

DATA	31.10.2024
PROGETTO	ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI, DI CUI AL D.M. 19.03.2015, RELATIVAMENTE AI PRESIDI TERRITORIALI DELLA ASL DI RIETI
CONTRATTO DI APPALTO:	PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI, DI CUI AL D.M. 19.03.2015, RELATIVAMENTE AI PRESIDI TERRITORIALI DELLA ASL DI RIETI - LOTTO N. 2 C.I.G.: 87310480BE – C.U.P.: I56G19000220001
LOTTO	II
LAVORI DI	MANUTENZIONE STRAORDINARIA
AGGIUDICATARIO	IMPEL S.R.L. C.F. e P.IVA n.: 04491771004 con sede legale in Via del Commercio, snc CAP 00065 Fiano Romano (RM)
C.I.G. (derivato)/ C.U.P.	C.I.G.: 87310480BE – C.U.P.: I56G19000220001
AGGIUDICAZIONE	Determinazione dirigenziale n. 1019/2021 del 07.06.2021 è stata disposta l'aggiudicazione del Lotto n. 2 della procedura di gara, esperita sul Mercato Elettronico della CONSIP, in favore della società IMP.EL. S.r.l.
RIBASSO D'ASTA	31,787%
CONTRATTO	Siglato digitalmente in data 20.09.2021
IMPORTO CONTRATTO ATTUATIVO	L'importo contrattuale "a corpo", così come determinato in seguito all'offerta dell'aggiudicatario, ammonta ad € 350.954,12 oltre IVA
DURATA	Tutti i lavori in appalto è fissato in giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori: <ul style="list-style-type: none">• 96 (novantasei) per il Presidio di Antrodoco;• 73 (settantatre) per il Presidio di Passo Corese-Fara Sabina;• 94 (novantaquattro) per il Presidio Sant'Elpidio di Pescorocchiano;• 117 (centodiciassette) per il CSM-SERT.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

L'anno 2024 il giorno 31 del mese di ottobre il sottoscritto Ing. Lorenzo Pelino in qualità di Direttore dei Lavori, atteso che i lavori in oggetto sono stati ultimati come da Progetto Esecutivo validato e che gli stessi si sono svolti regolarmente nel rispetto delle tempistiche previste **CERTIFICA la regolare esecuzione degli stessi.**



Il Direttore dei Lavori

Ing. Lorenzo Pelino

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ASL RIETI

Ing. Daniele Della Vedova

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del D.Lgs. n.82/2005 e norme collegate.



Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI, DI CUI AL D.M. 19.03.2015, RELATIVAMENTE AI PRESIDII TERRITORIALI DELLA ASL DI RIETI - LOTTO N. 2 C.I.G.: 87310480BE – C.U.P.: I56G19000220001

Impresa appaltatrice: IMPEL S.R.L. C.F. e P.IVA n.: 04491771004 con sede legale in Via del Commercio, snc CAP 00065 Fiano Romano (RM)

Contratto d'appalto: Siglato digitalmente in data 21.09.2021

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO

L'intervento originario, il cui progetto esecutivo è stato redatto dal RTP costituita da Studio valle Progettazioni S.R.L. – Studio Tecnico Pelino – Arch. Paola De Vincentis (giovane professionista), riguarda l'esecuzione di lavori di intervento per l'adeguamento antincendio di n. 4 presidi sanitari c.d. minori, e precisamente, Antrodoco - Passo Corese-Fara Sabina - Presidio Sant'Elpidio di Pescorocchiano - CSM-SERT. Con atto deliberativo n. 941/D.G. del 30/10/2019 la ASL Rieti, ha approvato, ai sensi dell'art. 27 del Codice, i progetti esecutivi ed relativi quadri economici dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi di cui al D.M. 19.03.2015. L'ammontare del contratto è di € 350.954,12 oltre IVA. La IMPEL S.R.L. ha offerto un ribasso del 31,787 %.

