

OGGETTO: MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA DI VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ DELLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO – Lotto n. 2 – C.I.G.: 5699432811 – ASL Rieti C.I.G. (derivato): 7223759282

COMMITTENTE: ASL RIETI
IMPRESA: GUERRATO S.p.A.

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 13/2023

PER IL PAGAMENTO DI EURO: € **1 504 520,28** di competenza del 1° Trim Anno 2023

CANONE ANNUO 2023 dal 01/01/2023 al 31/12/2023	ASL Rieti PO Rieti	ASL Rieti PO Magliano	ASL Rieti Distretti	ASL Rieti Distretti Gasolio	Quota Franchigia	ASL Rieti TOTALE	Moltipl. 2023	TOTALE CANONE con REVISIONE 2023
Servizio di aggiornamento del censimento per il sistema edificio impianto (A)	€ 28 270,31	€ 5 539,68	€ 20 564,66	€ 197,91	€ -	€ 54 572,57	1,000000	€ 54 572,57
Servizio di climatizzazione invernale (B) - METANO	€ 1 275 842,49	€ 189 884,15	€ 536 640,38	€ -	€ -32 190,22	€ 2 002 367,03	1,374724	€ 2 684 320,96
Servizio di climatizzazione invernale (B) - GASOLIO	€ -	€ -	€ -	€ 2 951,07	€ 48,42	€ 2 951,07	1,374724	€ 4 035,34
Servizio di fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria © METANO	€ 282 078,32	€ 16 962,36	€ 71 190,88	€ -	€ -	€ 380 231,56	1,374724	€ 509 728,51
Servizio di fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria © GASOLIO	€ -	€ -	€ -	€ 2 348,49	€ -	€ 2 348,49	1,374724	€ 3 211,37
Servizio di climatizzazione estiva (D)	€ 79 583,60	€ 13 328,25	€ 46 222,57	€ 57,90	€ -	€ 139 192,32	1,080115	€ 156 892,81
Servizio di gestione dell'impianto elettrico e di illuminamento (E)	€ 510 122,76	€ 111 917,56	€ 122 242,88	€ 384,66	€ -	€ 744 667,86	1,080115	€ 839 364,04
Servizio di fornitura di energia elettrica (F)	€ 1 089 477,90	€ 115 079,50	€ 312 333,17	€ -	€ -	€ 1 516 890,17	2,084831	€ 3 883 986,17
Servizio di gestione degli impianti speciali (G)	€ 145 671,67	€ 34 200,75	€ 131 356,04	€ 1 519,65	€ -	€ 312 748,11	1,080115	€ 382 578,93
Servizio di gestione impianto idrico	€ 47 664,73	€ 9 659,60	€ 30 881,35	€ 333,69	€ -	€ 88 439,37	1,080115	€ 99 685,82
Servizio di fornitura di Acqua	€ 86 030,56	€ 22 849,12	€ 40 634,71	€ -	€ -	€ 149 514,39	1,025847	€ 206 421,52
						€ -81 825,37		€ 5 393 922,94

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Ing. ANTONINO GERMOLE'

VISTO: il Contratto sottoscritto digitalmente dalla parti in data 26/02/2020 con il quale la GUERRATO S.p.A. risulta l'esecutore del servizio in oggetto; Verificato il calcolo dei corrispettivi sopra riportato in forma riepilogativa, derivante dal recepimento degli indici revisionali per l'anno 2023 "Revisione Prezzi 2023" - giusta nota Regione Lazio prot. n. 257462 del 07.03.2023

RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello di seguito riportato:

CERTIFICATI PRECEDENTI			importo
n.	Competenza	data	importo
1/2020	1°Trim 2020	30-apr-20	1 249 004,47 €
2/2020	2°Trim 2020	31-lug-20	1 281 301,74 €
3/2020	3°Trim 2020	31-ott-20	1 274 235,86 €
4/2020	4°Trim 2020	31-dic-20	862 629,87 €
5/2021	1°Trim 2021	31-mar-21	1 274 982,32 €
6/2021	2°Trim 2021	30-giu-21	1 203 659,10 €
7/2021	3°Trim 2021	31-dic-21	1 169 817,28 €
8/2021	4°Trim 2021	31-mar-22	1 178 761,16 €
8ter/2021	4°Trim 2021	3-mar-22	581 373,08 €
9/2022	1°Trim 2022	6-apr-22	2 125 788,19 €
10/2022	2°Trim 2022	30-giu-22	1 973 403,43 €
11/2022	3°Trim 2022	3-ott-22	2 120 080,10 €
12/2022	4°Trim 2022	19-gen-23	2 739 825,01 €
	1°Trim 2023		
	2°Trim 2023		
	3°Trim 2023		
	4°Trim 2023		
	1°Trim 2024		
	2°Trim 2024		
	3°Trim 2024		
	4°Trim 2024		
	1°Trim 2025		
	2°Trim 2025		
	3°Trim 2025		
	4°Trim 2025		
TOTALE :			19 034 867,61 €
Anticipazione			

