

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

Lavori: Adeguamento impianto di smaltimento delle acque nere e meteoriche dell'immobile sede del CSM-SER.D sito in Rieti via Salaria per Roma n. 36 – progetto esecutivo approvato con Determinazione dirigenziale n. 2391/2021 del 17.12.2021.

Affidamento: Determinazione dirigenziale n.218/2022 del 04.02.2022.

Impresa esecutrice: Lavori e Servizi Edili S.r.l.s. – C.F. e P.IVA: 13572861006 – con sede legale in Fiano Romano (RM), Via Tiberina 64, CAP: 00065

Contratto di Appalto: CIG: 9045392D9A – CUP I17H21008810002 stipulato in data 18.03.2022.

Importo contrattuale: € 68.485,38 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 2.265,73 - Percentuale di ribasso offerta: 12,32%

Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Ing. Antonino Germolè

Direttore dei Lavori (D.L.): Ing. Giovanni Martinazzoli

CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE
(art. 102 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Descrizione delle opere

Le opere e le forniture previste riguardano la realizzazione di una nuova rete fognaria con impianto di trattamento delle acque di prima pioggia e stazione di sollevamento del complesso sanitario CSM-SERT della Azienda Sanitaria Locale di Rieti.

Le principali categorie delle opere previste realizzate sono state:

Opere Civili

Scavi e reinterri

Smontaggio e rimontaggio e integrazione delle pavimentazioni in betonelle del piazzale

Realizzazione di sottofondi in c.a. nei tratti del piazzale oggetto di scavo

Rispristini marciapiedi

Opere murarie per collegamento delle nuove reti fognarie ai discendenti esistenti con ripristino delle murature.

Impianti

Reti fognarie acque nere e meteoriche.

Stazione di sollevamento acque nere.

Separatori delle acque grasse e oleose

Pozzetti e vasche di raccolta acque meteoriche

Quadro e allacciamenti elettrici

Collegamento della tubazione di scarico acque nere in pressione al tratto della rete fognaria esistente su via Salaria con attraversamento di una aiuola su suolo pubblico fino a un pozzetto di consegna.

L'allacciamento alla rete fognaria per il tratto su via pubblica è stato affidato direttamente dalla ASL alla società di gestione dell'acquedotto e reti fognarie APS spa

Appaltatore dei lavori

I lavori sono stati realizzati dalla società LAVORI E SERVIZI EDILI SRLS sia per le opere edili che impiantistiche. L'affidamento è avvenuto a seguito di firma tra le parti del contratto d'appalto del 18/3/2022.

Atti autorizzativi

Scia Comune di Rieti Sportello Unico per l'edilizia del 22-3-2022.

Andamento dei lavori

In data 25 marzo 2022 è avvenuta la consegna dei lavori all'impresa con un tempo di esecuzione pari a 60 gg solari con conseguente data di fine lavori prevista il 24 maggio 2022,

Nella stessa data, 25 marzo 2022, sono stati eseguiti i lavori esterni urgenti di posa delle tubazioni nell'aiuola esterna al CSM-SER.D, in coordinamento con attività in essere da parte del Comune di Rieti, e a completamento degli stessi, il sottoscritto Direttore dei Lavori comunicava la sospensione dei lavori a partire dal 26 marzo 2022 in quanto l'iter amministrativo per l'allacciamento alla rete fognaria sulla pubblica via, in corso con la società di gestione della rete fognaria APS di Rieti, non aveva avuto ancora un riscontro formale.

In data 9 maggio 2022 è stata ordinata la ripresa dei lavori con conseguente data di fine lavori posticipata al 6 luglio 2022.

In data 25 maggio 2022 è stata ordinata una seconda sospensione dei lavori dal 26 maggio al 27 maggio 2022 in quanto il Comune di Rieti ha richiesto la possibilità di effettuare dei sondaggi nell'area a verde in adiacenza al ponte stradale su via del Terminillo, attività che interferiva con le opere.

In data 28 maggio 2022 è stata ordinata la ripresa dei lavori con conseguente data di fine lavori posticipata al 8 luglio 2022.

Poiché in tale data non era stato ancora completato l'iter con il Gestore del Servizio Idrico Integrato – società Acqua Pubblica Sabina S.p.A. (di seguito anche solo APS) – il RUP Ing. Antonino Germolè, in data 8/8/2022, in accordo con l'impresa in merito all'allungamento dei tempi contrattuali che non avrebbe comportato maggiori oneri, ha dato una proroga delle opere fino alla data di allacciamento del nuovo impianto alla della rete fognaria da parte di APS e di completamento delle opere finali per l'attivazione dello scarico.

Tale allacciamento è stato effettuato dalla società APS nel mese di dicembre 2023.

In data 31/01/2023 in contraddittorio con l'impresa veniva constatata l'effettiva fine dei lavori dell'impianto fognario a servizio del CSM-SerD.

Variazioni dei lavori

In fase di realizzazione delle opere si è riscontrata la necessità di alcune variazioni non sostanziali conseguenti alle verifiche dello stato di fatto.

La prima variazione è stata quella di prevedere una vasca di raccolta in materiale plastico, certificata ed opportunamente protetta da una soletta in c.a. per la carrabilità, di cui l'impresa ha fornito progettazione esecutiva, in luogo di quella in c.a. prefabbricata.

