

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

Oggetto: Procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, suddivisa in due lotti con inversione procedimentale per la conclusione di un Accordo Quadro con un solo operatore economico per lotto, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento congiunto (appalto integrato) della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori presso gli immobili di proprietà o nella disponibilità della Asl Rieti, della durata triennale, con opzione di rinnovo per un ulteriore anno, indetta con atto deliberativo n. 1088/C.S./2024 del 19.11.2024 - CIG: B45A6DD015 (Lotto 1), CIG: B45A6DE0E8 (Lotto 2).

**VERBALE DI GARA n. 1 del 17.02.2025
SEDUTA PUBBLICA**

Il giorno 17.02.2025 alle ore 10:00, la Commissione Giudicatrice si è riunita presso la sala riunioni della U.O.C Tecnico Patrimoniale della ASL di Rieti – Blocco n. 3 ex O.P.P. sita in Via del Terminillo n. 42, Rieti ed in Call Conference sulla piattaforma TEAMS

PREMESSO CHE

- con atto deliberativo n. 1088/C.S./2024 del 19.11.2024 è stata indetta “Procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, suddivisa in due lotti con inversione procedimentale per la conclusione di un Accordo Quadro con un solo operatore economico per lotto, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento congiunto (appalto integrato) della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori presso gli immobili di proprietà o nella disponibilità della Asl Rieti, della durata triennale, con opzione di rinnovo per un ulteriore anno”, approvandone i relativi atti di gara;
- con il predetto provvedimento sono stati individuati:
 1. quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), con i compiti di cui all'art. 15 del Codice, l'Ing. Massimo Simeoni - Dirigente Ingegnere in servizio presso la UOC Tecnico Patrimoniale;
 2. quale Responsabile per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del Codice, il Dott. Roberto Grillo – Collaboratore Amministrativo in servizio presso la UOC Tecnico Patrimoniale;
- gli atti relativi alla procedura di gara, con Registro di Sistema n. PI218010-24, sono stati pubblicati sulla piattaforma di approvvigionamento S.TEL.LA della Regione Lazio e sul sito istituzionale di quest'Azienda, sezione “Amministrazione trasparente” in data 19/11/2024;
- il bando di gara è stato pubblicato, a norma di legge, su GUUE in data 21/11/2024 00:00 Numero: 712383-2024 e sulla PVL/ANAC in data 22/11/2024 09:00 Numero: b0b83efe-0ed5-4969-830a-4ac32fabba43 tramite la piattaforma digitale S.TEL.LA;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato al giorno 21/12/2024 ore 23:59;
- entro il suddetto termine sono state presentate, sulla piattaforma telematica di negoziazione “S.TEL.LA.” della Regione Lazio, n. 28 offerte prodotte dai seguenti operatori economici:

Lotto 1

N. Partecipante	Ragione Sociale
1	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice SIRIMED SRL - SPADA COSTRUZIONI S.R.L.

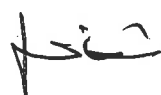
 
Pag. 1 a 6

2	ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice Crimac Costruzioni - CSS SERVIZI SRL - Od'a Officina d'Architettura srl - Vitruvius Engineering s.a.s. dell'ing. Giancarmine Lepore - ANTONIO MARINO - Vincenzo Del Genio - Ing. Giuseppe Cacciapuoti
3	Belli srl
4	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. Soc. Coop. - S.A.R.E.P. SRL
5	Coopservice S. Coop. p. A. Esecutrice COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI - PROGETTAZIONE - Soc. Coop.
6	GRUPPO ECF S.P.A.
7	INFRA TECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. Esecutrice B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA
8	RTI ALFREDO CECCHINI - paravia elevators service srl
9	RTI C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico) - BRINDISI ELEVATORI - MASELLIS S.U.R.L.
10	RTI Cicalese Impianti Srl - EG.EN. COSTRUZIONI S.R.L. - TECTON GROUP SRL - Paolini & Sbarbaro
11	RTI DUSSMANN SERVICE SRL - EDIL FERGI - MARROCCO ELEVATORS S.R.L.
12	RTI NS COSTRUZIONI SRL - CLER COOPERATIVA LAVORATORI ELETTRICI ROMANI SOCIETA' COOPERATIVA
13	RTI RIEL.CO. IMPIANTI SRL - Morelli Giorgio Srl
14	VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE Esecutrice CONCISE Consorzio Stabile soc. cons. a r.l. - CRICCHI S.R.L. - ROMA - Minerva S.r.l. - Aquadro Ingegneria s.r.l. - I.C.A. ENGINEERING DI CORVO DARIO DAMIANO E C. S.A.S. - EMMECCI SRL - Sysplan Ingegneria SRL

Lotto 2

N. Partecipante	Ragione Sociale
1	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice SIRIMED SRL - SPADA COSTRUZIONI S.R.L.
2	ALFREDO CECCHINI
3	ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice Crimac Costruzioni - CSS SERVIZI SRL - Od'a Officina d'Architettura srl - Vitruvius Engineering s.a.s. dell'ing. Giancarmine Lepore - ANTONIO MARINO - Vincenzo Del Genio - Ing. Giuseppe Cacciapuoti
4	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. Soc. Coop. - S.A.R.E.P. SRL
5	GRUPPO ECF S.P.A.
6	INFRA TECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. Esecutrice B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA
7	RTI AIR CONTROL - EFFE GROUP - S.R.L. - SIT SRL UNIPERSONALE
8	RTI Belli srl - COREST SRL
9	RTI C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico) - BRINDISI ELEVATORI - MASELLIS S.U.R.L.
10	RTI DUSSMANN SERVICE SRL - EDIL FERGI - MARROCCO ELEVATORS S.R.L.
11	RTI INSEL S.p.A. - TEKTON SPA SOCIETA' BENEFIT - Coopprogetti Soc. Coop.
12	RTI L'Operosa S.p.A. Società Benefit - CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L.
13	RTI NS COSTRUZIONI SRL - CLER COOPERATIVA LAVORATORI ELETTRICI ROMANI SOCIETA' COOPERATIVA
14	VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE Esecutrice CONCISE Consorzio Stabile soc. cons. a r.l. - CRICCHI S.R.L. - ROMA - Minerva S.r.l. - Aquadro Ingegneria s.r.l. - I.C.A. ENGINEERING DI CORVO DARIO DAMIANO E C. S.A.S. - EMMECCI SRL - Sysplan Ingegneria SRL

- con atto deliberativo n. 194/C.S. del 12.02.2025 sono stati nominati, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023, i componenti della Commissione giudicatrice preposta all'espletamento delle operazioni di gara composta come di seguito specificato:
 - Ing. Luca Crescenzi, Dirigente Ingegnere in servizio presso la U.O.C. Tecnico Patrimoniale – ASL Rieti, in qualità di Presidente;

- Ing. Giovanni Martinazzoli, incarico professionale in possesso di specifica qualificazione in edilizia ed impiantistica sanitaria presso la U.O.C. Tecnico Patrimoniale dell'ASL Rieti, in qualità di componente;
- Ing. Daniele Pasquali, Collaboratore Tecnico in servizio presso la U.O.C. Ufficio Tecnico, Patrimonio e Programmazione/Sviluppo dell'edilizia ospedaliera dell'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini, in qualità di componente;
- Dott.ssa Raffaella Paoletti, Collaboratore Amministrativo in servizio presso la U.O.C. Tecnico Patrimoniale – ASL Rieti (Segretario verbalizzante senza diritto di voto);
- con nota prot. n. 12501 del 13.02.2025, il RUP ha proceduto a convocare la Commissione Giudicatrice per il giorno 17.02.2025 ore 10:00;

Il Presidente della Commissione

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, constatata la presenza di tutti i componenti, da inizio ai lavori in seduta pubblica.

La Commissione prende atto che hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

Lotto 1

N. Partecipante	Ragione Sociale
1	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice SIRIMED SRL - SPADA COSTRUZIONI S.R.L.
2	ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice Crimac Costruzioni - CSS SERVIZI SRL - Od'a Officina d'Architettura srl - Vitruvius Engineering s.a.s. dell'ing. Giancarmine Lepore - ANTONIO MARINO - Vincenzo Del Genio - Ing. Giuseppe Cacciapuoti
3	Belli srl
4	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. Soc. Coop. - S.A.R.E.P. SRL
5	Coopservice S. Coop. p. A. Esecutrice COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI - PROGETTAZIONE - Soc. Coop.
6	GRUPPO ECF S.P.A.
7	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. Esecutrice B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA
8	RTI ALFREDO CECCHINI - paravia elevators service srl
9	RTI C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico) - BRINDISI ELEVATORI - MASELLIS S.U.R.L.
10	RTI Cicalese Impianti Srl - EG.EN. COSTRUZIONI S.R.L. - TECTON GROUP SRL - Paolini & Sbarbaro
11	RTI DUSSMANN SERVICE SRL - EDIL FERGI - MARROCCO ELEVATORS S.R.L.
12	RTI NS COSTRUZIONI SRL - CLER COOPERATIVA LAVORATORI ELETTRICI ROMANI SOCIETA' COOPERATIVA
13	RTI RIEL.CO. IMPIANTI SRL - Morelli Giorgio Srl
14	VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE Esecutrice CONCISE Consorzio Stabile soc. cons. a r.l. - CRICCHI S.R.L. - ROMA - Minerva S.r.l. - Aquadro Ingegneria s.r.l. - I.C.A. ENGINEERING DI CORVO DARIO DAMIANO E C. S.A.S. - EMMECCI SRL - Sysplan Ingegneria SRL

Lotto 2

N. Partecipante	Ragione Sociale
1	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice SIRIMED SRL - SPADA COSTRUZIONI S.R.L.
2	ALFREDO CECCHINI
3	ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice Crimac Costruzioni - CSS SERVIZI SRL - Od'a Officina d'Architettura srl - Vitruvius Engineering s.a.s. dell'ing. Giancarmine Lepore - ANTONIO MARINO - Vincenzo Del Genio - Ing. Giuseppe Cacciapuoti

4	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. Soc. Coop. - S.A.R.E.P. SRL
5	GRUPPO ECF S.P.A.
6	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. Esecutrice B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA
7	RTI AIR CONTROL - EFFE GROUP - S.R.L. - SIT SRL UNIPERSONALE
8	RTI Belli srl - COREST SRL
9	RTI C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico) - BRINDISI ELEVATORI - MASELLIS S.U.R.L.
10	RTI DUSSMANN SERVICE SRL - EDIL FERGI - MARROCCO ELEVATORS S.R.L.
11	RTI INSEL S.p.A. - TEKTON SPA SOCIETA' BENEFIT - Coopprogetti Soc. Coop.
12	RTI L'Operosa S.p.A. Società Benefit - CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L.
13	RTI NS COSTRUZIONI SRL - CLER COOPERATIVA LAVORATORI ELETTRICI ROMANI SOCIETA' COOPERATIVA
14	VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE Esecutrice CONCISE Consorzio Stabile soc. cons. a r.l. - CRICCHI S.R.L. - ROMA - Minerva S.r.l. - Aquadro Ingegneria s.r.l. - I.C.A. ENGINEERING DI CORVO DARIO DAMIANO E C. S.A.S. - EMMECCI SRL - Sysplan Ingegneria SRL

I Componenti ed il segretario della Commissione

Preso atto dell'oggetto dell'appalto di cui trattasi e degli operatori economici partecipanti alla procedura di gara, hanno dichiarato, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, l'insussistenza di cause di incompatibilità e astensione di cui all'art. 35 bis D. Lgs 165/2001 e s.m.i. nonché l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, di cui all'art. 16 del Codice degli appalti, dell'art. 6-bis Legge 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e del quadro normativo correlato, come risulta dalle dichiarazioni rese all'atto dell'accettazione dell'incarico, che pur se non materialmente allegate al presente verbale ne formano parte integrante e sostanziale, restano depositate agli atti del RUP.

La Commissione di gara prende atto di tutta la documentazione di gara comprendente il Bando, il Disciplinare di Gara, il Capitolato Tecnico e relativi allegati, nonché dei chiarimenti forniti dal RUP agli operatori economici entro il termine di presentazione delle offerte.

Atteso quanto sopra, il Presidente della Commissione stabilisce di procedere, di concerto, ad analizzare i criteri e sub-criteri di valutazione dell'offerta tecnica ed economica e del relativo metodo di attribuzione dei punteggi di cui all'art. 18 del Disciplinare di Gara.

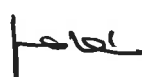
Preliminarmente, il Responsabile della fase di affidamento, procede allo sblocco della busta amministrativa virtuale, al solo fine di permettere alla piattaforma "S.TEL.LA" di attivare la fase di apertura delle offerte tecniche ed economiche, così come previsto nel Disciplinare di Gara, la c.d. "inversione procedimentale" ex art. 107, comma 3 del D. Lgs. 36/2023;

Il Presidente, alle ore 10:07, dà inizio ai lavori in seduta pubblica virtuale per procedere all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica dei partecipanti ed al fine di verificare la presenza, all'interno delle stesse, della documentazione richiesta all'art. 16 del Disciplinare, nonché dell'assenza di riferimenti all'offerta economica.

Si procede alla verifica dell'integrità dell'offerta telematica presente sul Portale: la verifica ha esito positivo.

Dalla successiva apertura risulta quanto di seguito riportato.

La Commissione riscontra, per ogni operatore economico, la presenza, all'interno della "Busta Tecnica", di n. 1 cartella firmata digitalmente contenente la documentazione richiesta all'art. 16 del Disciplinare di Gara, come dettagliato nelle seguenti tabelle:

   
Pag. 4 a 6

Lotto 1

Operatori Economici	Denominazione cartella	Seriale cartella
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. Soc. Coop. - S.A.R.E.P. SRL	OFFERTA TECNICA LOTTO 1.zip.p7m	047F2D2AB9D53D438D385A6A89F9F264B909F74BDDCD00E5719040C0E1291B1E
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE Esecutrice CONCISE Consorzio Stabile soc. cons. a r.l. - CRICCHI S.R.L. - ROMA - Minerva S.r.l. - Aquadro Ingegneria s.r.l. - I.C.A. ENGINEERING DI CORVO DARIO DAMIANO E C. S.A.S. - EMMECCI SRL - Sysplan Ingegneria SRL	O.T._Lotto 1.zip.p7m	1E9DC20CBE6DEA8E3A7212076DEABC03E68A46F3C471BE946FCF8ECD92C93C5F
Belli srl	allegato tecnico.zip.p7m	B34BADF84B612247DBACD62C9A1CA855C334FD567A5963B78F31D85C447BDB52
RTI ALFREDO CECCHINI - paravia elevators service srl	ALLEGATO TECNICO.zip.p7m	194C43C4A85D4C4DD844283CDEF9B7CACAE29B51AFDE3228D309133A36C2EA09
RTI RI.EL.CO. IMPIANTI SRL - Morelli Giorgio Srl	Offerta Tecnica.zip.p7m.p7m.p7m.p7m	35CFFDBB8FB97557717F61EC16A4033C6FF49942325443B90F781C05D1598824
Coopservice S. Coop. p. A. Esecutrice COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI - PROGETTAZIONE - Soc. Coop.	OFFERTA TECNICA.pdf.p7m	8FE6E98EC275A512958E87AA19772D719CE18B0A5E7B17775940ECA62A0EECBF
RTI NS COSTRUZIONI SRL - CLER COOPERATIVA LAVORATORI ELETTRICI ROMANI SOCIETA' COOPERATIVA	LOTTO 1 fnc.zip.p7m	6DA3110312B11895D1263DDEE9D3B4746D6DCFF08AA7236D6DB9E325F79DB073
GRUPPO ECF S.P.A.	Offerta tecnica Lotto 1.pdf.zip.p7m	2E2B79BCC03AEA5C625CDE4021AB5D4D935C1E0719D48F1D22AF0670F103CF8
ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice Crimac Costruzioni - CSS SERVIZI SRL - Od'a Officina d'Architettura srl - Vitruvius Engineering s.a.s. dell'ing. Giancarmine Lepore - ANTONIO MARINO - Vincenzo Del Genio - Ing. Giuseppe Cacciapuoti	LOTTO 1.zip.p7m	A6588126505AF34ED33CB3674904835E81CD494353027CFCE54DDB2AF2E04C11
RTI DUSSMANN SERVICE SRL - EDIL FERGI - MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	OT_lotto 1 - firmata.zip.p7m	904141CAED92987BD4AF1ACF48280B9CA1C01F54215D9143CA69FD85EE29141B
RTI C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico) - BRINDISI ELEVATORI - MASELLIS S.U.R.L.	OFFERTA TECNICA - LOTTO 1.pdf.p7m	F04BC7C929BFB47806506CACA969D1EC7C6E5593E71021A8067A477CB8AA349C
RTI Cicalese Impianti Srl - EG.EN. COSTRUZIONI S.R.L. - TECTON GROUP SRL - Paolini & Sbarbaro	B - Offerta tecnica- signed.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m	1687DDE8D057325F15FCE04A57BC7A122133249C63A635C53248E2FF1C6D8E72
INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. Esecutrice B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA	INFRATECH offerta tecnica Lotto 1.zip.p7m	D87B00492708AF4D2E5577A4DDC1F6F26CCB2BB688D710177B47CA8B884C597F
ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice SIRIMED SRL - SPADA COSTRUZIONI S.R.L.	Offerta Tecnica_Lotto 1.pdf.p7m	20A9CBA95921DC59909D9DAC6B5216B02E098B4E94B087C6129B48C77B7770A6

