

**AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI**  
Via del Terminillo, 42 - 02100 – Rieti - C.F. e P.I. 00821180577  
Tel. 0746-2781-PEC asl.rieti@pec.it – www.asl.rieti.it

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### **STRUTTURA PROPONENTE**

*UOC TECNICO PATRIMONIALE*

Oggetto: Accordo quadro lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – C.I.G.: 78831515FF.

Autorizzazione alla modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, let. c) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'esecuzione degli interventi di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile dovuti alla gestione dell'emergenza sanitaria da COVID-19. Importo complessivo € 900.000,00 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza – C.I.G. "aggiuntivo": 9073831A36.

Estensore: Dott. Grillo Roberto

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.

Resp. del Procedimento: Ing. Germolè Antonino

Data 25/01/2022 Firmato elettronicamente da Germolè Antonino

Il Dirigente.: Ing. Germolè Antonino

Data 25/01/2022 Firmato elettronicamente da Germolè Antonino

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti *sfavorevoli* rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa:

Autorizzazione: Senza impegno di spesa

Data Dott.ssa Antonella Rossetti

Oggetto: Accordo quadro lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – C.I.G.: 78831515FF.

Autorizzazione alla modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, let. c) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'esecuzione degli interventi di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile dovuti alla gestione dell'emergenza sanitaria da COVID-19. Importo complessivo € 900.000,00 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza – C.I.G. "aggiuntivo": 9073831A36.

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Visto l'art. 4, comma 2, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

Visto l'Atto Aziendale approvato con DCA n. U00004 del 15/1/2019 pubblicato sul B.U.R.L. n. 9 del 29 gennaio 2019;

Vista la deliberazione del DG n. 339 del 18 aprile 2019, recante "Attuazione Atto Autonomia Aziendale approvato dalla Regione Lazio con D.C.A. n° U00004 del 15/01/2019, pubblicato sul BUR Lazio n° 9 del 29/01/2019. Determinazioni."

Vista la deliberazione n.4/D.G./2020 del 10.12.2020, con la quale sono state confermate le deleghe conferite dal Direttore Generale al Direttore Amministrativo, al Direttore Sanitario nonché ai dirigenti delle diverse strutture aziendali, per l'adozione degli atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno, di cui alle deliberazioni del DG n. 7 del 12.12.2017 e n. 222 del 12.03.2018, ai contenuti delle quali la deliberazione 4/DG/2020 rinvia integralmente d'ogni effetto;

Visti, altresì, i relativi atti di delega già sottoscritti dai dirigenti interessati;

### ***IL RESPONSABILE DELLA***

***UOC TECNICO PATRIMONIALE***

**PREMESSO** che:

- con atto deliberativo n. 281/D.G. del 01.04.2019 quest'Azienda ha indetto una procedura di gara aperta, da esperire ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la conclusione, con un unico operatore economico, di un accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile, degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti. C.I.G. 78831515FF;
- con atto deliberativo n. 180/D.G. del 21/02/2020 è stata disposta l'aggiudicazione della procedura di gara in favore dell'operatore economico La Torre Costruzioni S.r.l. – C.F. e P. IVA: 05362211004, con sede legale in Palombara Sabina (RM);
- con atto deliberativo n. 230/D.G. del 03.03.2020 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione ed è stata disposta l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- in data 23.04.2020 è stato stipulato il Contratto per la durata di anni 3 (tre) decorrenti dalle ore 00:01 del giorno 01.03.2020 – giusto verbale di avvio all'esecuzione anticipata del contratto del 28.02.2020 – ex art. 32, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che il valore stimato del predetto accordo quadro ammonta ad € 3.380.050,00 oltre IVA così suddiviso:
  - € 3.000.200,00 comprensivo di € 87.500,00, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, quale importo massimo per l'esecuzione degli interventi di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile ricadenti nelle categorie OG1 e OG2;
  - € 379.850,00 quale corrispettivo per il servizio tecnico-gestionale da remunerare a canone determinato in relazione della percentuale unica di ribasso offerta pari al 29,00%.

