

**AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI**  
Via del Terminillo, 42 - 02100 – Rieti - C.F. e P.I. 00821180577  
Tel. 0746-2781-PEC asl.rieti@pec.it – www.asl.rieti.it

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### **STRUTTURA PROPONENTE**

#### **UOC TECNICO PATRIMONIALE**

Oggetto: Accordo quadro lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – C.I.G.: 78831515FF; Atto Aggiuntivo C.I.G.: 9073831A36.

Preso d'atto dell'esecuzione degli interventi di manutenzione edile, in parte dovuti alla gestione dell'emergenza sanitaria da COVID-19, effettuati nel II Trimestre 2022 – periodo dal 01.04.2022 al 30.06.2022 – dalla società appaltatrice La Torre Costruzioni S.r.l. Importo complessivo € 153.744,05 Oneri per la Sicurezza ed IVA inclusa, comprensivo dell'adeguamento prezzi ex art. 26 del D.L. 50/2022 e dello svincolo delle ritenute infortuni pari allo 0,5%.

Estensore: Dott. Grillo Roberto

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D.lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.

Resp. del Procedimento: Ing. Germolè Antonino

Data 20/10/2022 Firmato elettronicamente da Germolè Antonino

Il Dirigente.: Ing. Germolè Antonino

Data 20/10/2022 Firmato elettronicamente da Germolè Antonino

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti *sfavorevoli* rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa: 503010101

Autorizzazione: AUT. 41/2022 E AUT. 60/2022

Data 21/10/2022 Dott.ssa Antonella Rossetti Firmato elettronicamente da Rossetti Antonella

Oggetto: Accordo quadro lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – C.I.G.: 78831515FF; Atto Aggiuntivo C.I.G.: 9073831A36.

Presa d'atto dell'esecuzione degli interventi di manutenzione edile, in parte dovuti alla gestione dell'emergenza sanitaria da COVID-19, effettuati nel II Trimestre 2022 – periodo dal 01.04.2022 al 30.06.2022 – dalla società appaltatrice La Torre Costruzioni S.r.l.. Importo complessivo € 153.744,05 Oneri per la Sicurezza ed IVA inclusa, comprensivo dell'adeguamento prezzi ex art. 26 del D.L. 50/2022 e dello svincolo delle ritenute infortuni pari allo 0,5%.

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Visto l'art. 4, comma 2, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

Visto l'Atto Aziendale approvato con DCA n. U00004 del 15/1/2019 pubblicato sul B.U.R.L. n. 9 del 29 gennaio 2019;

Vista la deliberazione del DG n. 339 del 18 Aprile 2019, recante "Attuazione Atto Autonomia Aziendale approvato dalla Regione Lazio con D.C.A. n° U00004 del 15/01/2019, pubblicato sul BUR Lazio n° 9 del 29/01/2019. Determinazioni."

Vista la deliberazione del DG n. 363 del 07 Aprile 2022, recante "Adozione delle modifiche all'Atto di Autonomia della ASL di Rieti: recepimento delle modifiche risultanti dall'istruttoria preliminare e approvazione dell'atto da parte della Direzione Regionale Salute e Integrazione Socio Sanitaria della Regione Lazio";

Vista la Determinazione della R.L. 26 aprile 2022, n. G04877 ad oggetto : "Approvazione delle modifiche parziali dell'Atto Aziendale della Azienda Sanitaria Locale di Rieti (DCA 15/01/2019, n. U00004)" pubblicata sul BUL Lazio n.37 in data 03/05/2022;

Vista la deliberazione n.4/D.G./2020 del 10.12.2020, con la quale sono state confermate le deleghe conferite dal Direttore Generale al Direttore Amministrativo, al Direttore Sanitario nonché ai dirigenti delle diverse strutture aziendali, per l'adozione degli atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno, di cui alle deliberazioni del DG n. 7 del 12.12.2017 e n. 222 del 12.03.2018, ai contenuti delle quali la deliberazione 4/DG/2020 rinvia integralmente d'ogni effetto;

Visti, altresì, i relativi atti di delega già sottoscritti dai dirigenti interessati;

