

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 – Rieti - C.F. e P.I. 00821180577

Tel. 0746-2781-PEC asl.rieti@pec.it – www.asl.rieti.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 2032/2024 del 22/08/2024

STRUTTURA PROPONENTE

UOSD AFFARI GENERALI E LEGALI

Oggetto: Contratto di locazione stipulato tra l'ASL Rieti e il sig. M.A., relativo all'immobile da adibire ad alloggio del personale religioso impegnato in forza di Convenzione tra ASL Rieti e Istituto Figlie di San Camillo. Liquidazione canone relativo al periodo 20/03/2024 - 19/09/2024.

Estensore: Sig./Dott. Roscetti Patrizia

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D.lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.

Resp. del Procedimento: Sig./Dott. Sebastiani Francesca

Data 22/08/2024

Firmato elettronicamente da Sebastiani Francesca

Il Dirigente.: Dott. Sebastiani Francesca

Data 22/08/2024

Firmato elettronicamente da Sebastiani Francesca

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti *sfavorevoli* rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa: 504010201

Autorizzazione: AUT. 23.9/2024

Data 22/08/2024

Dott.ssa Antonella Rossetti Firmato elettronicamente da Serva Ornella

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Visto l'art. 4, comma 2, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

Visto l'Atto Aziendale approvato con DCA n. U00004 del 15/1/2019 pubblicato sul B.U.R.L. n. 9 del 29 gennaio 2019;

Vista la deliberazione del DG n. 339 del 18 Aprile 2019, recante "Attuazione Atto Autonomia Aziendale approvato dalla Regione Lazio con D.C.A. n° U00004 del 15/01/2019, pubblicato sul BUR Lazio n° 9 del 29/01/2019. Determinazioni."

Vista la deliberazione del DG n. 363 del 07 Aprile 2022, recante "Adozione delle modifiche all'Atto di Autonomia della ASL di Rieti: recepimento delle modifiche risultanti dall'istruttoria preliminare e approvazione dell'atto da parte della Direzione Regionale Salute e Integrazione Socio Sanitaria della Regione Lazio";

Vista la Determinazione della R.L. 26 aprile 2022, n. G04877 ad oggetto: "Approvazione delle modifiche parziali dell'Atto Aziendale della Azienda Sanitaria Locale di Rieti (DCA 15/01/2019, n. U00004)" pubblicata sul BUL Lazio n.37 in data 03/05/2022;

Vista la deliberazione n.13/C.S. del 01.06.2023, con la quale il Commissario Straordinario, nominato con deliberazione n. 1/ C.S. del 26.05.2023, conferisce deleghe ai Dirigenti preposti alle diverse strutture aziendali, per l'adozione degli atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno, di cui all'allegato A alla deliberazione 13/C.S./2023;

Visti, altresì, i relativi atti di delega già sottoscritti dai dirigenti interessati;

IL DIRIGENTE/DIRETTORE DELLA

UOSD AFFARI GENERALI E LEGALI

PREMESSO che l'Azienda, con deliberazione n.539 in data 10/05/2021, prende atto:

- del contratto di locazione stipulato tra l'ASL Rieti e il sig. Mattarelli Alessandro, relativo all'immobile ad uso abitativo, di proprietà dello stesso sig. Mattarelli, sito in Rieti, Piazzale Veterani dello Sport 2, posto al piano T-1-S1 oltre a locali accessori e garage al piano seminterrato, il tutto censito al catasto fabbricati del Comune di Rieti distinto con il fg. 79, part. 193, sub. 3, cat. A/7, classe 2, vani 9,5 r.c. € 1.251,12;
- che lo stesso contratto ha durata di tre anni, decorrente dal 20 marzo 2021 al 19 marzo 2024, con possibilità di proroga biennale di diritto ai sensi ed alle condizioni di cui alla legge 431/1998;
- che l'immobile locato è stato adibito ad alloggio del personale religioso impiegato dall'Azienda in forza della convenzione approvata con deliberazione n. 5 del 26/01/1979 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che l'Azienda con nota prot. n.19241 del 25/03/2021, ha dato corso alla procedura di richiesta di congruità del canone pattuito all'Agenzia del demanio, ex art. 3, comma 7, D.L. 95/2012, riservandosi, nel caso in cui il predetto Ente rilevasse l'incongruità del canone, di esercitare la facoltà di recesso espressamente prevista dal contratto di locazione;
- che per quanto concerne l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT si applicherà il D.L. 95/2012 art. 3, comma 1 e s.m.i.;

Oggetto: Contratto di locazione stipulato tra l'ASL Rieti e il sig. M.A., relativo all'immobile da adibire ad alloggio del personale religioso impegnato in forza di Convenzione tra ASL Rieti e Istituto Figlie di San Camillo. Liquidazione canone relativo al periodo 20/03/2024 - 19/09/2024.