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. recante il Codice dei contratti pubblici (di seguito "Codice" n.d.r.);

Oggetto: Accordo quadro lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – C.I.G.: 78831515FF.

Autorizzazione alla modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, let. c) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'esecuzione degli interventi di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile dovuti alla gestione dell'emergenza sanitaria da COVID-19. Importo complessivo € 900.000,00 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza – C.I.G. "aggiuntivo": 9073831A36.

**DATO ATTO** che relativamente all'Accordo Quadro in oggetto, con il citato atto deliberativo n. 230/D.G. del 03.03.2020 sono stati individuati, ai sensi dell'art. 31 e 101 del Codice nonché ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07/03/2018, quali:

- Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) – Ing. Antonino Germolè;
- Direttore dei Lavori (D.L.) – Geom. Antonio Beccarini;

**PRESO ATTO** che:

- con Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020 è stato dichiarato lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;
- con Decreto Legge del 25 marzo 2020, n. 19, il Governo ha emanato "Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19";

**CONSIDERATO** che il Direttore dei Lavori, nell'ambito del predetto Accordo Quadro, in virtù dello stato emergenziale in essere ha ordinato ed autorizzato la società La Torre Costruzioni S.r.l. all'esecuzione di interventi edili indispensabili a fronteggiare l'emergenza sanitaria da COVID-19, concordandone e specificando modalità e tempi di realizzazione;

**RILEVATO** che l'importo dei lavori autorizzati in attuazione delle misure urgenti per la prevenzione e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 emanate dal Governo, dalla Regione Lazio, dal Dipartimento della Protezione Civile e dall'Unità di Crisi della Regione Lazio, appositamente istituita, è pari ad € 833.193,35 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza ed al netto del ribasso offerto in sede di gara;

**CONSIDERATO** che la società appaltatrice si è resa disponibile all'esecuzione delle predette opere alle stesse condizioni del contratto originario ovvero applicando il ribasso percentuale offerto, pari al 29,00%, alle voci di prezzario ufficiale della Regione Lazio vigente o, in mancanza, delle regioni limitrofe, così come meglio specificato all'art. 3 dell'Accordo Quadro sottoscritto;

**DATO ATTO** che per le maggiori spese sostenute in risposta all'emergenza sanitaria è stata data separata evidenza contabile a valere sull'autorizzazione di spesa aziendale appositamente istituita (Autorizzazione 60 – COVID-19) – Bilanci 2020, 2021;

**TENUTO CONTO** che l'importo dei maggiori interventi dovuti alle richiamate circostanze impreviste ed imprevedibili già eseguiti (€ 833.193,35) e da eseguire nel periodo di vigenza dell'Accordo Quadro, stimato sulla base delle richieste manutentive del 4° trimestre 2021, è quantificabile in € 900.000,00 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza;

**PRESO ATTO** che:

- l'Accordo Quadro di che trattasi ha una validità di anni 3 (tre) decorrenti dal giorno 01.03.2020 e pertanto vedrà la sua scadenza naturale al 28.02.2023;
- dalla contabilità provvisoria agli atti della Direzione Lavori alla data del 31.12.2021 risulta l'avvenuto utilizzo della quasi totalità dell'importo contrattuale per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile;

**CONSIDERATO** quindi che sussiste la necessità per questa Azienda di disporre una modifica contrattuale per l'importo di € 900.000,00 oltre IVA al fine di adeguare l'importo dell'Accordo Quadro in essere con la società La Torre Costruzioni S.r.l.;

Oggetto: Accordo quadro lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – C.I.G.: 78831515FF.

Autorizzazione alla modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, let. c) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'esecuzione degli interventi di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile dovuti alla gestione dell'emergenza sanitaria da COVID-19. Importo complessivo € 900.000,00 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza – C.I.G. "aggiuntivo": 9073831A36.

