

## PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) E PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC)

### MISSIONE M6 – SALUTE

#### COMPONENTE C1 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (FONDI PNRR)

- M6C1 1.1 “Case della Comunità e presa in carico della persona”  
**Target:** n. 1.350 Case della Comunità entro il 30 giugno 2026
- M6C1 1.2.2 “Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT)”  
**Target:** n. 600 COT entro il 30 giugno 2024
- M6C1 1.3 “Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)”  
**Target:** n. 400 Ospedali di Comunità entro il 30 giugno 2026

#### COMPONENTE C2 – Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale (FONDI PNRR E PNC)

- M6C2 1.2 “Verso un ospedale sicuro e sostenibile”  
**Target PNRR:** n. 109 interventi antisismici o di miglioramento strutturale delle strutture ospedaliere per allinearle alle norme antisismiche entro il 30 giugno 2026  
**Target PNC:** ulteriori n. 220 interventi entro il 30 giugno 2026

## VARIANTE 2 – ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art.22 comma 4 D.M. 49/2018)

**AVENTE AD OGGETTO I LAVORI AFFIDATI MEDIANTE ORDINE DI ATTIVAZIONE NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 — S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI.**

**LOTTO GEOGRAFICO [LAZIO 1 – CIG: 9326737AD8]**

**CLUSTER ASSEGNATO [AQ1 - LAZIO 1 - 10]**

**SUB LOTTO PRESTAZIONALE 3 – LAVORI**

**C.I.G. contratto specifico [99958070E3]**

**CUP [I47H21007720006]**

L'anno DUEMILAVENTICINQUE il giorno 16 del mese di MAGGIO,

**TRA**

l'Ing. [DANIELE DELLA VEDOVA] nato a [FOLIGNO (PG)] il [09/07/1981], codice fiscale [DLLDNL81L09D653B], residente in Foligno Località Ponte Santa Lucia n. 3, in qualità di [Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale della ASL di Rieti], con sede legale in [Rieti], [Via del Terminillo] n. [42] Codice fiscale e Partita IVA [00821180577], che dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula

(in seguito, “**Soggetto Attuatore Esterno**”)

## E

il Sig. [ZEPPIERI SIMONE] nato a [VEROLI (FR)] il [21/01/1976] residente in [VEROLI (FR)], via [CONTRADA VALLE D'AMBRA], n. [42] in qualità di [PRESIDENTE DEL C.D.A.] dell'impresa [GRUPPO ZETA COSTRUZIONI SRL] con sede [LEGALE] in [ROMA], via [VIA CESARE POLACCO] n. [8], Codice fiscale e Partita IVA [03065600607], capitale sociale € [4.000.000,00], numero di iscrizione [RM-1677166] nel Registro delle Imprese di [ROMA], che agisce, giusto mandato collettivo speciale di rappresentanza e procura, quale Capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo di imprese costituito ai sensi degli articoli 45 e 48 del Codice dei Contratti, con atto autenticato nelle firme per notaio AVV. FRANCESCO RAPONI in [FROSINONE], rep. [3717] / racc. [1T] in data [26/05/2023], tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti

- Impresa [S.A.R.E.P. SRL], con sede in [ROMA], via [VIA POPPEA SABINA NR.47], [MANDANTE].  
(in seguito, "**Appaltatore**");

### PREMESSO CHE

- con contratto specifico del 28/09/2023, stipulato a seguito dell'accordo quadro Invitalia [AQ1 - LAZIO 1 - 10] a cui la Asl di Rieti ha aderito, venivano affidati all' Appaltatore i lavori di cui all'oggetto per un importo pari a euro 712.704,86 oltre IVA;
- in data 22/01/2024 veniva disposta la consegna dei lavori da parte del D.L.;
- in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire modifiche ai lavori rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo, motivate principalmente da esigenze derivanti da sopravvenute necessità legate all'adeguamento antincendio generale della struttura;
- si sono pertanto verificate variazioni alle singole categorie di lavori previste nel progetto principale a cui si può far fronte con le somme già disponibili nel quadro tecnico economico approvato;
- si è quindi resa necessaria la redazione di una prima perizia di variante, e l'applicazione di nuovi prezzi non contemplati in contratto, del seguente importo:

• Importo netto lavori di perizia:	Euro	<b>764.776,05</b>	da cui detratto
• Importo netto lavori di contratto:	Euro	<u>712.704,86</u>	
• Resta importo aggiuntivo di contratto	€	<b>52.071,19</b>	

- successivamente all'approvazione della prima perizia di variante di cui sopra, durante l'esecuzione dei lavori, è emerso un nuovo fatto imprevisto e imprevedibile poiché la previsione di progetto di adeguamento dell'impianto aeraulico esistente per tener conto della nuova distribuzione dei vani e delle relative funzioni si è rivelata irrealizzabile in quanto l'impianto esistente non era collegato ed è risultato obsoleto e si è reputato necessario realizzare ex novo l'impianto aeraulico per le aree individuate come facenti parte dello Stralcio n.2 riservate a Preparazione paziente – area di controllo, Studio medico Refertazione, Accettazione 2, altrimenti prive di ventilazione, e quindi si è anche resa necessaria una nuova perizia di variante (VARIANTE n. 2) con concordamento NP dalla quale risultano i seguenti importi:

rispetto al contratto principale:

Importo netto lavori di perizia 2:	Euro	<b>787.873,91</b>	da cui detratto
Importo netto lavori di contratto principale:	Euro	<u>712.704,86</u>	
Resta importo aggiuntivo complessivo di contratto	€	<b>75.169,05</b>	

rispetto alla perizia di variante 1:

Importo netto lavori di perizia n. 2	Euro	<b>787.873,91</b>	da cui detratto
Importo netto lavori di contratto + Atto sottomissione n.1:	Euro	<u>764.776,05</u>	
Resta l'importo aggiuntivo del nuovo Atto di Sottomissione	€	<b>23.097,86</b>	

- L'Appaltatore ha preso visione di tale perizia di variante n. 2 sia sotto il profilo tecnico che sotto il profilo finanziario, giudicando di propria convenienza i lavori in essa compresi;
- i prezzi applicati sono quelli previsti nel contratto principale, nel verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 già sottoscritto in data 11/06/2024, nel verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 allegato alla prima perizia di variante e nel verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3 allegato presente atto;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

L'Appaltatore DICHIARA E SI OBBLIGA:

1. ad accettare, come accetta, di eseguire, senza sollevare alcuna riserva od eccezione, agli stessi patti prezzi e condizioni di cui al contratto principale di appalto e del presente atto, tutti i lavori riportati nella perizia n. 2 di cui alle premesse, anche se tali lavori sono diversi da quelli originariamente previsti sia per qualità che per quantità ed importi, per le singole voci e complessivamente, nel tempo contrattuale prorogato di gg. 60 (sessanta) e che pertanto il nuovo termine contrattuale di fine lavori è fissato per il **15.07.2025**;
2. ad accettare, come accetta, l'esecuzione di tutti i lavori compresi nella perizia n. 2 precisata per l'importo di netti Euro **787.873,91**, agli stessi patti, prezzi e condizioni tutte nel contratto principale e del presente atto di sottomissione, con un aumento, rispetto all'importo dell'atto di sottomissione n.1, di € **23.097,86** corrispondente a circa il 2,93%;
3. ad accettare, come accetta, i nuovi prezzi con il ribasso d'asta del - 27,636 %, sugli importi soggetti a ribasso.

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione.

### LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

RIETI [16/05/2025]

**L'Appaltatore**

[R.T.I. GRUPPO ZETA COSTRUZIONI SRL / S.A.R.E.P. SRL]

**Il Soggetto Attuatore Esterno**

[Ing. Daniele Della Vedova]

**Il Direttore dei lavori**

[ing. Ilaria Bocci]