Lotto 2

Operatori Economici	Denominazione cartella	Seriale cartella
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. Soc. Coop. - S.A.R.E.P. SRL	OFFERTA TECNICA LOTTO 2.zip.p7m	C844DC2B017F9CA1EDF1A42DC20553F5ACE2B37648DFE2C197D91D8DA2ED5BE2
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE Esecutrice CONCISE Consorzio Stabile soc. cons. a r.l. - CRICCHI S.R.L. - ROMA - Minerva S.r.l. - Aquadro Ingegneria s.r.l. - I.C.A. ENGINEERING DI CORVO DARIO DAMIANO E C. S.A.S. - EMMECCI SRL - Sysplan Ingegneria SRL	O.T._Lotto 2.zip.p7m	54AF804228E2B48EA71FD6DABD8D6B73F3E64BA31B88D7F5C7FA670A89851495
RTI L'Operosa S.p.A. Società Benefit - CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L.	Offerta Tecnica(1)(1).pdf.p7m.p7m.p7m.p7m	EED31C79B8058B6FEEC9ACFC6FC54B97001707A409A3619E0D831C228C7F2A23

RTI Belli srl - COREST SRL	LOTTO 2.zip.p7m.p7m	305E8CC5EE52E3855A98DEF0ECF119DEF62D93EDB50B1A9E1B16E21B66CD4B62
ALFREDO CECCHINI	ALLEGATO TECNICO.zip.p7m	B9DADFEFA03DF6AB7F97FF7C13F3B55AC18C9A6779DDC8681DDA5046D1772A26
RTI AIR CONTROL - EFFE GROUP - S.R.L. - SIT SRL UNIPERSONALE	offertatecnica.zip.p7m	773DA5AC08A8F39FE6E25094BFE59C53920913C91BE08D9FCC07A068C2F490AD
RTI NS COSTRUZIONI SRL - CLER COOPERATIVA LAVORATORI ELETTRICI ROMANI SOCIETA' COOPERATIVA	LOTTO 2 fnc.zip.p7m	130FE22486DF9C4DD579AC2DAA14B109549CFBAB0E58C91356F6EA7AD634646D
GRUPPO ECF S.P.A.	Offerta tecnica Lotto 2.pdf.zip.p7m	FA17D6FD9E2B553219709263F2FD41F95D1FBDF2464D8C2DFEF5F885D0A94AA6
ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice Crimac Costruzioni - CSS SERVIZI SRL - Od'a Officina d'Architettura srl - Vitruvius Engineering s.a.s. dell'ing. Giancarmine Lepore - ANTONIO MARINO - Vincenzo Del Genio - Ing. Giuseppe Cacciapuoti	LOTTO 2.zip.p7m	09630FCE305792E4A59480991E53C1DCEDFB52E3572E1CE20BCC5B66D6EA3E1B
RTI DUSSMANN SERVICE SRL - EDIL FERGI - MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	OT_lotto 2 - firmata.zip.p7m	0E5D108B7871590DEDB48F61ADBEB2D8B40167A0430DA5C6FBBABFF39A3CE3D1
RTI C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico) - BRINDISI ELEVATORI - MASELLIS S.U.R.L.	OFFERTA TECNICA - LOTTO 2.pdf.p7m.p7m	69F02CC4104BDD156619B45FFBDBD699E1F078B424B92BABE22EC63FAE1E8A13
RTI INSEL S.p.A. - TEKTON SPA SOCIETA' BENEFIT - Coopprogetti Soc. Coop.	OFFERTA TECNICA LOTTO 2_compressed.pdf.p7m	3E82D058A9CC72ADFB1C8301837DA7FCB23959D5447B68768786DA9684BAA58E
INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. Esecutrice B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA	INFRATECH offerta tecnica Lotto 2.zip.p7m	780D45427BE900BF6770ED4C6D93C5A5B64575BE29A4A12B9CFF155A9B7E07BF
ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice SIRIMED SRL - SPADA COSTRUZIONI S.R.L.	Offerta Tecnica_Lotto 2.pdf.p7m.p7m	2D837421A8FF854B37E53B1F5CDF5796F655489C4078103E917F6A2456593D56

Terminata la verifica della documentazione prodotta, la Commissione, ammette gli operatori economici alle successive fasi di gara.

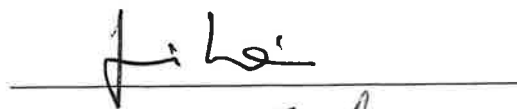
Alle ore 11:12 il Presidente chiude i lavori in seduta pubblica virtuale e stabilisce, nel rispetto di quanto previsto all'art. 20 del Disciplinare di Gara, di riconvocare la Commissione per procedere, in seduta riservata, con i lavori inerenti l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi secondo quanto indicato all'art. 18 del Disciplinare, predisponendo una griglia di valutazione delle offerte tecniche che andrà a definire lo strumento riepilogativo per ogni concorrente.

Di quanto precede è redatto il presente verbale sottoscritto dalla Commissione giudicatrice e dal segretario come segue:

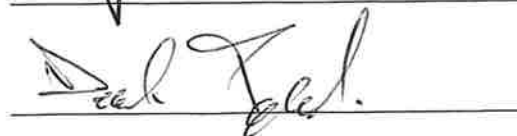
Presidente Ing. Luca Crescenzi



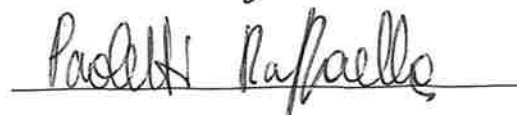
Componente Ing. Giovanni Martinazzoli



Componente Ing. Daniele Pasquali



Segretario verbalizzante Dott.ssa Raffaella Paoletti



AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

Oggetto: Procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, suddivisa in due lotti con inversione procedimentale per la conclusione di un Accordo Quadro con un solo operatore economico per lotto, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento congiunto (appalto integrato) della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori presso gli immobili di proprietà o nella disponibilità della Asl Rieti, della durata triennale, con opzione di rinnovo per un ulteriore anno, indetta con atto deliberativo n. 1088/C.S./2024 del 19.11.2024 - CIG: B45A6DD015 (Lotto 1), CIG: B45A6DE0E8 (Lotto 2).

**VERBALE GARA n. 2 del 25.02.2025
SEDUTA RISERVATA**

Il giorno 25.02.2025 alle ore 15:00, la Commissione Giudicatrice si è riunita presso la sala riunioni della U.O.C Tecnico Patrimoniale della ASL di Rieti – Blocco n. 3 ex O.P.P. sita in Via del Terminillo n. 42, Rieti ed in Call Conference sulla piattaforma TEAMS

PREMESSO CHE

- con atto deliberativo n. 1088/C.S./2024 del 19.11.2024 è stata indetta “*Procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, suddivisa in due lotti con inversione procedimentale per la conclusione di un Accordo Quadro con un solo operatore economico per lotto, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento congiunto (appalto integrato) della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori presso gli immobili di proprietà o nella disponibilità della Asl Rieti, della durata triennale, con opzione di rinnovo per un ulteriore anno*”, approvandone i relativi atti di gara;
- con il predetto provvedimento sono stati individuati:
 1. quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), con i compiti di cui all'art. 15 del Codice, l'Ing. Massimo Simeoni - Dirigente Ingegnere in servizio presso la UOC Tecnico Patrimoniale;
 2. quale Responsabile per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del Codice, il Dott. Roberto Grillo – Collaboratore Amministrativo in servizio presso la UOC Tecnico Patrimoniale;
- gli atti relativi alla procedura di gara, con Registro di Sistema n. PI218010-24, sono stati pubblicati sulla piattaforma di approvvigionamento S.TEL.LA della Regione Lazio e sul sito istituzionale di quest'Azienda, sezione “Amministrazione trasparente” in data 19/11/2024;
- il bando di gara è stato pubblicato, a norma di legge, su GUUE in data 21/11/2024 00:00 Numero: 712383-2024 e sulla PVL/ANAC in data 22/11/2024 09:00 Numero: b0b83efe-0ed5-4969-830a-4ac32fabba43 tramite la piattaforma digitale S.TEL.LA;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato al giorno 21/12/2024 ore 23:59;
- entro il suddetto termine sono state presentate, sulla piattaforma telematica di negoziazione “S.TEL.LA.” della Regione Lazio, n. 28 offerte prodotte dai seguenti operatori economici:

Tabella n. 1 - Lotto 1

N. Partecipante	Ragione Sociale
1	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice SIRIMED SRL - SPADA COSTRUZIONI S.R.L.
2	ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice Crimac Costruzioni - CSS SERVIZI SRL - Od'a Officina d'Architettura srl - Vitruvius Engineering s.a.s. dell'ing. Giancarmine Lepore - ANTONIO MARINO - Vincenzo Del Genio - Ing. Giuseppe Cacciapuoti
3	Belli srl
4	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. Soc. Coop. - S.A.R.E.P. SRL
5	Coopservice S. Coop. p. A. Esecutrice COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI - PROGETTAZIONE - Soc. Coop.
6	GRUPPO ECF S.P.A.
7	INFRA TECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. Esecutrice B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA
8	RTI ALFREDO CECCHINI - paravia elevators service srl
9	RTI C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico) - BRINDISI ELEVATORI - MASELLIS S.U.R.L.
10	RTI Cicalese Impianti Srl - EG.EN. COSTRUZIONI S.R.L. - TECTON GROUP SRL - Paolini & Sbarbaro
11	RTI DUSSMANN SERVICE SRL - EDIL FERGI - MARROCCO ELEVATORS S.R.L.
12	RTI NS COSTRUZIONI SRL - CLER COOPERATIVA LAVORATORI ELETTRICI ROMANI SOCIETA' COOPERATIVA
13	RTI RIEL.CO. IMPIANTI SRL - Morelli Giorgio Srl
14	VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE Esecutrice CONCISE Consorzio Stabile soc. cons. a r.l. - CRICCHI S.R.L. - ROMA - Minerva S.r.l. - Aquadro Ingegneria s.r.l. - I.C.A. ENGINEERING DI CORVO DARIO DAMIANO E C. S.A.S. - EMMECCI SRL - Sysplan Ingegneria SRL

Tabella n. 2 - Lotto 2

N. Partecipante	Ragione Sociale
1	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice SIRIMED SRL - SPADA COSTRUZIONI S.R.L.
2	ALFREDO CECCHINI
3	ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice Crimac Costruzioni - CSS SERVIZI SRL - Od'a Officina d'Architettura srl - Vitruvius Engineering s.a.s. dell'ing. Giancarmine Lepore - ANTONIO MARINO - Vincenzo Del Genio - Ing. Giuseppe Cacciapuoti
4	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. Soc. Coop. - S.A.R.E.P. SRL
5	GRUPPO ECF S.P.A.
6	INFRA TECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. Esecutrice B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA
7	RTI AIR CONTROL - EFFE GROUP - S.R.L. - SIT SRL UNIPERSONALE
8	RTI Belli srl - COREST SRL
9	RTI C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico) - BRINDISI ELEVATORI - MASELLIS S.U.R.L.
10	RTI DUSSMANN SERVICE SRL - EDIL FERGI - MARROCCO ELEVATORS S.R.L.
11	RTI INSEL S.p.A. - TEKTON SPA SOCIETA' BENEFIT - Coopprogetti Soc. Coop.
12	RTI L'Operosa S.p.A. Società Benefit - CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L.

13	RTI NS COSTRUZIONI SRL - CLER COOPERATIVA LAVORATORI ELETTRICI ROMANI SOCIETA' COOPERATIVA
14	VALORI S.C.A.R.L. - CONSORZIO STABILE Esecutrice CONCISE Consorzio Stabile soc. cons. a r.l. - CRICCHI S.R.L. - ROMA - Minerva S.r.l. - Aquadro Ingegneria s.r.l. - I.C.A. ENGINEERING DI CORVO DARIO DAMIANO E C. S.A.S. - EMMECCI SRL - Sysplan Ingegneria SRL

- con atto deliberativo n. 194/C.S. del 12.02.2025 sono stati nominati, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023, i componenti della Commissione giudicatrice preposta all'espletamento delle operazioni di gara composta come di seguito specificato:
 - Ing. Luca Crescenzi, Dirigente Ingegnere in servizio presso la U.O.C. Tecnico Patrimoniale – ASL Rieti, in qualità di Presidente;
 - Ing. Giovanni Martinazzoli, incarico professionale in possesso di specifica qualificazione in edilizia ed impiantistica sanitaria presso la U.O.C. Tecnico Patrimoniale dell'ASL Rieti, in qualità di componente;
 - Ing. Daniele Pasquali, Collaboratore Tecnico in servizio presso la U.O.C. Ufficio Tecnico, Patrimonio e Programmazione/Sviluppo dell'edilizia ospedaliera dell'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini, in qualità di componente;
 - Dott.ssa Raffaella Paoletti, Collaboratore Amministrativo in servizio presso la U.O.C. Tecnico Patrimoniale – ASL Rieti (Segretario verbalizzante senza diritto di voto);
- con nota prot. n. 12501 del 13.02.2025, Reg. di sistema PI030251-25, inviata tramite la piattaforma telematica "S.TEL.LA.", il RUP ha proceduto a convocare la Commissione Giudicatrice per il giorno 17.02.2025 ore 10:00;
- in data 17.02.2025, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica virtuale per l'apertura e la verifica del contenuto dell'offerta tecnica prodotta dagli operatori economici – giusto Verbale di Gara n. 1 del 17.02.2025;

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, la Commissione al completo da inizio ai lavori in seduta riservata per procedere con i lavori relativi alla valutazione tecnica dell'offerta ed alla conseguente attribuzione dei punteggi tecnici secondo i criteri e le modalità descritte all'art. 18 del Disciplinare di Gara.

La Commissione redigerà una Relazione sull'attribuzione del punteggio ai criteri motivazionali.

La Commissione

procede, relativamente al Lotto 1, con la disamina delle offerte tecniche presentate dai seguenti concorrenti:

- ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice SIRIMED SRL - SPADA COSTRUZIONI S.R.L.;
- ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice Crimac Costruzioni - CSS SERVIZI SRL - Od'a Officina d'Architettura srl - Vitruvius Engineering s.a.s. dell'ing. Giancarmine Lepore - ANTONIO MARINO - Vincenzo Del Genio - Ing. Giuseppe Cacciapuoti.

Di seguito la Commissione procede alla valutazione delle stesse sulla base dei criteri e sub-criteri individuati dagli atti di gara, annotando le proprie considerazioni sulle schede di valutazione di ciascun partecipante.

Alle ore 18:15, il Presidente sospende i lavori fissando la data per la successiva seduta riservata per il giorno 04.03.2025 ore 15:00.

**VERBALE GARA n. 3 del 04.03.2025
SEDUTA RISERVATA**

Il giorno 04.03.2025 alle ore 15:00, la Commissione Giudicatrice si è riunita presso la sala riunioni della U.O.C Tecnico Patrimoniale della ASL di Rieti – Blocco n. 3 ex O.P.P. sita in Via del Terminillo n. 42, Rieti ed in Call Conference sulla piattaforma TEAMS

La Commissione

procede, relativamente al Lotto 1, con la disamina delle offerte tecniche presentate dai seguenti concorrenti:

- Belli srl;
- CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. Soc. Coop. - S.A.R.E.P. SRL;
- Coopservice S. Coop. p. A. Esecutrice COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI - PROGETTAZIONE - Soc. Coop.

