

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

STRUTTURA PROPONENTE

UOC TECNICO PATRIMONIALE

Oggetto: Accordo quadro lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – C.I.G.: 78831515FF; Atto Aggiuntivo C.I.G.: 9073831A36.

Preso d'atto del Certificato di Regolare Esecuzione e della contabilità a chiusura dell'appalto a tutto il 28.02.2023 di cui al Certificato di Pagamento n. 13/Straordinaria/Finale – società appaltatrice La Torre Costruzioni S.r.l. – importo di € 183.418,80 oneri per la sicurezza ed IVA inclusi.

Estensore: Dott.ssa Paoletti Raffaella

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D.lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm. ii.

Resp. del Procedimento: Ing. Germolè Antonino

Data 12/09/2023 Firmato elettronicamente da Germolè Antonino

Il Dirigente.: Germolè Antonino Ing.

Data 12/09/2023 Firmato elettronicamente da Germolè Antonino

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti *sfavorevoli* rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa: 802020310, 503010101

Autorizzazione: PROV. 450 AUT. 55.33/2023 E AUT. 41/2023

Data 14/09/2023 Dott.ssa Antonella Rossetti Firmato elettronicamente da Rossetti Antonella

Oggetto: Accordo quadro lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – C.I.G.: 78831515FF; Atto Aggiuntivo C.I.G.: 9073831A36.

Presa d'atto del Certificato di Regolare Esecuzione e della contabilità a chiusura dell'appalto a tutto il 28.02.2023 di cui al Certificato di Pagamento n. 13/Straordinaria/Finale – società appaltatrice La Torre Costruzioni S.r.l. – importo di € 183.418,80 oneri per la sicurezza ed IVA inclusi.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Visto l'art. 4, comma 2, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

Visto l'Atto Aziendale approvato con DCA n. U00004 del 15/1/2019 pubblicato sul B.U.R.L. n. 9 del 29 gennaio 2019;

Vista la deliberazione del DG n. 339 del 18 aprile 2019, recante "Attuazione Atto Autonomia Aziendale approvato dalla Regione Lazio con D.C.A. n° U00004 del 15/01/2019, pubblicato sul BUR Lazio n° 9 del 29/01/2019. Determinazioni."

Vista la deliberazione del DG n. 363 del 07 aprile 2022, recante "Adozione delle modifiche all'Atto di Autonomia della ASL di Rieti: recepimento delle modifiche risultanti dall'istruttoria preliminare e approvazione dell'atto da parte della Direzione Regionale Salute e Integrazione Socio Sanitaria della Regione Lazio";

Vista la Determinazione della R.L. 26 aprile 2022, n. G04877 ad oggetto: "Approvazione delle modifiche parziali dell'Atto Aziendale della Azienda Sanitaria Locale di Rieti (DCA 15/01/2019, n. U00004)" pubblicata sul BURL Lazio n.37 in data 03/05/2022;

Vista la deliberazione n.13/C.S. del 01.06.2023, con la quale il Commissario Straordinario, nominato con deliberazione n. 1/ C.S. del 26.05.2023, conferisce deleghe ai Dirigenti preposti alle diverse strutture aziendali, per l'adozione degli atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno, di cui all'allegato A alla deliberazione 13/C.S./2023;

Visti, altresì, i relativi atti di delega già sottoscritti dai dirigenti interessati;

IL DIRETTORE DELLA UOC TECNICO PATRIMONIALE

PREMESSO che:

- con atto deliberativo n. 281/D.G. del 01.04.2019 quest'Azienda ha indetto una procedura di gara aperta, da esperire ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la conclusione, con un unico operatore economico, di un accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile, degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti. C.I.G. 78831515FF;
- con atto deliberativo n. 180/D.G. del 21/02/2020 è stata disposta l'aggiudicazione della procedura di gara in favore dell'operatore economico La Torre Costruzioni S.r.l. – C.F. e P. IVA: 05362211004, con sede legale in Palombara Sabina (RM);
- con atto deliberativo n. 230/D.G. del 03.03.2020 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione ed è stata disposta l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- in data 23.04.2020 è stato stipulato il Contratto per la durata di anni 3 (tre) decorrenti dalle ore 00:01 del giorno 01.03.2020 – giusto verbale di avvio all'esecuzione anticipata del contratto del 28.02.2020 – ex art. 32, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con determinazione dirigenziale n. 132/2022 del 28.01.2022 il R.U.P. ha autorizzato la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, let. c) del Codice, per l'esecuzione dei maggiori interventi di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile dovuti alla gestione dell'emergenza sanitaria da COVID-19 per l'importo stimato di € 900.000,00 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza – Atto Aggiuntivo C.I.G.: 9073831A36;

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Accordo quadro lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – C.I.G.: 78831515FF; Atto Aggiuntivo C.I.G.: 9073831A36.

Presa d'atto del Certificato di Regolare Esecuzione e della contabilità a chiusura dell'appalto a tutto il 28.02.2023 di cui al Certificato di Pagamento n. 13/Straordinaria/Finale – società appaltatrice La Torre Costruzioni S.r.l. – importo di € 183.418,80 oneri per la sicurezza ed IVA inclusi.

- con determinazione dirigenziale n. 2031/2022 del 10.11.2022 il R.U.P. ha autorizzato la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, let. a) e comma 11 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'esecuzione degli interventi di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile per il periodo strettamente necessario all'individuazione di un nuovo contrente per l'importo stimato di € 600.000,00 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza – giusto Atto di Sottomissione del 08.11.2022;
- l'importo contrattuale comprende la somma di € 379.850,00 oltre IVA quale corrispettivo per il servizio tecnico-gestionale al netto della percentuale unica di ribasso offerta pari al 29,00%;
- che l'Accordo Quadro prevede la sua scadenza naturale al 28.02.2023;
- che con Deliberazione del Direttore Generale f.f. n. 86 del 28/02/2023 quest'Azienda ha disposto l'aggiudicazione della procedura di gara aperta, per la conclusione - con un unico operatore economico - di un accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti, in favore dell'operatore economico La Torre Costruzioni S.r.l. il cui contratto stipulato in data 24.04.2023 ha decorrenza anticipata dal 01.03.2023;

DATO ATTO che relativamente all'Accordo Quadro in oggetto, con il citato atto deliberativo n. 230/D.G. del 03.03.2020 sono stati individuati, ai sensi dell'art. 31 e 101 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. nonché ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07/03/2018, quali:

- Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) – Ing. Antonino Germolè;
- Direttore dei Lavori (D.L.) – Geom. Antonio Beccarini;

TENUTO CONTO che con Atto di Concordamento del 28.02.2023 le parti hanno precisato e concordato che le attività non svolte nell'esecuzione dell'Appalto relative alle migliorie finalizzate all'integrazione del software ManPro.net con la piattaforma BIM (meglio specificate nella Relazione OT3.2 dell'offerta tecnica), quantificate secondo un'analisi di mercato in circa € 50.000,00, vengono compensate con il corrispettivo per il servizio tecnico-gestionale remunerato a canone dei mesi di ottobre, novembre e dicembre dell'anno 2022 e gennaio, febbraio dell'anno 2023, pari a € 52.756,94 oltre IVA che pertanto non verrà corrisposto;

CONSIDERATO che il Direttore dei Lavori, nel corso dei mesi di gennaio e febbraio 2023, ha ordinato ed autorizzato la società La Torre Costruzioni S.r.l. all'esecuzione di interventi edili indispensabili per la conservazione in ordinarie condizioni di esercizio e fruibilità delle sedi della ASL di Rieti concordandone e specificando modalità e tempi di realizzazione;

