

OGGETTO: MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA DI VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ DELLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO – Lotto n. 2 – C.I.G.: 5699432811 – ASL Rieti C.I.G. (derivato): 7223759282

COMMITTENTE: ASL RIETI  
IMPRESA: GUERRATO S.p.A.

## CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 12/2022

PER IL PAGAMENTO DI EURO: € **2 739 825,01**

di competenza del **4°Trim** Anno **2022**

CANONE ANNUO 2022 dal 01/01/2022 al 31/12/2022		ASL Rieti PO Rieti	ASL Rieti PO Magliano	ASL Rieti Distretti	ASL Rieti Distretti Gasolio	Quota Franchigia	ASL Rieti TOTALE	Moltipl. 2022	TOTALE CANONE con REVISIONE 2022
Servizio di aggiornamento del censimento per il sistema edificio impianto (A)	€ 28.270,31	€ 5.539,68	€ 20.564,66	€ 197,91	€ -	€ -	€ 54.572,57	1,000000	€ 54.572,57
Servizio di climatizzazione invernale (B) - METANO	€ 1.275.842,49	€ 189.884,15	€ 536.640,38	€ -	€ -	€ 23.433,08	€ 2.002.367,03	1,140729	€ 1.952.625,37
Servizio di climatizzazione invernale (B) - GASOLIO	€ -	€ -	€ -	€ 2.951,07	€ -	€ 35,22	€ 2.951,07	1,140729	€ 2.935,38
Servizio di fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria © METANO	€ 292.078,32	€ 16.962,36	€ 71.190,88	€ -	€ -	€ 4.449,86	€ 380.237,56	1,140729	€ 370.786,07
Servizio di climatizzazione estiva (D)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 28,03	€ 2.348,49	1,140729	€ 2.336,01
Servizio di fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria © GASOLIO	€ 79.583,60	€ 13.328,25	€ 46.222,57	€ 57,90	€ -	€ 4.358,09	€ 139.192,32	1,018489	€ 145.255,65
Servizio di gestione dell'impianto elettrico e di illuminamento (E)	€ 510.122,76	€ 111.917,56	€ 122.242,88	€ 384,66	€ -	€ 23.311,84	€ 744.667,86	1,018489	€ 777.106,18
Servizio di fornitura di energia elettrica (F)	€ 1.089.477,50	€ 115.079,50	€ 312.333,17	€ -	€ -	€ -	€ 1.516.890,17	1,306262	€ 1.862.974,11
Servizio di gestione degli impianti speciali (G)	€ 145.671,67	€ 34.200,75	€ 131.356,04	€ 1.519,65	€ -	€ 9.790,39	€ 312.748,11	1,018489	€ 326.371,66
Servizio di gestione impianto idrico	€ 47.664,73	€ 9.559,60	€ 30.881,35	€ 333,69	€ -	€ 2.767,79	€ 88.439,37	1,018489	€ 92.291,86
Servizio di fornitura di Acqua	€ 86.030,56	€ 22.849,12	€ 40.634,71	€ -	€ -	€ -	€ 149.514,39	1,041139	€ 201.220,57
							<b>€ 5.393.922,94</b>		<b>€ 5.788.475,42</b>
							<b>-€ 68.171,32</b>		<b>€ 5.788.475,42</b>

### CERTIFICATI PRECEDENTI

n.	Competenza	data	importo
1/2020	1°Trim 2020	30-apr-20	1.249.004,47 €
2/2020	2°Trim 2020	31-lug-20	1.281.301,74 €
3/2020	3°Trim 2020	31-ott-20	1.274.235,86 €
4/2020	4°Trim 2020	31-dic-20	862.629,87 €
5/2021	1°Trim 2021	31-mar-21	1.274.982,32 €
6/2021	2°Trim 2021	30-giu-21	1.203.659,10 €
7/2021	3°Trim 2021	30-set-21	1.169.817,28 €
8/2021	4°Trim 2021	31-dic-21	1.178.761,16 €
8ter/2021	4°Trim 2021	3-mar-22	561.373,08 €
9/2022	1°Trim 2022	6-apr-22	2.125.788,19 €
10/2022	2°Trim 2022	30-giu-22	1.973.403,43 €
11/2022	3°Trim 2022	3-ott-22	2.120.080,10 €
	4°Trim 2022		
	1°Trim 2023		
	2°Trim 2023		
	3°Trim 2023		
	4°Trim 2023		
	1°Trim 2024		
	2°Trim 2024		
	3°Trim 2024		
	4°Trim 2024		
	1°Trim 2025		
	2°Trim 2025		
	3°Trim 2025		
	4°Trim 2025		
<b>TOTALE:</b>			<b>16.295.036,60 €</b>
Anticipazione			

