SCHEMA DI ACCORDO QUADRO

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER LOTTO, AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 3, DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO (APPALTO INTEGRATO) DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ DELLA ASL RIETI, DELLA DURATA TRIENNALE, CON OPZIONE DI RINNOVO PER UN ULTERIORE ANNO.

Lotto n. _____ CIG _____

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge,

TRA

L'Azienda Sanitaria Locale Rieti, C.F. e P.IVA n° 00821180577, con sede in RIETI Via del Terminillo n. 42 – CAP 02100 –, p.e.c.: asl.rieti@pec.it, nella persona del Direttore Amministrativo, Dott.ssa ANNA PETTI delegata per la stipula del presente contratto;

E

l'operatore economico _____, con sede legale in _____, capitale sociale _____ (____), iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ al n. _____, P. IVA _____, PEC _____, domiciliata ai fini del presente atto in _____, via _____, in persona del _____ e legale rappresentante Dott. _____, C.F. _____, giusta poteri allo stesso conferiti con _____ (di seguito, per brevità, anche solo "Appaltatore");

OPPURE

_____, sede legale in _____, Via _____, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ al n. _____, P. IVA _____, PEC _____, domiciliata ai fini del presente atto in _____, via _____, in persona del _____ e legale rappresentante Dott. _____, nella sua qualità di impresa mandataria capogruppo del Raggruppamento Temporaneo tra, oltre alla stessa, la mandante _____, sede legale in _____, Via _____, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ al n. _____, P. IVA _____, domiciliata ai fini del presente atto in _____, Via _____, e la mandante _____, sede legale in _____, Via _____, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ al n. _____, P. IVA _____, domiciliata ai fini del presente atto in _____, Via _____, giusta mandato collettivo speciale con rappresentanza autenticato dal notaio in _____, Dott. _____, repertorio n. _____ (di seguito nominata, per brevità, anche solo "Appaltatore")

PREMESSO

- che con deliberazione n. ____/____ del _____._____ è stata indetta la procedura in intestazione;
- che con deliberazione n. ____/____ del _____._____ è stata aggiudicata la procedura di cui sopra;
- che l'Appaltatore che sottoscrive il presente Accordo Quadro è risultato aggiudicatario del Lotto:

N. LOTTO	CIG	DESCRIZIONE LOTTO	IMPORTO MASSIMO CONTRATTUALE (IVA esclusa)
XX	XXX	XXX	XXX

di detta procedura di gara e, per l'effetto, ha manifestato la volontà di impegnarsi ad eseguire quanto stabilito nel presente Accordo Quadro alle condizioni, modalità e termini stabiliti nel presente documento e nel Disciplinare di gara allegato, nonché nei successivi Contratti applicativi;

- che l'Appaltatore ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente Accordo Quadro che, anche se non materialmente allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale, ivi incluse la cauzione definitiva e la polizza di responsabilità civile professionale;
- che l'istruttoria per il controllo del possesso dei requisiti prescritti dagli atti di gara e della documentazione necessaria alla stipula del presente ha dato esito positivo;
- che il presente Accordo Quadro non è fonte di alcuna obbligazione per l'Amministrazione nei confronti dell'Appaltatore, in quanto definisce la disciplina relativa alle modalità di conclusione ed esecuzione dei singoli Contratti applicativi che potranno essere stipulati successivamente in base alle modalità ed i termini indicati nel presente Accordo Quadro e relativi Allegati;
- che l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente Accordo Quadro e dai suoi Allegati, nonché dagli ulteriori atti della procedura, definiscono in modo adeguato e completo gli impegni assunti con la firma del presente atto, nonché l'oggetto della prestazione da fornire e, in ogni caso, ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta;
- che l'Appaltatore, con la seconda sottoscrizione, dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 cod. civ., di accettare tutte le condizioni e patti contenuti nel presente atto e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e condizioni riportate in calce al presente Accordo Quadro;
- che l'Appaltatore conferma di aver piena ed esatta conoscenza di tutte le condizioni poste nei documenti di gara;
- che il presente Accordo Quadro, compresi i relativi Allegati, viene sottoscritto dalle parti con firma digitale rilasciata da ente certificatore autorizzato.