### ***IL RESPONSABILE DELLA***

#### ***UOC TECNICO PATRIMONIALE***

**PREMESSO** che:

- con atto deliberativo n. 281/D.G. del 01.04.2019 quest'Azienda ha indetto una procedura di gara aperta, da esperire ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la conclusione, con un unico operatore economico, di un accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile, degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti. C.I.G. 78831515FF;
- con atto deliberativo n. 180/D.G. del 21/02/2020 è stata disposta l'aggiudicazione della procedura di gara in favore dell'operatore economico La Torre Costruzioni S.r.l. – C.F. e P. IVA: 05362211004, con sede legale in Palombara Sabina (RM);
- con atto deliberativo n. 230/D.G. del 03.03.2020 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione ed è stata disposta l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- in data 23.04.2020 è stato stipulato il Contratto per la durata di anni 3 (tre) decorrenti dalle ore 00:01 del giorno 01.03.2020 – giusto verbale di avvio all'esecuzione anticipata del contratto del 28.02.2020 – ex art. 32, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** che relativamente all'Accordo Quadro in oggetto, con il citato atto deliberativo n. 230/D.G. del 03.03.2020 sono stati individuati, ai sensi dell'art. 31 e 101 del D. Lgs. n. 50/2016 e

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Accordo quadro lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – C.I.G.: 78831515FF; Atto Aggiuntivo C.I.G.: 9073831A36.

Presa d'atto dell'esecuzione degli interventi di manutenzione edile, in parte dovuti alla gestione dell'emergenza sanitaria da COVID-19, effettuati nel II Trimestre 2022 – periodo dal 01.04.2022 al 30.06.2022 – dalla società appaltatrice La Torre Costruzioni S.r.l.. Importo complessivo € 153.744,05 Oneri per la Sicurezza ed IVA inclusa, comprensivo dell'adeguamento prezzi ex art. 26 del D.L. 50/2022 e dello svincolo delle ritenute infortuni pari allo 0,5%.

s.m.i. nonché ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07/03/2018, quali:

- Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) – Ing. Antonino Germolè;
- Direttore dei Lavori (D.L.) – Geom. Antonio Beccarini;

**DATO ATTO** che con determinazione dirigenziale n. 132/2022 del 28.01.2022 è stata autorizzata la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, let. c) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di adeguare l'importo dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei maggiori interventi di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile dovuti alla gestione dell'emergenza sanitaria da COVID-19 per l'importo stimato di € 900.000,00 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza;

**VISTO** l'Atto Aggiuntivo - C.I.G.: 9073831A36 – sottoscritto digitalmente tra le parti;

**CONSIDERATO** che in forza del predetto Accordo Quadro il Direttore dei Lavori, nel corso del II trimestre 2022, ha ordinato ed autorizzato la società La Torre Costruzioni S.r.l. all'esecuzione di interventi edili indispensabili per la conservazione in ordinarie condizioni di esercizio e fruibilità delle sedi della ASL di Rieti concordandone e specificando modalità e tempi di realizzazione;

**RILEVATO** che l'art. 6 - Liquidazione e pagamenti del Contratto d'Appalto stipulato con la società appaltatrice, prevede tra l'altro che *“...I lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile saranno liquidati con cadenza trimestrale a prescindere dall'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati secondo i modi ed i termini di cui alla Parte III del Capitolato Speciale d'Appalto”*;

**VISTA** la contabilità, redatta a consuntivo dall'appaltatore, acquisita agli atti del RUP e sottoposta a controllo tecnico-contabile da parte del Direttore dei Lavori, relativa agli interventi eseguiti nel periodo dal 01.04.2022 al 30.06.2022, per un importo di € 80.407,03 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza ed al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 29,00%;

**VISTO** l'art. 26, comma 1 del D. L. n. 50/2022, convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2022, n. 91, il quale prevede che: *“...in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati ai sensi del comma 2 ovvero, nelle more del predetto aggiornamento, quelli previsti dal comma 3. I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi di cui al primo periodo, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento, nei limiti delle risorse di cui al quarto e quinto periodo, nonché di quelle trasferite alla stazione appaltante a valere sulle risorse dei fondi di cui al comma 4. Il relativo certificato di pagamento è emesso contestualmente e comunque entro cinque giorni dall'adozione dello stato di avanzamento.”*

**RICHIAMATE** le disposizioni di cui al comma 8 del citato art. 26 che prevede: *“Le disposizioni di cui ai commi 1, 2, 3 e 4 si applicano anche alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori, ovvero annotate, sotto la responsabilità del direttore dei lavori, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 e fino al 31 dicembre 2022, relativamente ad appalti di lavori basati su accordi quadro già in esecuzione alla data di entrata in vigore del presente decreto.”*

**ATTESO** che il comma 1 del predetto art. 26 del D.L. 50/2022 prevede che le stazioni appaltanti possano utilizzare, per far fronte all'adeguamento prezzi, le eventuali ulteriori somme a disposizione

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Accordo quadro lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – C.I.G.: 78831515FF; Atto Aggiuntivo C.I.G.: 9073831A36.