Di seguito la Commissione procede alla valutazione delle stesse sulla base dei criteri e sub-criteri individuati dagli atti di gara, annotando le proprie considerazioni sulle schede di valutazione di ciascun partecipante.

Alle ore 17:50, il Presidente sospende i lavori fissando la data per la successiva seduta riservata per il giorno 06.03.2025 ore 15:00.

**VERBALE GARA n. 4 del 06.03.2025
SEDUTA RISERVATA**

Il giorno 06.03.2025 alle ore 15:00, la Commissione Giudicatrice si è riunita presso la sala riunioni della U.O.C Tecnico Patrimoniale della ASL di Rieti – Blocco n. 3 ex O.P.P. sita in Via del Terminillo n. 42, Rieti ed in Call Conference sulla piattaforma TEAMS

La Commissione

procede, relativamente al Lotto 1, con la disamina delle offerte tecniche presentate dai seguenti concorrenti:

- GRUPPO ECF S.P.A.;
- INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. Esecutrice B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA;
- RTI ALFREDO CECCHINI - paravia elevators service srl.

Di seguito la Commissione procede alla valutazione delle stesse sulla base dei criteri e sub-criteri individuati dagli atti di gara, annotando le proprie considerazioni sulle schede di valutazione di ciascun partecipante.



Alle ore 18:40, il Presidente sospende i lavori fissando la data per la successiva seduta riservata per il giorno 07.03.2025 ore 14:00.

VERBALE GARA n. 5 del 07.03.2025 SEDUTA RISERVATA

Il giorno 07.03.2025 alle ore 14:00, la Commissione Giudicatrice si è riunita presso la sala riunioni della U.O.C Tecnico Patrimoniale della ASL di Rieti – Blocco n. 3 ex O.P.P. sita in Via del Terminillo n. 42, Rieti ed in Call Conference sulla piattaforma TEAMS

La Commissione

procede, relativamente al Lotto 1, con la disamina delle offerte tecniche presentate dai seguenti concorrenti:

- RTI C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico) - BRINDISI ELEVATORI – MASELLIS;
- RTI Cicalese Impianti Srl - EG.EN. COSTRUZIONI S.R.L. - TECTON GROUP SRL - Paolini & Sbarbaro;
- RTI DUSSMANN SERVICE SRL - EDIL FERGI - MARROCCO ELEVATORS S.R.L.

Di seguito la Commissione procede alla valutazione delle stesse sulla base dei criteri e sub-criteri individuati dagli atti di gara, annotando le proprie considerazioni sulle schede di valutazione di ciascun partecipante.

Alle ore 17:40, il Presidente sospende i lavori fissando la data per la successiva seduta riservata per il giorno 20.03.2025 ore 14:00.

VERBALE GARA n. 6 del 20.03.2025 SEDUTA RISERVATA

Il giorno 20.03.2025 alle ore 14:00, la Commissione Giudicatrice si è riunita presso la sala riunioni della U.O.C Tecnico Patrimoniale della ASL di Rieti – Blocco n. 3 ex O.P.P. sita in Via del Terminillo n. 42, Rieti ed in Call Conference sulla piattaforma TEAMS

La Commissione

procede, relativamente al Lotto 1, con la disamina delle offerte tecniche presentate dai seguenti concorrenti:

- RTI NS COSTRUZIONI SRL - CLER COOPERATIVA LAVORATORI ELETTRICI ROMANI SOCIETA' COOPERATIVA;
- RTI RIEL.CO. IMPIANTI SRL - Morelli Giorgio Srl;
- VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE Esecutrice CONCISE Consorzio Stabile soc. cons. a r.l. - CRICCHI S.R.L. - ROMA - Minerva S.r.l. - Aquadro Ingegneria s.r.l. -

I.C.A. ENGINEERING DI CORVO DARIO DAMIANO E C. S.A.S. - EMMECCI SRL -
Sysplan Ingegneria SRL.

Di seguito la Commissione procede alla valutazione delle stesse sulla base dei criteri e sub-criteri individuati dagli atti di gara, annotando le proprie considerazioni sulle schede di valutazione di ciascun partecipante.

Alle ore 18:10, il Presidente sospende i lavori fissando la data per la successiva seduta riservata per il giorno 21.03.2025 ore 14:00.

VERBALE GARA n. 7 del 21.03.2025 SEDUTA RISERVATA

Il giorno 21.03.2025 alle ore 14:30, la Commissione Giudicatrice si è riunita presso la sala riunioni della U.O.C Tecnico Patrimoniale della ASL di Rieti – Blocco n. 3 ex O.P.P. sita in Via del Terminillo n. 42, Rieti ed in Call Conference sulla piattaforma TEAMS

La Commissione

procede, relativamente al Lotto 1, con la ricognizione delle offerte tecniche presentate dai primi sei concorrenti elencati nella Tabella n. 1 confrontandole con le considerazioni annotate, nel corso delle predette sedute riservate, sulle schede di valutazione di ciascun partecipante ed ogni Componente attribuisce i punteggi tecnici ad ognuno di loro.

Alle ore 18:40, il Presidente sospende i lavori fissando la data per la successiva seduta riservata per il giorno 25.03.2025 ore 15:00.

VERBALE GARA n. 8 del 25.03.2025 SEDUTA RISERVATA

Il giorno 25.03.2025 alle ore 15:00, la Commissione Giudicatrice si è riunita presso la sala riunioni della U.O.C Tecnico Patrimoniale della ASL di Rieti – Blocco n. 3 ex O.P.P. sita in Via del Terminillo n. 42, Rieti ed in Call Conference sulla piattaforma TEAMS

La Commissione

procede, relativamente al Lotto 1, con la ricognizione delle offerte tecniche presentate dai partecipanti dal n. 7 al n. 14 indicati nella Tabella n. 1 confrontandole con le considerazioni annotate, nel corso delle predette sedute riservate, sulle schede di valutazione di ciascun concorrente ed ogni Componente attribuisce i punteggi tecnici ad ognuno di loro.

Procede inoltre, relativamente al Lotto 2, con la disamina delle offerte tecniche presentate dai seguenti concorrenti:

- ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice SIRIMED SRL - SPADA COSTRUZIONI S.R.L.;
- ALFREDO CECCHINI;
- ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice Crimac Costruzioni - CSS SERVIZI SRL - Od'a Officina d'Architettura srl - Vitruvius Engineering s.a.s. dell'ing. Giancarmine Lepore - ANTONIO MARINO - Vincenzo Del Genio - Ing. Giuseppe Cacciapuoti;
- CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. Soc. Coop. - S.A.R.E.P. SRL.

Di seguito la Commissione procede alla valutazione delle stesse sulla base dei criteri e sub-criteri individuati dagli atti di gara, annotando le proprie considerazioni sulle schede di valutazione di ciascun partecipante.

Alle ore 18:50, il Presidente sospende i lavori fissando la data per la successiva seduta riservata per il giorno 27.03.2025 ore 15:00.

VERBALE GARA n. 9 del 27.03.2025 SEDUTA RISERVATA

Il giorno 27.03.2025 alle ore 15:00, la Commissione Giudicatrice si è riunita presso la sala riunioni della U.O.C Tecnico Patrimoniale della ASL di Rieti – Blocco n. 3 ex O.P.P. sita in Via del Terminillo n. 42, Rieti ed in Call Conference sulla piattaforma TEAMS

La Commissione

procede, relativamente al Lotto 2, con la disamina delle offerte tecniche presentate dai seguenti concorrenti:

- GRUPPO ECF S.P.A.;
- INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. Esecutrice B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA;
- RTI AIR CONTROL - EFFE GROUP - S.R.L. - SIT SRL UNIPERSONALE;
- RTI Belli srl - COREST SRL;
- RTI C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico) - BRINDISI ELEVATORI - MASELLIS S.U.R.L.;
- RTI DUSSMANN SERVICE SRL - EDIL FERGI - MARROCCO ELEVATORS S.R.L..

Di seguito la Commissione procede alla valutazione delle stesse sulla base dei criteri e sub-criteri individuati dagli atti di gara, annotando le proprie considerazioni sulle schede di valutazione di ciascun partecipante.

Alle ore 18:30, il Presidente sospende i lavori fissando la data per la successiva seduta riservata per il giorno 01.04.2025 ore 17:00.

VERBALE GARA n. 10 del 01.04.2025

Allegato n. 1 - Schede di valutazione dei punteggi tecnici attribuiti ai concorrenti.
Allegato n. 2 - Relazione sull'attribuzione del punteggio ai criteri motivazionali.



SEDUTA RISERVATA

Il giorno 01.04.2025 alle ore 17:15, la Commissione Giudicatrice si è riunita presso la sala riunioni della U.O.C Tecnico Patrimoniale della ASL di Rieti – Blocco n. 3 ex O.P.P. sita in Via del Terminillo n. 42, Rieti ed in Call Conference sulla piattaforma TEAMS

La Commissione

procede, relativamente al Lotto 2, con la disamina delle offerte tecniche presentate dai seguenti concorrenti:

- RTI INSEL S.p.A. - TEKTON SPA SOCIETA' BENEFIT - Coopprogetti Soc. Coop.;
- RTI L'Operosa S.p.A. Società Benefit - CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L.;
- RTI NS COSTRUZIONI SRL - CLER COOPERATIVA LAVORATORI ELETTRICI ROMANI SOCIETA' COOPERATIVA;
- VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE Esecutrice CONCISE Consorzio Stabile soc. cons. a r.l. - CRICCHI S.R.L. - ROMA - Minerva S.r.l. - Aquadro Ingegneria s.r.l. - I.C.A. ENGINEERING DI CORVO DARIO DAMIANO E C. S.A.S. - EMMECCI SRL - Sysplan Ingegneria SRL.

Di seguito la Commissione procede alla valutazione delle stesse sulla base dei criteri e sub-criteri individuati dagli atti di gara, annotando le proprie considerazioni sulle schede di valutazione di ciascun partecipante.

Alle ore 18:45, il Presidente sospende i lavori fissando la data per la successiva seduta riservata per il giorno 03.04.2025 ore 15:00.

VERBALE GARA n. 11 del 03.04.2025 SEDUTA RISERVATA

Il giorno 03.04.2025 alle ore 15:30, la Commissione Giudicatrice si è riunita presso la sala riunioni della U.O.C Tecnico Patrimoniale della ASL di Rieti – Blocco n. 3 ex O.P.P. sita in Via del Terminillo n. 42, Rieti ed in Call Conference sulla piattaforma TEAMS

La Commissione

procede, relativamente al Lotto 2, con la ricognizione delle offerte tecniche presentate dai partecipanti indicati nella Tabella n. 2 confrontandole con le considerazioni annotate, nel corso delle predette sedute riservate, sulle schede di valutazione di ciascun concorrente ed ogni Componente attribuisce i punteggi tecnici ad ognuno di loro.

Alle ore 19:00, il Presidente sospende i lavori fissando la data per la successiva seduta riservata per il giorno 14.04.2025 ore 12:00.



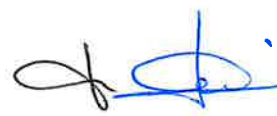
**VERBALE GARA n. 12 del 14.04.2025
SEDUTA RISERVATA**

Il giorno 14.04.2025 alle ore 12:00, la Commissione Giudicatrice si è riunita presso la sala riunioni della U.O.C Tecnico Patrimoniale della ASL di Rieti – Blocco n. 3 ex O.P.P. sita in Via del Terminillo n. 42, Rieti ed in Call Conference sulla piattaforma TEAMS

La Commissione

procede, in seduta plenaria, per entrambi i Lotti, alla compilazione delle schede di valutazione di ciascun concorrente.

Terminata la valutazione delle offerte tecniche risultano i seguenti punteggi tecnici totali:



Lotto 1

ID	Ragione Sociale	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice SIRIMED SRL - SPADA COSTRUZIONI S.R.L.	ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice Crimac Costruzioni - CSS SERVIZI SRL - Od'a Officina d'Architettura srl - Vitruvius Engineering s.a.s. dell'ing. Giancarlino Lepore - ANTONIO MARINO - Vincenzo Del Genio - Ing. Giuseppe Cacciapuoti	Belli srl	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice Consortio Imprese Provinciali Artigianato Emnese C.I.P.A.E. Soc. Coop. - S.A.R.E.P. SRL	Coopervice S. Coop. p. A. Esecutrice COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI - PROGETTAZIONE - Soc. Coop.	GRUPPO ECF S.P.A.	INFRA TECH CONSORZIO STABILE S.C.A R.L. Esecutrice B2I FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA	RTI ALFREDO CECCHINI - paravia elevators service srl	RTI C.N. CONSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico) - BRUNDISI ELEVATORI - MASELLIS S.U.R.L.	RTI Cialese Impianti Srl - EGEN CONSTRUZIONI S.R.L. - TECTON GROUP SRL - Paolini & Sbarbaro	RTI DUSSMANN SERVICE SRL - EDIL FERGI - MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	RTI NS COSTRUZIONI SRL - CLER COOPERATIVA LAVORATORI ELETTICI ROMANI SOCIETA' COOPERATIVA	RTI RIELCO IMPIANTI SRL - Morelli Gorgio Srl	VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE Esecutrice CONCISE Consortio Stabile soc. cons. a r.l. - CRICCHI S.R.L. - ROMA - Minerva S.r.l. - Aquadro Ingegneria s.r.l. - I.C.A. ENGINEERING DI CORVO DARIO DAMIANO E C. S.A.S. - EMMECCI SRL - Sysplan Ingegneria SRL
A1.	PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DEI PROGETTISTI	4,00	4,67	3,33	4,67	5,67	4,33	4,00	8,33	3,33	3,00	5,00	3,00	9,00	7,67
A2.	ORGANIZZAZIONE DELLE PRESTAZIONI PROGETTUALI	5,33	5,83	5,33	4,83	5,17	5,00	4,83	5,33	4,67	4,67	5,17	1,67	6,33	5,00
B1.	ESECUZIONE LAVORI ANALOGHI	10,67	8,53	7,47	9,07	6,93	6,93	0,00	11,73	6,40	6,93	0,00	0,00	13,33	9,60
B2.	STRUTTURA D'IMPRESA E ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITA'	7,90	10,37	6,17	5,83	6,73	5,43	5,10	9,40	6,00	4,93	8,37	4,53	9,97	8,67
B3.	SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E SOSTENIBILITA' AMBIENTALE	8,50	9,83	5,50	6,00	8,33	5,50	5,33	6,67	5,33	5,33	8,00	4,67	9,50	7,17
C1.	CRITERI PREMIANTI	4,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Totale		40,40	44,23	32,80	35,40	37,83	32,20	24,27	46,47	30,73	29,87	31,53	18,87	53,13	43,10

Allegato n. 1 - Schede di valutazione dei punteggi tecnici attribuiti ai concorrenti.
Allegato n. 2 - Relazione sull'attribuzione del punteggio ai criteri motivazionali.





Lotto 2

ID	Ragione Sociale	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA'	ALFREDO CECCHINI	ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	GRUPPO ECF S.P.A.	INFRA TECH CONSORZIO STABILE S.C.A. R.L. Esecutrice B2I FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA	RTI AIR CONTROL - EFFE GROUP - S.R.L. - SIT SRL UNIPERSONALE	RTI Belli srl - COREST SRL	RTI C.N. CONSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico) - BRINDISI ELEVATORI - MASELLIS S.U.R.L.	RTI DUSSMANN SERVICE SRL - EDIL FERGI - MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	RTI INSEL S.p.A. - TEKTON SPA SOCIETA' BENEFIT - Cooprogetti Soc. Coop.	RTI L'Operosa S.p.A. Società Benefit - CRICCHI CONSTRUZIONI S.R.L.	RTI NS CONSTRUZIONI SRL - CLER COOPERATIVA LAVORATORI ELETTICI ROMANI SOCIETA' COOPERATIVA	VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE Esecutrice CONCISE Consortio Stabile soc. cons. a r.l. - CRICCHI S.R.L. - ROMA - Minerva S.r.l. - Aquadro Ingegneria s.r.l. - I.C.A. ENGINEERING DI CORVO DARIO DAMIANO E C. S.A.S. - EMMECCI SRL - Sysplan Ingegneria SRL
A1.	PROFESSIONALITA E ADEGUATEZZA DEI PROGETTISTI	4,00	8,00	4,67	4,67	4,33	4,00	3,67	3,33	3,00	5,00	7,33	5,33	3,00	7,67
A2.	ORGANIZZAZIONE DELLE PRESTAZIONI PROGETTUALI	5,33	5,33	5,83	4,83	5,00	4,83	5,00	5,33	4,67	5,17	5,50	5,67	1,67	5,00
B1.	ESECUZIONE LAVORI ANALOGHI	10,67	11,73	8,53	8,53	6,93	0,00	5,33	7,47	6,40	0,00	0,00	8,00	0,00	9,60
B2.	STRUTTURA D'IMPRESA E ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITA	7,90	9,40	10,37	5,83	5,43	5,10	4,60	6,17	6,00	8,37	6,90	5,43	4,53	8,67
B3.	SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E SOSTENIBILITA AMBIENTALE	8,50	6,67	9,83	5,83	5,50	5,33	5,17	5,50	5,33	8,00	5,83	8,17	4,67	7,17
C1.	CRITERI PREMIANTI	4,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Totale		40,40	46,13	44,23	34,70	32,20	24,27	28,77	32,80	30,40	31,53	30,57	37,60	18,87	43,10

Allegato n. 1 - Schede di valutazione dei punteggi tecnici attribuiti ai concorrenti.
Allegato n. 2 - Relazione sull'attribuzione del punteggio ai criteri motivazionali.