Ciò premesso, tra le parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Oggetto dell'Accordo quadro e dei Contratti Attuativi

1. Il presente Accordo Quadro definisce la disciplina normativa e contrattuale relativa alle condizioni dei singoli contratti attuativi e, conseguentemente, di esecuzione degli stessi aventi ad oggetto l'affidamento in Accordo quadro di appalto integrato della progettazione esecutiva e/o dei lavori di adeguamento antincendio, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia e/o di restauro e di risanamento conservativo, come meglio descritti nel Capitolato.
2. Il presente Accordo Quadro è concluso con la ditta aggiudicataria del Lotto _____ CIG _____ della procedura aperta di cui in premessa, la quale, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna a eseguire le prestazioni che saranno richieste alle condizioni indicate nel presente accordo e relativi allegati e nei singoli contratti applicativi derivanti dal presente Accordo;
3. l'Appaltatore si impegna altresì ad offrire le suddette prestazioni a favore dell'Ente nel rispetto dei seguenti vincoli:
 - (i) delle condizioni minime, previste a pena esclusione, dal Disciplinare di gara e dal Capitolato e relativi allegati;

- (ii) delle eventuali condizioni (tecniche ed economiche) migliorative offerte in gara dall'Appaltatore;
4. l'Appaltatore, preso atto della natura dell'appalto, inoltre, si impegna ad eseguire le prestazioni a regola d'arte e nel rispetto di tutte le norme di legge e di tutte le disposizioni, anche amministrative, vigenti o entrate in vigore durante l'esecuzione dell'Accordo nonché alle condizioni indicate nel Disciplinare di gara e nel Capitolato Tecnico e allegati.
 5. il valore stimato dell'Accordo Quadro per il Lotto di riferimento, come descritto nell'offerta economica che, allegata al presente Accordo Quadro, ne costituisce parte integrante e sostanziale (allegato n. 1), è pari a € _____, oltre IVA e oneri fiscali, quale massimo spendibile dalla S.A. per il lotto suindicato;
 6. il valore effettivo della prestazione potrà essere inferiore al valore massimo su indicato, in funzione dei contratti applicativi che saranno stipulati e della successiva ed effettiva contabilizzazione dei lavori;
 7. le prestazioni affidate in forza del presente accordo quadro saranno remunerate con applicazione dei prezzi e delle modalità cui si fa riferimento nel Disciplinare di gara e nel Capitolato e scontati della percentuale offerta dalla ditta in sede di gara per l'affidamento del singolo contratto applicativo derivante dal presente accordo;
 8. l'esecuzione delle prestazioni sarà attivata mediante specifici contratti attuativi che rappresentano a tutti gli effetti appendice al presente accordo quadro e che riporteranno eventualmente modalità di svolgimento e tempi per l'esecuzione delle singole prestazioni.
 9. L'esecuzione delle prestazioni deve avvenire in base a quanto stabilito nel Disciplinare di gara e nel Capitolato dell'accordo quadro ed agli eventuali documenti integrativi di cui ai singoli contratti d'appalto derivanti dall'accordo e nel rispetto delle leggi vigenti.
 10. l'appaltatore non potrà quindi avanzare pretese risarcitorie e di indennizzo dei costi in caso di sottoscrizione di singoli contratti applicativi il cui importo sia inferiore all'importo di aggiudicazione dell'appalto.
 11. qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, questa Azienda può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso, l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Art. 2 – Durata del contratto

1. La durata del contratto di Accordo Quadro (escluse le eventuali opzioni) è pari a 36 mesi, decorrenti dalla sottoscrizione del presente Accordo.
2. Per durata dell'Accordo Quadro si intende il periodo entro il quale la Stazione Appaltante potrà sottoscrivere i singoli Contratti Applicativi;
3. Dopo i primi tre anni di vigenza contrattuale potrà essere esercitata dalla ASL Rieti l'opzione di rinnovo per un ulteriore anno.
4. A decorrere dalla data di scadenza dell'Accordo Quadro, non potranno essere affidati ulteriori lavori e/o servizi di progettazione ma dovranno essere regolarmente eseguiti e conclusi quelli già validamente ordinati.
5. Le tempistiche di esecuzione delle prestazioni tecniche oggetto di ciascun contratto attuativo devono articolarsi in parallelo all'esecuzione dei lavori, nel rispetto dei vincoli temporali imposti dalle normative vigenti, nonché di quanto previsto dal Capitolato Tecnico.
6. Qualora anteriormente alla scadenza del termine di durata dell'Accordo Quadro, il valore dei Contratti attuativi abbia raggiunto l'importo massimo spendibile dell'Accordo Quadro stesso, fatta salva la decisione di ricorrere all'opzione di "variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto" descritta nel disciplinare di gara, l'Accordo Quadro dovrà

considerarsi giunto a scadenza e di conseguenza l'Azienda non potrà stipulare ulteriori Contratti attuativi.