€	2 198 684,51
€	-
€	-
€	18 073,20
€	2 216 757,71

Lavori e somministrazioni
Cessione quota GSE fotovoltaico Passo Corese
Cessione quota di produzione Imp. Trigenerazione (16%) dal 01/01/2023 al 31/03/2023
Competenza Manut. specialistica reti fognarie e depuratore 13°CP - 1°Trim.2023

SOMMANO importi soggetti a ritenute euro
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro

€	-
€	-
€	-

DETRAZIONI

-€	11 083,79
-€	20 456,34
-€	680 697,29
-€	712 237,42

Ritenuta per infortuni 0,5% (1° trimestre 2023)
Recupero per franchigia (valore trimestrale)
Riallineamento Contabile Conguaglio anno 2022 (All.3): componente dei prezzi unitari relativa alla fornitura dei vettori energetici (cap.10.2.2. pag. 92 CT All.3) e servizio di fornitura di EE (cap.10.4.2. pag. 94 CT All.3)

SOMMANO LE DETRAZIONI EURO
CREDITO impresa Netto IVA arrotond.alla 2° cifra decim.
per IVA al 0%

€	1 504 520,28
---	--------------

TOTALE GENERALE

CERTIFICA

Che ai termini degli Articoli 8 e 9 dello Schema di Contratto (Allegato 4 al Disciplinare di Gara) si può provvedere alla liquidazione all'impresa della rata pari ad un importo di :

Euro € **1 504 520,28**
Diconsi: (unmilionequattrocentocinquanteventi/28)



ASL RIETI
Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto
Per. Ind. Sergio De Marco



ASL RIETI
Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Antonino Gerموle'



Si precisa che per quanto effettuale i congruente per i servizi di fornitura energia elettrica (CAP 10.4.2 del CSA) e per il servizio di fornitura dei vettori energetici (climatizzatore invernale e produzione ACS-vepa) CAP 10.2.2 del CSA; il presente certificato si intende sottoscritto nei termini es delle condizioni di cui alle us note alla rete Prot. SAB-260-SC del 23/03/2023



