

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 - 02100 – Rieti - C.F. e P.I. 00821180577
Tel. 0746-2781-PEC asl.rieti@pec.it – www.asl.rieti.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

STRUTTURA PROPONENTE
n. 389/2025 del 14/02/2025
UOSD AFFARI GENERALI E LEGALI

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) **Viale Europa, n. 9/11 – sub 9**, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario – Mirtense. Assunzione impegno di spesa per il periodo 01/03/2025 – 28/02/2026 per complessivi € 26.195,38, di cui € 26.088,46 per canone locativo annuo ed € 107,00 per rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2025/2026 e oneri.

Estensore: Sig./Dott. Roscetti Patrizia

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D.lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.

Resp. del Procedimento: Sig./Dott. Falcetti Alessandra

Data 11/02/2025 Firmato elettronicamente da Falcetti Alessandra

Il Dirigente.: Dott. Falcetti Alessandra

Data 11/02/2025 Firmato elettronicamente da Falcetti Alessandra

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti *sfavorevoli* rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa: 504010101, 509010101

Autorizzazione: AUT. 23.7/2025, AUT. 23/2026 E AUT. 26.3/2025

Data 13/02/2025 Dott.ssa Antonella Rossetti Firmato elettronicamente da Rossetti Antonella

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, n. 9/11 – sub 9, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario – Mirtense. Assunzione impegno di spesa per il periodo 01/03/2025 – 28/02/2026 per complessivi € 26.195,38, di cui € 26.088,46 per canone locativo annuo ed € 107,00 per rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2025/2026 e oneri.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Visto l'art. 4, comma 2, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

Visto l'Atto Aziendale approvato con DCA n. U00004 del 15/1/2019 pubblicato sul B.U.R.L. n. 9 del 29 gennaio 2019;

Vista la deliberazione del DG n. 339 del 18 Aprile 2019, recante "Attuazione Atto Autonomia Aziendale approvato dalla Regione Lazio con D.C.A. n° U00004 del 15/01/2019, pubblicato sul BUR Lazio n° 9 del 29/01/2019. Determinazioni."

Vista la deliberazione del DG n. 363 del 07 Aprile 2022, recante "Adozione delle modifiche all'Atto di Autonomia della ASL di Rieti: recepimento delle modifiche risultanti dall'istruttoria preliminare e approvazione dell'atto da parte della Direzione Regionale Salute e Integrazione Socio Sanitaria della Regione Lazio";

Vista la Determinazione della R.L. 26 aprile 2022, n. G04877 ad oggetto: "Approvazione delle modifiche parziali dell'Atto Aziendale della Azienda Sanitaria Locale di Rieti (DCA 15/01/2019, n. U00004)" pubblicata sul BUL Lazio n.37 in data 03/05/2022;

Vista la deliberazione n.13/C.S. del 01.06.2023, con la quale il Commissario Straordinario, nominato con deliberazione n. 1/ C.S. del 26.05.2023, conferisce deleghe ai Dirigenti preposti alle diverse strutture aziendali, per l'adozione degli atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno, di cui all'allegato A alla deliberazione 13/C.S./2023;

Visti, altresì, i relativi atti di delega già sottoscritti dai dirigenti interessati;

RESPONSABILE DELLA

UOSD AFFARI GENERALI E LEGALI

PREMESSO che l'Azienda:

- con deliberazione n. 387/CS in data 20/03/2000 decideva di prendere in locazione, per la durata di anni sei, tacitamente rinnovabile per uguale periodo, l'immobile sito in Osteria Nuova (RI), Viale Europa nn. 9 -11, interno sub. 9, di proprietà della COGEF S.r.l. da adibire a sede del Distretto Sanitario n. 3, ora Distretto n. 2 Salario – Mirtense, a fronte di un canone mensile pari a lire 9.800,00 al mq oltre IVA;
- con deliberazione n. 319/DG del 29/03/2012 stipulava un nuovo contratto per l'immobile in questione per la durata di anni sei, con decorrenza 01/03/2012, rinnovabile per uguale periodo se non disdetto da una delle parti a mezzo raccomandata A/R almeno 12 mesi prima della scadenza;

ATTESO che il predetto contratto:

- all'art. 1 prevede che la locazione avrà durata di anni sei con inizio dal 01/03/2012 e terminerà il 28/02/2018. Il "conduttore" ha la facoltà di recedere anticipatamente ai sensi dell'art. 27 – 7° comma della Legge 392/78 dandone preavviso a mezzo raccomandata A.R. almeno 12 mesi prima. Alla naturale scadenza del contratto, in caso di mancata disdetta di una delle parti, da comunicarsi all'altra, a mezzo raccomandata A.R. almeno 12 mesi prima della scadenza, la locazione si rinnoverà per uguale periodo e così di seguito;

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, n. 9/11 – sub 9, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario – Mirtense. Assunzione impegno di spesa per il periodo 01/03/2025 – 28/02/2026 per complessivi € 26.195,38, di cui € 26.088,46 per canone locativo annuo ed € 107,00 per rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2025/2026 e oneri.