**VISTO** l'art. 106, comma 1, let. c) del Codice che disciplina la modalità di modifica contrattuale: *“ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:*

*1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*

*2) la modifica non altera la natura generale del contratto”;*

**VISTO** il comma 7 del citato art. 106 che prevede: *“Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale (...)”;*

**PRESO ATTO**, in funzione di quanto sopra esposto, che risultano sussistenti le condizioni ed i presupposti di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) del Codice per la modifica contrattuale relativa all'esecuzione degli interventi di manutenzione edile dovuti alla gestione dell'emergenza sanitaria da COVID-19;

**RITENUTO** di dover autorizzare la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, let. c) del Codice, al fine di adeguare l'importo dell'Accordo Quadro – C.I.G.: 78831515FF – per l'esecuzione dei maggiori interventi di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile dovuti alla gestione dell'emergenza sanitaria da COVID-19 per l'importo stimato di € 900.000,00 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza;

**DATO ATTO** che l'importo della presente modifica contrattuale rientra nei limiti di cui all'art. 106, comma 7 del Codice;

**ATTESO** che in conformità alle indicazioni fornite dall'ANAC per i CIG in cui la variante superi il quinto dell'importo contrattuale occorrerà prendere un secondo CIG, che risulta essere il seguente: 9073831A36;

**RITENUTO** inoltre di comunicare, ai sensi dell'art. 106, comma 14 del Codice, la presente modifica contrattuale all'Osservatorio dei contratti pubblici, tramite la sezione regionale, entro trenta giorni dall'approvazione del presente provvedimento;

**DATO ATTO** che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

## **D E T E R M I N A**

- I. Di autorizzare la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, let. c) del Codice, al fine di adeguare l'importo dell'Accordo Quadro, stipulato con la società La Torre Costruzioni S.r.l. – C.I.G.: 78831515FF, per l'esecuzione dei maggiori interventi di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile dovuti alla gestione dell'emergenza sanitaria da COVID-19 per l'importo stimato di € 900.000,00 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza;*

Oggetto: Accordo quadro lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – C.I.G.: 78831515FF.

Autorizzazione alla modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, let. c) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'esecuzione degli interventi di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile dovuti alla gestione dell'emergenza sanitaria da COVID-19. Importo complessivo € 900.000,00 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza – C.I.G. “aggiuntivo”: 9073831A36.

2. Di prendere atto che la presente modifica contrattuale soddisfa le condizioni ed i presupposti di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) del Codice e che l'importo rientra nei limiti di cui al comma 7 del predetto articolo;
3. Di dare atto che il C.I.G. “aggiuntivo” acquisito in conformità alle indicazioni fornite dall'ANAC è il seguente: 9073831A36;
4. Di dare atto altresì che per le maggiori spese sostenute in risposta all'emergenza sanitaria è stata prevista una separata evidenza contabile a valere sull'autorizzazione di spesa aziendale appositamente istituita (Autorizzazione 60 – COVID-19) – Bilanci 2020, 2021, 2022 coerentemente con la pianificazione di spesa aziendale;
5. Di comunicare, ai sensi dell'art. 106, comma 14 del Codice, la presente modifica contrattuale all'Osservatorio dei contratti pubblici, tramite la sezione regionale, entro trenta giorni dall'approvazione del presente provvedimento;
6. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96;
7. Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.lgs. 14.03.2013 n. 33;

in oggetto

per esteso

Il Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale  
Ing. Antonino Germolè

Oggetto: Accordo quadro lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – C.I.G.: 78831515FF.

Autorizzazione alla modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, let. c) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'esecuzione degli interventi di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile dovuti alla gestione dell'emergenza sanitaria da COVID-19. Importo complessivo € 900.000,00 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza – C.I.G. "aggiuntivo": 9073831A36.

VERIFICATA DAL DIRETTORE AMMINISTRATIVO O DAL DIRETTORE SANITARIO:

Il Direttore Amministrativo: Dott.ssa Anna Petti

Data 26/01/2022          Firmato elettronicamente da Petti Anna

Il Direttore Sanitario: Dott.ssa Assunta De Luca

Data