

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LET. b) DELLA LEGGE 120/2020 COSÌ COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, LET. A), SUB. 2.2) DELLA LEGGE N. 108/2021, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ - EX ART. 14 DEL D.P.R. 207/2010 E SS.MM.II. – PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DI RIETI.

Con il presente avviso si intendono acquisire le manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, indicati all'articolo 46, co. 1, del d. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti), in possesso dell'esperienza e dei requisiti di cui ai successivi punti ad essere invitati alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, let. b) della legge 120/2020 così come modificato dall'art. 51, comma 1, let. a), sub. 2.2) della legge n. 108/2021, per l'affidamento del servizio di redazione di uno studio fattibilità tecnica finalizzato alla individuazione di un'idea progettuale per la "Realizzazione del Nuovo Ospedale di Rieti".

Verranno inviati a partecipare alla procedura negoziata da un minimo di n. 3 (tre) fino ad un numero massimo di n. 5 (cinque) operatori economici come meglio specificato al successivo art. 4.

La Stazione Appaltante selezionerà i concorrenti in base ai seguenti criteri:

1. svolgimento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura di cui all'articolo 3, co. 1, lett. vvvv), del Codice dei Contratti (cd. "Servizi di Punta"), riferiti a tipologie di lavori analoghi per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento.

Nello specifico verranno valutati i servizi espletati in edilizia sanitaria con particolare riferimento alla progettazione di Presidi Ospedalieri.

2. possesso della certificazione energetico-ambientale degli edifici accreditati secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 – "Conformity assessment – General requirements for bodies operating certification of persons" o equivalente.

Per professionista accreditato s'intende un professionista che ha sostenuto e superato un esame di accreditamento presso Organismi di livello nazionale o internazionale, accreditati secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 – "Conformity assessment - General requirements for bodies operating certification of persons", e abilitati al rilascio di una Certificazione energetico-ambientale degli edifici secondo i più diffusi rating systems (LEED, WELL, BREEAM, etc). Tali professionisti, in via esemplificativa, possono essere: LEED AP, WELL AP, BREEAM AP, etc.

ARTICOLO 1: OGGETTO DELL'INCARICO

Con D.P.C.M. del 04/02/2021 è stato aggiornato l'elenco delle iniziative urgenti di elevata utilità sociale nel campo dell'edilizia sanitaria finanziate ai sensi dell'art. 1, commi 602-603 della Legge 11 dicembre 2016, n. 232 – "Fondi INAIL" – tra le quali risulta inserito la "Realizzazione del Nuovo Ospedale di Rieti" per un importo di € 179.000.000,00.

La Regione Lazio con D.G.R. n. 476 del 20.07.2021 ha assegnato a quest'Azienda risorse finalizzate alla redazione dello Studio di Fattibilità, redatto ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 207/2010, indispensabile per l'attivazione del finanziamento da parte dei Ministeri sovraordinati.

Quest'Azienda ha già sviluppato uno studio preliminare in collaborazione con il Consorzio per lo sviluppo Industriale della Provincia di Rieti con il quale è stata individuata una possibile area in cui far sorgere il Nuovo Ospedale di Rieti, di nuova costruzione, sede di DEA di 1° livello. Tale Studio verrà fornito all'aggiudicatario della procedura selettiva.

Si sottolinea che la progettazione e la realizzazione del Nuovo Ospedale di Rieti dovrà ispirarsi a criteri di risparmio energetico e basso impatto ambientale di cui ai protocolli di sostenibilità del costruito (PSC) finalizzati alla certificabilità dell'opera LEED BD+C e BREEAM Healthcare.

ARTICOLO 2: IMPORTO

Il corrispettivo dell'incarico in oggetto posto a base di gara, compatibile con le risorse regionali assegnate, è pari ad € **80.000,00** oltre Oneri previdenziali e IVA.

Il suddetto importo non costituisce minimo tariffario.

ARTICOLO 3: MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata possono inviare la propria candidatura che dovrà contenere obbligatoriamente la documentazione di seguito elencata:

1. Dichiarazione sostitutiva, su carta semplice, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestante l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
2. Dichiarazione sostitutiva attestante l'iscrizione all'albo professionale di riferimento dei prestatori di servizio con le abilitazioni necessarie agli specifici servizi inclusi nel presente affidamento;
3. Dichiarazione sostitutiva contenente l'elenco dei servizi di ingegneria e di architettura svolti negli ultimi dieci anni presso Pubbliche Amministrazioni o per conto di privati, oggetto di valutazione dei candidati ai fini della selezione per l'invito;
4. Copia della certificazione energetico-ambientale degli edifici accreditati secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro e non oltre il **10.09.2021 ore 13:00**, al seguente indirizzo di posta certificata: tecnicopatrimoniale.asl.rieti@pec.it

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione. Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario indicati dal sistema di posta elettronica certificata. A pena di nullità, la dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal Libero professionista ovvero Legale Rappresentante dell'impresa interessata, corredata da copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità. In alternativa, è ammessa la sottoscrizione mediante firma digitale, sempre accompagnata da copia di un documento di riconoscimento. Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

ARTICOLO 4: - FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

In ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 91 del Codice, al fine di assicurare un'effettiva concorrenza, nel caso in cui pervenga un numero di istanze superiore a 5 la Stazione appaltante inviterà alla successiva procedura di gara un massimo di 5 concorrenti valutati come migliori in base ai criteri dettagliati nella parte iniziale del presente Avviso.

Qualora pervenga un numero di istanze pari o inferiore a 5 la Stazione appaltante inviterà un minimo di 3 concorrenti valutati come migliori sulla base dei predetti criteri.

Nel caso in cui pervengano meno di 3 istanze quest'Azienda si riserva di valutare la sussistenza delle condizioni per l'indizione della successiva procedura di gara.

ARTICOLO 5: ULTERIORI INFORMAZIONI

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il presente Avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 c.c., né promessa al pubblico, ai sensi dell'art. 1989 c.c.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio, ovvero di avviare una diversa procedura e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, con atto motivato.

Ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Antonino Germolè.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

**Per Il Responsabile
U.O.C. Tecnico Patrimoniale
Ing. Antonino Germolè**