

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 - 02100 – Rieti - C.F. e P.I. 00821180577
Tel. 0746-2781-PEC asl.rieti@pec.it – www.asl.rieti.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

STRUTTURA PROPONENTE

UOSD AFFARI GENERALI E LEGALI

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) **Viale Europa, n. 9/11 – sub 9**, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario – Mirtense. Assunzione impegno di spesa per il periodo 01/03/2024 – 28/02/2025 per € 25.980,98, di cui € 25.874,98 per canone locativo annuo ed € 106,00 per rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2024/2025 e oneri.

Estensore: Sig./Dott. Roscetti Patrizia

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D.lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.

Resp. del Procedimento: Sig./Dott. Falcetti Alessandra

Data 03/04/2024 Firmato elettronicamente da Falcetti Alessandra

Il Dirigente.: Dott. Falcetti Alessandra

Data 03/04/2024 Firmato elettronicamente da Falcetti Alessandra

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti *sfavorevoli* rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa: 504010101,509010101

Autorizzazione: PROV. 170 AUT. 23.5/2024 E AUT. 26.2/2024

Data 09/04/2024 Dott.ssa Antonella Rossetti Firmato elettronicamente da Rossetti Antonella

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, n. 9/11 – sub 9, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario – Mirtense. Assunzione impegno di spesa per il periodo 01/03/2024 – 28/02/2025 per € 25.980,98, di cui € 25.874,98 per canone locativo annuo ed € 106,00 per rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2024/2025 e oneri.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Visto l'art. 4, comma 2, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

Visto l'Atto Aziendale approvato con DCA n. U00004 del 15/1/2019 pubblicato sul B.U.R.L. n. 9 del 29 gennaio 2019;

Vista la deliberazione del DG n. 339 del 18 Aprile 2019, recante "Attuazione Atto Autonomia Aziendale approvato dalla Regione Lazio con D.C.A. n° U00004 del 15/01/2019, pubblicato sul BUR Lazio n° 9 del 29/01/2019. Determinazioni."

Vista la deliberazione del DG n. 363 del 07 Aprile 2022, recante "Adozione delle modifiche all'Atto di Autonomia della ASL di Rieti: recepimento delle modifiche risultanti dall'istruttoria preliminare e approvazione dell'atto da parte della Direzione Regionale Salute e Integrazione Socio Sanitaria della Regione Lazio";

Vista la Determinazione della R.L. 26 aprile 2022, n. G04877 ad oggetto: "Approvazione delle modifiche parziali dell'Atto Aziendale della Azienda Sanitaria Locale di Rieti (DCA 15/01/2019, n. U00004)" pubblicata sul BUL Lazio n.37 in data 03/05/2022;

Vista la deliberazione n.13/C.S. del 01.06.2023, con la quale il Commissario Straordinario, nominato con deliberazione n. 1/ C.S. del 26.05.2023, conferisce deleghe ai Dirigenti preposti alle diverse strutture aziendali, per l'adozione degli atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno, di cui all'allegato A alla deliberazione 13/C.S./2023;

Visti, altresì, i relativi atti di delega già sottoscritti dai dirigenti interessati;

IL DIRIGENTE/DIRETTORE DELLA

UOSD AFFARI GENERALI E LEGALI

PREMESSO che l'Azienda:

- con deliberazione n. 387/CS in data 20/03/2000 decideva di prendere in locazione, per la durata di anni sei, tacitamente rinnovabile per uguale periodo, l'immobile sito in Osteria Nuova (RI), Viale Europa nn. 9 -11, interno sub. 9, di proprietà della COGEF S.r.l. da adibire a sede del Distretto Sanitario n. 3, ora Distretto n. 2 Salario – Mirtense, a fronte di un canone mensile pari a lire 9.800,00 al mq oltre IVA;
- con deliberazione n. 319/DG del 29/03/2012 stipulava un nuovo contratto per l'immobile in questione per la durata di anni sei, con decorrenza 01/03/2012, rinnovabile per uguale periodo se non disdetto da una delle parti a mezzo raccomandata A/R almeno 12 mesi prima della scadenza;

ATTESO che il predetto contratto:

- all'art. 1 prevede che la locazione avrà durata di anni sei con inizio dal 01/03/2012 e terminerà il 28/02/2018. Il "conduttore" ha la facoltà di recedere anticipatamente ai sensi dell'art. 27 – 7° comma della Legge 392/78 dandone preavviso a mezzo raccomandata A.R. almeno 12 mesi prima. Alla naturale scadenza del contratto, in caso di mancata disdetta di una delle parti,

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, n. 9/11 – sub 9, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario – Mirtense. Assunzione impegno di spesa per il periodo 01/03/2024 – 28/02/2025 per € 25.980,98, di cui € 25.874,98 per canone locativo annuo ed € 106,00 per rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2024/2025 e oneri.

da comunicarsi all'altra, a mezzo raccomandata A.R. almeno 12 mesi prima della scadenza, la locazione si rinnoverà per uguale periodo e così di seguito;

