

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1270/2025 del 12/06/2025

STRUTTURA PROPONENTE

UOSD AFFARI GENERALI E LEGALI

Oggetto: Contratto di locazione stipulato tra l'ASL Rieti e il sig. M.A., relativo all'immobile da adibire ad alloggio del personale religioso impegnato in forza di Convenzione tra ASL Rieti e Istituto Figlie di San Camillo. Liquidazione canone relativo al periodo 20/05/2024 - 19/06/2025.

Estensore: Sig./Dott. Roscetti Patrizia

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D.lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.

Resp. del Procedimento: Sig./Dott. Falcetti Alessandra

Data 10/06/2025 Firmato elettronicamente da Falcetti Alessandra

Il Dirigente.: Dott. Falcetti Alessandra

Data 10/06/2025 Firmato elettronicamente da Falcetti Alessandra

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti *sfavorevoli* rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa: 504010201

Autorizzazione: AUT 23.3/2025

Data 11/06/2025

Firmato elettronicamente da Nigi Elisabetta

Oggetto: Contratto di locazione stipulato tra l'ASL Rieti e il sig. M.A., relativo all'immobile da adibire ad alloggio del personale religioso impegnato in forza di Convenzione tra ASL Rieti e Istituto Figlie di San Camillo. Liquidazione canone relativo al periodo 20/05/2024 - 19/06/2025.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Visto l'art. 4, comma 2, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00041 del 31.03.2025 con il quale il Dr. Mauro Maccari è stato nominato Direttore Generale della Asl Rieti ai sensi dell'art. 8, comma 7 bis, della Legge Regionale 16 giugno 1994 n.18 e ss.mm.ii;

Vista la deliberazione n.5/D.G./2025 del 01.04.2025, avente ad oggetto: "Conferma delle deleghe ai Dirigenti preposti alle strutture aziendali";

Vista la deliberazione 14 maggio 2025, n. 344 della Regione Lazio pubblicata sul B.U.R.L. n. 40 del 20.05.2025, recante "Approvazione dell'Atto di autonomia aziendale dell'Azienda Sanitaria Locale di Rieti" proposto con deliberazione aziendale n. 327/C.S./2025 del 25.03.2025;

Vista la deliberazione aziendale n. 190/DG/2025 del 28.05.2025 con la quale viene adottato l'Atto di autonomia aziendale dell'Azienda Sanitaria Locale Rieti recependo la deliberazione della Regione Lazio n. 344 del 14 maggio 2025;

Vista la deliberazione aziendale n. 191/DG/2025 del 28.05.2025 avente ad oggetto "*Piano di attuazione dell'Atto di Autonomia Aziendale approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n. 344 del 14 maggio 2025 e pubblicato sul BURL n. 40 del 20 maggio 2025*" con la quale l'Azienda ha proceduto ad individuare i tempi per l'attuazione dell'Atto di autonomia aziendale;

Vista la deliberazione aziendale n. 192/DG/2025 del 28.05.2025 avente ad oggetto "*Atto di Autonomia Aziendale approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n. 344 del 14 maggio 2025 e pubblicato sul BURL n. 40 del 20 maggio 2025- Attuazione provvedimenti organizzativi*" con la quale l'Azienda ha provveduto a porre in essere i primi provvedimenti organizzativi per l'attuazione della nuova organizzazione aziendale;

IL DIRETTORE/RESPONSABILE DELLA

UOSD AFFARI GENERALI E LEGALI

PREMESSO che l'Azienda, con deliberazione n.539 in data 10/05/2021, prende atto:

- del contratto di locazione stipulato tra l'ASL Rieti e il sig. Mattarelli Alessandro, relativo all'immobile ad uso abitativo, di proprietà dello stesso sig. Mattarelli, sito in Rieti, Piazzale Veterani dello Sport 2, posto al piano T-1-S1 oltre a locali accessori e garage al piano seminterrato, il tutto censito al catasto fabbricati del Comune di Rieti distinto con il fg. 79, part. 193, sub. 3, cat. A/7, classe 2, vani 9,5 r.c. € 1.251,12;
- che lo stesso contratto ha durata di tre anni, decorrente dal 20 marzo 2021 al 19 marzo 2024, con possibilità di proroga biennale di diritto ai sensi ed alle condizioni di cui alla legge 431/1998;
- che l'immobile locato è stato adibito ad alloggio del personale religioso impiegato dall'Azienda in forza della convenzione approvata con deliberazione n. 5 del 26/01/1979 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che l'Azienda con nota prot. n.19241 del 25/03/2021, ha dato corso alla procedura di richiesta di congruità del canone pattuito all'Agenzia del demanio, ex art. 3, comma 7, D.L. 95/2012,