Art. 3 – Obbligazioni delle parti

1. La fornitura dovrà essere realizzata secondo quanto contenuto nel Capitolato Tecnico e Prestazionale, nell'offerta Tecnica e nell'offerta economica presentata dall'aggiudicatario, che anche se non materialmente allegate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. L'aggiudicatario, inoltre, dichiara di accettare le disposizioni previste nel codice civile nonché tutte le altre disposizioni normative vigenti in materia di contratti di diritto privato per quanto non regolato dalle clausole e disposizioni degli atti soprarichiamati.

Art. 4 – Referente Tecnico dell'Accordo Quadro

1. L'Appaltatore si impegna, entro 5 (cinque) giorni dalla stipula del presente Accordo, a suo totale carico ed onere, a designare per iscritto un Referente tecnico munito dei più ampi poteri di gestione del contratto, ed un suo sostituto reperibile, al quale la ASL di Rieti (in persona del RUP o del DL o di altro dipendente delegato) potrà rivolgersi per tutta la durata dell'accordo quadro.
2. Il referente dell'impresa dovrà:
 - i. poter sottoscrivere gli ordinativi,
 - ii. curare per l'impresa l'esecuzione dei lavori e delle prestazioni richieste con lo specifico contratto attuativo;
 - iii. contattare giornalmente il Direttore dei Lavori per ricevere eventuali ordini o disposizioni finalizzati a garantire il completamento regolare dei lavori appaltati.

Art. 5 – Obblighi dell'appaltatore relativi alla prevenzione della corruzione e ai codici di comportamento

1. L'Aggiudicatario, con riferimento all'articolo 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001, si impegna a non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo ad ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Azienda;
2. L'Aggiudicatario si impegna a rispettare il Patto di integrità sottoscritto dal proprio Legale rappresentante, che allegato al presente contratto ne forma parte integrante, sostanziale e pattizia.
3. L'Aggiudicatario si impegna, a pena di risoluzione, ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, gli obblighi di condotta previsti dal Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n. 165/2001 approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e dal Codice di comportamento dei dipendenti dell'Azienda.

Art. 6 – Liquidazione e pagamenti

1. L'Appaltatore dovrà in ogni caso procedere alla fatturazione elettronica per il tramite del SdI, Sistema di Interscambio della fatturazione elettronica gestito dall'Agenzia delle Entrate, secondo gli standard previsti dalla normativa vigente, Decreto del 7 marzo 2008 – Min. Economia e Finanze.
2. È comunque obbligatoria l'iscrizione al sistema regionale di pagamenti istituito dalla Regione Lazio, aderendo all'Accordo Pagamenti, che garantisce regolarità, puntualità, trasparenza ed omogeneità di trattamento delle varie categorie/soggetti che intrattengono rapporti con il Sistema Sanitario Regionale, attuando, al contempo, un percorso mirato a ridurre i tempi di pagamento che consenta di allinearsi a quanto previsto dalla normativa nazionale ed europea.
3. Ai fini del presente articolo trova integrale applicazione il Regolamento approvato con Decreto del Commissario ad Acta n. U00032 del 30/01/2017 recante la "Disciplina uniforme delle

modalità di fatturazione e di pagamento dei crediti vantati nei confronti delle Aziende Sanitarie Locali, Aziende Ospedaliere, Aziende Ospedaliere Universitarie, IRCCS Pubblici, dell'Azienda ARES 118 e della Fondazione Policlinico Tor Vergata – modifiche al DCA n. U00308 del 3 luglio 2015”, da intendersi parte integrante e sostanziale del contratto.

4. Si intendono altresì richiamate le disposizioni dell'art. 1, comma 629, lettera b) della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto l'art. 17-ter c.d. split payment nell'ambito del D.P.R. 633/1972 "Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto".
5. Le fatture, quindi, redatte secondo le norme fiscali in vigore e dovranno riportare tutte le informazioni analiticamente descritte nella Parte III del Capitolato Tecnico – art. 20 “Fatturazione”;
6. Il mancato rispetto di quanto sopra comporterà l'impossibilità di liquidazione e pagamento della fattura e l'inesigibilità dei relativi crediti.