CONTRATTO D'APPALTO E QUADRO ECONOMICO ORIGINARIO

I lavori sono stati affidati alla ditta su indicata con determinazione dirigenziale n. 1019/2021 del 07.06.2021.

Il quadro economico rimodulato del progetto esecutivo **dopo l'aggiudicazione definitiva e conseguente stipula del contratto d'appalto dei lavori** il seguente:

Descrizione	Importo Lavori IVA esclusa
Lavori Poliambulatorio Antrodoco	€ 85.660,24
Ribasso d'asta 31,787%	-€ 27.228,82
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.569,18
Tot. Poliambulatorio Antrodoco	€ 68.000,60
Lavori adeguamento Passo Corese	€ 115.818,67
Ribasso d'asta 31,787%	-€ 36.815,28
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.394,00
Tot. Poliambulatorio Passo Corese	€ 86.397,39
Lavori adeguamento S. Elpidio	€ 120.291,31
Ribasso d'asta 31,787%	-€ 38.237,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.141,00
Tot. Poliambulatorio S. Elpidio	€ 92.195,31
Lavori adeguamento CSM/SERT	€ 136.956,03
Ribasso d'asta 31,787%	-€ 43.534,21
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.939,00
Tot. Struttura CSM/SERT	€ 104.360,82
Totale aggiudicato Lotto n. 2	€ 350.954,12

SUBAPPALTI E/O SUBAFFIDAMENTI

Durante l'esecuzione dei lavori non ci sono stati subappalti o subaffidamenti.

PERIZIA DI VARIANTE / VARIAZIONI AI LAVORI

Durante il cantiere non è stata redatta alcuna perizia di variante autorizzata dal RUP.

QUADRO SINOTTICO DELLA TEMPISTICA DELL'APPALTO

L'inizio dei lavori è del 6/7/2022 presso il Poliambulatorio di Passo Corese – Fara Sabina, a seguire sono stati consegnati gli altri Poliambulatori (Antrodoco ottobre 2022, CSM-Sert e Pescorocchiano marzo 2023).

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori in oggetto riferiti al contratto per la realizzazione delle opere, possono considerarsi ultimati in data 24/10/2024.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

ORDINI DI SERVIZIO

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati emanati n. 1 ordini di servizio.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori realizzati dall'impresa appaltatrice si sono svolti in conformità con gli accordi contrattuali e le disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori e dalla Stazione Appaltante.

STATI DI AVANZAMENTO LAVORI E CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO

Durante il cantiere è stato emesso dal D.L. e approvato - e liquidato dalla stazione appaltante n. 2 SAL

- SAL 1 – A TUTTO IL 29/11/2022 – euro 102.530,77 – SAL 1 BIS euro 26.163,77;
- SAL 2 – A TUTTO IL 28/02/2023 – euro 95.865,80 – SAL 2 BIS euro 25.722,77;
- SAL 3 – A TUTTO IL 25/03/2024 – euro 113.965,18 – SAL 3 BIS euro 19.858,27;
- SAL 4 – A TUTTO IL 30/07/2024 – euro 36.837,30 – SAL 4 BIS euro 9.535,73.

Non è stata effettuata l'anticipazione del prezzo contrattuale.

STATO FINALE

In data 31/10/2024 è stato emesso lo stato finale dei lavori, da cui risulta, l'ammontare complessivo netto di **€ 349.199,05** (diconsi trecentoquarantovecentonovantanove/05), così distinti:



a)	Importo lavori e somministrazioni soggetti a ribasso del 31,787%.	€ 311.155,87	
b)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 38.043,18	
c)	Totale	€ 349.199,05	
d)	Importo contrattuale	€ 350.954,12	
e)	SOMMA d) - c)	€ 1.754,77	
	RISULTA IL CREDITO LIQUIDO DELL'IMPRESA	€ 1.754,77	
	CREDITO LIQUIDO DELL'IMPRESA SAL BIS	€ 408,44	



CREDITO DELL'IMPRESA

All'impresa appaltatrice IMPEL S.R.L. può essere corrisposto, a saldo di ogni suo avere per i lavori eseguiti, il credito liquido di € **2.163,21** (diconsi duemilacentosessantatre/21), oltre IVA di legge.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato il Registro di contabilità senza alcuna riserva.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio, né danni di forza maggiore.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI, INFORTUNI NEL CORSO DEL LAVORO

L'Impresa appaltatrice IMPEL S.R.L. ha assicurato gli operai con polizza continuativa presso l'INAIL.

