

OGGETTO: Intervento per la sostituzione di un tavolo radiologico e mammografo presso U.O.C. "DIAGNOSTICA PER IMMAGINI" del P.O. di Rieti "San Camillo de Lellis"

IMPRESA: LA TORRE COSTRUZIONI SRL p. iva. 05362211004 con sede in Strada Provinciale Pascolare n. 164, 00018 – Palombara Sabina (Roma)

CONTRATTO: "Accordo Quadro, con un unico operatore economico, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti per la durata di 36 mesi".

CIG: 935102451E

COMMITTENTE: ASL Rieti, via del Terminillo 42, 02100 Rieti – C.F. e Partita IVA 00821180577

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Art. 116 comma 7 del D. Lgs. n. 36/2023

Il sottoscritto Ing. Trinetta Andrea, in qualità di Direttore dei Lavori delle opere di cui all'oggetto, redige il presente certificato.

AUTORIZZAZIONE DELL'OPERA

PROGETTO PRINCIPALE ED APPROVAZIONE

Il progetto esecutivo è stato redatto dall'Ing. Andrea Trinetta, ed è stato approvato con **Deliberazione del Commissario Straordinario n. 623/C.S./2024 del 26/06/2024** per l'importo complessivo di lavori pari a **€ 93.838,46 oltre i.v.a.**, così ripartito:

Quadro Economico - PROGETTO ESECUTIVO

	DESCRIZIONE VOCI		IMPORTI	SUB-TOTALI
A -	LAVORI			€ 93 838,46
A.1)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1 602,42	
A.1.a)	Costi per la sicurezza espliciti - attuazione PSC	€ 1 602,42		
A.1.b)	di cui <i>Costi della MNODOPERA</i> su 93'838,46€.	34,176%	€ 32 070,21	
A.2)	Importo lavori a base d'asta (OG1)		€ 92 236,04	

ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, si relaziona quanto segue.

ASSUNTORE DEI LAVORI

A seguito dell'“**Accordo Quadro, con un unico operatore economico, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti per la durata di 36 mesi**”, si affidano i lavori a LA TORRE COSTRUZIONI SRL con sede legale in Strada Pascolare n. 164, Palombara Sabina - 00018 (Roma), Cod. Fisc. e P.IVA 05362211004.

AFFIDAMENTO LAVORI

Tramite la suddetta Determinazione del Commissario Straordinario sopra richiamata, venivano aggiudicati i suddetti lavori, per l'importo complessivo distinto in € 73.348,69 per lavori compresi oneri di sicurezza ed i.v.a., in ragione del ribasso d'asta offerto del **33,00%** in fase di gara.

RIMODULAZIONE POST-AFFIDAMENTO

In conseguenza all'affidamento definitivo dei lavori all'impresa appaltatrice, ad al ribasso del **33,00%** presentato da quest'ultima, si ottiene il seguente quadro economico rimodulato:

Quadro Economico - PROGETTO ESECUTIVO - POST AFFIDAMENTO				
	DESCRIZIONE VOCI		IMPORTI	SUB-TOTALI
A -	LAVORI			€ 63 400,57
A.1)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1 602,42	
A.1.a	Costi per la sicurezza espliciti - attuazione PSC	€ 1 602,42		
A.1.b	<i>di cui Costi della MNODOPERA su 93'838,46€.</i>	<i>34,176%</i>	<i>€ 32 070,21</i>	
A.2)	Importo lavori a base d'asta (OG1)		€ 92 236,04	
A.3)	Sconto accordo quadro "La torre Costruzioni"	-33%	-€ 30 437,89	

CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori è quella previsto nell'Accordo Quadro.

INIZIO DEI LAVORI

L'effettivo inizio dei lavori, come indicato nella **S.C.I.A.** presentata il **04 settembre 2024** presso il **Comune di Rieti**, risulta essere il **09 settembre 2024**.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE

Il tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori è quello previsto nell'Accordo Quadro.

ORDINI DI SERVIZIO

Non sono stati redatti ordini di servizio.

