

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 – Rieti - C.F. e P.I. 00821180577
Tel. 0746-2781-PEC asl.rieti@pec.it – www.asl.rieti.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

STRUTTURA PROPONENTE

UOSD AFFARI GENERALI E LEGALI

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Rieti, F.lli Sebastiani, attuale sede dell’Ambulatorio Veterinario per l’espletamento dell’Anagrafe Canina, di proprietà della Fornace Laterizi Fronzetti S.r.l. di Roma: assunzione impegno di spesa per l’importo complessivo di €11.102,12 (IVA inclusa) per canone di locazione relativo al periodo 15/03/2023 – 14/03/2024.

Estensore: Sig./Dott. Roscetti Patrizia

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell’art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D.lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l’osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all’art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell’Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell’art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.

Resp. del Procedimento: Sig./Dott. Falcetti Alessandra

Data 19/04/2023 Firmato elettronicamente da Falcetti Alessandra

Il Dirigente.: Dott. Falcetti Alessandra

Data 19/04/2023 Firmato elettronicamente da Falcetti Alessandra

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti *sfavorevoli* rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa: 504010101

Autorizzazione: PROV. 168 AUT. 23.6/2023

Data 20/04/2023 Dott.ssa Antonella Rossetti Firmato elettronicamente da Rossetti Antonella

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Rieti, F.lli Sebastiani, attuale sede dell'Ambulatorio Veterinario per l'espletamento dell'Anagrafe Canina, di proprietà della Fornace Laterizi Fronzetti S.r.l. di Roma: assunzione impegno di spesa per l'importo complessivo di €11.102,12 (IVA inclusa) per canone di locazione relativo al periodo 15/03/2023 – 14/03/2024.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Visto l'art. 4, comma 2, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

Visto l'Atto Aziendale approvato con DCA n. U00004 del 15/1/2019 pubblicato sul B.U.R.L. n. 9 del 29 gennaio 2019;

Vista la deliberazione del DG n. 339 del 18 Aprile 2019, recante "Attuazione Atto Autonomia Aziendale approvato dalla Regione Lazio con D.C.A. n° U00004 del 15/01/2019, pubblicato sul BUR Lazio n° 9 del 29/01/2019. Determinazioni."

Vista la deliberazione del DG n. 363 del 07 Aprile 2022, recante "Adozione delle modifiche all'Atto di Autonomia della ASL di Rieti: recepimento delle modifiche risultanti dall'istruttoria preliminare e approvazione dell'atto da parte della Direzione Regionale Salute e Integrazione Socio Sanitaria della Regione Lazio";

Vista la Determinazione della R.L. 26 aprile 2022, n. G04877 ad oggetto: "Approvazione delle modifiche parziali dell'Atto Aziendale della Azienda Sanitaria Locale di Rieti (DCA 15/01/2019, n. U00004)" pubblicata sul BUL Lazio n.37 in data 03/05/2022;

Vista la deliberazione n.2/D.G.f.f. del 01.02.2023, con la quale il Direttore Generale f.f., nominato con deliberazione n. 1/D.G.f.f. del 01.02.2023, conferisce deleghe al Direttore Sanitario e ai Dirigenti preposti alle diverse strutture aziendali, per l'adozione degli atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno, di cui agli allegati A e B alla deliberazione 2/DGff/2023;

Visti, altresì, i relativi atti di delega già sottoscritti dai dirigenti interessati;

IL DIRIGENTE/DIRETTORE DELLA

UOSD AFFARI GENERALI E LEGALI

PREMESSO che l'Azienda:

- con deliberazione n. 135/DG del 13/02/1997 decideva di prendere in locazione, per la durata di anni sei, tacitamente rinnovabili per uguale periodo, l'immobile di proprietà della Fornace Laterizi Fronzetti S.r.l., sito in Rieti, Via Fratelli Sebastiani, da adibire a sede dell'Ambulatorio Veterinario per l'espletamento dell'Anagrafe Canina;
- giusta deliberazione n. 617/DG dell'11/06/2009, il contratto *de quo* veniva rinnovato per la durata di sei anni, tacitamente rinnovabili, con decorrenza dal 15/03/2009;

RILEVATO che il contratto:

- all'art. 3 stabilisce che il canone di locazione deve essere corrisposto alla Fornace Laterizi Fronzetti S.r.l. in rate semestrali anticipate;
- all'art. 4 dispone che il canone deve essere annualmente aggiornato secondo le variazioni dell'indice ISTAT;

RICHIAMATO il disposto:

- dell'art. 3 del Decreto Legge in data 06/07/2012, n. 95 recante "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini*" che ha previsto: "*in considerazione dell'eccezionalità della situazione economica e tenuto conto delle esigenze prioritarie di raggiungimento degli obiettivi di contenimento della spesa pubblica, a*

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Rieti, F.lli Sebastiani, attuale sede dell'Ambulatorio Veterinario per l'espletamento dell'Anagrafe Canina, di proprietà della Fornace Laterizi Fronzetti S.r.l. di Roma: assunzione impegno di spesa per l'importo complessivo di €11.102,12 (IVA inclusa) per canone di locazione relativo al periodo 15/03/2023 – 14/03/2024.

decorrere dalla data di entrata in vigore del presente provvedimento, per gli anni 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 e 2021, l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'istituto nazionale di statistica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, nonché delle Autorità indipendenti ivi inclusa la Commissione nazionale per le società e la borsa (Consob) per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali”;