ALLEGATO 1 di 3 al CERTIFICATO DI PAGAMENTO N°13 DEL 1° TRIMESTRE 2023

Anno 2023 dal 01/01/2023 al 31/12/2023	ASL Rieti - Canone Revisionato 2023 (con indici 2023)												
	ASL Rieti PO RIETI	ASL Rieti PO MAGLIANO	ASL Rieti MATTEUCCI	ASL Rieti P. MIRTETO	ASL Rieti Distretti	ASL Rieti Distretti Gasolio - BORGOROSE	ASL Rieti AMATRICE	ASL Rieti ACCUMULI	ASL Rieti CORVARO	ASL Rieti Casa delle Suore - Piazza Veterano dello Sport RI	ASL Rieti REMS - Tavola D'Argento	ASL Rieti FONDAZIONE VARRONE	ASL Rieti TOTALE
Canone annuo per il servizio di aggiornamento del censimento per il sistema edificio impianto (A)	€ 28 270,31	€ 5 539,68	€ 3 715,71	€ 4 468,12	€ 11 405,68	€ 197,91	€ 231,69	€ 164,47	€ 43,60	€ 140,10	€ 395,29	€ -	€ 54 572,57
Canone annuo per il servizio di climatizzazione invernale (B) - METANO	€ 1 710 361,14	€ 254 553,74	€ 74 661,34	€ 363 400,31	€ 262 456,17	€ -	€ 3 872,24	€ 2 849,84	€ 373,83	€ 2 410,42	€ 9 381,94	€ -	€ 2 684 320,96
Canone annuo per il servizio di climatizzazione invernale (B) - GASOLIO	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4 035,34	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4 035,34
Canone annuo per il servizio di produzione e fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria © METANO	€ 391 552,57	€ 22 739,30	€ 14 024,74	€ 22 951,06	€ 44 387,24	€ -	€ 1 140,22	€ 684,13	€ 114,02	€ 342,07	€ 11 793,16	€ -	€ 509 728,51
Canone annuo per il servizio di produzione e fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria © - GASOLIO	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3 211,37	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3 211,37
Canone annuo per il servizio di climatizzazione estiva (D)	€ 89 703,90	€ 15 023,15	€ 5 135,63	€ 16 701,69	€ 23 640,86	€ 65,26	€ 1 480,96	€ 740,48	€ -	€ -	€ 4 400,88	€ -	€ 156 892,81
Canone annuo per il servizio di gestione dell'impianto elettrico e di illuminamento (E)	€ 574 992,86	€ 126 149,63	€ 7 606,14	€ 99 390,96	€ 28 333,85	€ 433,57	€ 590,53	€ 458,67	€ 108,19	€ 274,83	€ 1 024,82	€ -	€ 839 364,04
Canone annuo per il servizio di fornitura di energia elettrica (F)	€ 2 788 151,67	€ 294 507,32	€ 95 490,41	€ 221 464,62	€ 417 555,45	€ -	€ 8 469,04	€ 9 480,10	€ 182,98	€ 1 506,39	€ 45 162,85	€ 2 015,34	€ 3 883 986,17
Canone annuo per il servizio di gestione degli impianti speciali (G)	€ 164 196,10	€ 38 549,91	€ 16 372,34	€ 20 582,77	€ 99 785,10	€ 1 712,89	€ 303,22	€ 257,63	€ 96,21	€ 11,40	€ 10 651,35	€ -	€ 352 518,93
Canone annuo per il servizio di gestione impianto idrico - (Tariffa a risultato per fruizione impianti e tariffa per impianti depurazione acque)	€ 53 726,05	€ 10 775,25	€ 7 061,48	€ 3 951,63	€ 21 942,07	€ 376,12	€ 440,31	€ 312,56	€ 82,85	€ 266,26	€ 751,23	€ -	€ 99 685,82
Canone annuo per il servizio di fornitura di Acqua	€ 118 774,91	€ 31 545,79	€ 2 336,44	€ 9 146,29	€ 37 944,33	€ -	€ 839,86	€ 979,03	€ 158,03	€ 463,89	€ 4 232,96	€ -	€ 206 421,52
	€ 5 919 729,52	€ 799 383,78	€ 226 404,22	€ 762 057,45	€ 947 450,73	€ 10 032,46	€ 17 368,07	€ 15 926,91	€ 1 159,71	€ 5 415,34	€ 87 794,49	€ 2 015,34	€ 8 794 738,02

Stralcio comunicazione Regione Lazio prot. n. 257462 del 07.03.2023 con indici revisionali per fatturazione canone multiservizio tecnologico relativo all'anno 2023

	Censimento	Clim. Inv. e ACS Gasolio	Clim. Inv. e ACS Gas Naturale	Clim. Estiva	Elettrico e Illuminamento	Energia Elettrica	Imp. Spec.	Idro Sanitario	Acqua
Servizio	A	B, C	B, C	D	E	F	G	H	H
Indici 2023	1,000000	1,374724	1,374724	1,080115	1,080115	2,084831	1,080115	1,080115	1,025874