La Commissione prende atto che nell'art. 18 del Disciplinare di gara è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 36/70 punti, pertanto procede, per ciascun'offerta, al calcolo della suddetta soglia con le risultanze di seguito riportate:

Lotto 1

Ragione Sociale	Pt tecnico	Superamento soglia di Sbarramento
ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice SIRIMED SRL - SPADA COSTRUZIONI S.R.L.	40,40	SI
ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice Crimac Costruzioni - CSS SERVIZI SRL - Od'a Officina d'Architettura srl - Vitruvius Engineering s.a.s. dell'ing. Giancarmine Lepore - ANTONIO MARINO - Vincenzo Del Genio - Ing. Giuseppe Cacciapuotì	44,23	SI
Belli srl	32,80	NO
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. Soc. Coop. - S.A.R.E.P. SRL	35,40	NO
Coopservice S. Coop. p. A. Esecutrice COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI - PROGETTAZIONE - Soc. Coop.	37,83	SI
GRUPPO ECF S.P.A.	32,20	NO
INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. Esecutrice B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA	24,27	NO
RTI ALFREDO CECCHINI - paravia elevators service srl	46,47	SI
RTI C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico) - BRINDISI ELEVATORI - MASELLIS S.U.R.L.	30,73	NO
RTI Cicalese Impianti Srl - EG.EN. COSTRUZIONI S.R.L. - TECTON GROUP SRL - Paolini & Sbarbaro	29,87	NO
RTI DUSSMANN SERVICE SRL - EDIL FERGI - MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	31,53	NO
RTI NS COSTRUZIONI SRL - CLER COOPERATIVA LAVORATORI ELETTRICI ROMANI SOCIETA' COOPERATIVA	18,87	NO
RTI RI.EL.CO. IMPIANTI SRL - Morelli Giorgio Srl	53,13	SI
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE Esecutrice CONCISE Consorzio Stabile soc. cons. a r.l. - CRICCHI S.R.L. - ROMA - Minerva S.r.l. - Aquadro Ingegneria s.r.l. - I.C.A. ENGINEERING DI CORVO DARIO DAMIANO E C. S.A.S. - EMMECCI SRL - Sysplan Ingegneria SRL	43,10	SI

Handwritten signature

Lotto 2

Ragione Sociale	Pt tecnico	Superamento soglia di Sbarramento
ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice SIRIMED SRL - SPADA COSTRUZIONI S.R.L.	40,40	SI
ALFREDO CECCHINI	46,13	SI
ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice Crimac Costruzioni - CSS SERVIZI SRL - Od'a Officina d'Architettura srl - Vitruvius Engineering s.a.s. dell'ing. Giancarmine Lepore - ANTONIO MARINO - Vincenzo Del Genio - Ing. Giuseppe Cacciapuotì	44,23	SI
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. Soc. Coop. - S.A.R.E.P. SRL	34,70	NO
GRUPPO ECF S.P.A.	32,20	NO
INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. Esecutrice B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA	24,27	NO
RTI AIR CONTROL - EFFE GROUP - S.R.L. - SIT SRL UNIPERSONALE	28,77	NO
RTI Belli srl - COREST SRL	32,80	NO
RTI C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico) - BRINDISI ELEVATORI - MASELLIS S.U.R.L.	30,40	NO
RTI DUSSMANN SERVICE SRL - EDIL FERGI - MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	31,53	NO

Handwritten signature

Handwritten signature

RTI INSEL S.p.A. - TEKTON SPA SOCIETA' BENEFIT - Coopprogetti Soc. Coop.	30,57	NO
RTI L'Operosa S.p.A. Società Benefit - CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L.	37,60	SI
RTI NS COSTRUZIONI SRL - CLER COOPERATIVA LAVORATORI ELETTRICI ROMANI SOCIETA' COOPERATIVA	18,87	NO
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE Esecutrice CONCISE Consorzio Stabile soc. cons. a r.l. - CRICCHI S.R.L. - ROMA - Minerva S.r.l. - Aquadro Ingegneria s.r.l. - I.C.A. ENGINEERING DI CORVO DARIO DAMIANO E C. S.A.S. - EMMECCI SRL - Sysplan Ingegneria SRL	43,10	SI

La Commissione procede all'inserimento sulla piattaforma S.TEL.LA. dei punteggi tecnici attribuiti agli OO.EE. partecipanti.

Il Presidente dispone, per gli adempimenti di competenza, la trasmissione del presente verbale al Responsabile Unico del Progetto (RUP) ed al Responsabile per la fase di affidamento relativamente alle operazioni di esclusione dalla procedura di gara in oggetto.

Preso atto che nessuno degli operatori economici ammessi alla successiva fase di gara ha ottenuto un punteggio tecnico pari a quello massimo attribuibile (70 punti), la Commissione procede, ai sensi dell'art. 18.1 del Disciplinare id gara, tramite piattaforma, alla riparametrazione dei punteggi Pt indicati nelle seguenti tabelle:

Lotto 1

Ragione Sociale	Pt tecnico	Pt Riparametrato Pt = 70 * (Pt(i) / P _{max})
ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice SIRIMED SRL - SPADA COSTRUZIONI S.R.L.	40,40	53,23
ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice Crimac Costruzioni - CSS SERVIZI SRL - Od'a Officina d'Architettura srl - Vitruvius Engineering s.a.s. dell'ing. Giancarmine Lepore - ANTONIO MARINO - Vincenzo Del Genio - Ing. Giuseppe Cacciapuotì	44,23	58,27
Coopservice S. Coop. p. A. Esecutrice COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI - PROGETTAZIONE - Soc. Coop.	37,83	49,84
RTI ALFREDO CECCHINI - paravia elevators service srl	46,47	61,21
RTI RI.EL.CO. IMPIANTI SRL - Morelli Giorgio Srl	53,13	70,00
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE Esecutrice CONCISE Consorzio Stabile soc. cons. a r.l. - CRICCHI S.R.L. - ROMA - Minerva S.r.l. - Aquadro Ingegneria s.r.l. - I.C.A. ENGINEERING DI CORVO DARIO DAMIANO E C. S.A.S. - EMMECCI SRL - Sysplan Ingegneria SRL	43,10	56,80

Lotto 2

Ragione Sociale	Pt tecnico	Pt Riparametrato Pt = 70 * (Pt(i) / P _{max})
ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice SIRIMED SRL - SPADA COSTRUZIONI S.R.L.	40,40	61,31
ALFREDO CECCHINI	46,13	70,00
ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice Crimac Costruzioni - CSS SERVIZI SRL - Od'a Officina d'Architettura srl - Vitruvius Engineering s.a.s. dell'ing. Giancarmine Lepore - ANTONIO MARINO - Vincenzo Del Genio - Ing. Giuseppe Cacciapuotì	44,23	67,12
RTI L'Operosa S.p.A. Società Benefit - CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L.	37,60	57,06
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE Esecutrice CONCISE Consorzio Stabile soc. cons. a r.l. - CRICCHI S.R.L. - ROMA - Minerva S.r.l. - Aquadro Ingegneria s.r.l. - I.C.A. ENGINEERING DI CORVO DARIO DAMIANO E C. S.A.S. - EMMECCI SRL - Sysplan Ingegneria SRL	43,10	65,42

Terminata la fase tecnica ed inseriti i punteggi attribuiti a ciascun concorrente sulla piattaforma S.TEL.LA., la Commissione, in seduta pubblica virtuale, procederà a rendere noti i punteggi tecnici attribuiti ed all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi a tale fase di gara ed alla successiva valutazione delle stesse.

Si allegano le *Schede di valutazione dei punteggi tecnici attribuiti ai concorrenti* (Allegato n. 1) corredate dalla *Relazione sull'attribuzione del punteggio ai criteri motivazionali* (Allegato n. 2).

Il Presidente, alle ore 14:30, chiude la seduta riservata e stabilisce di riconvocare la Commissione in data 17.04.2025 ore 11:00 in seduta pubblica virtuale per rendere noti i punteggi tecnici attribuiti e aprire le offerte economiche prodotte dai concorrenti.

Di quanto precede è redatto il presente verbale sottoscritto dalla Commissione giudicatrice e dal segretario come segue:

Presidente Ing. Luca Crescenzi



Componente Ing. Giovanni Martinazzoli



Componente Ing. Daniele Pasquali



Segretario verbalizzante Dott.ssa Raffaella Paoletti



AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

Oggetto: Procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, suddivisa in due lotti con inversione procedimentale per la conclusione di un Accordo Quadro con un solo operatore economico per lotto, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento congiunto (appalto integrato) della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori presso gli immobili di proprietà o nella disponibilità della Asl Rieti, della durata triennale, con opzione di rinnovo per un ulteriore anno, indetta con atto deliberativo n. 1088/C.S./2024 del 19.11.2024 - CIG: B45A6DD015 (Lotto 1), CIG: B45A6DE0E8 (Lotto 2).

Lotto 1 - CIG: B45A6DD015

***Allegato n. 1 - Schede di valutazione dei punteggi
tecnici attribuiti ai concorrenti.***



Operatore Economico:
ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice SIRIMED SRL - SPADA
COSTRUZIONI S.R.L.

CRITERI DI VALUTAZIONE		Punteggio massimo attribuibile	Voto Commissione			Punteggio attribuito
			C1	C2	C3	
A1. PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DEI PROGETTISTI - Massimo 10 Punti						
A1.	Professionalità e adeguatezza dei progettisti	10	0,4	0,4	0,4	4,00
A2. ORGANIZZAZIONE DELLE PRESTAZIONI PROGETTUALI - Massimo 8 Punti						
A2.1	Gruppo di lavoro e modalità di svolgimento del progetto	5	0,50	0,40	0,50	2,33
A2.2	Competenza tecnica dei progettisti in materia ambientale	3	si			3,00
B1. ESECUZIONE LAVORI ANALOGHI - Massimo 16 Punti						
B1.	Esecuzione lavori analoghi	16	0,7	0,6	0,7	10,67
B2. STRUTTURA D'IMPRESA E ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ - Massimo 17 Punti						
B2.1	Gestione dei processi relativi allo svolgimento dei Contratti Attuativi	12	0,50	0,50	0,60	6,40
B2.2	Modalità operative volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse umane	5	0,30	0,40	0,20	1,50
B3. SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE - Massimo 14 Punti						
B3.1	Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001	4	4,00			4,00
B3.2	Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri	5	0,40	0,40	0,40	2,00
B3.3	Modalità di gestione e di recupero dei rifiuti da Costruzione e/o Demolizione	5	0,50	0,50	0,50	2,50
C1. CRITERI PREMIANTI - Massimo 5 Punti						
C1.1	Certificazione ISO 45001:2018 – “Sistema di gestione per la salute e la sicurezza dei lavoratori” (in corso di validità)	1	si			1,00
C1.2	Certificazione SA 8000/2014 “Sistema di Gestione della Responsabilità Sociale”	1	si			1,00
C1.3	Certificazione UNI PdR 125/2022 – Sistema di Gestione per la Parità di Genere	1	si			1,00
C1.4	Certificazione ISO 37001/2016 “Certificazione Anticorruzione”	1	si			1,00
C1.5	Certificazione ISO 50001/2018 “Sistemi di gestione dell'energia”	1	no			0,00
		70	TOTALE			40,40

Operatore Economico: ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice Crimac Costruzioni - CSS SERVIZI SRL - Od'a Officina d'Architettura srl - Vitruvius Engineering s.a.s. dell'ing. Giancarmine Lepore - ANTONIO MARINO - Vincenzo Del Genio - Ing. Giuseppe Cacciapuoti						
CRITERI DI VALUTAZIONE		Punteggio massimo attribuibile	Voto Commissione			Punteggio attribuito
			C1	C2	C3	
A1. PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DEI PROGETTISTI - Massimo 10 Punti						
A1.	Professionalità e adeguatezza dei progettisti	10	0,5	0,4	0,5	4,67
A2. ORGANIZZAZIONE DELLE PRESTAZIONI PROGETTUALI - Massimo 8 Punti						
A2.1	Gruppo di lavoro e modalità di svolgimento del progetto	5	0,60	0,50	0,60	2,83
A2.2	Competenza tecnica dei progettisti in materia ambientale	3	si			3,00
B1. ESECUZIONE LAVORI ANALOGHI - Massimo 16 Punti						
B1.	Esecuzione lavori analoghi	16	0,5	0,5	0,6	8,53
B2. STRUTTURA D'IMPRESA E ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ - Massimo 17 Punti						
B2.1	Gestione dei processi relativi allo svolgimento dei Contratti Attuativi	12	0,60	0,50	0,70	7,20
B2.2	Modalità operative volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse umane	5	0,60	0,60	0,70	3,17
B3. SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE - Massimo 14 Punti						
B3.1	Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001	4	4,00			4,00
B3.2	Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri	5	0,60	0,60	0,70	3,17
B3.3	Modalità di gestione e di recupero dei rifiuti da Costruzione e/o Demolizione	5	0,50	0,50	0,60	2,67
C1. CRITERI PREMIANTI - Massimo 5 Punti						
C1.1	Certificazione ISO 45001:2018 – “Sistema di gestione per la salute e la sicurezza dei lavoratori” (in corso di validità).	1	si			1,00
C1.2	Certificazione SA 8000/2014 “Sistema di Gestione della Responsabilità Sociale”	1	si			1,00
C1.3	Certificazione UNI PdR 125/2022 – Sistema di Gestione per la Parità di Genere	1	si			1,00
C1.4	Certificazione ISO 37001/2016 “Certificazione Anticorruzione”	1	si			1,00
C1.5	Certificazione ISO 50001/2018 “Sistemi di gestione dell'energia”	1	si			1,00
		70	TOTALE			44,23

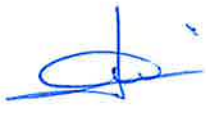
for

✗

**Operatore Economico:
BELLI s.r.l.**

CRITERI DI VALUTAZIONE		Punteggio massimo attribuibile	Voto Commissione			Punteggio attribuito
			C1	C2	C3	
A1. PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DEI PROGETTISTI - Massimo 10 Punti						
A1.	Professionalità e adeguatezza dei progettisti	10	0,3	0,3	0,4	3,33
A2. ORGANIZZAZIONE DELLE PRESTAZIONI PROGETTUALI - Massimo 8 Punti						
A2.1	Gruppo di lavoro e modalità di svolgimento del progetto	5	0,40	0,60	0,40	2,33
A2.2	Competenza tecnica dei progettisti in materia ambientale	3	si			3,00
B1. ESECUZIONE LAVORI ANALOGHI - Massimo 16 Punti						
B1.	Esecuzione lavori analoghi	16	0,4	0,5	0,5	7,47
B2. STRUTTURA D'IMPRESA E ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ - Massimo 17 Punti						
B2.1	Gestione dei processi relativi allo svolgimento dei Contratti Attuativi	12	0,30	0,40	0,30	4,00
B2.2	Modalità operative volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse umane	5	0,40	0,50	0,40	2,17
B3. SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE - Massimo 14 Punti						
B3.1	Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001	4	2,00			2,00
B3.2	Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri	5	0,30	0,40	0,30	1,67
B3.3	Modalità di gestione e di recupero dei rifiuti da Costruzione e/o Demolizione	5	0,40	0,40	0,30	1,83
C1. CRITERI PREMIANTI - Massimo 5 Punti						
C1.1	Certificazione ISO 45001:2018 – “Sistema di gestione per la salute e la sicurezza dei lavoratori” (in corso di validità).	1	si			1,00
C1.2	Certificazione SA 8000/2014 “Sistema di Gestione della Responsabilità Sociale”	1	si			1,00
C1.3	Certificazione UNI PdR 125/2022 – Sistema di Gestione per la Parità di Genere	1	si			1,00
C1.4	Certificazione ISO 37001/2016 “Certificazione Anticorruzione”	1	si			1,00
C1.5	Certificazione ISO 50001/2018 “Sistemi di gestione dell'energia”	1	si			1,00
		70	TOTALE			32,80





