

**AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI**  
Via del Terminillo, 42 - 02100 – Rieti - C.F. e P.I. 00821180577  
Tel. 0746-2781-PEC asl.rieti@pec.it – www.asl.rieti.it

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<b><i>STRUTTURA PROPONENTE</i></b> <b><i>UOSD AFFARI GENERALI E LEGALI</i></b>	
<p>Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, 13/15/17/19, sub. 10, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario – Mirtense: assunzione impegno di spesa per canone relativo al periodo 01/02/2023 - 31/01/2024 per l'importo di € <b>35.098,24</b> comprensivo del rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2023/2024.</p> <p>Estensore: Sig./Dott. Roscetti Patrizia</p>	
<p>Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D.lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.</p> <p>Resp. del Procedimento: Sig./Dott. Falcetti Alessandra</p> <p>Data 24/03/2023 Firmato elettronicamente da Falcetti Alessandra</p> <p>Il Dirigente.: Dott. Falcetti Alessandra</p> <p>Data 24/03/2023 Firmato elettronicamente da Falcetti Alessandra</p>	
<p>Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti <i>sfavorevoli</i> rispetto al budget economico.</p> <p>Voce del conto economico su cui imputare la spesa: 504010101,509010101</p> <p style="text-align: center;">Autorizzazione: PROV. 121 AUT. 23.4/2023</p> <p>Data 27/03/2023 Dott.ssa Antonella Rossetti Firmato elettronicamente da Rossetti Antonella</p>	

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, 13/15/17/19, sub. 10, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario – Mirtense: assunzione impegno di spesa per canone relativo al periodo 01/02/2023 - 31/01/2024 per l'importo di € 35.098,24 comprensivo del rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2023/2024.

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Visto l'art. 4, comma 2, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

Visto l'Atto Aziendale approvato con DCA n. U00004 del 15/1/2019 pubblicato sul B.U.R.L. n. 9 del 29 gennaio 2019;

Vista la deliberazione del DG n. 339 del 18 aprile 2019, recante "Attuazione Atto Autonomia Aziendale approvato dalla Regione Lazio con D.C.A. n° U00004 del 15/01/2019, pubblicato sul BUR Lazio n° 9 del 29/01/2019. Determinazioni."

Vista la deliberazione n.4/D.G./2020 del 10.12.2020, con la quale sono state confermate le deleghe conferite dal Direttore Generale al Direttore Amministrativo, al Direttore Sanitario nonché ai dirigenti delle diverse strutture aziendali, per l'adozione degli atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno, di cui alle deliberazioni del DG n. 7 del 12.12.2017 e n. 222 del 12.03.2018, ai contenuti delle quali la deliberazione 4/DG/2020 rinvia integralmente d'ogni effetto;

Visti, altresì, i relativi atti di delega già sottoscritti dai dirigenti interessati;

### ***IL DIRIGENTE/DIRETTORE DELLA***

*UOSD AFFARI GENERALI E LEGALI*

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 182 in data 12/02/1998 l'Azienda decideva di prendere in locazione, per la durata di anni sei, l'immobile sito in Osteria Nuova (Rieti), Viale Europa nn. 13,15, 17 e 19, interno sub 10, di proprietà della società COGEF S.r.l., da adibire a sede del Distretto Sanitario n. 3 – Salario, ora Distretto n. 2 Salario-Mirtense;
- in data 16/02/1998 veniva sottoscritto il contratto di locazione, avente durata di sei anni con decorrenza dal 01/02/1998, tacitamente rinnovabile per uguale periodo e così di seguito in mancanza di disdetta di una delle parti, da comunicarsi all'altra a mezzo raccomandata A/R almeno 12 mesi prima della scadenza;

ATTESO che il predetto contratto:

- all'art. 2 prevede che il canone locativo deve essere corrisposto in rate semestrali anticipate ed ai sensi del successivo art. 3 il medesimo deve essere aggiornato annualmente sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT;
- all'art. 12 dispone che la tassa di registrazione del contratto deve essere assolta dalle parti nella misura del 50%;

ATTESO che:

- il canone locativo ha subito, in ottemperanza alle disposizioni di contenimento della spesa pubblica di cui al D.L. n.95/2012 e ss.mm.ii. recante "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento*

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, 13/15/17/19, sub. 10, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario – Mirtense: assunzione impegno di spesa per canone relativo al periodo 01/02/2023 - 31/01/2024 per l'importo di € 35.098,24 comprensivo del rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2023/2024.