SOSPENSIONI e RIPRESE

Non sono state impartite sospensioni dei lavori e pertanto non sono state effettuate delle conseguenti riprese.

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Non sono state redatte variante in corso d'opera.

PROROGHE

Non sono state concesse proroghe

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

La scadenza definitiva del tempo utile per l'esecuzione dei lavori è quello previsto nell'Accordo Quadro.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori contrattuali è avvenuta il giorno **11 novembre 2024**, come accertato dal "Certificato di Ultimazione dei Lavori".

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità delle norme di affidamento ed alle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori.

DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dall'Ing. Andrea Trinetta.

VISITA FINALE

Alla presenza del rappresentante della ditta esecutrice dei lavori La Torre Costruzioni Srl - P.IVA 05362211004, è stato effettuato in data **11 novembre 2024** il sopralluogo nel corso del quale, in contraddittorio con l'impresa e a seguito di opportune verifiche, saggi e misurazioni con la scorta del progetto e degli atti contabili, si sono ispezionati i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati realizzati a regola d'arte ed in conformità a quelli previsti. Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle opere, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Considerato tutto quanto sopra riportato, è emerso:

- che tranne che per aspetti di dettaglio i lavori sono stati realizzati in conformità alle previsioni del progetto approvato con **Deliberazione del Commissario Straordinario n. 623/C.S./2024 del 26/06/2024;**

- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità al progetto esecutivo approvato e si trovano in buono stato di conservazione;
- che tutte le singole categorie di lavoro eseguite corrispondono in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente ed unicamente i prezzi di contratto;
- che l'Impresa risulta in regola con il versamento dei contributi assicurativi;
- che l'Impresa non risulta abbia ceduto l'importo dei suoi crediti e a tutt'oggi non risultano altre variazioni al sottoscritto;
- che la contabilità finale è stata completamente revisionata e regolarmente firmata dall'Impresa senza riserve;
- che l'importo dello stato finale dei lavori, secondo le risultanze dello stato finale accettato senza riserva alcuna dall'Impresa, ammonta complessivamente a netti **euro 63.400,57** per un credito complessivo dell'Impresa a lavori ultimati pari ad euro **63.400,57 (sessantatremilaquattrocento/57)** oltre Iva nella misura di legge;
- che durante l'esecuzione del Contratto sono stati emessi i seguenti atti amministrativi:
 - S.C.I.A. comunale e relativo protocollo 59566 del 04/09/2024;
 - Certificato ultimazione lavori;
 - Comunicazione di Fine Lavori, Collaudo ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 380/2001 e relativi al comune di Rieti e relativo protocollo 84425 del 12/12/2024;
 - Relazione Strutture Ultimate e relativi allegati (prove e certificazioni materiali);
 - Trasmissione R.S.U. al Comune ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001 e relativo protocollo 84478 del 12/12/2024;
 - Dichiarazioni dell'impresa esecutrice:
 - 01) Dichiarazione corretta posa pareti e scheda tecnica;
 - 02) Dichiarazione corretta posa consolidamento;
 - 03) Dichiarazione Conformità - inmp Elettrico e allegati;
 - 04) As Built;
 - 05) Marchiatura CE quadro Elettrico;
 - 06) Dichiarazione visiva Pb;
 - 07) Dichiarazione pannelli e porta Pb;
 - 08) Dichiarazione pannelli e schermatura Pb;
 - 09) Dichiarazione corretta posa piastra;
 - 10) Dichiarazione Corretta posa PVC;
 - 11) Dichiarazione corretta posa intelaiatura;
 - 12) Formulari Radiologia.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA

che i lavori in epigrafe eseguiti dall'impresa **LA TORRE COSTRUZIONI SRL** con sede legale in **Strada Pascolare n. 164, Palombara Sabina - 00018 (Roma), Cod. Fisc. e P.IVA 05362211004,** legale rappresentante **Sig. Emanuele Castellani,**

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

Rieti, 11 novembre 2024

per l'impresa

La Torre Costruzioni Srl

Sig. Emanuele Castellani

il Direttore dei Lavori

Ing. Andrea Trinetta

p.p.v.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Daniele Della Vedova