*** Operatore Economico:**
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. Soc. Coop. - S.A.R.E.P. SRL

CRITERI DI VALUTAZIONE		Punteggio massimo attribuibile	Voto Commissione			Punteggio attribuito
			C1	C2	C3	
A1. PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DEI PROGETTISTI - Massimo 10 Punti						
A1.	Professionalità e adeguatezza dei progettisti	10	0,4	0,5	0,5	4,67
A2. ORGANIZZAZIONE DELLE PRESTAZIONI PROGETTUALI - Massimo 8 Punti						
A2.1	Gruppo di lavoro e modalità di svolgimento del progetto	5	0,40	0,40	0,30	1,83
A2.2	Competenza tecnica dei progettisti in materia ambientale	3	sì			3,00
B1. ESECUZIONE LAVORI ANALOGHI - Massimo 16 Punti						
B1.	Esecuzione lavori analoghi	16	0,6	0,6	0,5	9,07
B2. STRUTTURA D'IMPRESA E ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ - Massimo 17 Punti						
B2.1	Gestione dei processi relativi allo svolgimento dei Contratti Attuativi	12	0,30	0,40	0,30	4,00
B2.2	Modalità operative volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse umane	5	0,30	0,40	0,40	1,83
B3. SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE - Massimo 14 Punti						
B3.1	Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001	4	2,00			2,00
B3.2	Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri	5	0,40	0,40	0,30	1,83
B3.3	Modalità di gestione e di recupero dei rifiuti da Costruzione e/o Demolizione	5	0,40	0,50	0,40	2,17
C1. CRITERI PREMIANTI - Massimo 5 Punti						
C1.1	Certificazione ISO 45001:2018 – “Sistema di gestione per la salute e la sicurezza dei lavoratori” (in corso di validità).	1	sì			1,00
C1.2	Certificazione SA 8000/2014 “Sistema di Gestione della Responsabilità Sociale”	1	sì			1,00
C1.3	Certificazione UNI PdR 125/2022 – Sistema di Gestione per la Parità di Genere	1	sì			1,00
C1.4	Certificazione ISO 37001/2016 “Certificazione Anticorruzione”	1	sì			1,00
C1.5	Certificazione ISO 50001/2018 “Sistemi di gestione dell'energia”	1	sì			1,00
		70	TOTALE			35,40

[Firma]

[Firma]

Operatore Economico:
Coopservice S. Coop. p. A. Esecutrice COOPERATIVA ARCHITETTI e INGEGNERI - PROGETTAZIONE - Soc. Coop.

CRITERI DI VALUTAZIONE		Punteggio massimo attribuibile	Voto Commissione			Punteggio attribuito
			C1	C2	C3	
A1. PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DEI PROGETTISTI - Massimo 10 Punti						
A1.	Professionalità e adeguatezza dei progettisti	10	0,5	0,5	0,7	5,67
A2. ORGANIZZAZIONE DELLE PRESTAZIONI PROGETTUALI - Massimo 8 Punti						
A2.1	Gruppo di lavoro e modalità di svolgimento del progetto	5	0,40	0,50	0,40	2,17
A2.2	Competenza tecnica dei progettisti in materia ambientale	3	si			3,00
B1. ESECUZIONE LAVORI ANALOGHI - Massimo 16 Punti						
B1.	Esecuzione lavori analoghi	16	0,4	0,4	0,5	6,93
B2. STRUTTURA D'IMPRESA E ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ - Massimo 17 Punti						
B2.1	Gestione dei processi relativi allo svolgimento dei Contratti Attuativi	12	0,40	0,30	0,40	4,40
B2.2	Modalità operative volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse umane	5	0,50	0,40	0,50	2,33
B3. SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE - Massimo 14 Punti						
B3.1	Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001	4	4,00			4,00
B3.2	Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri	5	0,50	0,50	0,50	2,50
B3.3	Modalità di gestione e di recupero dei rifiuti da Costruzione e/o Demolizione	5	0,30	0,40	0,40	1,83
C1. CRITERI PREMIANTI - Massimo 5 Punti						
C1.1	Certificazione ISO 45001:2018 – “Sistema di gestione per la salute e la sicurezza dei lavoratori” (in corso di validità).	1	si			1,00
C1.2	Certificazione SA 8000/2014 “Sistema di Gestione della Responsabilità Sociale”	1	si			1,00
C1.3	Certificazione UNI PdR 125/2022 – Sistema di Gestione per la Parità di Genere	1	si			1,00
C1.4	Certificazione ISO 37001/2016 “Certificazione Anticorruzione”	1	si			1,00
C1.5	Certificazione ISO 50001/2018 “Sistemi di gestione dell'energia”	1	si			1,00
		70	TOTALE			37,83

**Operatore Economico:
GRUPPO ECF S.P.A.**

Operatore Economico: GRUPPO ECF S.P.A.						
CRITERI DI VALUTAZIONE		Punteggio massimo attribuibile	Voto Commissione			Punteggio attribuito
			C1	C2	C3	
A1. PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DEI PROGETTISTI - Massimo 10 Punti						
A1.	Professionalità e adeguatezza dei progettisti	10	0,4	0,4	0,5	4,33
A2. ORGANIZZAZIONE DELLE PRESTAZIONI PROGETTUALI - Massimo 8 Punti						
A2.1	Gruppo di lavoro e modalità di svolgimento del progetto	5	0,40	0,40	0,40	2,00
A2.2	Competenza tecnica dei progettisti in materia ambientale	3	si			3,00
B1. ESECUZIONE LAVORI ANALOGHI - Massimo 16 Punti						
B1.	Esecuzione lavori analoghi	16	0,4	0,4	0,5	6,93
B2. STRUTTURA D'IMPRESA E ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ - Massimo 17 Punti						
B2.1	Gestione dei processi relativi allo svolgimento dei Contratti Attuativi	12	0,30	0,40	0,20	3,60
B2.2	Modalità operative volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse umane	5	0,30	0,40	0,40	1,83
B3. SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE - Massimo 14 Punti						
B3.1	Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001	4	2,00			2,00
B3.2	Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri	5	0,40	0,40	0,30	1,83
B3.3	Modalità di gestione e di recupero dei rifiuti da Costruzione e/o Demolizione	5	0,30	0,40	0,30	1,67
C1. CRITERI PREMIANTI - Massimo 5 Punti						
C1.1	Certificazione ISO 45001:2018 – “Sistema di gestione per la salute e la sicurezza dei lavoratori” (in corso di validità).	1	si			1,00
C1.2	Certificazione SA 8000/2014 “Sistema di Gestione della Responsabilità Sociale”	1	si			1,00
C1.3	Certificazione UNI PdR 125/2022 – Sistema di Gestione per la Parità di Genere	1	si			1,00
C1.4	Certificazione ISO 37001/2016 “Certificazione Anticorruzione”	1	si			1,00
C1.5	Certificazione ISO 50001/2018 “Sistemi di gestione dell'energia”	1	si			1,00
		70	TOTALE			32,20





Operatore Economico:
INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. Esecutrice B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA

CRITERI DI VALUTAZIONE		Punteggio massimo attribuibile	Voto Commissione			Punteggio attribuito
			C1	C2	C3	
A1. PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DEI PROGETTISTI - Massimo 10 Punti						
A1.	Professionalità e adeguatezza dei progettisti	10	0,4	0,4	0,4	4,00
A2. ORGANIZZAZIONE DELLE PRESTAZIONI PROGETTUALI - Massimo 8 Punti						
A2.1	Gruppo di lavoro e modalità di svolgimento del progetto	5	0,40	0,40	0,30	1,83
A2.2	Competenza tecnica dei progettisti in materia ambientale	3	si			3,00
B1. ESECUZIONE LAVORI ANALOGHI - Massimo 16 Punti						
B1.	Esecuzione lavori analoghi	16	0	0	0	0,00
B2. STRUTTURA D'IMPRESA E ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ - Massimo 17 Punti						
B2.1	Gestione dei processi relativi allo svolgimento dei Contratti Attuativi	12	0,30	0,40	0,20	3,60
B2.2	Modalità operative volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse umane	5	0,30	0,40	0,20	1,50
B3. SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE - Massimo 14 Punti						
B3.1	Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001	4	2,00			2,00
B3.2	Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri	5	0,30	0,40	0,30	1,67
B3.3	Modalità di gestione e di recupero dei rifiuti da Costruzione e/o Demolizione	5	0,30	0,40	0,30	1,67
C1. CRITERI PREMIANTI - Massimo 5 Punti						
C1.1	Certificazione ISO 45001:2018 – “Sistema di gestione per la salute e la sicurezza dei lavoratori” (in corso di validità).	1	si			1,00
C1.2	Certificazione SA 8000/2014 “Sistema di Gestione della Responsabilità Sociale”	1	si			1,00
C1.3	Certificazione UNI PdR 125/2022 – Sistema di Gestione per la Parità di Genere	1	si			1,00
C1.4	Certificazione ISO 37001/2016 “Certificazione Anticorruzione”	1	si			1,00
C1.5	Certificazione ISO 50001/2018 “Sistemi di gestione dell'energia”	1	si			1,00
		70	TOTALE			24,27

Operatore Economico:
RTI ALFREDO CECCHINI - paravia elevators service srl

CRITERI DI VALUTAZIONE		Punteggio massimo attribuibile	Voto Commissione			Punteggio attribuito
			C1	C2	C3	
A1. PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DEI PROGETTISTI - Massimo 10 Punti						
A1.	Professionalità e adeguatezza dei progettisti	10	0,8	0,8	0,9	8,33
A2. ORGANIZZAZIONE DELLE PRESTAZIONI PROGETTUALI - Massimo 8 Punti						
A2.1	Gruppo di lavoro e modalità di svolgimento del progetto	5	0,50	0,50	0,40	2,33
A2.2	Competenza tecnica dei progettisti in materia ambientale	3	sì			3,00
B1. ESECUZIONE LAVORI ANALOGHI - Massimo 16 Punti						
B1.	Esecuzione lavori analoghi	16	0,7	0,7	0,8	11,73
B2. STRUTTURA D'IMPRESA E ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ - Massimo 17 Punti						
B2.1	Gestione dei processi relativi allo svolgimento dei Contratti Attuativi	12	0,50	0,60	0,50	6,40
B2.2	Modalità operative volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse umane	5	0,60	0,60	0,60	3,00
B3. SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE - Massimo 14 Punti						
B3.1	Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001	4	2,00			2,00
B3.2	Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri	5	0,50	0,50	0,50	2,50
B3.3	Modalità di gestione e di recupero dei rifiuti da Costruzione e/o Demolizione	5	0,40	0,50	0,40	2,17
C1. CRITERI PREMIANTI - Massimo 5 Punti						
C1.1	Certificazione ISO 45001:2018 – “Sistema di gestione per la salute e la sicurezza dei lavoratori” (in corso di validità).	1	sì			1,00
C1.2	Certificazione SA 8000/2014 “Sistema di Gestione della Responsabilità Sociale”	1	sì			1,00
C1.3	Certificazione UNI PdR 125/2022 – Sistema di Gestione per la Parità di Genere	1	sì			1,00
C1.4	Certificazione ISO 37001/2016 “Certificazione Anticorruzione”	1	sì			1,00
C1.5	Certificazione ISO 50001/2018 “Sistemi di gestione dell'energia”	1	sì			1,00
		70	TOTALE			46,47

Handwritten signature

Handwritten signature

Operatore Economico: RTI C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico) - BRINDISI ELEVATORI - MASELLIS S.U.R.L.						
CRITERI DI VALUTAZIONE		Punteggio massimo attribuibile	Voto Commissione			Punteggio attribuito
			C1	C2	C3	
A1. PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DEI PROGETTISTI - Massimo 10 Punti						
A1.	Professionalità e adeguatezza dei progettisti	10	0,3	0,3	0,4	3,33
A2. ORGANIZZAZIONE DELLE PRESTAZIONI PROGETTUALI - Massimo 8 Punti						
A2.1	Gruppo di lavoro e modalità di svolgimento del progetto	5	0,30	0,40	0,30	1,67
A2.2	Competenza tecnica dei progettisti in materia ambientale	3	si			3,00
B1. ESECUZIONE LAVORI ANALOGHI - Massimo 16 Punti						
B1.	Esecuzione lavori analoghi	16	0,4	0,4	0,4	6,40
B2. STRUTTURA D'IMPRESA E ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ - Massimo 17 Punti						
B2.1	Gestione dei processi relativi allo svolgimento dei Contratti Attuativi	12	0,40	0,30	0,30	4,00
B2.2	Modalità operative volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse umane	5	0,40	0,40	0,40	2,00
B3. SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE - Massimo 14 Punti						
B3.1	Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001	4	2,00			2,00
B3.2	Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri	5	0,30	0,40	0,30	1,67
B3.3	Modalità di gestione e di recupero dei rifiuti da Costruzione e/o Demolizione	5	0,30	0,40	0,30	1,67
C1. CRITERI PREMIANTI - Massimo 5 Punti						
C1.1	Certificazione ISO 45001:2018 – “Sistema di gestione per la salute e la sicurezza dei lavoratori” (in corso di validità).	1	si			1,00
C1.2	Certificazione SA 8000/2014 “Sistema di Gestione della Responsabilità Sociale”	1	si			1,00
C1.3	Certificazione UNI PdR 125/2022 – Sistema di Gestione per la Parità di Genere	1	si			1,00
C1.4	Certificazione ISO 37001/2016 “Certificazione Anticorruzione”	1	si			1,00
C1.5	Certificazione ISO 50001/2018 “Sistemi di gestione dell'energia”	1	si			1,00
		70	TOTALE			30,73

15/20

✱

Operatore Economico:
RTI Cicalese Impianti Srl - EG.EN. COSTRUZIONI S.R.L. - TECTON GROUP SRL - Paolini & Sbarbaro

CRITERI DI VALUTAZIONE		Punteggio massimo attribuibile	Voto Commissione			Punteggio attribuito
			C1	C2	C3	
A1. PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DEI PROGETTISTI - Massimo 10 Punti						
A1.	Professionalità e adeguatezza dei progettisti	10	0,3	0,3	0,3	3,00
A2. ORGANIZZAZIONE DELLE PRESTAZIONI PROGETTUALI - Massimo 8 Punti						
A2.1	Gruppo di lavoro e modalità di svolgimento del progetto	5	0,30	0,40	0,30	1,67
A2.2	Competenza tecnica dei progettisti in materia ambientale	3	si			3,00
B1. ESECUZIONE LAVORI ANALOGHI - Massimo 16 Punti						
B1.	Esecuzione lavori analoghi	16	0,4	0,4	0,5	6,93
B2. STRUTTURA D'IMPRESA E ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ - Massimo 17 Punti						
B2.1	Gestione dei processi relativi allo svolgimento dei Contratti Attuativi	12	0,30	0,30	0,30	3,60
B2.2	Modalità operative volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse umane	5	0,30	0,30	0,20	1,33
B3. SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE - Massimo 14 Punti						
B3.1	Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001	4	2,00			2,00
B3.2	Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri	5	0,30	0,40	0,30	1,67
B3.3	Modalità di gestione e di recupero dei rifiuti da Costruzione e/o Demolizione	5	0,30	0,40	0,30	1,67
C1. CRITERI PREMIANTI - Massimo 5 Punti						
C1.1	Certificazione ISO 45001:2018 – “Sistema di gestione per la salute e la sicurezza dei lavoratori” (in corso di validità).	1	si			1,00
C1.2	Certificazione SA 8000/2014 “Sistema di Gestione della Responsabilità Sociale”	1	si			1,00
C1.3	Certificazione UNI PdR 125/2022 – Sistema di Gestione per la Parità di Genere	1	si			1,00
C1.4	Certificazione ISO 37001/2016 “Certificazione Anticorruzione”	1	si			1,00
C1.5	Certificazione ISO 50001/2018 “Sistemi di gestione dell'energia”	1	si			1,00
		70	TOTALE			29,87

Operatore Economico:
RTI DUSSMANN SERVICE SRL - EDIL FERGI - MARROCCO ELEVATORS S.R.L.