PRESO ATTO che, nel corso di vigenza dell'Accordo Quadro, l'appaltatore ha eseguito lavori edili ed impiantistici connessi all'edile in strutture sanitarie sottoposte alle cogenti misure poste in essere per la gestione ed il contenimento dell'emergenza epidemiologica da COVID-19;

VISTA la nota della Direzione Sanitaria Aziendale, prot. n. 33844/23 del 12.05.2023, che ha prorogato le suddette misure oltre la data di cessazione dello stato emergenziale;

VISTE le linee guida ITACA (approvate dalla Conferenza delle Regioni e delle Province Autonome in data 1 marzo 2006 e aggiornamento in data 20 marzo 2008), per l'applicazione del D.P.R. 222/03, che disciplinano le modalità di riconoscimento dei maggiori oneri aziendali della sicurezza dovuti alla gestione del cantiere a fronte dell'emergenza COVID-19;

CONSIDERATO che, quando il PSC non sia previsto, dall'analisi della Stazione appaltante anche per tramite del RUP sono stati contabilizzati i maggiori oneri per la sicurezza.

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Accordo quadro lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – C.I.G.: 78831515FF; Atto Aggiuntivo C.I.G.: 9073831A36.

Preso d'atto del Certificato di Regolare Esecuzione e della contabilità a chiusura dell'appalto a tutto il 28.02.2023 di cui al Certificato di Pagamento n. 13/Straordinaria/Finale – società appaltatrice La Torre Costruzioni S.r.l. – importo di € 183.418,80 oneri per la sicurezza ed IVA inclusi.

RILEVATO che l'art. 6 - Liquidazione e pagamenti del Contratto d'Appalto stipulato con la società appaltatrice, prevede tra l'altro che “...I lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile saranno liquidati con cadenza trimestrale a prescindere dall'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati secondo i modi ed i termini di cui alla Parte III del Capitolato Speciale d'Appalto”;

VISTA la “Tariffa dei prezzi, Edizione luglio 2022, Regione Lazio” approvata con D.G.R. n. 640 del 26/07/2022;

VISTA la contabilità, redatta a consuntivo dall'appaltatore, acquisita agli atti del RUP e sottoposta a controllo tecnico-contabile da parte del Direttore dei Lavori, relativa ai lavori eseguiti nel periodo Gennaio e Febbraio 2023 ed ai maggiori oneri per la sicurezza dovuti alle misure poste in essere per la gestione ed il contenimento dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, per un importo di € 150.343,28 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza ed al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 29,00%;

VISTO il Certificato di Pagamento n.13/Straordinaria/Finale del 08.08.2023 (Allegato n. 1) emesso dal R.U.P. una volta accertato, a mezzo DURC in corso di validità, il regolare assolvimento degli obblighi di natura contributiva, assicurativa e previdenziale in capo alla società La Torre Costruzioni S.r.l., per un importo autorizzato di € 150.343,28 oltre IVA determinato come segue:

• Oneri sicurezza Covid-19 – anno 2020:	€ 14.414,81
• Oneri sicurezza Covid-19 – anno 2021:	€ 16.703,36
• Oneri sicurezza Covid-19 – anno 2022:	€ 16.581,32
• Oneri sicurezza Covid-19 – anno 2023:	€ 3.235,24
• Lavori gennaio 2023:	€ 54.205,63
• Lavori febbraio 2023:	€ 45.202,92
Credito netto dell'impresa	€ 150.343,28

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione (Allegato n. 2) del 30.08.2023 redatto dal Direttore dei lavori e controfirmato dalla società La Torre Costruzioni S.r.l. senza alcuna riserva dal quale risulta che i lavori edili ed impiantistici connessi all'edile realizzati nel periodo di vigenza dell'Accordo Quadro sono stati regolarmente eseguiti secondo la regola dell'arte;

RITENUTO pertanto, alla luce di quanto sopra esposto di:

- prendere atto dell'esecuzione degli interventi di manutenzione edile eseguiti dall'appaltatore nel I Bimestre 2023 – periodo dal 01.01.2023 al 28.02.2023 – nell'ambito dell'Accordo Quadro in essere, per un importo di € 99.408,55 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 29,00%;

