

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

STRUTTURA PROPONENTE <i>UOSD AFFARI GENERALI E LEGALI</i>	
<p>Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, 13/15/17/19, sub. 10, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario – Mirtense: assunzione impegno di spesa per canone relativo al periodo 01/02/2024 - 31/01/2025 per l'importo di € 35.540,52 comprensivo del rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2024/2025.</p>	
Estensore: Sig./Dott. Roscetti Patrizia	
<p>Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D.lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.</p>	
Resp. del Procedimento: Sig./Dott. Falcetti Alessandra	
Data 26/02/2024	Firmato elettronicamente da Falcetti Alessandra
Il Dirigente.: Dott. Falcetti Alessandra	
Data 26/02/2024	Firmato elettronicamente da Falcetti Alessandra
<p>Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti <i>sfavorevoli</i> rispetto al budget economico.</p>	
Voce del conto economico su cui imputare la spesa: 504010101,509010101	
Autorizzazione: PROV. 92 AUT. 23.4/2024 E AUT. 26/2024	
Data 26/02/2024	Dott.ssa Antonella Rossetti Firmato elettronicamente da Rossetti Antonella

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, 13/15/17/19, sub. 10, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario – Mirtense: assunzione impegno di spesa per canone relativo al periodo 01/02/2024 - 31/01/2025 per l'importo di € 35.540,52 comprensivo del rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2024/2025.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Visto l'art. 4, comma 2, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

Visto l'Atto Aziendale approvato con DCA n. U00004 del 15/1/2019 pubblicato sul B.U.R.L. n. 9 del 29 gennaio 2019;

Vista la deliberazione del DG n. 339 del 18 Aprile 2019, recante "Attuazione Atto Autonomia Aziendale approvato dalla Regione Lazio con D.C.A. n° U00004 del 15/01/2019, pubblicato sul BUR Lazio n° 9 del 29/01/2019. Determinazioni."

Vista la deliberazione del DG n. 363 del 07 Aprile 2022, recante "Adozione delle modifiche all'Atto di Autonomia della ASL di Rieti: recepimento delle modifiche risultanti dall'istruttoria preliminare e approvazione dell'atto da parte della Direzione Regionale Salute e Integrazione Socio Sanitaria della Regione Lazio";

Vista la Determinazione della R.L. 26 aprile 2022, n. G04877 ad oggetto: "Approvazione delle modifiche parziali dell'Atto Aziendale della Azienda Sanitaria Locale di Rieti (DCA 15/01/2019, n. U00004)" pubblicata sul BUL Lazio n.37 in data 03/05/2022;

Vista la deliberazione n.13/C.S. del 01.06.2023, con la quale il Commissario Straordinario, nominato con deliberazione n. 1/ C.S. del 26.05.2023, conferisce deleghe ai Dirigenti preposti alle diverse strutture aziendali, per l'adozione degli atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno, di cui all'allegato A alla deliberazione 13/C.S./2023;

Visti, altresì, i relativi atti di delega già sottoscritti dai dirigenti interessati;

IL DIRIGENTE/DIRETTORE DELLA

UOSD AFFARI GENERALI E LEGALI

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 182 in data 12/02/1998 l'Azienda decideva di prendere in locazione, per la durata di anni sei, l'immobile sito in Osteria Nuova (Rieti), Viale Europa nn. 13,15, 17 e 19, interno sub 10, di proprietà della società COGEF S.r.l., da adibire a sede del Distretto Sanitario n. 3 – Salario, ora Distretto n. 2 Salario-Mirtense;
- in data 16/02/1998 veniva sottoscritto il contratto di locazione, avente durata di sei anni con decorrenza dal 01/02/1998, tacitamente rinnovabile per uguale periodo e così di seguito in mancanza di disdetta di una delle parti, da comunicarsi all'altra a mezzo raccomandata A/R almeno 12 mesi prima della scadenza;

ATTESO che il predetto contratto:

- all'art. 2 prevede che il canone locativo deve essere corrisposto in rate semestrali anticipate ed ai sensi del successivo art. 3 il medesimo deve essere aggiornato annualmente sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT;

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, 13/15/17/19, sub. 10, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario – Mirtense: assunzione impegno di spesa per canone relativo al periodo 01/02/2024 - 31/01/2025 per l'importo di € 35.540,52 comprensivo del rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2024/2025.