CRITERI DI VALUTAZIONE		Punteggio massimo attribuibile	Voto Commissione			Punteggio attribuito
			C1	C2	C3	
A1. PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DEI PROGETTISTI - Massimo 10 Punti						
A1.	Professionalità e adeguatezza dei progettisti	10	0,5	0,5	0,5	5,00
A2. ORGANIZZAZIONE DELLE PRESTAZIONI PROGETTUALI - Massimo 8 Punti						
A2.1	Gruppo di lavoro e modalità di svolgimento del progetto	5	0,40	0,50	0,40	2,17
A2.2	Competenza tecnica dei progettisti in materia ambientale	3	sì			3,00
B1. ESECUZIONE LAVORI ANALOGHI - Massimo 16 Punti						
B1.	Esecuzione lavori analoghi	16	0	0	0	0,00
B2. STRUTTURA D'IMPRESA E ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ - Massimo 17 Punti						
B2.1	Gestione dei processi relativi allo svolgimento dei Contratti Attuativi	12	0,40	0,50	0,40	5,20
B2.2	Modalità operative volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse umane	5	0,60	0,60	0,70	3,17
B3. SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE - Massimo 14 Punti						
B3.1	Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001	4	4,00			4,00
B3.2	Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri	5	0,40	0,40	0,30	1,83
B3.3	Modalità di gestione e di recupero dei rifiuti da Costruzione e/o Demolizione	5	0,40	0,50	0,40	2,17
C1. CRITERI PREMIANTI - Massimo 5 Punti						
C1.1	Certificazione ISO 45001:2018 – “Sistema di gestione per la salute e la sicurezza dei lavoratori” (in corso di validità).	1	sì			1,00
C1.2	Certificazione SA 8000/2014 “Sistema di Gestione della Responsabilità Sociale”	1	sì			1,00
C1.3	Certificazione UNI PdR 125/2022 – Sistema di Gestione per la Parità di Genere	1	sì			1,00
C1.4	Certificazione ISO 37001/2016 “Certificazione Anticorruzione”	1	sì			1,00
C1.5	Certificazione ISO 50001/2018 “Sistemi di gestione dell'energia”	1	sì			1,00
		70	TOTALE			31,53



Operatore Economico: RTI NS COSTRUZIONI SRL - CLER COOPERATIVA LAVORATORI ELETTRICI ROMANI SOCIETA' COOPERATIVA						
CRITERI DI VALUTAZIONE		Punteggio massimo attribuibile	Voto Commissione			Punteggio attribuito
			C1	C2	C3	
A1. PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DEI PROGETTISTI - Massimo 10 Punti						
A1.	Professionalità e adeguatezza dei progettisti	10	0,3	0,4	0,2	3,00
A2. ORGANIZZAZIONE DELLE PRESTAZIONI PROGETTUALI - Massimo 8 Punti						
A2.1	Gruppo di lavoro e modalità di svolgimento del progetto	5	0,30	0,40	0,30	1,67
A2.2	Competenza tecnica dei progettisti in materia ambientale	3	no			0,00
B1. ESECUZIONE LAVORI ANALOGHI - Massimo 16 Punti						
B1.	Esecuzione lavori analoghi	16	0	0	0	0,00
B2. STRUTTURA D'IMPRESA E ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ - Massimo 17 Punti						
B2.1	Gestione dei processi relativi allo svolgimento dei Contratti Attuativi	12	0,30	0,30	0,20	3,20
B2.2	Modalità operative volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse umane	5	0,30	0,30	0,20	1,33
B3. SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE - Massimo 14 Punti						
B3.1	Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001	4	2,00			2,00
B3.2	Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri	5	0,30	0,30	0,20	1,33
B3.3	Modalità di gestione e di recupero dei rifiuti da Costruzione e/o Demolizione	5	0,30	0,30	0,20	1,33
C1. CRITERI PREMIANTI - Massimo 5 Punti						
C1.1	Certificazione ISO 45001:2018 – “Sistema di gestione per la salute e la sicurezza dei lavoratori” (in corso di validità).	1	sì			1,00
C1.2	Certificazione SA 8000/2014 “Sistema di Gestione della Responsabilità Sociale”	1	sì			1,00
C1.3	Certificazione UNI PdR 125/2022 – Sistema di Gestione per la Parità di Genere	1	sì			1,00
C1.4	Certificazione ISO 37001/2016 “Certificazione Anticorruzione”	1	sì			1,00
C1.5	Certificazione ISO 50001/2018 “Sistemi di gestione dell'energia”	1	sì			1,00
		70	TOTALE			18,87

file 

Operatore Economico:
RTI RIEL.CO. IMPIANTI SRL - Morelli Giorgio Srl

CRITERI DI VALUTAZIONE		Punteggio massimo attribuibile	Voto Commissione			Punteggio attribuito
			C1	C2	C3	
A1. PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DEI PROGETTISTI - Massimo 10 Punti						
A1.	Professionalità e adeguatezza dei progettisti	10	0,9	0,9	0,9	9,00
A2. ORGANIZZAZIONE DELLE PRESTAZIONI PROGETTUALI - Massimo 8 Punti						
A2.1	Gruppo di lavoro e modalità di svolgimento del progetto	5	0,60	0,90	0,50	3,33
A2.2	Competenza tecnica dei progettisti in materia ambientale	3	si			3,00
B1. ESECUZIONE LAVORI ANALOGHI - Massimo 16 Punti						
B1.	Esecuzione lavori analoghi	16	0,8	0,9	0,8	13,33
B2. STRUTTURA D'IMPRESA E ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ - Massimo 17 Punti						
B2.1	Gestione dei processi relativi allo svolgimento dei Contratti Attuativi	12	0,50	0,70	0,50	6,80
B2.2	Modalità operative volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse umane	5	0,60	0,70	0,60	3,17
B3. SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE - Massimo 14 Punti						
B3.1	Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001	4	4,00			4,00
B3.2	Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri	5	0,60	0,60	0,60	3,00
B3.3	Modalità di gestione e di recupero dei rifiuti da Costruzione e/o Demolizione	5	0,40	0,60	0,50	2,50
C1. CRITERI PREMIANTI - Massimo 5 Punti						
C1.1	Certificazione ISO 45001:2018 – “Sistema di gestione per la salute e la sicurezza dei lavoratori” (in corso di validità).	1	si			1,00
C1.2	Certificazione SA 8000/2014 “Sistema di Gestione della Responsabilità Sociale”	1	si			1,00
C1.3	Certificazione UNI PdR 125/2022 – Sistema di Gestione per la Parità di Genere	1	si			1,00
C1.4	Certificazione ISO 37001/2016 “Certificazione Anticorruzione”	1	si			1,00
C1.5	Certificazione ISO 50001/2018 “Sistemi di gestione dell'energia”	1	si			1,00
		70	TOTALE			53,13

for: [signature]

Operatore Economico:
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE Esecutrice CONCISE Consorzio Stabile soc. cons. a r.l. - CRICCHI S.R.L. - ROMA - Minerva S.r.l. -
Aquadro Ingegneria s.r.l. - I.C.A. ENGINEERING DI CORVO DARIO DAMIANO E C. S.A.S. - EMMECCI SRL - Sysplan Ingegneria SRL

CRITERI DI VALUTAZIONE		Punteggio massimo attribuibile	Voto Commissione			Punteggio attribuito
			C1	C2	C3	
A1. PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DEI PROGETTISTI - Massimo 10 Punti						
A1.	Professionalità e adeguatezza dei progettisti	10	0,8	0,7	0,8	7,67
A2. ORGANIZZAZIONE DELLE PRESTAZIONI PROGETTUALI - Massimo 8 Punti						
A2.1	Gruppo di lavoro e modalità di svolgimento del progetto	5	0,40	0,40	0,40	2,00
A2.2	Competenza tecnica dei progettisti in materia ambientale	3	si			3,00
B1. ESECUZIONE LAVORI ANALOGHI - Massimo 16 Punti						
B1.	Esecuzione lavori analoghi	16	0,6	0,6	0,6	9,60
B2. STRUTTURA D'IMPRESA E ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ - Massimo 17 Punti						
B2.1	Gestione dei processi relativi allo svolgimento dei Contratti Attuativi	12	0,50	0,50	0,50	6,00
B2.2	Modalità operative volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse umane	5	0,50	0,50	0,60	2,67
B3. SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE - Massimo 14 Punti						
B3.1	Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001	4	2,00			2,00
B3.2	Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri	5	0,60	0,60	0,60	3,00
B3.3	Modalità di gestione e di recupero dei rifiuti da Costruzione e/o Demolizione	5	0,40	0,50	0,40	2,17
C1. CRITERI PREMIANTI - Massimo 5 Punti						
C1.1	Certificazione ISO 45001:2018 – “Sistema di gestione per la salute e la sicurezza dei lavoratori” (in corso di validità).	1	si			1,00
C1.2	Certificazione SA 8000/2014 “Sistema di Gestione della Responsabilità Sociale”	1	si			1,00
C1.3	Certificazione UNI PdR 125/2022 – Sistema di Gestione per la Parità di Genere	1	si			1,00
C1.4	Certificazione ISO 37001/2016 “Certificazione Anticorruzione”	1	si			1,00
C1.5	Certificazione ISO 50001/2018 “Sistemi di gestione dell'energia”	1	si			1,00
		70	TOTALE			43,10

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

Oggetto: Procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, suddivisa in due lotti con inversione procedimentale per la conclusione di un Accordo Quadro con un solo operatore economico per lotto, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento congiunto (appalto integrato) della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori presso gli immobili di proprietà o nella disponibilità della Asl Rieti, della durata triennale, con opzione di rinnovo per un ulteriore anno, indetta con atto deliberativo n. 1088/C.S./2024 del 19.11.2024 - CIG: B45A6DD015 (Lotto 1), CIG: B45A6DE0E8 (Lotto 2).

Lotto 2 - CIG: B45A6DE0E8

Allegato n. 1 - Schede di valutazione dei punteggi tecnici attribuiti ai concorrenti.



Operatore Economico:
ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice SIRIMED SRL - SPADA COSTRUZIONI S.R.L.

CRITERI DI VALUTAZIONE		Punteggio massimo attribuibile	Voto Commissione			Punteggio attribuito
			C1	C2	C3	
A1. PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DEI PROGETTISTI - Massimo 10 Punti						
A1.	Professionalità e adeguatezza dei progettisti	10	0,4	0,4	0,4	4,00
A2. ORGANIZZAZIONE DELLE PRESTAZIONI PROGETTUALI - Massimo 8 Punti						
A2.1	Gruppo di lavoro e modalità di svolgimento del progetto	5	0,50	0,40	0,50	2,33
A2.2	Competenza tecnica dei progettisti in materia ambientale	3	sì			3,00
B1. ESECUZIONE LAVORI ANALOGHI - Massimo 16 Punti						
B1.	Esecuzione lavori analoghi	16	0,7	0,6	0,7	10,67
B2. STRUTTURA D'IMPRESA E ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ - Massimo 17 Punti						
B2.1	Gestione dei processi relativi allo svolgimento dei Contratti Attuativi	12	0,50	0,50	0,60	6,40
B2.2	Modalità operative volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse umane	5	0,30	0,40	0,20	1,50
B3. SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE - Massimo 14 Punti						
B3.1	Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001	4	4,00			4,00
B3.2	Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri	5	0,40	0,40	0,40	2,00
B3.3	Modalità di gestione e di recupero dei rifiuti da Costruzione e/o Demolizione	5	0,50	0,50	0,50	2,50
C1. CRITERI PREMIANTI - Massimo 5 Punti						
C1.1	Certificazione ISO 45001:2018 – “Sistema di gestione per la salute e la sicurezza dei lavoratori” (in corso di validità).	1	sì			1,00
C1.2	Certificazione SA 8000/2014 “Sistema di Gestione della Responsabilità Sociale”	1	sì			1,00
C1.3	Certificazione UNI PdR 125/2022 – Sistema di Gestione per la Parità di Genere	1	sì			1,00
C1.4	Certificazione ISO 37001/2016 “Certificazione Anticorruzione”	1	sì			1,00
C1.5	Certificazione ISO 50001/2018 “Sistemi di gestione dell'energia”	1	no			0,00
		70	TOTALE			40,40

**Operatore Economico:
ALFREDO CECCHINI**

CRITERI DI VALUTAZIONE		Punteggio massimo attribuibile	Voto Commissione			Punteggio attribuito
			C1	C2	C3	
A1. PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DEI PROGETTISTI - Massimo 10 Punti						
A1.	Professionalità e adeguatezza dei progettisti	10	0,8	0,8	0,8	8,00
A2. ORGANIZZAZIONE DELLE PRESTAZIONI PROGETTUALI - Massimo 8 Punti						
A2.1	Gruppo di lavoro e modalità di svolgimento del progetto	5	0,50	0,50	0,40	2,33
A2.2	Competenza tecnica dei progettisti in materia ambientale	3	si			3,00
B1. ESECUZIONE LAVORI ANALOGHI - Massimo 16 Punti						
B1.	Esecuzione lavori analoghi	16	0,7	0,7	0,8	11,73
B2. STRUTTURA D'IMPRESA E ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ - Massimo 17 Punti						
B2.1	Gestione dei processi relativi allo svolgimento dei Contratti Attuativi	12	0,50	0,60	0,50	6,40
B2.2	Modalità operative volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse umane	5	0,60	0,60	0,60	3,00
B3. SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE - Massimo 14 Punti						
B3.1	Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001	4	2,00			2,00
B3.2	Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri	5	0,50	0,50	0,50	2,50
B3.3	Modalità di gestione e di recupero dei rifiuti da Costruzione e/o Demolizione	5	0,40	0,50	0,40	2,17
C1. CRITERI PREMIANTI - Massimo 5 Punti						
C1.1	Certificazione ISO 45001:2018 – “Sistema di gestione per la salute e la sicurezza dei lavoratori” (in corso di validità).	1	si			1,00
C1.2	Certificazione SA 8000/2014 “Sistema di Gestione della Responsabilità Sociale”	1	si			1,00
C1.3	Certificazione UNI PdR 125/2022 – Sistema di Gestione per la Parità di Genere	1	si			1,00
C1.4	Certificazione ISO 37001/2016 “Certificazione Anticorruzione”	1	si			1,00
C1.5	Certificazione ISO 50001/2018 “Sistemi di gestione dell'energia”	1	si			1,00
		70	TOTALE			46,13

Operatore Economico:
ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice Crimac Costruzioni - CSS SERVIZI SRL - Od'a Officina d'Architettura srl - Vitruvius Engineering s.a.s. dell'ing. Giancarmine Lepore - ANTONIO MARINO - Vincenzo Del Genio - Ing. Giuseppe Cacciapuoti

CRITERI DI VALUTAZIONE		Punteggio massimo attribuibile	Voto Commissione			Punteggio attribuito
			C1	C2	C3	
A1. PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DEI PROGETTISTI - Massimo 10 Punti						
A1.	Professionalità e adeguatezza dei progettisti	10	0,5	0,4	0,5	4,67
A2. ORGANIZZAZIONE DELLE PRESTAZIONI PROGETTUALI - Massimo 8 Punti						
A2.1	Gruppo di lavoro e modalità di svolgimento del progetto	5	0,60	0,50	0,60	2,83
A2.2	Competenza tecnica dei progettisti in materia ambientale	3	sì			3,00
B1. ESECUZIONE LAVORI ANALOGHI - Massimo 16 Punti						
B1.	Esecuzione lavori analoghi	16	0,5	0,5	0,6	8,53
B2. STRUTTURA D'IMPRESA E ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ - Massimo 17 Punti						
B2.1	Gestione dei processi relativi allo svolgimento dei Contratti Attuativi	12	0,60	0,50	0,70	7,20
B2.2	Modalità operative volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse umane	5	0,60	0,60	0,70	3,17
B3. SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE - Massimo 14 Punti						
B3.1	Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001	4	4,00			4,00
B3.2	Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri	5	0,60	0,60	0,70	3,17
B3.3	Modalità di gestione e di recupero dei rifiuti da Costruzione e/o Demolizione	5	0,50	0,50	0,60	2,67
C1. CRITERI PREMIANTI - Massimo 5 Punti						
C1.1	Certificazione ISO 45001:2018 – “Sistema di gestione per la salute e la sicurezza dei lavoratori” (in corso di validità).	1	sì			1,00
C1.2	Certificazione SA 8000/2014 “Sistema di Gestione della Responsabilità Sociale”	1	sì			1,00
C1.3	Certificazione UNI PdR 125/2022 – Sistema di Gestione per la Parità di Genere	1	sì			1,00
C1.4	Certificazione ISO 37001/2016 “Certificazione Anticorruzione”	1	sì			1,00
C1.5	Certificazione ISO 50001/2018 “Sistemi di gestione dell'energia”	1	sì			1,00
		70	TOTALE			44,23

