

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 – Rieti - C.F. e P.I. 00821180577

Tel. 0746-2781-PEC asl.rieti@pec.it – www.asl.rieti.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 359/2025 del 12/02/2025

STRUTTURA PROPONENTE

UOSD AFFARI GENERALI E LEGALI

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI) – Loc. Sant’Antonio – Via Formello, sede del Centro diurno per persone con disabilità “Il Melograno” di proprietà della Provincia Italiana dell’Ordine dei Canonici Regolari Lateranensi: assunzione impegno di spesa per l’importo complessivo di € 7.875,14 per canone di locazione relativo al periodo 01/12/2024 – 30/11/2025, rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto e contestuale liquidazione del canone locativo per il periodo 01/12/2024 – 31/05/2025 per l’importo di € 3.887,57.

Estensore: Sig./Dott. Roscetti Patrizia

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell’art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D.lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l’osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all’art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell’Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell’art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.

Resp. del Procedimento: Sig./Dott. Falcetti Alessandra

Data 10/02/2025

Firmato elettronicamente da Falcetti Alessandra

Il Dirigente.: Dott. Falcetti Alessandra

Data 10/02/2025

Firmato elettronicamente da Falcetti Alessandra

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti *sfavorevoli* rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa: 504010101,509010101

Autorizzazione: AUT. 23.6/2025 E AUT. 26.2/2025

Data 11/02/2025

Dott.ssa Antonella Rossetti Firmato elettronicamente da Rossetti Antonella

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI) – Loc. Sant’Antonio – Via Formello, sede del Centro diurno per persone con disabilità “Il Melograno” di proprietà della Provincia Italiana dell’Ordine dei Canonici Regolari Lateranensi: assunzione impegno di spesa per l’importo complessivo di € 7.875,14 per canone di locazione relativo al periodo 01/12/2024 – 30/11/2025, rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto e contestuale liquidazione del canone locativo per il periodo 01/12/2024 – 31/05/2025 per l’importo di € 3.887,57.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Visto l’art. 4, comma 2, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

Visto l’Atto Aziendale approvato con DCA n. U00004 del 15/1/2019 pubblicato sul B.U.R.L. n. 9 del 29 gennaio 2019;

Vista la deliberazione del DG n. 339 del 18 Aprile 2019, recante "Attuazione Atto Autonomia Aziendale approvato dalla Regione Lazio con D.C.A. n° U00004 del 15/01/2019, pubblicato sul BUR Lazio n° 9 del 29/01/2019. Determinazioni."

Vista la deliberazione del DG n. 363 del 07 Aprile 2022, recante "Adozione delle modifiche all'Atto di Autonomia della ASL di Rieti: recepimento delle modifiche risultanti dall'istruttoria preliminare e approvazione dell'atto da parte della Direzione Regionale Salute e Integrazione Socio Sanitaria della Regione Lazio";

Vista la Determinazione della R.L. 26 aprile 2022, n. G04877 ad oggetto: “Approvazione delle modifiche parziali dell'Atto Aziendale della Azienda Sanitaria Locale di Rieti (DCA 15/01/2019, n. U00004)” pubblicata sul BUL Lazio n.37 in data 03/05/2022;

Vista la deliberazione n.13/C.S. del 01.06.2023, con la quale il Commissario Straordinario, nominato con deliberazione n. 1/ C.S. del 26.05.2023, conferisce deleghe ai Dirigenti preposti alle diverse strutture aziendali, per l’adozione degli atti che impegnano l’Azienda verso l’esterno, di cui all’allegato A alla deliberazione 13/C.S./2023;

Visti, altresì, i relativi atti di delega già sottoscritti dai dirigenti interessati;

IL DIRIGENTE/DIRETTORE DELLA

UOSD AFFARI GENERALI E LEGALI

PREMESSO che l’Azienda:

- con deliberazione n. 646/DG del 17/09/2004 stipulava un contratto di locazione per la durata di anni quattro, rinnovabile tacitamente per un uguale periodo, per i locali dell’immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI), Località Sant’Antonio – Via Formello, di proprietà della Provincia Italiana dell’Ordine dei Canonici Regolari Lateranensi da adibire a sede del Centro Diurno Psichiatrico dell’Area Mirtense – Salario “Il Melograno”;
- giusta deliberazione n. 1287/DG del 26/11/2008, il contratto *de quo* veniva rinnovato e fissata in 4 anni la durata dello stesso, con decorrenza dal 01/12/2008 e fino al 30/11/2012, a fronte di un canone locativo annuo pari ad € 8.000,00;
- con successivo atto deliberativo n. 349/DG del 28/03/2013 stipulava un nuovo contratto di locazione per i locali in parola della durata di quattro anni, con decorrenza dal 01/12/2012, con impegno del locatore a concedere tre rinnovi della durata di quattro anni cadauno e, pertanto, fino al 30/11/2024 per un importo pari ad € 9.500,00;
- in ottemperanza alle disposizioni del D.L. 95/2012 procedeva alla liquidazione del canone di locazione decurtato nella misura del 15% e dunque, per l’Importo di €4.037,50/semestre;
- da ultimo, in ossequio al D.L. 78/2015 e ss.mm.ii. ed alle indicazioni regionali, proponeva ed otteneva dal locatore la rinegoziazione del canone nella misura del 5% e, pertanto, in esecuzione dell’atto deliberativo n. 553/DG del 18/05/2016 disponeva la modifica a mezzo di specifico atto, invariate tutte le restanti pattuizioni del contratto di locazione originario, del

