

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 - 02100 – Rieti - C.F. e P.I. 00821180577
Tel. 0746-2781-PEC asl.rieti@pec.it – www.asl.rieti.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1149/2024 del 08/05/2024

STRUTTURA PROPONENTE <i>UOSD AFFARI GENERALI E LEGALI</i>	
Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI) – Loc. Sant’Antonio – Via Formello, sede del Centro diurno per persone con disabilità “Il Melograno” di proprietà della Provincia Italiana dell’Ordine dei Canonici Regolari Lateranensi: assunzione impegno di spesa per l’importo complessivo di € 7.808,51 per canone di locazione relativo al periodo 01/12/2023 – 30/11/2024 e rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto. Contestuale liquidazione del canone locativo per il periodo 01/12/2023 – 31/05/2024. Estensore: Sig./Dott. Roscetti Patrizia	
Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell’art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D.lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l’osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all’art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell’Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell’art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii. Resp. del Procedimento: Sig./Dott. Falcetti Alessandra Data 06/05/2024 Firmato elettronicamente da Falcetti Alessandra Il Dirigente.: Dott. Falcetti Alessandra Data 06/05/2024 Firmato elettronicamente da Falcetti Alessandra	
Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti <i>sfavorevoli</i> rispetto al budget economico. Voce del conto economico su cui imputare la spesa: 504010101,509010101 Autorizzazione: AUT. 23.9/2023 E PROV. 227 AUT. 23.7/2024 Data 07/05/2024 Dott.ssa Antonella Rossetti Firmato elettronicamente da Rossetti Antonella	

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI) – Loc. Sant’Antonio – Via Formello, sede del Centro diurno per persone con disabilità “Il Melograno” di proprietà della Provincia Italiana dell’Ordine dei Canonici Regolari Lateranensi: assunzione impegno di spesa per l’importo complessivo di € 7.808,51 per canone di locazione relativo al periodo 01/12/2023 – 30/11/2024 e rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto. Contestuale liquidazione del canone locativo per il periodo 01/12/2023 – 31/05/2024.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Visto l’art. 4, comma 2, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

Visto l’Atto Aziendale approvato con DCA n. U00004 del 15/1/2019 pubblicato sul B.U.R.L. n. 9 del 29 gennaio 2019;

Vista la deliberazione del DG n. 339 del 18 Aprile 2019, recante "Attuazione Atto Autonomia Aziendale approvato dalla Regione Lazio con D.C.A. n° U00004 del 15/01/2019, pubblicato sul BUR Lazio n° 9 del 29/01/2019. Determinazioni."

Vista la deliberazione del DG n. 363 del 07 Aprile 2022, recante "Adozione delle modifiche all'Atto di Autonomia della ASL di Rieti: recepimento delle modifiche risultanti dall'istruttoria preliminare e approvazione dell'atto da parte della Direzione Regionale Salute e Integrazione Socio Sanitaria della Regione Lazio";

Vista la Determinazione della R.L. 26 aprile 2022, n. G04877 ad oggetto: “Approvazione delle modifiche parziali dell'Atto Aziendale della Azienda Sanitaria Locale di Rieti (DCA 15/01/2019, n. U00004)” pubblicata sul BUL Lazio n.37 in data 03/05/2022;

Vista la deliberazione n.13/C.S. del 01.06.2023, con la quale il Commissario Straordinario, nominato con deliberazione n. 1/ C.S. del 26.05.2023, conferisce deleghe ai Dirigenti preposti alle diverse strutture aziendali, per l’adozione degli atti che impegnano l’Azienda verso l’esterno, di cui all’allegato A alla deliberazione 13/C.S./2023;

Visti, altresì, i relativi atti di delega già sottoscritti dai dirigenti interessati;

IL DIRIGENTE/DIRETTORE DELLA

UOSD AFFARI GENERALI E LEGALI

PREMESSO che l’Azienda:

- con deliberazione n. 646/DG del 17/09/2004 stipulava un contratto di locazione per la durata di anni quattro, rinnovabile tacitamente per un uguale periodo, per i locali dell’immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI), Località Sant’Antonio – Via Formello, di proprietà della Provincia Italiana dell’Ordine dei Canonici Regolari Lateranensi da adibire a sede del Centro Diurno Psichiatrico dell’Area Mirtense – Salario “Il Melograno”;
- giusta deliberazione n. 1287/DG del 26/11/2008, il contratto *de quo* veniva rinnovato e fissata in 4 anni la durata dello stesso, con decorrenza dal 01/12/2008 e fino al 30/11/2012, a fronte di un canone locativo annuo pari ad € 8.000,00;
- con successivo atto deliberativo n. 349/DG del 28/03/2013 stipulava un nuovo contratto di locazione per i locali in parola della durata di quattro anni, con decorrenza dal 01/12/2012, con impegno del locatore a concedere due rinnovi della durata di quattro anni cadauno e, pertanto, fino al 30/11/2024 per un importo pari ad € 9.500,00;
- in ottemperanza alle disposizioni del D.L. 95/2012 procedeva alla liquidazione del canone di locazione decurtato nella misura del 15% e dunque, per l’Importo di €4.037,50;
- da ultimo, in ossequio al D.L. 78/2015 e ss.mm.ii. ed alle indicazioni regionali, proponeva ed otteneva dal locatore la rinegoziazione del canone nella misura del 5% e, pertanto, in esecuzione dell’atto deliberativo n. 553/DG del 18/05/2016 disponeva la modifica a mezzo di specifico atto, invariate tutte le restanti pattuizioni del contratto di locazione originario, del

