SISTEMA SANITARIO REGIONALE
ASL RIETI

REGIONE LAZIO

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 - 02100 – Rieti - C.F. e P.I. 00821180577
Tel. 0746-2781-_PEC asl.rieti@pec.it – www.asl.rieti.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 1989/2024 del 20/08/2024

STRUTTURA PROPONENTE

UOSD AFFARI GENERALI E LEGALI

Oggetto: Presa d'atto della proroga del contratto di locazione stipulato tra l'ASL Rieti e il sig. M.A., da adibire ad alloggio del personale religioso impegnato in forza di Convenzione tra ASL di Rieti e Istituto Figlie di San Camillo.

Estensore: Sig./Dott. Roscetti Patrizia

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D.lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.

Resp. del Procedimento: Sig./Dott. Falcetti Alessandra

Data 14/08/2024 Firmato elettronicamente da Falcetti Alessandra

Il Dirigente.: Dott. Falcetti Alessandra

Data 14/08/2024 Firmato elettronicamente da Falcetti Alessandra

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti *sfavorevoli* rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa: 504010201

Autorizzazione: PROVV. 440 - AUT. 23.9/2024

Data 20/08/2024 Dott.ssa Antonella Rossetti Firmato elettronicamente da Serva Ornella

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Visto l'art. 4, comma 2, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

Visto l'Atto Aziendale approvato con DCA n. U00004 del 15/1/2019 pubblicato sul B.U.R.L. n. 9 del 29 gennaio 2019;

Vista la deliberazione del DG n. 339 del 18 Aprile 2019, recante "Attuazione Atto Autonomia Aziendale approvato dalla Regione Lazio con D.C.A. n° U00004 del 15/01/2019, pubblicato sul BUR Lazio n° 9 del 29/01/2019. Determinazioni."

Vista la deliberazione del DG n. 363 del 07 Aprile 2022, recante "Adozione delle modifiche all'Atto di Autonomia della ASL di Rieti: recepimento delle modifiche risultanti dall'istruttoria preliminare e approvazione dell'atto da parte della Direzione Regionale Salute e Integrazione Socio Sanitaria della Regione Lazio";

Vista la Determinazione della R.L. 26 aprile 2022, n. G04877 ad oggetto: "Approvazione delle modifiche parziali dell'Atto Aziendale della Azienda Sanitaria Locale di Rieti (DCA 15/01/2019, n. U00004)" pubblicata sul BUL Lazio n.37 in data 03/05/2022;

Vista la deliberazione n.13/C.S. del 01.06.2023, con la quale il Commissario Straordinario, nominato con deliberazione n. 1/ C.S. del 26.05.2023, conferisce deleghe ai Dirigenti preposti alle diverse strutture aziendali, per l'adozione degli atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno, di cui all'allegato A alla deliberazione 13/C.S./2023;

Visti, altresì, i relativi atti di delega già sottoscritti dai dirigenti interessati;

IL DIRIGENTE/DIRETTORE DELLA

UOSD AFFARI GENERALI E LEGALI

PREMESSO che:

- l'Ente Ecclesiastico Istituto Figlie di San Camillo è un ente civilmente riconosciuto con R.D. del 23 novembre 1936 n. 831.8.23 ed opera nell'ambito delle sue finalità di culto, di religione e di assistenza agli infermi con piena autonomia giuridica-amministrativa, senza fini di lucro;
- l'ASL di Rieti ha stipulato con detto Istituto, giusta deliberazione n. 5 del 26.01.1979 e s.m.i., una convenzione, tacitamente rinnovabile, con la quale l'Istituto mette a disposizione dell'Azienda, per prestazioni assistenziali, personale religioso;
- nell'atto convenzionale in oggetto, all'art. 12, è prevista, per ogni singola unità impiegata, *una retribuzione mensile lorda, e questo per tredici mensilità, … e, comunque, d'importo pari al 50% del trattamento economico mensile lordo previsto dai Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro per il personale dipendente degli Enti Ospedalieri,* percentuale che, con deliberazione del Comitato di gestione del 21.03.1991, n. 8242, è stata elevata al 70%.;
- con la stessa convenzione – art. 15, la ASL si impegna, tra l'altro, a fornire gratuitamente al personale religioso in questione un alloggio conveniente in locali separati e provvisti del mobilio occorrente;
- l'Azienda ha finora adempiuto agli obblighi previsti al punto precedente fornendo alloggio al personale religioso in locali ubicati all'interno del presidio ospedaliero "de Lellis";
- sopravvenute necessità assistenziali di questa ASL, legate anche alla riorganizzazione degli spazi del nosocomio reatino, rendono necessario l'utilizzo, per l'erogazione di prestazioni

sanitarie, dei locali finora occupati dal personale religioso e, pertanto, tali necessità hanno indotto l'Azienda a reperire soluzioni abitative alternative;

- il maggior costo relativo al reperimento all'esterno dell'alloggio per il personale religioso di cui trattasi è comunque compensato dalla minor spesa che l'Azienda sostiene a fronte delle prestazioni lavorative rese da ciascuna unità impiegata (attualmente sette unità), pari a trentasei ore settimanali, cui corrisponde un onere, come sopra indicato, pari al 70% del trattamento economico mensile lordo previsto dai Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro per il personale dipendente del SSN;

CONSIDERATO che l'Azienda, con deliberazione n.539 in data 10/05/2021, prendeva atto:

- del contratto di locazione stipulato tra l'ASL Rieti e il sig. Mattarelli Alessandro, relativo all'immobile ad uso abitativo, di proprietà dello stesso sig. Mattarelli, sito in Rieti, Piazzale Veterani dello Sport 2, posto al piano T-1-S1 oltre a locali accessori e garage al piano seminterrato, il tutto censito al catasto fabbricati del Comune di Rieti distinto con il fg. 79, part. 193, sub. 3, cat. A/7, classe 2, vani 9,5 r.c. € 1.251,12;
- della durata dello stesso contratto di tre anni, decorrente dal 20 marzo 2021 al 19 marzo 2024, con possibilità di proroga biennale di diritto ai sensi ed alle condizioni di cui alla legge 431/1998;
- che l'immobile locato è stato adibito ad alloggio del personale religioso impiegato dall'Azienda in forza della convenzione approvata con deliberazione n. 5 del 26/01/1979 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che l'Azienda con nota prot. n.19241 del 25/03/2021, ha dato corso alla procedura di richiesta di congruità del canone pattuito all'Agenzia del demanio, ex art. 3, comma 7, D.L. 95/2012, riservandosi, nel caso in cui il predetto Ente rilevasse l'incongruità del canone, di esercitare la facoltà di recesso espressamente prevista dal contratto di locazione;
- che per quanto concerne l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT si applicherà il D.L. 95/2012 art. 3, comma 1 e s.m.i.;

RICHIAMATI gli articoli n. 1) e n. 19) del contratto di locazione, parte integrante e sostanziale della deliberazione di cui sopra, i quali prevedono che:

- art. n. 1) *"…..il contratto è prorogato di diritto di due anni fatta salva la facoltà di disdetta del locatore …..*;
- art. n. 19) "*Il locatore …. dichiara di avere le caratteristiche previste della legge e di voler optare per l'esercizio della cedolare secca estesa automaticamente anche alle eventuali proroghe …"*

ATTESO, pertanto, che il contratto si intende prorogato per anni due a far data dal 20/03/2024 e fino al 19/03/2026;

RITENUTO, quindi, opportuno assumere un impegno di spesa pari ad **€ 28.800,00** per la liquidazione del canone di locazione per il periodo 20/03/2024 - 19/03/2026 (n. 24 mensilità), al netto della tassa di registrazione del contratto e dell'imposta di bollo non dovute per quanto sopra espresso;

DATO ATTO che la complessiva somma di **€ 28.800,00** che si impegna con il presente provvedimento rientra:

- per € 12.000,00 pari a n.10 mensilità nel conto 504010201 – *fitti passivi area non sanitaria* – esercizio 2024;
- per € 14.400,00 (n.12 mensilità) nel conto 504010201 – *fitti passivi area non sanitaria* – esercizio 2025;
- per € 2.400,00 (n.2 mensilità) nel conto 504010201 – *fitti passivi area non sanitaria* – esercizio 2026;

DATO ATTO che, a garanzia di tutte le obbligazioni assunte con il contratto, in data 25/03/2021 con bonifico bancario, il conduttore ha versato in deposito cauzionale al locatore la somma di € 2.400,00 pari a n.2 mensilità del canone, oltre alla prima mensilità (20.03.2021/19.04.2021);

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

D E T E R M I N A

Di prendere atto della proroga del contratto di locazione stipulato tra l'Azienda Sanitaria Locale di Rieti e il Sig. Mattarelli Alessandro, relativo all'immobile ad uso abitativo, di proprietà dello stesso sig. Mattarelli, sito in Rieti, Piazzale Veterani dello Sport, 2, posto al piano T-1-S1 oltre a locali accessori e garage al piano seminterrato, il tutto censito al catasto fabbricati del Comune di Rieti distinto con il fg. 79, part. 193, sub. 3, cat. A/7, classe 2, vani 9,5, r.c. € 1.251,12;

Di prendere atto che la proroga del contratto di cui sopra ha durata di anni due, decorrente dal 20 marzo 2024 e quindi fino al 19 marzo 2026;

Di dare atto che, per quanto concerne l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT si applicherà il d.l. 95/2012 art. 3, comma 1 e s.m.i.;

Di impegnare la complessiva spesa pari ad **€ 28.800,00** relativa al canone di locazione per il periodo 20/03/2024 - 19/03/2026, come di seguito specificato:

- € 12.000,00 n.10 mensilità nel conto 504010201 – *fitti passivi area non sanitaria* – esercizio 2024;
- € 14.400,00 nel conto 504010201 – *fitti passivi area non sanitaria* – esercizio 2025;
- € 2.400,00 nel conto 504010201 – *fitti passivi area non sanitaria* – esercizio 2026;

Di trasmettere il presente atto alla UOC Tecnico Patrimoniale, per quanto di competenza;

Di disporre l'invio del presente atto alla U.O.C. Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96.

Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.lgs. 14.03.2013 n. 33.

in oggetto [ ] per esteso [X]

Il Responsabile U.O.S.D. Affari Generali e Legali
Dott.ssa Alessandra Falcetti

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

VERIFICATA DAL DIRETTORE AMMINISTRATIVO O DAL DIRETTORE SANITARIO:

[X]	Il Direttore Amministrativo: Dott.ssa Anna Petti
Data 20/08/2024	Firmato elettronicamente da Petti Anna
[ ]	Il Direttore Sanitario: Dott. Angelo Barbato
Data	

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.