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell’Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI) – Loc. Sant’Antonio – Via Formello, sede del Centro diurno per persone con disabilità “Il Melograno” di proprietà della Provincia Italiana dell’Ordine dei Canonici Regolari Lateranensi: assunzione impegno di spesa per l’importo complessivo di € 7.875,14 per canone di locazione relativo al periodo 01/12/2024 – 30/11/2025, rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto e contestuale liquidazione del canone locativo per il periodo 01/12/2024 – 31/05/2025 per l’importo di € 3.887,57.

canone locativo dell’immobile *de quo* prevedendo la riduzione dello stesso, a decorrere dal 15/08/2015 e, fatte salve nuove e diverse disposizioni normative, fino al termine del rapporto locatizio, da € 9.500,00 annui ad € 7.671,25 annui;

VISTO l’aggiornamento ISTAT del canone di locazione, come previsto dall’art. 3 del contratto in questione, quantificato per l’anno 2025 in € 63,62 annuali;

CONSIDERATO, opportuno assumere un impegno di spesa pari ad € 7.875,14 di cui € 7.775,14 per la liquidazione del canone riferito al periodo 01/12/2024 – 31/11/2025 e presunti € 100,00 a titolo di rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto;

RITENUTO, altresì, necessario liquidare, con il presente provvedimento, in favore della Provincia Italiana dei Canonici Regolari Lateranensi la somma di € 3.887,57 quale canone di locazione per l’immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI), Loc. Sant’Antonio – Via Formello, attuale sede del Centro diurno per persone con disabilità “Il Melograno”, relativo al periodo 01/12/2024 – 31/05/2025;

DATO ATTO che l’onere del presente provvedimento pari ad € 7.875,14 rientra:

- per € 7.127,21 (canone di locazione) nel conto n. 504010101 – *fitti passivi area sanitaria* – esercizio 2025;
- per € 647,93 (canone di locazione) nel conto n. 504010101 – *fitti passivi area sanitaria* – esercizio 2024;
- per € 100,00 (rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto) nel conto n. 509010101 – *imposte e tasse (escluso IRAP e IRES)* – esercizio 2024;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l’Integrità;

D E T E R M I N A

1. Di assumere, per le motivazioni espresse in narrativa, con il presente provvedimento un impegno di spesa pari ad € 7.875,14 per la liquidazione in favore della Provincia Italiana dei Canonici Regolari Lateranensi del canone di locazione per il periodo 01/12/2024 – 30/11/2025 dell’immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI), Loc. Sant’Antonio – Via Formello, attuale sede del Centro diurno per persone con disabilità “Il Melograno”, comprensivo del rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l’annualità 2023/2024;
2. Di includere l’onere del presente provvedimento pari ad € 7.875,14 nel modo che segue:
 - per € 7.127,21 (canone di locazione) nel conto n. 504010101 – *fitti passivi area sanitaria* – esercizio 2025;
 - per € 647,93 (canone di locazione) nel conto n. 504010101 – *fitti passivi area sanitaria* – esercizio 2024;
 - per € 100,00 (rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto) nel conto n. 509010101 – *imposte e tasse (escluso IRAP e IRES)* – esercizio 2024;

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell’Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI) – Loc. Sant’Antonio – Via Formello, sede del Centro diurno per persone con disabilità “Il Melograno” di proprietà della Provincia Italiana dell’Ordine dei Canonici Regolari Lateranensi: assunzione impegno di spesa per l’importo complessivo di € 7.875,14 per canone di locazione relativo al periodo 01/12/2024 – 30/11/2025, rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto e contestuale liquidazione del canone locativo per il periodo 01/12/2024 – 31/05/2025 per l’importo di € 3.887,57.

3. Di liquidare in favore della Provincia Italiana dei Canonici Regolari Lateranensi la complessiva somma di € 3.887,57 relativa al canone di locazione per il semestre 01/12/2024 – 31/05/2025 imputandola come di seguito specificato:

- quanto ad € 647,93 nel conto n. 504010101 – *fitti passivi area sanitaria* – esercizio 2024;
- quanto ad € 3.239,64 nel conto n. 504010101 – *fitti passivi area sanitaria* – esercizio 2025;

4. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell’art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96.
5. Di disporre l’invio del presente atto alla U.O.C. Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;
6. Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell’albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell’art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.lgs. 14.03.2013 n. 33;

in oggetto

☐

per esteso

☒

Il Responsabile U.O.S.D. Affari Generali e Legali
Dott.ssa Alessandra Falcetti

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI) – Loc. Sant’Antonio – Via Formello, sede del Centro diurno per persone con disabilità “Il Melograno” di proprietà della Provincia Italiana dell’Ordine dei Canonici Regolari Lateranensi: assunzione impegno di spesa per l’importo complessivo di € 7.875,14 per canone di locazione relativo al periodo 01/12/2024 – 30/11/2025, rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto e contestuale liquidazione del canone locativo per il periodo 01/12/2024 – 31/05/2025 per l’importo di € 3.887,57.

VERIFICATA DAL DIRETTORE AMMINISTRATIVO O DAL DIRETTORE SANITARIO:



Il Direttore Amministrativo sostituto: Dott.ssa Roberta Teodori

Data 11/02/2025

Firmato elettronicamente da Teodori Roberta



Il Direttore Sanitario: Dr. Angelo Barbato

Data