*patrimoniale delle imprese del settore bancario*”, un abbattimento automatico nella misura del 15% anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti;

- l'iter di rinegoziazione avviato con la proprietà, ai sensi del D. L. n.78/2015 e ss.mm.ii. recante *“Disposizioni urgenti in materia di enti territoriali. Disposizioni per garantire la continuità dei dispositivi di sicurezza e di controllo del territorio. Razionalizzazione delle spese del Servizio sanitario nazionale nonché norme in materia di rifiuti e di emissioni industriali”*, ha avuto esito negativo, ragion per cui si è ritenuto di proseguire a liquidare il canone ridotto nella sola misura del 15%, fissata, dunque, in complessivi € 34.951,24 annui;

RICHIAMATO il Decreto-legge n. 198 del 29 dicembre 2022 che all'art. 3, comma 4 – *Proroga della sospensione dell'aggiornamento sulla variazione degli Indici Istat dei canoni di locazione passiva per gli immobili istituzionali* – conferma anche per il 2023 il blocco dell'aggiornamento della variazione degli indici Istat relativamente ai canoni per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali da parte delle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della Pubblica Amministrazione;

RITENUTO, pertanto, opportuno assumere, con il presente provvedimento, un impegno di spesa pari ad € **35.098,24** per la liquidazione del canone di locazione per il periodo 01/02/2023 – 31/01/2024 e per il rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto relativa all'annualità 2023/2024, come di seguito specificato:

<b>TOTALE CANONE ANNUO + IMP. BOLLO + TASSA REGISTRAZIONE CONTRATTO</b> <b>€ 35.098,24</b>
<b>CANONE I SEMESTRE € 17.620,62 di cui:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• € 17.477,62 per canone (01.02.2023/31.07.2023)</li><li>• € 143,00 per rimborso tassa di registrazione contratto annualità 2023/2024</li></ul>
<b>CANONE II SEMESTRE (periodo 01/08/2023 – 31/01/2024) € 17.477,62</b>

DATO ATTO che la somma di € 35.098,24 che si impegna con il presente provvedimento rientra:

- quanto ad € 34.955,24 nel conto 504010101 – *fitti passivi area sanitaria* – di cui:
  - € 32.042,64 esercizio 2023;
  - € 2.912,60 esercizio 2024;
- quanto ad € 143,00 (rimborso 50% tassa di registrazione contratto) nel conto 509010101 – *tasse e imposte* (escluso IRAP e IRES) - esercizio 2023;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

## **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni espresse in premessa:

DI ASSUMERE, con il presente provvedimento, un impegno di spesa pari ad € **35.098,24** per la liquidazione alla COGEF S.r.l. del canone di locazione per l'immobile sito in Osteria Nuova (Rieti, Viale Europa 13/15/17/19, sub 10, adibito a sede del Distretto n.2 Salario-Mirtense, per il periodo

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, 13/15/17/19, sub. 10, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario – Mirtense: assunzione impegno di spesa per canone relativo al periodo 01/02/2023 - 31/01/2024 per l'importo di € 35.098,24 comprensivo del rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2023/2024.

01/02/2023 – 31/01/2024 e per il rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto relativa all'annualità 2022/2023;

DI INCLUDERE l'onere del presente provvedimento pari ad € 35.098,24 nel modo seguente:

- quanto ad € 34.955,24 nel conto 504010101 – *fitti passivi area sanitaria* – di cui:
  - € 32.042,64 esercizio 2023;
  - € 2.912,60 esercizio 2024;
- quanto ad € 143,00 (rimborso 50% tassa di registrazione contratto) nel conto 509010101 – *tasse e imposte (escluso IRAP e IRES)* - esercizio 2023;

DI DISPORRE l'invio del presente atto alla U.O.C. Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96.

DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.lgs. 14.03.2013 n. 33.

in oggetto

per esteso

Il Responsabile U.O.S.D. Affari Generali e Legali  
Dott.ssa Alessandra Falcetti

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, 13/15/17/19, sub. 10, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario – Mirtense: assunzione impegno di spesa per canone relativo al periodo 01/02/2023 - 31/01/2024 per l'importo di € 35.098,24 comprensivo del rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2023/2024.

VERIFICATA DAL DIRETTORE AMMINISTRATIVO O DAL DIRETTORE SANITARIO:

Il Direttore Amministrativo: Dott.ssa Anna Petti

Data 27/03/2023          Firmato elettronicamente da Petti Anna

Il Direttore Sanitario: Dott.ssa Assunta De Luca

Data