Rieti, *18-1-2023*



ASL RIETI  
Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto  
Per. Ind. Sergio De Marco



ASL RIETI  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Antonino Germino

### IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. ANTONINO GERMOLE'

**VISTO:** il Contratto sottoscritto digitalmente dalla parti in data 26/02/2020 con il quale la GUERRATO S.p.A. risulta l'esecutore del servizio in oggetto; Verificato il calcolo dei corrispettivi sopra riportato in forma riepilogativa, derivante dal recepimento degli indici revisionali per l'anno 2022 "Revisione Prezzi 2022" - giusta nota Regione Lazio prot. n. U.0130230 del 09.02.2022 e nota Regione Lazio prot. U.0977689 del 07.10.2022 **RISULTANDO** dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello di seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	€ 1.447.118,86
Cessione quota GSE fotovoltaico Passo Corese	€ -
Cessione quota di produzione Imp. Trigenerazione (16%) dal 01/10/2022 al 31/12/2022	€ -
Competenza Manut. specialistica reti fognarie e depuratore 12°CP - 4°Trim.2022	€ 18.073,20
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 1.465.192,06</b>

**SOMMANO importi soggetti a ritenute euro**

IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE

**SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro**

### DETRAZIONI

Ritenuta per infortuni 0,5% (4° trimestre 2022)	-€ 7.325,96
Recupero per franchigia (valore trimestrale)	-€ 17.042,83
Recupero per penali applicate - dal 01.10.2022 sino al 31.12.2022	-€ 6.440,00
Recupero Fatture fornitura GAS n.4271560463 e n. 4271570617 (Febbraio/Marzo 2020) PDR 00882106666053 - Blocco 3 EX O.P.P. - Rieti	-€ 3.225,87
Conguaglio anno 2022 (4°trimestre/2022): componente dei prezzi unitari relativa alla fornitura dei vettori energetici (cap. 10.2.2. pag. 92 CT All.3) e servizio di fornitura di EE (cap.10.4.2. pag. 94 CT All.3)	€ 1.308.667,61
<b>SOMMANO LE DETRAZIONI EURO</b>	<b>€ 1.274.632,95</b>

CREDITO Impresa Netto IVA arrotond.alla 2ª cifra decim.  
per IVA al 0%

**TOTALE GENERALE**

### CERTIFICA

Che ai termini degli Articoli 8 e 9 dello Schema di Contratto (Allegato 4 al Disciplinare di Gara) si può provvedere alla liquidazione all'impresa della rata pari ad un importo di :

Euro € **2 739 825,01**

Diconsi: ( **duemilionesettecentotrentanovemilaottocentocinquante/00** )