Gli operai presenti nel cantiere sono stati quelli regolarmente iscritti nel libro matricola dell'impresa appaltatrice e i versamenti sono stati riferiti agli operai di cui prima e per il periodo di esecuzione dei lavori indicato sullo Stato Finale.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO

Il certificato di regolare esecuzione è stato emesso entro 30 giorni.



AVVISI AI CREDITORI E CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Si è proceduto alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum all'albo pretorio comunale, come previsto dalla normativa vigente.

DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dall' Ing. Lorenzo Pelino, che ha assunto l'incarico del coordinamento della sicurezza in fase di attuazione ai sensi del Dlgs 81/2008 e ss.mm.ii., come da incarico conferitogli ASL Rieti.

VISITE DI CONTROLLO

Il giorno 24/10/2024 è stata effettuata una visita di controllo e collaudo da parte del DL.

VISITA DI CONTROLLO FINALE

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'Impresa appaltatrice, il sottoscritto Direttore dei Lavori, il giorno 24/10/2024 si è recato nel sito dei lavori ed alla presenza dell'appaltatore rappresentato come sopra indicato e del D.L. nella persona dell' Ing. Lorenzo Pelino, ha proceduto con la scorta del progetto, nonché del contratto di appalto e degli atti contabili, nonché dello stato finale stesso, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando:

- la loro realizzazione secondo le indicazioni di progetto, nonché la realizzazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali vigenti;
- che essi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- che sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- alla verifica di diversi dati dimensionali, riscontrandoli con quelli riportati nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Si precisa che per il Poliambulatorio di Passo Corese – Fara Sabina i lavori erano stati verificati il 13 marzo 2024.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita di cui sopra, il sottoscritto Ing. Lorenzo Pelino, Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto esecutivo approvato e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate, nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;



- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;

- che le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- che i lavori in oggetto possono considerarsi ultimati in data 13/03/2024 e che gli stessi sono stati eseguiti in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di immobili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori e dalla Stazione appaltante durante il corso di essi;
- che sono state acquisite in atti le certificazioni per gli impianti e lavori realizzati e relativi as built;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- che per gli avvisi di creditori, trattandosi di immobile comunale e lavori ivi insistenti, si è optato per le autodichiarazioni ex art. 218 del DPR 207/2010 e s.m.i., in luogo degli avvisi ad opponendum. Ad oggi non risultano in atti né al DL né alla stazione appaltante alcun esposto;
- che ad oggi non risultano in atti né al DL né alla stazione appaltante per avvisi di cui al comma precedente alcun esposto;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti da IMPEL S.R.L. in base al contratto d'appalto, **sono stati regolarmente realizzati, e liquida il credito dell'Impresa che dal conto finale** al credito liquido complessivo, analiticamente appresso indicato:

RISULTA IL CREDITO LIQUIDO DELL'IMPRESA IN:	€ 2.163,21
--	-------------------

Resta dunque da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo avere per i lavori eseguiti, il credito liquido su indicato, per un totale di € 2.163,21 (dicomi duemilacentosessantatre/07) oltre IVA di legge, del quale si propone il pagamento all'impresa suddetta tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

Redatto, letto, confermato e sottoscritto. Rieti, lì

31/10/2024

L'appaltatore
IMPEL SRL

Il Direttore dei Lavori
Ing. Lorenzo Pelino

Visto:
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Daniele Della Vedova