- all'art. 2 prevede che il canone locativo deve essere corrisposto in rate semestrali anticipate ed ai sensi del successivo art. 3 il medesimo deve essere aggiornato annualmente sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT;
- all'art. 12 dispone che la tassa di registrazione del contratto deve essere assolta dalle parti nella misura del 50%;

DATO ATTO che:

- il canone locativo ha subito, in ottemperanza alle disposizioni di contenimento della spesa pubblica di cui al D.L. n.95/2012 e ss.mm.ii. recante “*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*”, un abbattimento automatico nella misura del 15% anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti;
- l'iter di rinegoziazione avviato con la proprietà, ai sensi del D. L. n.78/2015 e ss.mm.ii. recante “*Disposizioni urgenti in materia di enti territoriali. Disposizioni per garantire la continuità dei dispositivi di sicurezza e di controllo del territorio. Razionalizzazione delle spese del Servizio sanitario nazionale nonché norme in materia di rifiuti e di emissioni industriali*”, ha avuto esito negativo, ragion per cui si è ritenuto di proseguire a liquidare il canone ridotto nella sola misura del 15%, fissata, dunque, in complessivi € 25.759,08 annui;

RITENUTO, quindi, opportuno assumere un impegno di spesa pari ad € **26.195,38**, per la liquidazione del canone di locazione per il periodo 01/03/2025 – 28/02/2026 e per il rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto relativa all'annualità 2025/2026, come di seguito specificato:

TOTALE CANONE ANNUO + TASSA REGISTRAZIONE CONTRATTO € 26.195,38
CANONE I SEMESTRE € 13.151,23, di cui:
<ul style="list-style-type: none">• € 13.044,26 per canone (01.03.2025/31.08.2025)• € 107,00 per rimborso tassa di registrazione contratto annualità 2024/2025 e oneri
CANONE II SEMESTRE (periodo 01/09/2025 – 28/02/2026) € 13.044,23

DATO ATTO che la somma di € 26.195,38 che si impegna con il presente provvedimento rientra:

- quanto ad € 26.088,46 nel conto 504010101 – *fitti passivi area sanitaria* – di cui:
 - € 21.740,38 esercizio 2025;
 - € 4.348,08 esercizio 2026;
- quanto ad € 107,00 (rimborso 50% tassa di registrazione contratto e oneri) nel conto 509010101 – *tasse e imposte* (escluso IRAP e IRES) - esercizio 2025;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

D E T E R M I N A

DI ASSUMERE, con il presente provvedimento, un impegno di spesa pari ad € 26.195,38 per la liquidazione alla COGEF S.r.l. del canone di locazione per i locali dell'immobile sito in Osteria Nuova (RI), Viale Europa nn. 9 – 11 sub. 9, adibito a sede del Distretto n. 2 Salario – Mirtense, per il periodo 01/03/2025 – 28/02/2026 e per il rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto relativa all'annualità 2025/2026;

DI INCLUDERE l'onere del presente provvedimento pari ad € 26.195,38 nel modo seguente:

- quanto ad € 26.088,46 nel conto 504010101 – *fitti passivi area sanitaria* – di cui:

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, n. 9/11 – sub 9, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario – Mirtense. Assunzione impegno di spesa per il periodo 01/03/2025 – 28/02/2026 per complessivi € 26.195,38, di cui € 26.088,46 per canone locativo annuo ed € 107,00 per rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2025/2026 e oneri.

- € 21.740,38 esercizio 2025;
- € 4.348,08 esercizio 2026;
- quanto ad € 107,00 (rimborso 50% tassa di registrazione contratto e oneri) nel conto 509010101 – *tasse e imposte* (escluso IRAP e IRES) - esercizio 2025;

DI DISPORRE l'invio del presente atto alla U.O.C. Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96.

DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.lgs. 14.03.2013 n. 33;

in oggetto

per esteso

Responsabile della U.O.S.D. Affari Generali e Legali
Dott.ssa Alessandra Falcetti

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, n. 9/11 – sub 9, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario – Mirtense. Assunzione impegno di spesa per il periodo 01/03/2025 – 28/02/2026 per complessivi € 26.195,38, di cui € 26.088,46 per canone locativo annuo ed € 107,00 per rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2025/2026 e oneri.

VERIFICATA DAL DIRETTORE AMMINISTRATIVO O DAL DIRETTORE SANITARIO:

Il Direttore Amministrativo sostituto: Dott.ssa Roberta Teodori

Data 13/02/2025 Firmato elettronicamente da Teodori Roberta

Il Direttore Sanitario: Dott. Angelo Barbato

Data