ALLEGATO 2 di 6 al CERTIFICATO DI PAGAMENTO N°12 DEL 4° TRIMESTRE 2022

Anno 2022 dal 01/01/2022 al 31/12/2022	ASL Rieti - Franchigia													Fattore di moltiplicazione per il calcolo franchigia
	ASL Rieti PO RIETI	ASL Rieti PO MAGLIANO	ASL Rieti MATTEUCCI	ASL Rieti P. MIRTETO	ASL Rieti Distretti	ASL Rieti Distretti Gasolio - BORGOROSE	ASL Rieti AMATRICE	ASL Rieti ACCUMULI	ASL Rieti CORVARO	ASL Rieti Casa delle Suore - Piazza Veterano dello Sport RI	ASL Rieti REMS - Tavola D'Argento	ASL Rieti FONDAZIONE VARRONE	ASL Rieti TOTALE	
Canone annuo per il servizio di aggiornamento del censimento per il sistema edificio impianto (A)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	0%
Canone annuo per il servizio di climatizzazione invernale (B) - METANO	€ 14 929,78	€ 2 222,01	€ 651,72	€ 3 172,13	€ 2 290,99	€ -	€ 34,66	€ 25,51	€ 3,35	€ 21,04	€ 81,90	€ -	€ 23 433,08	3%
Canone annuo per il servizio di climatizzazione invernale (B) - GASOLIO	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 35,22	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 35,22	3%
Canone annuo per il servizio di produzione e fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria © METANO	€ 3 417,87	€ 198,49	€ 122,42	€ 200,34	€ 387,46	€ -	€ 10,21	€ 6,12	€ 1,02	€ 2,99	€ 102,94	€ -	€ 4 449,86	3%
Canone annuo per il servizio di produzione e fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria © - GASOLIO	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 28,03	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 28,03	3%
Canone annuo per il servizio di climatizzazione estiva (D)	€ 2 491,51	€ 417,27	€ 142,64	€ 463,89	€ 656,62	€ 1,81	€ 39,42	€ 19,71	€ -	€ -	€ 122,23	€ -	€ 4 355,09	3%
Canone annuo per il servizio di gestione dell'impianto elettrico e di illuminamento (E)	€ 15 970,32	€ 3 503,78	€ 211,26	€ 2 760,57	€ 786,97	€ 12,04	€ 15,72	€ 12,21	€ 2,88	€ 7,63	€ 28,46	€ -	€ 23 311,84	3%
Canone annuo per il servizio di fornitura di energia elettrica (F)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	0%
Canone annuo per il servizio di gestione degli impianti speciali (G)	€ 4 560,52	€ 1 070,72	€ 454,74	€ 571,68	€ 2 771,51	€ 47,58	€ 8,07	€ 6,86	€ 2,56	€ 0,32	€ 295,84	€ -	€ 9 790,39	3%
Canone annuo per il servizio di gestione impianto idrico - (Tariffa a risultato per fruizione impianti e tariffa per impianti depurazione acque)	€ 1 492,23	€ 299,28	€ 196,13	€ 109,76	€ 609,44	€ 10,45	€ 11,72	€ 8,32	€ 2,21	€ 7,40	€ 20,87	€ -	€ 2 767,79	3%
Canone annuo per il servizio di fornitura di Acqua	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	0%
	€ 42 862,24	€ 7 711,54	€ 1 778,91	€ 7 278,36	€ 7 502,98	€ 135,13	€ 119,79	€ 78,73	€ 12,01	€ 39,37	€ 652,24	€ -	€ 68 171,32	

Rieti, li 19/01/2023





ALLEGATO 1 di 6 al CERTIFICATO DI PAGAMENTO N°12 DEL 4° TRIMESTRE 2022

Anno 2022 dal 01/01/2022 al 31/12/2022	ASL Rieti - Canone Revisionato 2022 (con indici 2022)												
	ASL Rieti PO RIETI	ASL Rieti PO MAGLIANO	ASL Rieti MATTEUCCI	ASL Rieti P. MIRTETO	ASL Rieti Distretti	ASL Rieti Distretti Gasolio - BORGOROSE	ASL Rieti AMATRICE	ASL Rieti ACCUMULI	ASL Rieti CORVARO	ASL Rieti Casa delle Suore - Piazza Veterano dello Sport RI	ASL Rieti REMS - Tavola D'Argento	ASL Rieti FONDAZIONE VARRONE	ASL Rieti TOTALE
Canone annuo per il servizio di aggiornamento del censimento per il sistema edificio impianto (A)	€ 28 270,31	€ 5 539,68	€ 3 715,71	€ 4 468,12	€ 11 405,68	€ 197,91	€ 231,69	€ 164,47	€ 43,60	€ 140,10	€ 395,29	€ -	€ 54 572,57
Canone annuo per il servizio di climatizzazione invernale (B) - METANO	€ 1 244 148,74	€ 185 167,16	€ 54 310,06	€ 264 344,19	€ 190 915,53	€ -	€ 2 816,74	€ 2 073,02	€ 271,93	€ 1 753,39	€ 6 824,60	€ -	€ 1 952 625,37
Canone annuo per il servizio di climatizzazione invernale (B) - GASOLIO	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2 935,38	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2 935,38
Canone annuo per il servizio di produzione e fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria © METANO	€ 284 822,68	€ 16 541,00	€ 10 201,86	€ 16 695,03	€ 32 288,11	€ -	€ 829,42	€ 497,65	€ 82,94	€ 248,83	€ 8 578,57	€ -	€ 370 786,07
Canone annuo per il servizio di produzione e fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria © - GASOLIO	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2 336,01	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2 336,01
Canone annuo per il servizio di climatizzazione estiva (D)	€ 83 050,32	€ 13 908,84	€ 4 754,70	€ 15 462,88	€ 21 887,35	€ 60,42	€ 1 371,12	€ 685,56	€ -	€ -	€ 4 074,46	€ -	€ 145 255,65
Canone annuo per il servizio di gestione dell'impianto elettrico e di illuminamento (E)	€ 532 344,11	€ 116 792,78	€ 7 041,97	€ 92 018,87	€ 26 232,25	€ 401,41	€ 546,73	€ 424,65	€ 100,17	€ 254,44	€ 948,81	€ -	€ 777 106,18
Canone annuo per il servizio di fornitura di energia elettrica (F)	€ 1 337 351,41	€ 141 261,96	€ 45 802,47	€ 106 226,65	€ 200 282,64	€ -	€ 4 062,22	€ 4 547,18	€ 87,77	€ 722,55	€ 21 662,59	€ 966,67	€ 1 862 974,11
Canone annuo per il servizio di gestione degli impianti speciali (G)	€ 152 017,24	€ 35 690,56	€ 15 157,96	€ 19 056,09	€ 92 383,77	€ 1 585,84	€ 280,73	€ 238,52	€ 89,08	€ 10,55	€ 9 861,31	€ -	€ 326 371,66
Canone annuo per il servizio di gestione impianto idrico - (Tariffa a risultato per fruizione impianti e tariffa per impianti depurazione acque)	€ 49 741,05	€ 9 976,02	€ 6 537,71	€ 3 658,53	€ 20 314,57	€ 348,22	€ 407,65	€ 289,38	€ 76,71	€ 246,51	€ 695,51	€ -	€ 92 291,86
Canone annuo per il servizio di fornitura di Acqua	€ 115 782,29	€ 30 750,97	€ 2 277,57	€ 8 915,84	€ 36 988,29	€ -	€ 818,70	€ 954,36	€ 154,05	€ 452,20	€ 4 126,31	€ -	€ 201 220,57
	€ 3 827 528,15	€ 555 628,98	€ 149 800,01	€ 530 846,21	€ 632 698,19	€ 7 865,20	€ 11 364,99	€ 9 874,79	€ 906,23	€ 3 828,56	€ 57 167,45	€ 966,67	€ 5 788 475,42