- all'art. 12 dispone che la tassa di registrazione del contratto deve essere assolta dalle parti nella misura del 50%;

ATTESO che:

- il canone locativo ha subito, in ottemperanza alle disposizioni di contenimento della spesa pubblica di cui al D.L. n.95/2012 e ss.mm.ii. recante “*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*”, un abbattimento automatico nella misura del 15% anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti;
- l'iter di rinegoziazione avviato con la proprietà, ai sensi del D. L. n.78/2015 e ss.mm.ii. recante “*Disposizioni urgenti in materia di enti territoriali. Disposizioni per garantire la continuità dei dispositivi di sicurezza e di controllo del territorio. Razionalizzazione delle spese del Servizio sanitario nazionale nonché norme in materia di rifiuti e di emissioni industriali*”, ha avuto esito negativo, ragion per cui si è ritenuto di proseguire a liquidare il canone ridotto nella sola misura del 15%, fissata, dunque, in complessivi € 34.951,24 annui;

RICHIAMATO il Decreto-legge n. 215 del 30 dicembre 2023 che non dispone per l'anno 2024 la proroga della sospensione dell'aggiornamento sulla variazione degli Indici Istat dei canoni di locazione passiva per gli immobili istituzionali;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere per l'anno in corso all'aggiornamento del canone di locazione applicando la percentuale di rivalutazione prevista (75%), quantificato in € 64,46 semestrali;

RITENUTO, altresì, opportuno assumere, con il presente provvedimento, un impegno di spesa pari ad € **35.540,52** per la liquidazione del canone di locazione per il periodo 01/02/2024 – 31/01/2025 e per il rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto relativa all'annualità 2024/2025, come di seguito specificato:

TOTALE CANONE ANNUO + IMPORTO RIVALUTAZIONE + TASSA REGISTRAZIONE CONTRATTO € 35.540,52
CANONE I SEMESTRE € 17.842,26 (01.02.2024/31.07.2024) di cui: <ul style="list-style-type: none">• € 17.698,26 per canone compreso aggiornamento ISTAT pari ad € 64,46• € 144,00 per rimborso tassa di registrazione contratto annualità 2024/2025
CANONE II SEMESTRE (01/08/2024 – 31/01/2025) € 17.698,26

DATO ATTO che la somma di € 35.540,52 che si impegna con il presente provvedimento rientra:

- quanto ad € 35.396,52 nel conto 504010101 – *fitti passivi area sanitaria* – di cui:
 - € 32.446,81 esercizio 2024;
 - € 2.949,71 esercizio 2025;
- quanto ad € 144,00 (rimborso 50% tassa di registrazione contratto) nel conto 509010101 – *tasse e imposte* (escluso IRAP e IRES) - esercizio 2024;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, 13/15/17/19, sub. 10, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario – Mirtense: assunzione impegno di spesa per canone relativo al periodo 01/02/2024 - 31/01/2025 per l'importo di € 35.540,52 comprensivo del rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2024/2025.

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa:

DI ASSUMERE, con il presente provvedimento, un impegno di spesa pari ad € **35.540,52** per la liquidazione alla COGEF S.r.l. del canone di locazione per l'immobile sito in Osteria Nuova (Rieti, Viale Europa 13/15/17/19, sub 10, adibito a sede del Distretto n.2 Salario-Mirtense, per il periodo 01/02/2024 – 31/01/2025 e per il rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto relativa all'annualità 2024/2025;

DI INCLUDERE l'onere del presente provvedimento pari ad € 35.540,52 nel modo seguente:

- quanto ad € € 35.396,52 nel conto 504010101 – *fitti passivi area sanitaria* – di cui:
 - € 32.446,81 esercizio 2024;
 - € 2.949,71 esercizio 2025;
- quanto ad € 144,00 (rimborso 50% tassa di registrazione contratto) nel conto 509010101 – *tasse e imposte* (escluso IRAP e IRES) - esercizio 2024;

DI DISPORRE l'invio del presente atto alla U.O.C. Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96.

DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.lgs. 14.03.2013 n. 33.

in oggetto

per esteso

Il Responsabile U.O.S.D. Affari Generali e Legali
Dott.ssa Alessandra Falcetti

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, 13/15/17/19, sub. 10, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario – Mirtense: assunzione impegno di spesa per canone relativo al periodo 01/02/2024 - 31/01/2025 per l'importo di € 35.540,52 comprensivo del rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2024/2025.

VERIFICATA DAL DIRETTORE AMMINISTRATIVO O DAL DIRETTORE SANITARIO:

Il Direttore Amministrativo: Dott.ssa Anna Petti

Data 28/02/2024

Firmato elettronicamente da Petti Anna

Il Direttore Sanitario: Dr. Angelo Barbato

Data