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell’Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI) – Loc. Sant’Antonio – Via Formello, sede del Centro diurno per persone con disabilità “Il Melograno” di proprietà della Provincia Italiana dell’Ordine dei Canonici Regolari Lateranensi: assunzione impegno di spesa per l’importo complessivo di € 7.808,51 per canone di locazione relativo al periodo 01/12/2023 – 30/11/2024 e rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto. Contestuale liquidazione del canone locativo per il periodo 01/12/2023 – 31/05/2024.

canone locativo dell’immobile *de quo* prevedendo la riduzione dello stesso, a decorrere dal 15/08/2015 e, fatte salve nuove e diverse disposizioni normative, fino al termine del rapporto locatizio, da € 9.500,00 annui ad € 7.671,25 annui;

RICHIAMATO il Decreto-legge n. 215 del 30 dicembre 2023 che non dispone per l’anno 2024 la proroga della sospensione dell’aggiornamento sulla variazione degli Indici Istat dei canoni di locazione passiva per gli immobili istituzionali;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere per l’anno in corso all’aggiornamento del canone di locazione applicando la percentuale di rivalutazione prevista (75%), quantificato in € 40,27 annuali;

CONSIDERATO, opportuno assumere un impegno di spesa pari ad € 7.808,51 di cui € 7.711,52 per la liquidazione del canone riferito al periodo 01/12/2023 – 31/11/2024 e € 96,99 a titolo di rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto;

RITENUTO, altresì, necessario liquidare, con il presente provvedimento, in favore della Provincia Italiana dei Canonici Regolari Lateranensi la somma di € 3.855,76 quale canone di locazione per l’immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI), Loc. Sant’Antonio – Via Formello, attuale sede del Centro diurno per persone con disabilità “Il Melograno”, relativo al periodo 01/12/2023 – 31/05/2024 e € 96,99 a titolo di rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto;

DATO ATTO che l’onere del presente provvedimento pari ad € 7.808,51 rientra:

- per € 7.068,89 (canone di locazione) nel conto n. 504010101 – *fitti passivi area sanitaria* – esercizio 2024;
- per € 642,63 (canone di locazione) nel conto n. 504010101 – *fitti passivi area sanitaria* – esercizio 2023;
- per € 96,99 (rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto) nel conto n. 509010101 – *imposte e tasse (escluso IRAP e IRES)* – esercizio 2023;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l’Integrità;

D E T E R M I N A

1. Di assumere, per le motivazioni espresse in narrativa, con il presente provvedimento un impegno di spesa pari ad € 7.808,51 per la liquidazione in favore della Provincia Italiana dei Canonici Regolari Lateranensi del canone di locazione per il periodo 01/12/2023 – 30/11/2024 dell’immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI), Loc. Sant’Antonio – Via Formello, attuale sede del Centro diurno per persone con disabilità “Il Melograno”, comprensivo del rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto;
2. Di includere l’onere del presente provvedimento pari ad € 7.808,51 nel modo che segue:
 - per € 7.068,89 (canone di locazione) nel conto n. 504010101 – *fitti passivi area sanitaria* – esercizio 2024;
 - per € 642,63 (canone di locazione) nel conto n. 504010101 – *fitti passivi area sanitaria* – esercizio 2023;
 - per € 96,99 (rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto) nel conto n. 509010101 – *imposte e tasse (escluso IRAP e IRES)* – esercizio 2023;

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell’Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI) – Loc. Sant’Antonio – Via Formello, sede del Centro diurno per persone con disabilità “Il Melograno” di proprietà della Provincia Italiana dell’Ordine dei Canonici Regolari Lateranensi: assunzione impegno di spesa per l’importo complessivo di € 7.808,51 per canone di locazione relativo al periodo 01/12/2023 – 30/11/2024 e rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto. Contestuale liquidazione del canone locativo per il periodo 01/12/2023 – 31/05/2024.

3. Di liquidare in favore della Provincia Italiana dei Canonici Regolari Lateranensi la complessiva somma di €3.952,75 relativa al canone di locazione per il semestre 01/12/2023 – 31/05/2024 imputandola come di seguito specificato:

- quanto ad € 642,63 nel conto n. 504010101 – *fitti passivi area sanitaria* – esercizio 2023;
- quanto ad € 3.213,13 nel conto n. 504010101 – *fitti passivi area sanitaria* – esercizio 2024;
- quanto ad € 96,99 (rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto) nel conto n. 509010101 – *imposte e tasse (escluso IRAP e IRES)* – esercizio 2023;

4. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell’art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96.

5. Di disporre l’invio del presente atto alla U.O.C. Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

6. Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell’albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell’art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.lgs. 14.03.2013 n. 33;

in oggetto ☐

per esteso ☒

Il Responsabile U.O.S.D. Affari Generali e Legali
Dott.ssa Alessandra Falcetti

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI) – Loc. Sant’Antonio – Via Formello, sede del Centro diurno per persone con disabilità “Il Melograno” di proprietà della Provincia Italiana dell’Ordine dei Canonici Regolari Lateranensi: assunzione impegno di spesa per l’importo complessivo di € 7.808,51 per canone di locazione relativo al periodo 01/12/2023 – 30/11/2024 e rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto. Contestuale liquidazione del canone locativo per il periodo 01/12/2023 – 31/05/2024.

VERIFICATA DAL DIRETTORE AMMINISTRATIVO O DAL DIRETTORE SANITARIO:



Il Direttore Amministrativo: Dott.ssa Anna Petti

Data 07/05/2024

Firmato elettronicamente da Petti Anna



Il Direttore Sanitario: Dr. Angelo Barbato

Data