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Contratto di locazione stipulato tra l'ASL Rieti e il sig. M.A., relativo all'immobile da adibire ad alloggio del personale religioso impegnato in forza di Convenzione tra ASL Rieti e Istituto Figlie di San Camillo. Liquidazione canone relativo al periodo 20/05/2024 - 19/06/2025.

riservandosi, nel caso in cui il predetto Ente rilevasse l'incongruità del canone, di esercitare la facoltà di recesso espressamente prevista dal contratto di locazione;

- che per quanto concerne l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT si applicherà il D.L. 95/2012 art. 3, comma 1 e s.m.i.;
- che il predetto contratto è stato convenuto in complessivi € 43.200,00 (oltre € 2.400,00 per deposito cauzionale) che il conduttore si obbliga a corrispondere al locatore a mezzo bonifico bancario in n.36 rate mensili ciascuna di €1.200,00 da versarsi entro il venticinquesimo giorno di ogni mese;
- che, a garanzia di tutte le obbligazioni assunte con il contratto, in data 25/03/2021 con bonifico bancario, il conduttore ha versato al locatore, in deposito cauzionale, la somma di € 2.400,00 pari a n.2 mensilità del canone, oltre alla prima mensilità (20.03.2021/19.04.2021);

CONSIDERATO che con determinazione dirigenziale n. 1989 del 20/08/2024 l'Azienda ha preso atto della proroga del contratto di locazione per anni due, dal 20/03/2024 al 19/03/2026, come previsto nell'art. n.1) dello stesso;

VISTE le liquidazioni precedenti e, da ultimo, quella effettuata con determina n. 883 del 15/04/2025 con la quale l'Azienda ha liquidato al sig. Mattarelli Alessandro il canone di locazione dell'immobile oggetto del contratto per il periodo 20.04.2025/19.05.2025;

RITENUTO, pertanto, opportuno liquidare la mensilità del canone di locazione compresa tra il 20.05.2025 ed il 19.06.2025, per l'importo di € 1.200,00 in favore del sig. Mattarelli Alessandro;

DATO ATTO che la somma di € 1.200,00 che si liquida con il presente provvedimento rientra nell'impegno di spesa assunto con determinazione n. 1989 del 20/08/2024 – nel conto 504010201 – *fitti passivi area non sanitaria* - esercizio 2025;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

D E T E R M I N A

DI LIQUIDARE in favore del sig. Mattarelli Alessandro il canone di locazione dell'immobile sito in Rieti, Piazzale Veterani dello Sport, 2 per il periodo 20.05.2025/19.06.2025 per l'importo complessivo di € 1.200,00;

DI DARE ATTO che la somma di € 1.200,00 che si liquida con il presente provvedimento, rientra nell'impegno di spesa assunto con determinazione n. 1989 del 20/08/2024 – nel conto 504010201 – *fitti passivi area non sanitaria* - esercizio 2025;

DI DISPORRE l'invio del presente atto alla U.O.C. Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96.

DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.lgs. 14.03.2013 n. 33;

in oggetto

per esteso

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Contratto di locazione stipulato tra l'ASL Rieti e il sig. M.A., relativo all'immobile da adibire ad alloggio del personale religioso impegnato in forza di Convenzione tra ASL Rieti e Istituto Figlie di San Camillo. Liquidazione canone relativo al periodo 20/05/2024 - 19/06/2025.

Il Responsabile della U.O.S.D. Affari Generali e Legali
Dott.ssa Alessandra Falcetti

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Contratto di locazione stipulato tra l'ASL Rieti e il sig. M.A., relativo all'immobile da adibire ad alloggio del personale religioso impegnato in forza di Convenzione tra ASL Rieti e Istituto Figlie di San Camillo. Liquidazione canone relativo al periodo 20/05/2024 - 19/06/2025.

VERIFICATA DAL DIRETTORE AMMINISTRATIVO O DAL DIRETTORE SANITARIO:

Il Direttore Amministrativo: Dott.ssa Elisabetta Nigi

Data 11/06/2025

Firmato elettronicamente da Nigi Elisabetta

Il Direttore Sanitario: Dott. Angelo Barbato

Data