

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 - 02100 – Rieti - C.F. e P.I. 00821180577
Tel. 0746-2781-PEC asl.rieti@pec.it – www.asl.rieti.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

STRUTTURA PROPONENTE

UOC TECNICO PATRIMONIALE

Oggetto: Accordo quadro lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – C.I.G.: 78831515FF; Atto Aggiuntivo C.I.G.: 9073831A36.

Modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, let. a) e comma 11 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'esecuzione degli interventi di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile per il periodo strettamente necessario all'individuazione di un nuovo contrente. Importo complessivo € 600.000,00 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza.

Estensore: Dott. Grillo Roberto

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D.lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.

Resp. del Procedimento: Ing. Germolè Antonino

Data 08/11/2022 Firmato elettronicamente da Germolè Antonino

Il Dirigente.: Ing. Germolè Antonino

Data 08/11/2022 Firmato elettronicamente da Germolè Antonino

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti *sfavorevoli* rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa:

Autorizzazione: Senza impegno di spesa

Data Dott.ssa Antonella Rossetti

Oggetto: Accordo quadro lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – C.I.G.: 78831515FF; Atto Aggiuntivo C.I.G.: 9073831A36.

Modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, let. a) e comma 11 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'esecuzione degli interventi di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile per il periodo strettamente necessario all'individuazione di un nuovo contrente. Importo complessivo € 600.000,00 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Visto l'art. 4, comma 2, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

Visto l'Atto Aziendale approvato con DCA n. U00004 del 15/1/2019 pubblicato sul B.U.R.L. n. 9 del 29 gennaio 2019;

Vista la deliberazione del DG n. 339 del 18 Aprile 2019, recante "Attuazione Atto Autonomia Aziendale approvato dalla Regione Lazio con D.C.A. n° U00004 del 15/01/2019, pubblicato sul BUR Lazio n° 9 del 29/01/2019. Determinazioni."

Vista la deliberazione del DG n. 363 del 07 Aprile 2022, recante "Adozione delle modifiche all'Atto di Autonomia della ASL di Rieti: recepimento delle modifiche risultanti dall'istruttoria preliminare e approvazione dell'atto da parte della Direzione Regionale Salute e Integrazione Socio Sanitaria della Regione Lazio";

Vista la Determinazione della R.L. 26 aprile 2022, n. G04877 ad oggetto: "Approvazione delle modifiche parziali dell'Atto Aziendale della Azienda Sanitaria Locale di Rieti (DCA 15/01/2019, n. U00004)" pubblicata sul BUL Lazio n.37 in data 03/05/2022;

Vista la deliberazione n.4/D.G./2020 del 10.12.2020, con la quale sono state confermate le deleghe conferite dal Direttore Generale al Direttore Amministrativo, al Direttore Sanitario nonché ai dirigenti delle diverse strutture aziendali, per l'adozione degli atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno, di cui alle deliberazioni del DG n. 7 del 12.12.2017 e n. 222 del 12.03.2018, ai contenuti delle quali la deliberazione 4/DG/2020 rinvia integralmente d'ogni effetto;

Visti, altresì, i relativi atti di delega già sottoscritti dai dirigenti interessati;

IL RESPONSABILE DELLA

UOC TECNICO PATRIMONIALE

PREMESSO che:

- con atto deliberativo n. 281/D.G. del 01.04.2019 quest'Azienda ha indetto una procedura di gara aperta, da esperire ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la conclusione, con un unico operatore economico, di un accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile, degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti. C.I.G. 78831515FF;
- con atto deliberativo n. 180/D.G. del 21/02/2020 è stata disposta l'aggiudicazione della procedura di gara in favore dell'operatore economico La Torre Costruzioni S.r.l. – C.F. e P. IVA: 05362211004, con sede legale in Palombara Sabina (RM);
- con atto deliberativo n. 230/D.G. del 03.03.2020 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione ed è stata disposta l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- in data 23.04.2020 è stato stipulato il Contratto per la durata di anni 3 (tre) decorrenti dalle ore 00:01 del giorno 01.03.2020 – giusto verbale di avvio all'esecuzione anticipata del contratto del 28.02.2020 – ex art. 32, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con determinazione dirigenziale n. 132/2022 del 28.01.2022 il R.U.P. ha autorizzato la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, let. c) del Codice, per l'esecuzione dei maggiori interventi di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile dovuti alla

Oggetto: Accordo quadro lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – C.I.G.: 78831515FF; Atto Aggiuntivo C.I.G.: 9073831A36.

Modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, let. a) e comma 11 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'esecuzione degli interventi di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile per il periodo strettamente necessario all'individuazione di un nuovo contraente. Importo complessivo € 600.000,00 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza.

- gestione dell'emergenza sanitaria da COVID-19 per l'importo stimato di € 900.000,00 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza – Atto Aggiuntivo C.I.G.: 9073831A36;
- in forza della predetta modifica l'importo contrattuale ammonta ad € 4.280.050,00 di cui:
 - € 3.900.200,00 IVA esclusa, oneri per la sicurezza compresi, quale importo massimo per l'esecuzione degli interventi di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile ricadenti nelle categorie OG1 e OG2;
 - € 379.850,00 oltre IVA quale corrispettivo per il servizio tecnico-gestionale al netto della percentuale unica di ribasso offerta pari al 29,00%;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. recante il Codice dei contratti pubblici (di seguito “Codice” n.d.r.);

DATO ATTO che relativamente all'Accordo Quadro in oggetto, con il citato atto deliberativo n. 230/D.G. del 03.03.2020 sono stati individuati, ai sensi dell'art. 31 e 101 del Codice nonché ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07/03/2018, quali:

- Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) – Ing. Antonino Germolè;
- Direttore dei Lavori (D.L.) – Geom. Antonio Beccarini;

RILEVATO che dalla contabilità provvisoria, agli atti della Direzione Lavori, relativa agli interventi eseguiti al II Trimestre 2022 – periodo dal 01.04.2022 al 30.06.2022 – risulta l'avvenuto utilizzo della quasi totalità dell'importo contrattuale per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile;

PRESO ATTO che l'Accordo Quadro di che trattasi ha una validità di anni 3 (tre) e vedrà la sua scadenza naturale al 28.02.2023;

CONSIDERATO che l'art. 5 del Disciplinare di Gara – “*Durata dell'appalto, opzioni e rinnovi*” – prevede espressamente che:

- l'Accordo Quadro cesserà di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto alla scadenza, una volta che sia raggiunto l'importo massimo dei lavori;
- è prevista una opzione di proroga per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure finalizzate all'individuazione di un nuovo contraente, agli stessi prezzi patti e condizioni, il cui importo è stato conteggiato nel valore massimo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 35, comma 4 del Codice;

DATO ATTO che quest'Azienda con Deliberazione del Direttore Generale n. 786/2022 del 10.08.2022 ha indetto una nuova procedura di scelta del contraente per la conclusione di un Accordo Quadro per l'esecuzione degli interventi di manutenzione edile presso gli immobili della ASL – CIG: 935102451E, per la quale è già stata espletata la fase amministrativa di ammissione delle n. 9 offerte pervenute;

RITENUTO indispensabile, nelle more dell'espletamento della predetta procedura di gara, assicurare una costante manutenzione edile degli immobili al fine di garantire la corretta fruibilità delle sedi aziendali da parte degli operatori ed utenti;

TENUTO CONTO che, sulla base dello storico delle richieste manutentive, il fabbisogno finanziario per il periodo strettamente necessario all'individuazione di un nuovo contraente è stimabile in un importo massimo presunto di € 600.000,00 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza;

Oggetto: Accordo quadro lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – C.I.G.: 78831515FF; Atto Aggiuntivo C.I.G.: 9073831A36.

Modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, let. a) e comma 11 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'esecuzione degli interventi di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile per il periodo strettamente necessario all'individuazione di un nuovo contraente. Importo complessivo € 600.000,00 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza.