- che il predetto contratto è stato convenuto in complessivi € 43.200,00 (oltre € 2.400,00 per deposito cauzionale) che il conduttore si obbliga a corrispondere al locatore a mezzo bonifico bancario in n.36 rate mensili ciascuna di €1.200,00 da versarsi entro il venticinquesimo giorno di ogni mese;
- che, a garanzia di tutte le obbligazioni assunte con il contratto, in data 25/03/2021 con bonifico bancario, il conduttore ha versato in deposito cauzionale al locatore la somma di € 2.400,00 pari a n.2 mensilità del canone, oltre alla prima mensilità (20.03.2021/19.04.2021);

CONSIDERATO che con determinazione dirigenziale n. 1989 del 20/08/2024 l'Azienda ha preso atto della proroga del contratto di locazione per anni due, dal 20/03/2024 al 19/03/2026, come previsto nell'art. n.1) dello stesso;

VISTE le liquidazioni precedenti e, da ultimo, quella effettuata con determinazione dirigenziale n. 639 del 06/03/2024 con la quale l'Azienda ha liquidato al sig. Mattarelli Alessandro il canone di locazione dell'immobile oggetto del contratto per il periodo 20.02.2024/19.03.2024;

RITENUTO, pertanto, opportuno liquidare sei mensilità del canone di locazione riguardanti il periodo 20.03.2024/19.09.2024 per l'importo di € 1.200,00 ognuna, per un totale di € 7.200,00 in favore del sig. Mattarelli Alessandro;

DATO ATTO che la somma di € 7.200,00 che si liquida con il presente provvedimento rientra nell'impegno di spesa assunto con determinazione n. 1989 del 20/08/2024 – nel conto 504010201 – *fitti passivi area non sanitaria* - esercizio 2024;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

D E T E R M I N A

per i motivi espressi in premessa:

- di liquidare in favore del sig. Mattarelli Alessandro il canone di locazione dell'immobile sito in Rieti, Piazzale Veterani dello Sport, 2 per il periodo 20.03.2024/19.09.2024 per l'importo complessivo di € 7.200,00;
- di dare atto che la somma di € 7.200,00 che si liquida con il presente provvedimento, rientra nell'impegno di spesa assunto con determinazione n. 1989 del 20/09/2021 – nel conto 504010201 – *fitti passivi area non sanitaria* - esercizio 2024;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96.
- di disporre l'invio del presente atto alla U.O.C. Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;
- di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.lgs. 14.03.2013 n. 33.

in oggetto

☐

per esteso

☒

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi della legge n. 46 del 26.03.2006 e successive modifiche e integrazioni.

Il Responsabile U.O.S.D. Affari Generali e Legali
Dott.ssa Alessandra Falcetti

Oggetto: Contratto di locazione stipulato tra l'ASL Rieti e il sig. M.A., relativo all'immobile da adibire ad alloggio del personale religioso impegnato in forza di Convenzione tra ASL Rieti e Istituto Figlie di San Camillo. Liquidazione canone relativo al periodo 20/03/2024 - 19/09/2024.

Oggetto: Contratto di locazione stipulato tra l'ASL Rieti e il sig. M.A., relativo all'immobile da adibire ad alloggio del personale religioso impegnato in forza di Convenzione tra ASL Rieti e Istituto Figlie di San Camillo. Liquidazione canone relativo al periodo 20/03/2024 - 19/09/2024.

VERIFICATA DAL DIRETTORE AMMINISTRATIVO O DAL DIRETTORE SANITARIO:

☒

Il Direttore Amministrativo: Dott.ssa Anna Petti

Data 22/08/2024

Firmato elettronicamente da Petti Anna

☐

Il Direttore Sanitario: Dott. Angelo Barbato

Data