Operatore Economico:
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. Soc. Coop. - S.A.R.E.P.
SRL

CRITERI DI VALUTAZIONE		Punteggio massimo attribuibile	Voto Commissione			Punteggio attribuito
			C1	C2	C3	
A1. PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DEI PROGETTISTI - Massimo 10 Punti						
A1.	Professionalità e adeguatezza dei progettisti	10	0,4	0,5	0,5	4,67
A2. ORGANIZZAZIONE DELLE PRESTAZIONI PROGETTUALI - Massimo 8 Punti						
A2.1	Gruppo di lavoro e modalità di svolgimento del progetto	5	0,40	0,40	0,30	1,83
A2.2	Competenza tecnica dei progettisti in materia ambientale	3	sì			3,00
B1. ESECUZIONE LAVORI ANALOGHI - Massimo 16 Punti						
B1.	Esecuzione lavori analoghi	16	0,5	0,6	0,5	8,53
B2. STRUTTURA D'IMPRESA E ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ - Massimo 17 Punti						
B2.1	Gestione dei processi relativi allo svolgimento dei Contratti Attuativi	12	0,30	0,40	0,30	4,00
B2.2	Modalità operative volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse umane	5	0,30	0,40	0,40	1,83
B3. SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE - Massimo 14 Punti						
B3.1	Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001	4	2,00			2,00
B3.2	Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri	5	0,40	0,40	0,30	1,83
B3.3	Modalità di gestione e di recupero dei rifiuti da Costruzione e/o Demolizione	5	0,40	0,40	0,40	2,00
C1. CRITERI PREMIANTI - Massimo 5 Punti						
C1.1	Certificazione ISO 45001:2018 – “Sistema di gestione per la salute e la sicurezza dei lavoratori” (in corso di validità).	1	sì			1,00
C1.2	Certificazione SA 8000/2014 “Sistema di Gestione della Responsabilità Sociale”	1	sì			1,00
C1.3	Certificazione UNI PdR 125/2022 – Sistema di Gestione per la Parità di Genere	1	sì			1,00
C1.4	Certificazione ISO 37001/2016 “Certificazione Anticorruzione”	1	sì			1,00
C1.5	Certificazione ISO 50001/2018 “Sistemi di gestione dell'energia”	1	sì			1,00
		70	TOTALE			34,70

Operatore Economico:
GRUPPO ECF S.P.A.

CRITERI DI VALUTAZIONE		Punteggio massimo attribuibile	Voto Commissione			Punteggio attribuito
			C1	C2	C3	
A1. PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DEI PROGETTISTI - Massimo 10 Punti						
A1.	Professionalità e adeguatezza dei progettisti	10	0,4	0,4	0,5	4,33
A2. ORGANIZZAZIONE DELLE PRESTAZIONI PROGETTUALI - Massimo 8 Punti						
A2.1	Gruppo di lavoro e modalità di svolgimento del progetto	5	0,40	0,40	0,40	2,00
A2.2	Competenza tecnica dei progettisti in materia ambientale	3	si			3,00
B1. ESECUZIONE LAVORI ANALOGHI - Massimo 16 Punti						
B1.	Esecuzione lavori analoghi	16	0,4	0,4	0,5	6,93
B2. STRUTTURA D'IMPRESA E ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ - Massimo 17 Punti						
B2.1	Gestione dei processi relativi allo svolgimento dei Contratti Attuativi	12	0,30	0,40	0,20	3,60
B2.2	Modalità operative volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse umane	5	0,30	0,40	0,40	1,83
B3. SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE - Massimo 14 Punti						
B3.1	Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001	4	2,00			2,00
B3.2	Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri	5	0,40	0,40	0,30	1,83
B3.3	Modalità di gestione e di recupero dei rifiuti da Costruzione e/o Demolizione	5	0,30	0,40	0,30	1,67
C1. CRITERI PREMIANTI - Massimo 5 Punti						
C1.1	Certificazione ISO 45001:2018 – “Sistema di gestione per la salute e la sicurezza dei lavoratori” (in corso di validità).	1	si			1,00
C1.2	Certificazione SA 8000/2014 “Sistema di Gestione della Responsabilità Sociale”	1	si			1,00
C1.3	Certificazione UNI PdR 125/2022 – Sistema di Gestione per la Parità di Genere	1	si			1,00
C1.4	Certificazione ISO 37001/2016 “Certificazione Anticorruzione”	1	si			1,00
C1.5	Certificazione ISO 50001/2018 “Sistemi di gestione dell'energia”	1	si			1,00
		70	TOTALE			32,20



Operatore Economico:
INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. Esecutrice B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA

CRITERI DI VALUTAZIONE		Punteggio massimo attribuibile	Voto Commissione			Punteggio attribuito
			C1	C2	C3	
A1. PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DEI PROGETTISTI - Massimo 10 Punti						
A1.	Professionalità e adeguatezza dei progettisti	10	0,4	0,4	0,4	4,00
A2. ORGANIZZAZIONE DELLE PRESTAZIONI PROGETTUALI - Massimo 8 Punti						
A2.1	Gruppo di lavoro e modalità di svolgimento del progetto	5	0,40	0,40	0,30	1,83
A2.2	Competenza tecnica dei progettisti in materia ambientale	3	sì			3,00
B1. ESECUZIONE LAVORI ANALOGHI - Massimo 16 Punti						
B1.	Esecuzione lavori analoghi	16	0	0	0	0,00
B2. STRUTTURA D'IMPRESA E ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ - Massimo 17 Punti						
B2.1	Gestione dei processi relativi allo svolgimento dei Contratti Attuativi	12	0,30	0,40	0,20	3,60
B2.2	Modalità operative volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse umane	5	0,30	0,40	0,20	1,50
B3. SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE - Massimo 14 Punti						
B3.1	Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001	4	2,00			2,00
B3.2	Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri	5	0,30	0,40	0,30	1,67
B3.3	Modalità di gestione e di recupero dei rifiuti da Costruzione e/o Demolizione	5	0,30	0,40	0,30	1,67
C1. CRITERI PREMIANTI - Massimo 5 Punti						
C1.1	Certificazione ISO 45001:2018 – “Sistema di gestione per la salute e la sicurezza dei lavoratori” (in corso di validità).	1	sì			1,00
C1.2	Certificazione SA 8000/2014 “Sistema di Gestione della Responsabilità Sociale”	1	sì			1,00
C1.3	Certificazione UNI PdR 125/2022 – Sistema di Gestione per la Parità di Genere	1	sì			1,00
C1.4	Certificazione ISO 37001/2016 “Certificazione Anticorruzione”	1	sì			1,00
C1.5	Certificazione ISO 50001/2018 “Sistemi di gestione dell'energia”	1	sì			1,00
		70	TOTALE			24,27

Operatore Economico:
RTI AIR CONTROL - EFFE GROUP - S.R.L. - SIT SRL UNIPERSONALE

CRITERI DI VALUTAZIONE		Punteggio massimo attribuibile	Voto Commissione			Punteggio attribuito
			C1	C2	C3	
A1. PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DEI PROGETTISTI - Massimo 10 Punti						
A1.	Professionalità e adeguatezza dei progettisti	10	0,4	0,3	0,4	3,67
A2. ORGANIZZAZIONE DELLE PRESTAZIONI PROGETTUALI - Massimo 8 Punti						
A2.1	Gruppo di lavoro e modalità di svolgimento del progetto	5	0,40	0,40		2,00
A2.2	Competenza tecnica dei progettisti in materia ambientale	3		si		3,00
B1. ESECUZIONE LAVORI ANALOGHI - Massimo 16 Punti						
B1.	Esecuzione lavori analoghi	16	0,3	0,3	0,4	5,33
B2. STRUTTURA D'IMPRESA E ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ - Massimo 17 Punti						
B2.1	Gestione dei processi relativi allo svolgimento dei Contratti Attuativi	12	0,30	0,30	0,30	3,60
B2.2	Modalità operative volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse umane	5	0,20	0,20	0,20	1,00
B3. SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE - Massimo 14 Punti						
B3.1	Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001	4	2,00			2,00
B3.2	Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri	5	0,30	0,40	0,30	1,67
B3.3	Modalità di gestione e di recupero dei rifiuti da Costruzione e/o Demolizione	5	0,30	0,40	0,20	1,50
C1. CRITERI PREMIANTI - Massimo 5 Punti						
C1.1	Certificazione ISO 45001:2018 – “Sistema di gestione per la salute e la sicurezza dei lavoratori” (in corso di validità).	1	si			1,00
C1.2	Certificazione SA 8000/2014 “Sistema di Gestione della Responsabilità Sociale”	1	si			1,00
C1.3	Certificazione UNI PdR 125/2022 – Sistema di Gestione per la Parità di Genere	1	si			1,00
C1.4	Certificazione ISO 37001/2016 “Certificazione Anticorruzione”	1	si			1,00
C1.5	Certificazione ISO 50001/2018 “Sistemi di gestione dell'energia”	1	si			1,00
		70	TOTALE			28,77

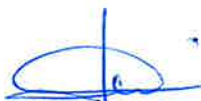
The image shows a handwritten signature in black ink and a blue ink stamp or signature, likely representing the official approval or certification of the document.

**Operatore Economico:
RTI Belli srl - COREST SRL**

CRITERI DI VALUTAZIONE		Punteggio massimo attribuibile	Voto Commissione			Punteggio attribuito
			C1	C2	C3	
A1. PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DEI PROGETTISTI - Massimo 10 Punti						
A1.	Professionalità e adeguatezza dei progettisti	10	0,3	0,3	0,4	3,33
A2. ORGANIZZAZIONE DELLE PRESTAZIONI PROGETTUALI - Massimo 8 Punti						
A2.1	Gruppo di lavoro e modalità di svolgimento del progetto	5	0,40	0,60	0,40	2,33
A2.2	Competenza tecnica dei progettisti in materia ambientale	3	sì			3,00
B1. ESECUZIONE LAVORI ANALOGHI - Massimo 16 Punti						
B1.	Esecuzione lavori analoghi	16	0,4	0,5	0,5	7,47
B2. STRUTTURA D'IMPRESA E ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ - Massimo 17 Punti						
B2.1	Gestione dei processi relativi allo svolgimento dei Contratti Attuativi	12	0,30	0,40	0,30	4,00
B2.2	Modalità operative volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse umane	5	0,40	0,50	0,40	2,17
B3. SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE - Massimo 14 Punti						
B3.1	Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001	4	2,00			2,00
B3.2	Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri	5	0,30	0,40	0,30	1,67
B3.3	Modalità di gestione e di recupero dei rifiuti da Costruzione e/o Demolizione	5	0,40	0,40	0,30	1,83
C1. CRITERI PREMIANTI - Massimo 5 Punti						
C1.1	Certificazione ISO 45001:2018 – “Sistema di gestione per la salute e la sicurezza dei lavoratori” (in corso di validità).	1	sì			1,00
C1.2	Certificazione SA 8000/2014 “Sistema di Gestione della Responsabilità Sociale”	1	sì			1,00
C1.3	Certificazione UNI PdR 125/2022 – Sistema di Gestione per la Parità di Genere	1	sì			1,00
C1.4	Certificazione ISO 37001/2016 “Certificazione Anticorruzione”	1	sì			1,00
C1.5	Certificazione ISO 50001/2018 “Sistemi di gestione dell'energia”	1	sì			1,00
		70	TOTALE			32,80

Operatore Economico:
RTI C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico) - BRINDISI ELEVATORI - MASELLIS S.U.R.L.

CRITERI DI VALUTAZIONE		Punteggio massimo attribuibile	Voto Commissione			Punteggio attribuito
			C1	C2	C3	
A1. PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DEI PROGETTISTI - Massimo 10 Punti						
A1.	Professionalità e adeguatezza dei progettisti	10	0,3	0,3	0,3	3,00
A2. ORGANIZZAZIONE DELLE PRESTAZIONI PROGETTUALI - Massimo 8 Punti						
A2.1	Gruppo di lavoro e modalità di svolgimento del progetto	5	0,30	0,40	0,30	1,67
A2.2	Competenza tecnica dei progettisti in materia ambientale	3	si			3,00
B1. ESECUZIONE LAVORI ANALOGHI - Massimo 16 Punti						
B1.	Esecuzione lavori analoghi	16	0,4	0,4	0,4	6,40
B2. STRUTTURA D'IMPRESA E ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ - Massimo 17 Punti						
B2.1	Gestione dei processi relativi allo svolgimento dei Contratti Attuativi	12	0,40	0,30	0,30	4,00
B2.2	Modalità operative volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse umane	5	0,40	0,40	0,40	2,00
B3. SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE - Massimo 14 Punti						
B3.1	Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001	4	2,00			2,00
B3.2	Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri	5	0,30	0,40	0,30	1,67
B3.3	Modalità di gestione e di recupero dei rifiuti da Costruzione e/o Demolizione	5	0,30	0,40	0,30	1,67
C1. CRITERI PREMIANTI - Massimo 5 Punti						
C1.1	Certificazione ISO 45001:2018 – “Sistema di gestione per la salute e la sicurezza dei lavoratori” (in corso di validità).	1	si			1,00
C1.2	Certificazione SA 8000/2014 “Sistema di Gestione della Responsabilità Sociale”	1	si			1,00
C1.3	Certificazione UNI PdR 125/2022 – Sistema di Gestione per la Parità di Genere	1	si			1,00
C1.4	Certificazione ISO 37001/2016 “Certificazione Anticorruzione”	1	si			1,00
C1.5	Certificazione ISO 50001/2018 “Sistemi di gestione dell'energia”	1	si			1,00
		70	TOTALE			30,40

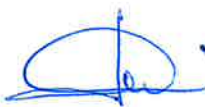



Operatore Economico:
RTI DUSSMANN SERVICE SRL - EDIL FERGI - MARROCCO ELEVATORS S.R.L.

CRITERI DI VALUTAZIONE		Punteggio massimo attribuibile	Voto Commissione			Punteggio attribuito
			C1	C2	C3	
A1. PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DEI PROGETTISTI - Massimo 10 Punti						
A1.	Professionalità e adeguatezza dei progettisti	10	0,5	0,5	0,5	5,00
A2. ORGANIZZAZIONE DELLE PRESTAZIONI PROGETTUALI - Massimo 8 Punti						
A2.1	Gruppo di lavoro e modalità di svolgimento del progetto	5	0,40	0,50	0,40	2,17
A2.2	Competenza tecnica dei progettisti in materia ambientale	3	si			3,00
B1. ESECUZIONE LAVORI ANALOGHI - Massimo 16 Punti						
B1.	Esecuzione lavori analoghi	16	0	0	0	0,00
B2. STRUTTURA D'IMPRESA E ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ - Massimo 17 Punti						
B2.1	Gestione dei processi relativi allo svolgimento dei Contratti Attuativi	12	0,40	0,50	0,40	5,20
B2.2	Modalità operative volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse umane	5	0,60	0,60	0,70	3,17
B3. SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE - Massimo 14 Punti						
B3.1	Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001	4	4,00			4,00
B3.2	Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri	5	0,40	0,40	0,30	1,83
B3.3	Modalità di gestione e di recupero dei rifiuti da Costruzione e/o Demolizione	5	0,40	0,50	0,40	2,17
C1. CRITERI PREMIANTI - Massimo 5 Punti						
C1.1	Certificazione ISO 45001:2018 – “Sistema di gestione per la salute e la sicurezza dei lavoratori” (in corso di validità).	1	si			1,00
C1.2	Certificazione SA 8000/2014 “Sistema di Gestione della Responsabilità Sociale”	1	si			1,00
C1.3	Certificazione UNI PdR 125/2022 – Sistema di Gestione per la Parità di Genere	1	si			1,00
C1.4	Certificazione ISO 37001/2016 “Certificazione Anticorruzione”	1	si			1,00
C1.5	Certificazione ISO 50001/2018 “Sistemi di gestione dell'energia”	1	si			1,00
		70	TOTALE			31,53

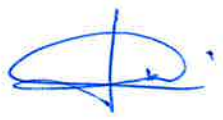
Operatore Economico:
RTI INSEL S.p.A. - TEKTON SPA SOCIETA' BENEFIT - Coopprogetti Soc. Coop.

