

**AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI**

Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it  
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

**UOC TECNICO PATRIMONIALE**

**Opere:** Lavori per la realizzazione di un impianto di condizionamento VRF a servizio del piano terra e piano secondo - ala ovest della Casa della salute di Magliano Sabina Via Vocabolo Filoni 1

**APPALTATORE :** Impresa Belfiore Lavori srl Via Aurelia 524/526 00165 Roma

**IMPORTO LAVORI :** € 45.334,05 oneri per la sicurezza inclusi, IVA 22% esclusa

**AFFIDAMENTO :** Autorizzazione U.O.C. T.P. prot. n. 40313/21 del 26/06/20201

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CORRETTA ESECUZIONE****Descrizione dei lavori**

I lavori in oggetto hanno previsto la realizzazione di un impianto di condizionamento di tipo ad espansione diretta VRF a servizio dei locali destinati ad ambulatori al piano terra e al piano secondo dell'ala Ovest della Casa della salute di Magliano Sabina

I lavori più in dettaglio hanno compreso:

- opere civili consistenti nella realizzazione di forometrie per il passaggio delle tubazioni,
- installazione di unità interne a parete nei locali destinati ad ambulatorio e a cassetta nei corridoi collegate mediante una rete con tubazioni in rame coibentate,
- installazione di due unità motocondensanti ubicate all'esterno dell'edificio su un terrazzo del piano terra,
- allacciamenti elettrici delle unità interne e al sistema di controllo e regolazione

**Appaltatore dei lavori**

I lavori sono stati affidati alla società Belfiore Lavori srl con sede in Roma Via Aurelia n. 524/526 00143 sulla base di un computo metrico estimativo dei lavori redatto dall'UOC-TP sul quale l'impresa, in data 23/06/2021, ha applicato uno sconto del 27%.

L'importo dei lavori affidati, comprensivo degli oneri della sicurezza è risultato pertanto pari a € 45.334,05 iva esclusa.



### **Consegna dei lavori**

I lavori sono stati consegnati all'impresa il giorno 30/6/2021.

### **Andamento dei lavori**

Dal giorno 30/6/2021 decorreva il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, stabilito in 30 giorni solari consecutivi.

I lavori sono stati ultimati in data 29/7/2021 come da comunicazione dell'impresa in stessa data e pertanto entro i tempi prestabiliti e concordati con la Direzione Medica Ospedaliera.

### **Varianti dei lavori**

In fase di approvvigionamento delle apparecchiature, in relazione alla disponibilità sul mercato e visti i ristretti tempi a disposizione si è riscontrata la necessità una variante relativa alla tipologia dei componenti dell'impianto, rispetto all'offerta originale, comunicata dall'impresa ed approvate con nota ASL prot. 0043736/21 del 1/7/2021. La fornitura ha previsto apparecchiature e componentistica di primaria marca.

Tale variante ha consentito di garantire l'approvvigionamento dei materiali nei tempi concordati e improrogabili in relazione alla necessità di garantire condizioni microclimatiche interne agli ambulatori compatibili con il benessere di utenti ed operatori sanitari.

### **Infortuni sul lavoro**

Nel corso dei lavori non si sono riscontrati infortuni.

### **Verifiche funzionalità e corretta esecuzione dell'impianto**

In data 5.8.2021 sono state effettuate in contraddittorio con l'impresa le prove funzionali degli impianti con esito positivo in termini di funzionalità dell'impianto.

In tale verifica è emersa la necessità di migliorare alcuni dettagli di installazione in particolare gli staffaggi delle tubazioni del gas refrigerante nella distribuzione principale all'interno dei corridoi.

L'impresa, a seguito delle prescrizioni impartite durante le prove, ha provveduto ad integrare i sistemi di staffaggio. In data 9.8.2021 è stato effettuato un ulteriore sopralluogo durante il quale è riscontrata dell'avvenuta installazione degli staffaggi integrativi.



### Dichiarazioni di conformità

In data 26.11.2021 sono state presentate dall'impresa le dichiarazioni di conformità e i disegni as built, che si allegano al presente documento.

### Riserve

L'impresa non ha presentato riserve.

### Stato finale

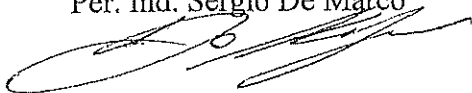
Lo stato finale delle opere a seguito delle varianti in corso d'opera risulta essere pari a € **45.334,05** comprensivo di oneri per la sicurezza esclusa IVA al 22%.

Rieti 30.12.2021

Per la **ASL RIETI**

Il Direttore dell'Esecuzione

Per. Ind. Sergio De Marco



Per L'impresa

**Belfiore Lavori S.r.l.**

Sig. Aldo Belfiore

BELFIORE LAVORI S.R.L.  
Via Aurelia, 524/526  
00166 ROMA  
P. IVA 01802531002

Visto ed accettato

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Antonino Gemole