- prendere atto dei maggiori oneri per la sicurezza dovuti alle misure poste in essere per la gestione ed il contenimento dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, per un importo di € 50.934,73;

- di prendere atto del Certificato di regolare Esecuzione e pertanto autorizzare la fatturazione dell'importo di € 150.343,28 oltre IVA di legge a chiusura contabile dell'appalto;

- di disporre l'invio degli Ordinativi elettronici NSO alla società La Torre Costruzioni S.r.l. per le operazioni di fatturazione e liquidazione delle relative spettanze in conformità alla vigente normativa;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

D E T E R M I N A

Oggetto: Accordo quadro lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – C.I.G.: 78831515FF; Atto Aggiuntivo C.I.G.: 9073831A36.

Preso d'atto del Certificato di Regolare Esecuzione e della contabilità a chiusura dell'appalto a tutto il 28.02.2023 di cui al Certificato di Pagamento n. 13/Straordinaria/Finale – società appaltatrice La Torre Costruzioni S.r.l. – importo di € 183.418,80 oneri per la sicurezza ed IVA inclusi.

1. Di prendere atto dell'esecuzione degli interventi di manutenzione edile eseguiti dall'appaltatore nel periodo dal 01.01.2023 al 28.02.2023 e dei maggiori oneri per la sicurezza dovuti alle misure poste in essere per la gestione ed il contenimento dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 nell'ambito dell'Accordo Quadro – C.I.G.: 78831515FF – “C.I.G. Aggiuntivo”: 9073831A36, per un importo di € 150.343,28 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 29,00% di cui al Certificato di Pagamento n. 13/Straordinaria/Finale del 08.08.2023 (Allegato n. 1);
2. Di prendere atto del Certificato di Regolare Esecuzione del 30.08.2023, relativo ai lavori edili ed impiantistici connessi all'edile, con il quale si liquida il credito dell'impresa per l'importo di € 150.343,28 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza;
3. Di disporre l'invio degli ordinativi elettronici NSO alla società La Torre Costruzioni S.r.l. per le operazioni di fatturazione e liquidazione delle relative spettanze in conformità alla vigente normativa;
4. Di includere l'onere derivante dal presente provvedimento, pari ad € 183.418,80 oneri per la sicurezza ed IVA 22% inclusi, nei conti economici di seguito indicati secondo il principio contabile della competenza:
 - € 125.225,42 sul conto economico n. 503010101 “Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze” – Bilancio 2023 – Autorizzazione 41;
 - € 58.193,38 sul conto economico n. 802020310 “Sopravv. passive x acquisto di beni e servizi” - Bilancio 2023;
5. Di dare atto che, in fase di ordinazione/liquidazione, la spesa relativa agli interventi descritti in narrativa verrà debitamente suddivisa nei vari Centri di Costo aziendali;
6. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96.
7. Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.lgs. 14.03.2013 n. 33;

in oggetto

per esteso

Il Direttore della U.O.C. Tecnico Patrimoniale
Ing. Antonino Germolè

Oggetto: Accordo quadro lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – C.I.G.: 78831515FF; Atto Aggiuntivo C.I.G.: 9073831A36.

Preso d'atto del Certificato di Regolare Esecuzione e della contabilità a chiusura dell'appalto a tutto il 28.02.2023 di cui al Certificato di Pagamento n. 13/Straordinaria/Finale – società appaltatrice La Torre Costruzioni S.r.l. – importo di € 183.418,80 oneri per la sicurezza ed IVA inclusi.

VERIFICATA DAL DIRETTORE AMMINISTRATIVO O DAL DIRETTORE SANITARIO:

Il Direttore Amministrativo: Dott.ssa Anna Petti

Data 15/09/2023 Firmato elettronicamente da Petti Anna

Il Direttore Sanitario: Dott. Angelo Barbato

Data