- dell'art. 9-ter del D.L. n.78/2015, convertito con modificazioni della Legge n. 125/2015, che statuisce “*per l'acquisto dei beni e servizi di cui alla tabella A allegata al presente decreto, gli enti del Servizio sanitario nazionale sono tenuti a proporre ai fornitori una rinegoziazione dei contratti in essere che abbia l'effetto di ridurre i prezzi unitari di fornitura e/o i volumi di acquisto, rispetto a quelli contenuti nei contratti in essere, e senza che ciò comporti modifica della durata del contratto, al fine di conseguire una riduzione su base annua del 5 per cento del valore complessivo dei contratti in essere*”, in forza del quale l'Azienda è tenuta a garantire interventi di razionalizzazione della spesa, tra cui quella sostenuta per locazioni passive e, specificatamente, la rinegoziazione del canone locativo nella misura del 5%;

RILEVATO che il canone annuo – stante le esigenze di contenimento della spesa pubblica di cui al predetto D.L. 95/2012 e ss.mm.ii. ed al successivo D.L. n. 78/2015 e ss.mm.ii. che, tuttavia, non ha avuto esito positivo, ragion per cui si è ritenuto di proseguire a liquidare il canone ridotto nella sola misura del 15% - è stato ridotto ad € 11.102,12 annui;

RICHIAMATA la nota prot. n. 15127 del 23/03/2018 con cui l'Azienda – ai sensi dell'art. 1, comma 388, della L. n.147/2013 che dispone “*Anche ai fini della realizzazione degli obiettivi di contenimento della spesa, i contratti di locazione di immobili stipulati dalle amministrazioni individuate ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, e successive modificazioni, non possono essere rinnovati, qualora l'Agenzia del demanio, nell'ambito delle proprie competenze, non abbia espresso nella osta sessanta giorni prima della data entro la quale l'amministrazione locataria può avvalersi della facoltà di comunicare il recesso dal contratto. Nell'ambito della propria competenza di monitoraggio, l'Agenzia del demanio autorizza il rinnovo dei contratti di locazione, nel rispetto dell'applicazione di prezzi medi di mercato, soltanto a condizione che non sussistano immobili demaniali disponibili. I contratti stipulati in violazione delle disposizioni del presente comma sono nulli*” – ha rimesso all'Agenzia del Demanio, per gli adempimenti di monitoraggio della stessa, rendicontazione dei contratti di locazione tutti stipulati dall'Azienda;

RICHIAMATO il Decreto-legge n. 198 del 29 dicembre 2022 che all'art. 3, comma 4 – *Proroga della sospensione dell'aggiornamento sulla variazione degli Indici Istat dei canoni di locazione passiva per gli immobili istituzionali* – conferma anche per il 2023 il blocco dell'aggiornamento della variazione degli indici Istat relativamente ai canoni per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali da parte delle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della Pubblica Amministrazione;

RITENUTO, pertanto, opportuno assumere con il presente provvedimento, un impegno di spesa pari ad € 11.102,12 per la liquidazione del canone di locazione dei locali di che trattasi per il periodo 15/03/2023 – 14/03/2024;

DATO ATTO che l'onere del presente provvedimento, pari ad € 11.102,12, rientra nel conto 504010101 – *fitti passivi area sanitaria* – di cui:

- € 8.789,18 esercizio 2023;
- € 2.312,94 esercizio 2024;

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Rieti, F.lli Sebastiani, attuale sede dell'Ambulatorio Veterinario per l'espletamento dell'Anagrafe Canina, di proprietà della Fornace Laterizi Fronzetti S.r.l. di Roma: assunzione impegno di spesa per l'importo complessivo di €11.102,12 (IVA inclusa) per canone di locazione relativo al periodo 15/03/2023 – 14/03/2024.

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. Di assumere, con il presente provvedimento, un impegno di spesa pari ad € 11.102,12 per la liquidazione alla Società Fornace Laterizi Fronzetti del canone di locazione per il periodo 15/03/2023 – 14/03/2024 dell'immobile sito in Rieti, Via F.lli Sebastiani, sede dell'Ambulatorio Veterinario per l'espletamento dell'Anagrafe Canina;
2. Di includere l'onere del presente provvedimento pari ad € 11.102,12 nel conto n. 504010101 – *fitti passivi area sanitaria* – di cui:
 - € 8.789,18 esercizio 2023;
 - € 2.312,94 esercizio 2024;
3. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96.
4. Di disporre l'invio del presente atto alla U.O.C. Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;
5. Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.lgs. 14.03.2013 n. 33;

in oggetto

per esteso

Il Responsabile U.O.S.D. Affari Generali e Legali
Dott.ssa Alessandra Falcetti

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Rieti, F.lli Sebastiani, attuale sede dell'Ambulatorio Veterinario per l'espletamento dell'Anagrafe Canina, di proprietà della Fornace Laterizi Fronzetti S.r.l. di Roma: assunzione impegno di spesa per l'importo complessivo di €11.102,12 (IVA inclusa) per canone di locazione relativo al periodo 15/03/2023 – 14/03/2024.

VERIFICATA DAL DIRETTORE AMMINISTRATIVO O DAL DIRETTORE SANITARIO:

Il Direttore Amministrativo: Dott.ssa Anna Petti

Data 21/04/2023

Firmato elettronicamente da Petti Anna

Il Direttore Sanitario: Dott.ssa Assunta De Luca

Data