici (Progettazione Esecutiva e CSP)	16,05	3,05
Lavori (Prezzario Regionale)	16,05	15,26
Totale		18,31

RTI L'Operosa S.p.A. Società Benefit - CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L. - PI246253-24		
Descrizione Criterio	Valore Offerto	Punteggio Economico
Lavori (Prezzario Regionale)	22,74	21,62
Quota ribassabile Servizi Tecnici (Progettazione Esecutiva e CSP)	22,74	4,32
Totale		25,94

ALFREDO CECCHINI - PI246584-24		
Descrizione Criterio	Valore Offerto	Punteggio Economico
Quota ribassabile Servizi Tecnici (Progettazione Esecutiva e CSP)	26,30	5,00
Lavori (Prezzario Regionale)	26,30	25,00
Totale		30,00

ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice Crimac Costruzioni - CSS SERVIZI SRL - Od'a Officina d'Architettura srl - Vitruvius Engineering s.a.s. dell'ing. Giancammine Lepore - ANTONIO MARINO - Vincenzo Del Genio - Ing. Giuseppe Cacciapuoti - PI246939-24		
Descrizione Criterio	Valore Offerto	Punteggio Economico
Lavori (Prezzario Regionale)	14,72	13,99
Quota ribassabile Servizi Tecnici (Progettazione Esecutiva e CSP)	14,72	2,80
Totale		16,79

ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice SIRIMED SRL - SPADA COSTRUZIONI S.R.L. - PI247062-24		
Descrizione Criterio	Valore Offerto	Punteggio Economico
Quota ribassabile Servizi Tecnici (Progettazione Esecutiva e CSP)	23,38	4,44
Lavori (Prezzario Regionale)	23,38	22,22
TOTALE		26,66