Tale variazione, approvata dal sottoscritto Direttore dei Lavori senza maggiori oneri, è stata motivata da problematiche di accessibilità all'area e posa che le dimensioni del mezzo di trasporto avrebbe avuto visto il peso della vasca in c.a..

In corso d'opera si è riscontrata la presenza di un sottofondo in c.a. della pavimentazione in betonelle che ha richiesto la demolizione dello stesso con conseguente aumento della quantità di materiale da conferire a discarica rispetto a quanto previsto in progetto nonché la necessità di riempimento con materiale inerte. Una seconda variante è stata la necessità di proteggere in quanto elettrico di alimentazione delle pompe di sollevamento da urti accidentali dovuti alla presenza di un parcheggio adiacente il quadro. A tale scopo è stato realizzato un box in carpenteria metallica con portella di accesso. Tali opere hanno comportato una variante in termini economici di € 7.581,80 netto IVA rientrante nelle somme a disposizione e ribasso d'asta (O.d.L. n. 1).

Articolo	CSM-SerDRieti CONSUNTIVO LAVORAZIONI AGGIUNTIVE	Unità di Misura	Quantità	PREZZO (Euro)	
				Unitario	Totale
2.02.62.a	fornitura di materiale di ripascimento di granulometria media D 50 compresa tra 0,20 e 0,40 mm	mc	140	17,09	2.392,60
E.01.QE.04	Fornitura e montaggio di armadio metallico grigliato e protezione quadri elettrici	cad	1	950,00	950,00
3.03.6.	Carico e trasporto a discariche autorizzate con formulario rifiuti	mc	60	57,62	3.457,20
3.03.7.	Compenso alle discariche autorizzate comprensivo di tutti gli oneri	ton	46	17,00	782,00
TOTALI					7.581,80

Anticipazione e SAL

Nel corso dei lavori, ai sensi dell'art. 7 del Contratto, è stata corrisposta l'anticipazione contrattuale del 30% ed è stato emesso n. 1 SAL al raggiungimento del 90% delle opere contabilizzate dell'importo di contratto originario per un importo complessivo al netto del ribasso offerto pari ad € 61.328,66 oltre IVA come di seguito indicato:

- Anticipazione 30% (TC-2021-337): € 20.545,61 +
- SAL n. 1 90% a tutto il 08.08.2022: € 40.783,05 =
- Totale** € **61.328,66**

Stato Finale

Lo stato finale dei lavori è stato redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori da cui risulta l'importo complessivo dei lavori pari ad € 76.067,18 suddiviso come di seguito rappresentato:

• Lavori a corpo contratto originario	€ 68.485,38 +
• Opere aggiuntive O.d.L. n. 1	€ 7.581,80 =
Totale	€ 76.067,18

Da cui detratto le rate di acconto corrisposte (€ 61.328,66) resta il credito netto dell'Impresa pari ad € 14.489,67 oltre IVA di legge.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato la contabilità senza formulare alcuna riserva.

Valutazione dei ritardi nell'esecuzione delle opere

Il completamento delle opere è avvenuto il 31/01/2023 con un ritardo, rispetto alla data fissata contrattualmente dovuto sia alle sospensioni sia alle tempistiche della società di gestione APS S.p.A. nella realizzazione dell'allaccio alla rete fognaria esterna.

Pertanto i giorni di ritardo, non sono direttamente imputabili all'impresa.

Verifiche funzionalità dell'impianto

In data 20.02.2023 sono state effettuate in contraddittorio con l'impresa le prove funzionali come da verbale di collaudo firmato tra le parti.

Infortuni sul lavoro

Nel corso dei lavori non si sono riscontrati infortuni.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Dichiarazioni di conformità

In data 14.02.2023 sono state presentate dall'impresa le dichiarazioni di conformità, che pur facenti parte integrante e sostanziale del presente certificato, restano depositati agli atti della UOC Tecnico Patrimoniale.

Posto quanto sopra il sottoscritto direttore dei lavori

CERTIFICA

che i lavori edili ed impiantistici per la realizzazione di una nuova rete fognaria con impianto di trattamento delle acque di prima pioggia e stazione di sollevamento del complesso sanitario CSM-SERT della Azienda Sanitaria Locale di Rieti, appaltati alla società Lavori e Servizi Edili S.r.l.s. –

C.F. e P.IVA: 13572861006, sono stati regolarmente eseguiti e pertanto è possibile liquidare il credito dell'Impresa contabilizzato come segue:

Lavori e somministrazioni:	€ 76.067,18 -
Anticipazione 30%	€ 20.545,61 -
Certificato di pagamento SAL n. 1	€ 40.783,05 =
Credito netto dell'Impresa	€ 14.738,52 oltre IVA di legge

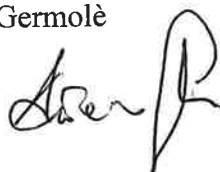
Letto, confermato e sottoscritto in Rieti il 21.02.2023

Il Direttore Lavori Ing. Giovanni Martinazzoli



L'impresa Sig. Alessio Alibrandi

P.p.v. Il RUP Ing. Antonino Germolè



Lavori e Servizi Elifi srls