CONSIDERATO quindi che sussiste la necessità per questa Azienda di disporre una modifica contrattuale al fine di adeguare l'importo dell'Accordo Quadro in essere con la società La Torre Costruzioni S.r.l.;

VISTO l'art. 106, comma 1, let. a) del Codice che disciplina la modalità di modifica contrattuale e nello specifico: *“se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione dei prezzi. Tali clausole fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere impiegate, facendo riferimento alle variazioni dei prezzi e dei costi standard, ove definiti. Esse non apportano modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto o dell'accordo quadro.”*;

VISTO altresì il comma 11 del predetto art. 106 del Codice che prevede: *“La durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.”*;

PRESO ATTO che, in funzione di quanto sopra esposto, risultano sussistenti le condizioni ed i presupposti per la modifica contrattuale dettati dall'art. 106 del Codice;

VISTO lo schema di Atto di Sottomissione (Allegato n. 1) da sottoscrivere con la società La Torre Costruzioni S.r.l. per l'esecuzione delle opere edili più urgenti, volte a garantire la fruibilità delle sedi aziendali, alle stesse condizioni del contratto originario e per il periodo strettamente necessario all'individuazione di un nuovo contraente;

DATO ATTO che l'importo della presente modifica contrattuale, pari ad € 600.000,00 oltre IVA, è coerente e non comporta scostamenti rispetto al budget settoriale assegnato alla UOC Tecnico Patrimoniale – autorizzazione di spesa n. 41;

ATTESO che in conformità alle indicazioni fornite dall'ANAC in materia di tracciabilità dei flussi finanziari - FAQ A.31 – *“non è prevista la richiesta di un nuovo codice CIG nei casi di proroga del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice dei contratti pubblici, concessa per garantire la prosecuzione delle prestazioni nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario”*;

RITENUTO inoltre di comunicare, ai sensi dell'art. 106, comma 14 del Codice, la presente modifica contrattuale all'Osservatorio dei contratti pubblici, tramite la sezione regionale, entro trenta giorni dall'approvazione del presente provvedimento;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

D E T E R M I N A

- I. Di disporre la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, let. a) e comma 11 del Codice, al fine di adeguare l'importo dell'Accordo Quadro, stipulato con la società La Torre Costruzioni S.r.l., per l'esecuzione delle opere edili più urgenti volte a garantire la fruibilità delle sedi aziendali nel periodo strettamente necessario all'individuazione di un nuovo

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Accordo quadro lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – C.I.G.: 78831515FF; Atto Aggiuntivo C.I.G.: 9073831A36.

Modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, let. a) e comma 11 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'esecuzione degli interventi di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile per il periodo strettamente necessario all'individuazione di un nuovo contrente. Importo complessivo € 600.000,00 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza.

contrente, per l'importo massimo stimato in € 600.000,00 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza;

2. Di approvare lo schema di Atto di Sottomissione (Allegato n. 1) da sottoscrivere con la società La Torre Costruzioni S.r.l.;
3. Di dare atto che l'importo della presente modifica contrattuale, pari ad € 600.000,00 oltre IVA, è coerente e non comporta scostamenti rispetto al budget settoriale assegnato alla UOC Tecnico Patrimoniale – autorizzazione di spesa n. 41;
4. Di comunicare, ai sensi dell'art. 106, comma 14 del Codice, la presente modifica contrattuale all'Osservatorio dei contratti pubblici, tramite la sezione regionale, entro trenta giorni dall'approvazione del presente provvedimento;
5. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96;
6. Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.lgs. 14.03.2013 n. 33;

in oggetto

per esteso

Il Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale
Ing. Antonino Germolè

Oggetto: Accordo quadro lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – C.I.G.: 78831515FF; Atto Aggiuntivo C.I.G.: 9073831A36.

Modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, let. a) e comma 11 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'esecuzione degli interventi di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile per il periodo strettamente necessario all'individuazione di un nuovo contrente. Importo complessivo € 600.000,00 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza.

VERIFICATA DAL DIRETTORE AMMINISTRATIVO O DAL DIRETTORE SANITARIO:

Il Direttore Amministrativo: Dott.ssa Anna Petti

Data 09/11/2022

Firmato elettronicamente da Petti Anna

Il Direttore Sanitario: Dott.ssa Assunta De Luca

Data