Stralcio comunicazione Regione Lazio prot. U.0130230 del 09/02/2022 con indici revisionali per fatturazione canone multiservizio tecnologico relativo all'anno 2022

Servizio	Censimento	Clim. Inv. e ACS Gasolio	Clim. Inv. e ACS Gas Naturale	Clim. Estiva	Elettrico e Illuminamento	Energia Elettrica	Imp. Spec.	Idro Sanitario	Acqua
	A	B, C	B, C	D	E	F	G	H	H
Indici 2022	1,000000	1,140729	1,140729	1,018489	1,018489	1,306262	1,018489	1,018489	1,041139

Rieti, li 19/02 /2023



N° e descrizione della Commessa:	SAB001
Nome e Cognome (Responsabile di Commessa):	Silvio Cironè
Nome e Cognome - Compiler - (Ref. Loc. Servizio):	Gianni Fino
Verbale di Presa in Carico dei Servizi in data:	01/02/2020
Sottoscrizione del Relativo Contratto in data:	26/02/2020

Monitoraggio dei livelli di servizio	Riferimento Temporale	Riferimento CT	Scadenza	Consegna Effettuata	Penale Singola	Scostamento	Penali Complessive	% Applicazione
Control Room - Entro sessanta giorni dalla presa in carico dei servizi, si dovrà installare apparati per la misurazione delle prestazioni e dei parametri di erogazione per il rispetto dei livelli di servizio, si dovrà rendere disponibile una <i>control room</i> dalla quale monitorare tutti gli impianti, rendendone remota la gestione ove possibile	30/10/2020	Prot. SAB001_029/SC/GF del 03.07.2020 SABR001_98/GF-SC dell'11.02.2021	30/10/2020	in corso progettazione	50,00 €	92	4 600,00 €	100%
Implementazione strumenti di misurazione	30/10/2020	Prot. SAB001/029/SC/GF del 03.07.2020 SABR001_98/GF-SC dell'11.02.2021	30/10/2020	in corso progettazione	20,00 €	92	1 840,00 €	100%

Quantificazione Penali dal 01.10.2022 al 31.12.2022	Proposta Guerrato
	<b>6 440,00 €</b>

Rieti, li 19/04/2023



*[Signature]*  
Il DEC P.I. Sergio De Marco

*[Signature]*  
Il RUP ing. Antonino Germolè