Rieti, li / /2023

DIREZIONE TECNICA
12 APR 2023



ALLEGATO 2 di 3 al CERTIFICATO DI PAGAMENTO N°13 DEL 1° TRIMESTRE 2023														
Anno 2023 dal 01/01/2023 al 31/12/2023	ASL Rieti - Franchigia													Fattore di moltiplicazione per il calcolo franchigia
	ASL Rieti PO RIETI	ASL Rieti PO MAGLIANO	ASL Rieti MATTEUCCI	ASL Rieti P. MIRTETO	ASL Rieti Distretti	ASL Rieti Distretti Gasolio - BORGOROSE	ASL Rieti AMATRICE	ASL Rieti ACCUMULI	ASL Rieti CORVARO	ASL Rieti Casa delle Suore - Piazza Veterano dello Sport RI	ASL Rieti REMS - Tavola D'Argento	ASL Rieti FONDAZIONE VARRONE	ASL Rieti TOTALE	
Canone annuo per il servizio di aggiornamento del censimento per il sistema edificio impianto (A)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	0%
Canone annuo per il servizio di climatizzazione invernale (B) - METANO	€ 20 524,33	€ 3 054,64	€ 895,94	€ 4 360,80	€ 3 149,47	€ -	€ 34,66	€ 25,51	€ 3,35	€ 28,93	€ 112,58	€ -	€ 32 190,22	3%
Canone annuo per il servizio di climatizzazione invernale (B) - GASOLIO	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 48,42	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 48,42	3%
Canone annuo per il servizio di produzione e fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria © METANO	€ 4 698,63	€ 272,87	€ 168,30	€ 275,41	€ 532,65	€ -	€ 10,21	€ 6,12	€ 1,02	€ 4,10	€ 141,52	€ -	€ 6 110,83	3%
Canone annuo per il servizio di produzione e fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria © - GASOLIO	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 38,54	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 38,54	3%
Canone annuo per il servizio di climatizzazione estiva (D)	€ 2 691,12	€ 450,69	€ 154,07	€ 501,05	€ 709,23	€ 1,96	€ 39,42	€ 19,71	€ -	€ -	€ 132,03	€ -	€ 4 699,27	3%
Canone annuo per il servizio di gestione dell'impianto elettrico e di illuminamento (E)	€ 17 249,79	€ 3 784,49	€ 228,18	€ 2 981,73	€ 850,02	€ 13,01	€ 15,72	€ 12,21	€ 2,88	€ 8,24	€ 30,74	€ -	€ 25 177,00	3%
Canone annuo per il servizio di fornitura di energia elettrica (F)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	0%
Canone annuo per il servizio di gestione degli impianti speciali (G)	€ 4 925,88	€ 1 156,50	€ 491,17	€ 617,48	€ 2 993,55	€ 51,39	€ 8,07	€ 6,86	€ 2,56	€ 0,34	€ 319,54	€ -	€ 10 573,34	3%
Canone annuo per il servizio di gestione impianto idrico - (Tariffa a risultato per fruizione impianti e tariffa per impianti depurazione acque)	€ 1 611,78	€ 323,26	€ 211,84	€ 118,55	€ 658,26	€ 11,28	€ 11,72	€ 8,32	€ 2,21	€ 7,99	€ 22,54	€ -	€ 2 987,75	3%
Canone annuo per il servizio di fornitura di Acqua	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	0%
	€ 51 701,53	€ 9 042,45	€ 2 149,50	€ 8 855,03	€ 8 893,18	€ 164,60	€ 119,79	€ 78,73	€ 12,01	€ 49,60	€ 758,95	€ -	€ 81 825,37	

Rieti, li ___ / ___ /2023

12 APR 2023



IL RESPONSABILE DI COPIA
GUERRATO SPA
ROVIGO, P.A.
il responsabile di copione

All.3 - Certificato di Pagamento n. 13 Canone - CALCOLO CONGUAGLI - ANNO 2022

- 1) Conguaglio ANNO 2022 servizio di fornitura energia elettrica - cap. 10.4.2. pag. 94 del CT All.3

1

$$\Delta C_{EEi} = C_{EEi} \times (I_{EEi+1} - 1)$$

Consumi reali anno 2021 [kWh]	12 141 421,00
€/kWh anno 2021	0,117 €
C EE anno 2021 con consumi reali	1 426 187,12 €
IEE 2021	1,306262
C EE trim. 2022 aggiornato	1 862 974,05 €
IEE 2022	2,084831
Conguaglio CEE anno 2022	2 021 012,00 €

Indice revisionale EE	
IEE 2020	0,865362
IEE 2021	1,306262
IEE 1^trim. 2022	1,9696824
IEE 2^trim. 2022	1,7689913
IEE 3^trim. 2022	1,7762658
IEE 4^trim. 2022	2,8246521
IEE Anno 2022	2,084831

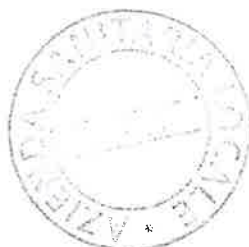
Verifica indicizzazione trimestrale in base all'indice IEE 2023 comunicato dalla Regione Lazio con nota prot. Lazio Prot. 0257462 del 07/03/2023

CONGUAGLI TRIMESTRALI 2022 CONTABILIZZATI			CONGUAGLIO ANNUALE 2022	
IEE 2022 trimestrale		Conguaglio Trimestrale	indice IEE 2022	Conguaglio Annuale
IEE 1^trim. 2022	1,969682	451 623,28 €	2,0848310	2 021 012,00 €
IEE 2^trim. 2022	1,768991	358 152,71 €		
IEE 3^trim. 2022	1,776266	361 540,77 €		
IEE 4^trim. 2022	2,824652	849 819,85 €		
2 021 136,61 €			2 021 012,00 €	

Differenza da restituire -	124,61 €
-----------------------------------	-----------------



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



- 2) Conguaglio ANNO 2022 componente dei prezzi unitari relativa alla fornitura dei vettori energetici (Climatizzazione invernale e produzione acqua calda sanitaria/vapore) - cap. 10.2.2. pag. 92 del CT All.3

$$\Delta C_{\text{ClimInvAvi}} = (C_{\text{ClimInv,GASOLIO}} + C_{\text{Avi,GASOLIO}}) \times 0,60 \times (I_{\text{G}+1,\text{GASOLIO}} - 1) + (C_{\text{ClimInv,GASNATURALE}} + C_{\text{Avi,GASNATURALE}}) \times 0,60 \times (I_{\text{G}+1,\text{GASNATURALE}} - 1)$$