- all'art. 2 prevede che il canone locativo deve essere corrisposto in rate semestrali anticipate ed ai sensi del successivo art. 3 il medesimo deve essere aggiornato annualmente sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT;
- all'art. 12 dispone che la tassa di registrazione del contratto deve essere assolta dalle parti nella misura del 50%;

DATO ATTO che:

- il canone locativo ha subito, in ottemperanza alle disposizioni di contenimento della spesa pubblica di cui al D.L. n.95/2012 e ss.mm.ii. recante “*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*”, un abbattimento automatico nella misura del 15% anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti;
- l'iter di rinegoziazione avviato con la proprietà, ai sensi del D. L. n.78/2015 e ss.mm.ii. recante “*Disposizioni urgenti in materia di enti territoriali. Disposizioni per garantire la continuità dei dispositivi di sicurezza e di controllo del territorio. Razionalizzazione delle spese del Servizio sanitario nazionale nonché norme in materia di rifiuti e di emissioni industriali*”, ha avuto esito negativo, ragion per cui si è ritenuto di proseguire a liquidare il canone ridotto nella sola misura del 15%, fissata, dunque, in complessivi € 25.759,08 annui;

RICHIAMATO il Decreto-legge n. 215 del 30 dicembre 2023 che non dispone per l'anno 2024 la proroga della sospensione dell'aggiornamento sulla variazione degli Indici Istat dei canoni di locazione passiva per gli immobili istituzionali;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere per l'anno in corso all'aggiornamento del canone di locazione applicando la percentuale di rivalutazione prevista (75%), quantificato in € 47,50 semestrali;

RITENUTO, altresì, opportuno assumere un impegno di spesa pari ad € **25.980,98**, per la liquidazione del canone di locazione per il periodo 01/03/2024 – 28/02/2025 e per il rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto relativa all'annualità 2024/2025, come di seguito specificato:

TOTALE CANONE ANNUO + TASSA REGISTRAZIONE CONTRATTO € 25.,
CANONE I SEMESTRE € 13.043,49, di cui:
<ul style="list-style-type: none">• € 12.937,49 per canone (01.03.2024/31.08.2024)• € 106,00 per rimborso tassa di registrazione contratto annualità 2023/2024 e oneri
CANONE II SEMESTRE (periodo 01/09/2024 – 28/02/2025) € 12.937,49

DATO ATTO che la somma di € 25.980,98 che si impegna con il presente provvedimento rientra:

- quanto ad € 25.874,98 nel conto 504010101 – *fitti passivi area sanitaria* – di cui:
 - € 21.562,48 esercizio 2024;
 - € 4.312,50 esercizio 2025;
- quanto ad € 106,00 (rimborso 50% tassa di registrazione contratto e oneri) nel conto 509010101 – *tasse e imposte* (escluso IRAP e IRES) - esercizio 2024;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, n. 9/11 – sub 9, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario – Mirtense. Assunzione impegno di spesa per il periodo 01/03/2024 – 28/02/2025 per € 25.980,98, di cui € 25.874,98 per canone locativo annuo ed € 106,00 per rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2024/2025 e oneri.

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. Di assumere, con il presente provvedimento, un impegno di spesa pari ad € 25.980,98 per la liquidazione alla COGEF S.r.l. del canone di locazione per i locali dell'immobile sito in Osteria Nuova (RI), Viale Europa nn. 9 – 11 sub. 9, adibito a sede del Distretto n. 2 Salario – Mirtense, per il periodo 01/03/2023 – 28/02/2024 e per il rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto relativa all'annualità 2024/2025;
2. Di includere l'onere del presente provvedimento pari ad € 25.980,98 nel modo seguente:
 - quanto ad € 25.874,98 nel conto 504010101 – *fitti passivi area sanitaria* – di cui:
 - € 21.562,48 esercizio 2024;
 - € 4.312,50 esercizio 2025;
 - quanto ad € 106,00 (rimborso 50% tassa di registrazione contratto e oneri) nel conto 509010101 – *tasse e imposte* (escluso IRAP e IRES) - esercizio 2024;
3. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96.
4. Di disporre l'invio del presente atto alla U.O.C. Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;
5. Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.lgs. 14.03.2013 n. 33;

in oggetto

per esteso

Il Responsabile U.O.S.D. Affari Generali e Legali
Dott.ssa Alessandra Falcetti

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, n. 9/11 – sub 9, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario – Mirtense. Assunzione impegno di spesa per il periodo 01/03/2024 – 28/02/2025 per € 25.980,98, di cui € 25.874,98 per canone locativo annuo ed € 106,00 per rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2024/2025 e oneri.

VERIFICATA DAL DIRETTORE AMMINISTRATIVO O DAL DIRETTORE SANITARIO:

<input checked="" type="checkbox"/>	Il Direttore Amministrativo: Dott.ssa Anna Petti
Data 11/04/2024	Firmato elettronicamente da Petti Anna
<input type="checkbox"/>	Il Direttore Sanitario: Dr. Angelo Barbato
Data	

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.