Art. 7 – Tracciabilità dei flussi finanziari

1. I pagamenti saranno effettuati nel rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari (L. 13 agosto 2010 n. 136). Ai sensi della suddetta normativa, quindi, l'appaltatore è tenuto a dichiarare gli estremi identificativi del/i conto/i corrente/i bancario/i o postale/i dedicato/i, anche in via non esclusiva, al presente appalto, nonché le generalità e il codice fiscale dei soggetti delegati ad operare su di essi. Tale dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., sarà rilasciata dal rappresentante legale dell'Aggiudicatario entro 7 (sette) giorni dall'accensione del predetto conto o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative alla commessa pubblica in oggetto. Il medesimo soggetto è obbligato a comunicare eventuali modifiche ai dati trasmessi, entro 7 (sette) giorni dal verificarsi delle stesse.
2. L'inadempimento agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della medesima Legge, fatta comunque salva l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 6 della stessa.

Art. 8 – Penali, risoluzione del contratto e recesso

1. L'Azienda si riserva la facoltà di applicare le penali di cui all'articolo 27 del Capitolato Speciale d'Appalto. Per l'attivazione della penale, sarà sufficiente che l'Azienda dichiari per iscritto, a mezzo PEC, la propria volontà di volersi avvalere della detta facoltà.
2. È, inoltre, facoltà dell'Azienda procedere alla risoluzione del contratto nei casi previsti all'articolo 28 del Capitolato Speciale d'Appalto. Il mancato possesso dei requisiti generali e speciali prescritti per la partecipazione alla procedura di gara comporterà l'immediata risoluzione del contratto.
3. Fermo restando quanto previsto dagli artt. 88, comma 4-ter, e 92, comma 4, del D.Lgs. 159 del 2011, l'Azienda, ai sensi dell'art. 123 del Codice, può recedere dal contratto, in qualunque tempo, previo pagamento delle prestazioni rese, oltre al pagamento del decimo dell'importo delle prestazioni non eseguite, calcolato secondo quanto previsto dell'allegato II.14 del Codice, secondo le modalità previste all'art. 29 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 9 – Revisione prezzi

1. Ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 36/2023, qualora nel corso di esecuzione del singolo contratto attuativo si verificassero particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione, in aumento o in diminuzione, superiore al cinque per cento del prezzo delle lavorazioni, desumibile dall'eventuale aggiornamento del Prezziario Regionale, si procederà a riconoscere la revisione prezzi nella misura dell'ottanta per cento di detta variazione.
2. La richiesta di revisione del prezzo avviene a seguito di istanza documentata da parte dell'operatore economico e sarà oggetto di riscontro entro il termine di giorni 30 decorrenti dalla ricezione della richiesta medesima, con apposito provvedimento che, a seguito della predetta

istruttoria, potrà disporre il motivato rigetto dell'istanza o il suo accoglimento, con la conseguente determinazione dell'incremento da riconoscere in conformità alle risultanze dell'istruttoria predetta.

3. Nell'ipotesi di riduzione dei prezzi, l'aggiornamento avviene d'ufficio da parte di questa Stazione Appaltante, previo contraddittorio con l'aggiudicatario, a mezzo corrispondenza scritta.
4. Si applicano, altresì, le disposizioni di cui all'art. 9, comma 1, del Codice.
5. La presente clausola non trova applicazione per i servizi di ingegneria e architettura previsti nel presente Disciplinare in ragione di quanto chiarito dal MIT con il parere n. 1455/2022..

Art. 10 – Spese contrattuali

1. Le spese contrattuali e gli oneri fiscali, comprese le imposte di bollo saranno integralmente poste a carico dell'operatore economico aggiudicatario.
2. In caso d'uso, al presente contratto dovrà essere applicata l'imposta di registro, con ogni relativo onere a carico dell'operatore economico aggiudicatario. Ai soli fini della eventuale registrazione saranno omessi gli atti/documenti allegati.

Art. 11 - Foro competente

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in relazione alla validità, interpretazione, esecuzione e/o risoluzione del presente contratto, sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Rieti.

Art. 12 – Rinvio alle norme regolamentari e legislative

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si rinvia a quanto stabilito nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale, all'offerta Tecnica ed Economica presentata, alle norme del codice civile e all'ulteriore normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto il

L'AZIENDA SANITARIA LOCALE DI RIETI
Il Direttore Amministrativo
f/to digitalmente

L'Aggiudicatario
f/to digitalmente

Ai sensi dell'art. 1341 del codice civile l'aggiudicatario dichiara di accettare incondizionatamente gli artt. 1-12 del presente contratto.

L'Aggiudicatario
f/to digitalmente

Allegati:

1. Offerta tecnico/economica;
2. Patto di integrità.