

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 - 02100 – Rieti - C.F. e P.I. 00821180577
Tel. 0746-2781-PEC asl.rieti@pec.it – www.asl.rieti.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

STRUTTURA PROPONENTE

UOSD AFFARI GENERALI E LEGALI

Oggetto: Contratto di locazione stipulato tra l'ASL Rieti e la Società Spazio Salute S.r.l., relativo all'immobile sito in via delle Ortensie n. 7, adibito allo svolgimento di prestazioni ambulatoriali in regime di libera professione intramoenia (Alpi), a seguito di manifestazione di interesse bandita dalla ASL di Rieti. Liquidazione condominio e parte delle utenze relative all'anno 2022.

Estensore: Sig./Dott. Roscetti Patrizia

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D.lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.

Resp. del Procedimento: Sig./Dott. Falcetti Alessandra

Data 12/01/2023 Firmato elettronicamente da Falcetti Alessandra

Il Dirigente.: Dott. Falcetti Alessandra

Data 12/01/2023 Firmato elettronicamente da Falcetti Alessandra

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti *sfavorevoli* rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa: 504010101, 502011414

Autorizzazione: AUT. 23.1/2023 E AUT. 23/2022

Data 13/01/2023 Dott.ssa Antonella Rossetti Firmato elettronicamente da Rossetti Antonella

Oggetto: Contratto di locazione stipulato tra l'ASL Rieti e la Società Spazio Salute S.r.l., relativo all'immobile sito in via delle Ortensie n. 7, adibito allo svolgimento di prestazioni ambulatoriali in regime di libera professione intramoenia (Alpi), a seguito di manifestazione di interesse bandita dalla ASL di Rieti. Liquidazione condominio e parte delle utenze relative all'anno 2022.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Visto l'art. 4, comma 2, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

Visto l'Atto Aziendale approvato con Deliberazione n. G04877 del 26.04.2022 e pubblicato sul BURL n. 37 del 03.05.2022;

Vista la deliberazione del DG n. 526 del 26.05.2022, recante "Piano di Attuazione delle modifiche dell'Atto Aziendale approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n. G04877 del 26/04/2022 e pubblicato sul BURL n. 37 del 03/05/2022."

Vista la deliberazione n.4/D.G./2020 del 10.12.2020, con la quale sono state confermate le deleghe conferite dal Direttore Generale al Direttore Amministrativo, al Direttore Sanitario nonché ai dirigenti delle diverse strutture aziendali, per l'adozione degli atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno, di cui alle deliberazioni del DG n. 7 del 12.12.2017 e n. 222 del 12.03.2018, ai contenuti delle quali la deliberazione 4/DG/2020 rinvia integralmente d'ogni effetto;

Visti, altresì, i relativi atti di delega già sottoscritti dai dirigenti interessati;

IL DIRIGENTE/DIRETTORE DELLA

UOSD AFFARI GENERALI E LEGALI

PREMESSO che l'Azienda, con deliberazione n. 1432 in data 31/12/2021, prendeva atto:

- del contratto di locazione passiva stipulato tra l'ASL Rieti e la Società Spazio Salute S.r.l., relativo all'immobile sito in Rieti, via delle Ortensie n. 7, posto al piano secondo, individuato al C.U. del Comune di Rieti con il foglio n. 85, p.la 339, sub 32;
- che lo stesso contratto ha durata di anni 6 (sei), decorrente dal 1 gennaio 2022 al 31 dicembre 2027, fatto salvo il diritto del conduttore di recedere in qualsiasi momento dandone avviso al locatore, mediante lettera raccomandata o pec, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione;
- che l'immobile locato è stato adibito all'esercizio di attività ambulatoriale intramoenia (Alpi); a seguito di manifestazione di interesse bandita dalla ASL di Rieti, le cui risultanze sono state approvate con deliberazione n. 1218 del 12.11.2021;

CONSIDERATO che nel suddetto contratto è previsto il pagamento da parte del conduttore del condominio relativo all'immobile pari a € 994,00 (novecentonovantaquattro/00) annuali;

RITENUTO altresì di dover liquidare a titolo di rimborso l'importo relativo alle utenze a tutt'oggi pervenute, per la parte di propria spettanza, pari ad € 2.929,23 (duemilanovecentoventinove/23);

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Contratto di locazione stipulato tra l'ASL Rieti e la Società Spazio Salute S.r.l., relativo all'immobile sito in via delle Ortensie n. 7, adibito allo svolgimento di prestazioni ambulatoriali in regime di libera professione intramoenia (Alpi), a seguito di manifestazione di interesse bandita dalla ASL di Rieti. Liquidazione condominio e parte delle utenze relative all'anno 2022.

D E T E R M I N A

Di liquidare, per i motivi espressi in premessa, in favore della Società Spazio Salute S.r.l. per l'immobile locato sito in Rieti - via delle Ortensie n. 7 - l'importo relativo alla spesa annua per il condominio pari ad € 994,00;

Di liquidare altresì, a titolo di rimborso, in favore della Società Spazio Salute S.r.l. l'importo relativo alle utenze ad oggi pervenute pari ad € 2.929,23;

Di dare atto che la somma di € 994,00, che si liquida con il presente provvedimento, rientra nell'impegno di spesa assunto con deliberazione n. 1432 del 31.12.2021 – sul conto 504010101 – *fitti passivi area sanitaria* - esercizio 2022;

Di dare atto che la somma di € 2.929,23 è da liquidarsi sul conto 502011414 – *altri rimborsi assegni e contributi* – esercizio 2022;

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96.

Di disporre l'invio del presente atto alla U.O.C. Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.lgs. 14.03.2013 n. 33.

in oggetto

per esteso

Il Dirigente della U.O.C. Affari Generali e Legali
Dott.ssa Alessandra Falcetti

Oggetto: Contratto di locazione stipulato tra l'ASL Rieti e la Società Spazio Salute S.r.l., relativo all'immobile sito in via delle Ortensie n. 7, adibito allo svolgimento di prestazioni ambulatoriali in regime di libera professione intramoenia (Alpi), a seguito di manifestazione di interesse bandita dalla ASL di Rieti. Liquidazione condominio e parte delle utenze relative all'anno 2022.

VERIFICATA DAL DIRETTORE AMMINISTRATIVO O DAL DIRETTORE SANITARIO:

Il Direttore Amministrativo: Dott.ssa Anna Petti

Data 16/01/2023

Firmato elettronicamente da Petti Anna

Il Direttore Sanitario: Dott.ssa Assunta De Luca

Data