2

C ClimInv Metano - anno 2021	1 711 734,66 €
CAvi - Metano - anno 2021	325 043,08 €
C ClimInv Gasolio - anno 2021	2 573,25 €
CAvi - Gasolio - anno 2021	2 047,82 €
Canone anno 2021 ClimInv - CAvi	2 041 398,81 €
QUOTA GAS	
Canone Anno 2021 ClimInv - Cavi - quota gas/gasolio IG2021	1 224 839,29 €
Canone 2021 ClimInv - Cavi- quota gas aggiornato 2021	1 497 025,79 €
QUOTA MANUTENZIONE	
Canone Anno 2021 ClimInv - Cavi - quota manutenzione IFOI2021	816 559,52 €
Canone 2021 ClimInv - Cavi- quota manutenzione aggiornato 2021	831 656,89 €
Canone trim. 2022 ClimInv - Cavi aggiornato	2 328 682,69 €
IG 2022	1,37472400
Conguaglio ClimInvAvi anno 2022	523 567,97 €

Calcolo indici REGIONE LAZIO

Indice revisionale Clim. Invernale

IG2020	0,8687689
IG2021	1,2222222
IFOI2021	1,018489

Indice Revisionale Clim. Inv. 1,1407289

$$0,6 \times IG2021 + 0,4 \times IFOI2021$$

IG 1^ trimestre 2022	1,6869779
IG 2^ trimestre 2022	1,5186732
IG 3^ trimestre 2022	1,928010
IG 4^ trimestre 2022	2,313612

IG anno 2022 **1,374724**



**Verifica indicizzazione trimestrale in base all'indice IG 2023 comunicato dalla Regione Lazio
 con nota prot. Lazio Prot. 0257462 del 07/03/2023**

CONGUAGLI TRIMESTRALI 2022 CONTABILIZZATI			CONGUAGLIO ANNUALE 2022	
IG 2023 trimestrale		Conguaglio Trimestrale	indice IG2023	Conguaglio Annuale
IG 1^trim. 2022	1,686978	239 963,03 €	1,374724	523 567,97 €
IG 2^trim. 2022	1,518673	181 173,80 €		
IG 3^trim. 2022	1,928010	324 156,06 €		
IG 4^trim. 2022	2,313612	458 847,76 €		
		1 204 140,65 €		523 567,97 €
Differenza da restituire -				680 572,68 €

3



Rieti, 23 marzo 2023

Prot. SAB001_260/SC

Egr.
Ing. Antonino Germolè
RUP Multiservizio Tecnologico
ASL Rieti - Sede
a.germole@asl.rieti.it

Egr.
P.I. Sergio De Marco
DEC - Multiservizio Tecnologico
ASL Rieti - Sede
s.demarco@asl.rieti.it

Egr.
Dott. Roberto Grillo
UOC - Tecnico Patrimoniale
ASL Rieti - Sede
r.grillo@asl.rieti.it

inviata a mezzo email - da allegare al CP 13 canone

Oggetto: appalto di "Multiservizio Tecnologico e fornitura vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità della Asl Rieti" Lotto 2 - CP 13 canone e conguagli energia anno 2022

In riferimento a quanto in oggetto, facendo seguito alla nota Guerrato prot. SAB001_252_GF_SC che quivi si intende integralmente richiamata, si evidenzia che i conguagli energia dell'esercizio 2022 sono stati calcolati sulla base di indici "**provvisori**" comunicati dalla Regione Lazio con nota prot. 257462 del 07 marzo 2023. Conseguentemente la firma del CP 13 da parte della scrivente è da intendersi ai soli fini dell'erogazione del relativo anticipo, senza che ciò costituisca rinuncia alcuna, rispetto alla determinazione dei conguagli effettivamente dovuti per l'annualità 2022, che dovranno essere calcolati sulla base degli indici definitivi che dovranno tenere conto dell'andamento effettivo dei prezzi sul mercato dell'energia EE e GAS all'ingrosso (PUN e PsV).

Si evidenzia al riguardo che la Guerrato S.p.A. al fine di tutelare le proprie posizioni giuridiche, adirà le sedi competenti di giustizia per vedersi riconoscere i propri diritti.

Cordiali saluti



Il Project Manager

Guerrato S.p.A.
Slindri