CRITERI DI VALUTAZIONE		Punteggio massimo attribuibile	Voto Commissione			Punteggio attribuito
			C1	C2	C3	
A1. PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DEI PROGETTISTI - Massimo 10 Punti						
A1.	Professionalità e adeguatezza dei progettisti	10	0,7	0,7	0,8	7,33
A2. ORGANIZZAZIONE DELLE PRESTAZIONI PROGETTUALI - Massimo 8 Punti						
A2.1	Gruppo di lavoro e modalità di svolgimento del progetto	5	0,50	0,50	0,50	2,50
A2.2	Competenza tecnica dei progettisti in materia ambientale	3	sì			3,00
B1. ESECUZIONE LAVORI ANALOGHI - Massimo 16 Punti						
B1.	Esecuzione lavori analoghi	16	0	0	0	0,00
B2. STRUTTURA D'IMPRESA E ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ - Massimo 17 Punti						
B2.1	Gestione dei processi relativi allo svolgimento dei Contratti Attuativi	12	0,30	0,40	0,40	4,40
B2.2	Modalità operative volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse umane	5	0,50	0,60	0,40	2,50
B3. SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE - Massimo 14 Punti						
B3.1	Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001	4	2,00			2,00
B3.2	Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri	5	0,40	0,50	0,40	2,17
B3.3	Modalità di gestione e di recupero dei rifiuti da Costruzione e/o Demolizione	5	0,30	0,40	0,30	1,67
C1. CRITERI PREMIANTI - Massimo 5 Punti						
C1.1	Certificazione ISO 45001:2018 – “Sistema di gestione per la salute e la sicurezza dei lavoratori” (in corso di validità).	1	sì			1,00
C1.2	Certificazione SA 8000/2014 “Sistema di Gestione della Responsabilità Sociale”	1	sì			1,00
C1.3	Certificazione UNI PdR 125/2022 – Sistema di Gestione per la Parità di Genere	1	sì			1,00
C1.4	Certificazione ISO 37001/2016 “Certificazione Anticorruzione”	1	sì			1,00
C1.5	Certificazione ISO 50001/2018 “Sistemi di gestione dell'energia”	1	sì			1,00
		70	TOTALE			30,57




Operatore Economico:
RTI L'Operosa S.p.A. Società Benefit - CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L.

CRITERI DI VALUTAZIONE		Punteggio massimo attribuibile	Voto Commissione			Punteggio attribuito
			C1	C2	C3	
A1. PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DEI PROGETTISTI - Massimo 10 Punti						
A1.	Professionalità e adeguatezza dei progettisti	10	0,5	0,6	0,5	5,33
A2. ORGANIZZAZIONE DELLE PRESTAZIONI PROGETTUALI - Massimo 8 Punti						
A2.1	Gruppo di lavoro e modalità di svolgimento del progetto	5	0,50	0,60	0,50	2,67
A2.2	Competenza tecnica dei progettisti in materia ambientale	3	si			3,00
B1. ESECUZIONE LAVORI ANALOGHI - Massimo 16 Punti						
B1.	Esecuzione lavori analoghi	16	0,5	0,5	0,5	8,00
B2. STRUTTURA D'IMPRESA E ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ - Massimo 17 Punti						
B2.1	Gestione dei processi relativi allo svolgimento dei Contratti Attuativi	12	0,30	0,20	0,40	3,60
B2.2	Modalità operative volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse umane	5	0,30	0,50	0,30	1,83
B3. SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE - Massimo 14 Punti						
B3.1	Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001	4	4,00			4,00
B3.2	Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri	5	0,40	0,50	0,40	2,17
B3.3	Modalità di gestione e di recupero dei rifiuti da Costruzione e/o Demolizione	5	0,40	0,40	0,40	2,00
C1. CRITERI PREMIANTI - Massimo 5 Punti						
C1.1	Certificazione ISO 45001:2018 – “Sistema di gestione per la salute e la sicurezza dei lavoratori” (in corso di validità).	1	si			1,00
C1.2	Certificazione SA 8000/2014 “Sistema di Gestione della Responsabilità Sociale”	1	si			1,00
C1.3	Certificazione UNI PdR 125/2022 – Sistema di Gestione per la Parità di Genere	1	si			1,00
C1.4	Certificazione ISO 37001/2016 “Certificazione Anticorruzione”	1	si			1,00
C1.5	Certificazione ISO 50001/2018 “Sistemi di gestione dell'energia”	1	si			1,00
		70	TOTALE			37,60




Operatore Economico:
RTI NS COSTRUZIONI SRL - CLER COOPERATIVA LAVORATORI ELETTRICI ROMANI SOCIETA' COOPERATIVA

CRITERI DI VALUTAZIONE		Punteggio massimo attribuibile	Voto Commissione			Punteggio attribuito
			C1	C2	C3	
A1. PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DEI PROGETTISTI - Massimo 10 Punti						
A1.	Professionalità e adeguatezza dei progettisti	10	0,3	0,4	0,2	3,00
A2. ORGANIZZAZIONE DELLE PRESTAZIONI PROGETTUALI - Massimo 8 Punti						
A2.1	Gruppo di lavoro e modalità di svolgimento del progetto	5	0,30	0,40	0,30	1,67
A2.2	Competenza tecnica dei progettisti in materia ambientale	3	no			0,00
B1. ESECUZIONE LAVORI ANALOGHI - Massimo 16 Punti						
B1.	Esecuzione lavori analoghi	16	0	0	0	0,00
B2. STRUTTURA D'IMPRESA E ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ - Massimo 17 Punti						
B2.1	Gestione dei processi relativi allo svolgimento dei Contratti Attuativi	12	0,30	0,30	0,20	3,20
B2.2	Modalità operative volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse umane	5	0,30	0,30	0,20	1,33
B3. SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE - Massimo 14 Punti						
B3.1	Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001	4	2,00			2,00
B3.2	Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri	5	0,30	0,30	0,20	1,33
B3.3	Modalità di gestione e di recupero dei rifiuti da Costruzione e/o Demolizione	5	0,30	0,30	0,20	1,33
C1. CRITERI PREMIANTI - Massimo 5 Punti						
C1.1	Certificazione ISO 45001:2018 – “Sistema di gestione per la salute e la sicurezza dei lavoratori” (in corso di validità).	1	sì			1,00
C1.2	Certificazione SA 8000/2014 “Sistema di Gestione della Responsabilità Sociale”	1	sì			1,00
C1.3	Certificazione UNI PdR 125/2022 – Sistema di Gestione per la Parità di Genere	1	sì			1,00
C1.4	Certificazione ISO 37001/2016 “Certificazione Anticorruzione”	1	sì			1,00
C1.5	Certificazione ISO 50001/2018 “Sistemi di gestione dell'energia”	1	sì			1,00
		70	TOTALE			18,87

Operatore Economico:
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE Esecutrice CONCISE Consorzio Stabile soc. cons. a r.l. - **CRICCHI S.R.L. - ROMA - Minerva S.r.l. - Aquadro Ingegneria s.r.l. - I.C.A. ENGINEERING DI CORVO DARIO DAMIANO E C. S.A.S. - EMMECCI SRL - Sysplan Ingegneria SRL**

CRITERI DI VALUTAZIONE		Punteggio massimo attribuibile	Voto Commissione			Punteggio attribuito
			C1	C2	C3	
A1. PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DEI PROGETTISTI - Massimo 10 Punti						
A1.	Professionalità e adeguatezza dei progettisti	10	0,8	0,7	0,8	7,67
A2. ORGANIZZAZIONE DELLE PRESTAZIONI PROGETTUALI - Massimo 8 Punti						
A2.1	Gruppo di lavoro e modalità di svolgimento del progetto	5	0,40	0,40	0,40	2,00
A2.2	Competenza tecnica dei progettisti in materia ambientale	3	si			3,00
B1. ESECUZIONE LAVORI ANALOGHI - Massimo 16 Punti						
B1.	Esecuzione lavori analoghi	16	0,6	0,6	0,6	9,60
B2. STRUTTURA D'IMPRESA E ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ - Massimo 17 Punti						
B2.1	Gestione dei processi relativi allo svolgimento dei Contratti Attuativi	12	0,50	0,50	0,50	6,00
B2.2	Modalità operative volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse umane	5	0,50	0,50	0,60	2,67
B3. SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE - Massimo 14 Punti						
B3.1	Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001	4	2,00			2,00
B3.2	Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri	5	0,60	0,60	0,60	3,00
B3.3	Modalità di gestione e di recupero dei rifiuti da Costruzione e/o Demolizione	5	0,40	0,50	0,40	2,17
C1. CRITERI PREMIANTI - Massimo 5 Punti						
C1.1	Certificazione ISO 45001:2018 – “Sistema di gestione per la salute e la sicurezza dei lavoratori” (in corso di validità).	1	si			1,00
C1.2	Certificazione SA 8000/2014 “Sistema di Gestione della Responsabilità Sociale”	1	si			1,00
C1.3	Certificazione UNI PdR 125/2022 – Sistema di Gestione per la Parità di Genere	1	si			1,00
C1.4	Certificazione ISO 37001/2016 “Certificazione Anticorruzione”	1	si			1,00
C1.5	Certificazione ISO 50001/2018 “Sistemi di gestione dell'energia”	1	si			1,00
		70	TOTALE			43,10




AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

Oggetto: Procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, suddivisa in due lotti con inversione procedimentale per la conclusione di un Accordo Quadro con un solo operatore economico per lotto, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento congiunto (appalto integrato) della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori presso gli immobili di proprietà o nella disponibilità della Asl Rieti, della durata triennale, con opzione di rinnovo per un ulteriore anno, indetta con atto deliberativo n. 1088/C.S./2024 del 19.11.2024 - CIG: B45A6DD015 (Lotto 1), CIG: B45A6DE0E8 (Lotto 2).

**RELAZIONE SULL'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO AI CRITERI
MOTIVAZIONALI**

I componenti della Commissione giudicatrice preposta all'espletamento delle operazioni di gara, nominata con atto deliberativo n. 194/C.S. del 12.02.2025 ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023, come di seguito specificati:

- Ing. Luca Crescenzi, Dirigente Ingegnere in servizio presso la U.O.C. Tecnico Patrimoniale – ASL Rieti, in qualità di Presidente;
- Ing. Giovanni Martinazzoli, incarico professionale in possesso di specifica qualificazione in edilizia ed impiantistica sanitaria presso la U.O.C. Tecnico Patrimoniale dell'ASL Rieti, in qualità di componente;
- Ing. Daniele Pasquali, Collaboratore Tecnico in servizio presso la U.O.C. Ufficio Tecnico, Patrimonio e Programmazione/Sviluppo dell'edilizia ospedaliera dell'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini, in qualità di componente;
- Dott.ssa Raffaella Paoletti, Collaboratore Amministrativo in servizio presso la U.O.C. Tecnico Patrimoniale – ASL Rieti (Segretario verbalizzante senza diritto di voto);

redigono la presente relazione sull'attribuzione del punteggio ai criteri motivazionali ai fini della valutazione delle offerte tecniche.

Ai sensi dell'art.18 del Disciplinare di gara, a ciascuno degli elementi qualitativi che richiedevano l'assegnazione di un **punteggio discrezionale**, ogni commissario ha attribuito un coefficiente, variabile tra 0 e 1, in relazione alle diverse valutazioni tecniche effettuate su ogni candidato.

Il coefficiente unico V(a) è stato calcolato per ogni elemento esaminato sulla base della media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari.

Ai fini della presente relazione, si riportano di seguito le determinazioni assunte in merito ai singoli Criteri Motivazionali:

Criterio A1 - Professionalità e adeguatezza dei progettisti

Sono stati valutati positivamente i progetti in edilizia sanitaria e/o affini, corredati da validazione e approvazione o riportanti gli estremi degli atti attestanti l'approvazione; in merito ai lavori con committente privato è stata valutata, per quanto rilevabile dai documenti a corredo dell'offerta, l'effettiva realizzazione dell'opera o gli estremi del titolo edilizio abilitativo. Inoltre si è tenuto conto dei progetti che, in base alle dichiarazioni fornite dai candidati, non hanno dato luogo in corso di esecuzione dei lavori, a contestazioni o varianti in corso d'opera conseguenti ad errori od



omissioni del progetto. Sono stati altresì valutati positivamente quelli contenenti le categorie d'opera ed il grado di complessità richiesti dal Disciplinare, con riferimento alla progettazione di interventi relativi all'adeguamento antincendio delle strutture sanitarie, all'efficientamento energetico, alla sostenibilità ambientale ed al miglioramento dei consumi energetici degli edifici. È stata oggetto di valutazione positiva la chiara indicazione dei progettisti, delle prestazioni da loro effettivamente svolte nell'ambito dei progetti proposti e l'importo delle opere progettate;

Criterio A2 - Organizzazione delle prestazioni progettuali

Sub-criterio A2.1 - Gruppo di lavoro e modalità di svolgimento del servizio di progettazione

In merito ai criteri di efficacia ed efficienza, sono state valutate positivamente le proposte contenenti una precisa descrizione delle procedure operative previste dal candidato al fine di organizzare le attività richieste dall'Accordo Quadro. Inoltre, si è tenuto conto delle proposte contenenti una chiara descrizione delle attività che svolgerebbero i singoli componenti del gruppo di progettazione proposto, al fine di garantire il rispetto dei tempi e la qualità della prestazione, anche in caso di più interventi in parallelo;

Criterio B1 – Esecuzione lavori analoghi

Sono stati valutati positivamente i lavori svolti in edilizia sanitaria e/o affini che hanno riguardato le categorie di lavorazione richieste dal Disciplinare, con riferimento alla manutenzione straordinaria, ristrutturazione e restauro conservativo, all'adeguamento antincendio ed all'efficientamento energetico delle strutture sanitarie. È stata oggetto di valutazione positiva la chiara indicazione della percentuale di partecipazione nei casi in cui i lavori siano stati eseguiti da un R.T.I. e l'importo delle opere realizzate. Come espressamente indicato dal Disciplinare di gara, non sono stati valutati i progetti non corredati da CEL ANAC e/o Certificato di Regolare Esecuzione a comprova dello svolgimento della prestazione;

Criterio B2 – Struttura d'impresa e organizzazione delle attività

Sub-criterio B2.1 – Gestione dei processi relativi allo svolgimento dei Contratti Attuativi

Sono state considerate migliori le proposte in cui si è data evidenza delle modalità di gestione contemporanea dell'esecuzione di più contratti attuativi, anche mediante la quantificazione delle squadre di lavoro messe a disposizione. Inoltre si è valutata positivamente la descrizione dei sistemi organizzativi relativi a flessibilità e reattività della struttura organizzativa, nonché quelle riguardanti le procedure, anche informatizzate, di gestione, controllo e verifica dell'andamento dell'appalto;

Sub-criterio B2.2 – Modalità operative volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse umane

Sono state valutate positivamente le relazioni in cui sono stati descritti i profili curriculari delle figure specialistiche (Direttore Tecnico di Cantiere, Preposto alla sicurezza/Capisquadra/Addetti alla gestione delle emergenze) che il concorrente proponeva di dedicare alle attività oggetto dell'appalto e che riportavano esperienze in commesse similari a quella posta a base di gara;

Criterio B3 – Sistema di cantierizzazione e sostenibilità

Sub-criterio B3.2 – Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri

Sono state considerate migliori le proposte in cui si è data evidenza, in maniera precisa, contestualizzata e non prettamente generica, delle modalità e delle azioni che il concorrente indicava di porre in essere per il contenimento dell'impatto ambientale del cantiere, con riferimento alla riduzione di polveri, riduzione di emissioni acustiche, contenimento delle emissioni di gas serra, pulizia delle aree;

Sub-criterio B3.3 – Modalità di gestione e di recupero dei rifiuti da costruzione e/o demolizione

Sono state valutate positivamente le proposte nelle quali si sono descritte, in maniera precisa, contestualizzata e non prettamente generica, le azioni proposte in merito alla riduzione delle quantità dei rifiuti, alle modalità di stoccaggio e tempistiche di permanenza dei rifiuti stessi in



cantiere, alle tecniche di demolizione/rimozione selettiva, al rispetto dei requisiti di disassemblabilità, in applicazione dei C.A.M. (Criteri Ambientali Minimi).

La presente relazione viene allegata ai Verbali di Gara della Commissione giudicatrice come documento conclusivo della procedura di valutazione tecnica delle offerte.

Presidente Ing. Luca Crescenzi



Componente Ing. Giovanni Martinazzoli



Componente Ing. Daniele Pasquali