Presa d'atto dell'esecuzione degli interventi di manutenzione edile, in parte dovuti alla gestione dell'emergenza sanitaria da COVID-19, effettuati nel II Trimestre 2022 – periodo dal 01.04.2022 al 30.06.2022 – dalla società appaltatrice La Torre Costruzioni S.r.l.. Importo complessivo € 153.744,05 Oneri per la Sicurezza ed IVA inclusa, comprensivo dell'adeguamento prezzi ex art. 26 del D.L. 50/2022 e dello svincolo delle ritenute infortuni pari allo 0,5%.

della stazione appaltante per lo stesso intervento nei limiti della relativa autorizzazione annuale di spesa;

**VISTA** la “Tariffa dei prezzi, Edizione Luglio 2022, Regione Lazio” approvata con D.G.R. n. 640 del 26/07/2022;

**CONSIDERATO** che, applicando il citato meccanismo di revisione prezzi ex art. 26 del D.L. 50/2022, la contabilità degli interventi eseguiti nel periodo dal 01.04.2022 al 30.06.2022 è pari ad € 110.284,30 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza ed al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 29,00%;

**RILEVATO** altresì che, sulla base della contabilità agli atti della Direzione Lavori alla data del 30.06.2022, il RUP ha rilevato l'avvenuto utilizzo della quasi totalità dell'importo contrattuale per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile e pertanto ha proceduto allo svincolo delle ritenute infortuni dello 0,5% applicate nel tempo ai vari Stati di Avanzamento per gli importi di seguito specificati:

- € 13.056,88 oltre IVA relativo ai lavori di manutenzione straordinaria;
- € 4.213,33 oltre IVA relativo ai lavori eseguiti per far fronte all'emergenza COVID-19;
- € 1.452,94 oltre IVA relativo ai lavori di adeguamento antincendio della Struttura Sanitaria di Poggio Mirteto;

**DATO ATTO** che il RUP, accertata a mezzo DURC in corso di validità il regolare assolvimento degli obblighi di natura contributiva, assicurativa e previdenziale in capo alla società La Torre Costruzioni S.r.l., ha emesso i seguenti Certificati di Pagamento:

- n. 10/Straordinaria del 28.09.2022 (Allegato n. 1) per un importo autorizzato di € 93.463,91 oltre IVA comprensivo dello svincolo delle ritenute infortuni;
- n. 10bis/Straordinaria del 28.09.2022 (Allegato n. 2) pari al 90% dei maggiori importi derivanti dall'applicazione del prezzario regionale aggiornato – ex art. 26 del D.L. 50/2022 – per un importo autorizzato pari ad € 26.889,53 oltre IVA;
- n. 10/Lavori\_COVID del 28.09.2022 (Allegato n. 3), relativo allo svincolo delle ritenute infortuni applicate in corso di vigenza dell'Accordo Quadro, per un importo autorizzato di € 4.213,33 oltre IVA;
- n. 3/Lavori\_Poggio\_Mirteto del 11.10.2022 (Allegato n. 4), relativo allo svincolo delle ritenute infortuni applicate nei relativi n. 2 S.A.L. approvati, per un importo autorizzato di € 1.452,94 oltre IVA;

**RITENUTO** pertanto, alla luce di quanto sopra esposto:

- prendere atto dell'esecuzione degli interventi di manutenzione edile eseguiti dall'appaltatore nel periodo dal 01.04.2022 al 30.06.2022 nell'ambito dell'Accordo Quadro – C.I.G.: 78831515FF – “C.I.G. Aggiuntivo”: 9073831A36;

- autorizzare l'importo complessivo di € 126.019,71 oltre IVA comprensivo dell'adeguamento prezzi ex art. 26 del D.L. 50/2022 e dello svincolo delle ritenute infortuni pari allo 0,5% applicate nel tempo ai vari Stati di Avanzamento di cui ai Certificati di Pagamento n. 10/ Straordinaria, n. 10bis/Straordinaria, n. 10/Lavori\_COVID e n. 3/Lavori\_Poggio\_Mirteto;

- di disporre l'invio dell'Ordinativo NSO alla società La Torre Costruzioni S.r.l. per le operazioni di fatturazione e liquidazione delle relative spettanze in conformità alla vigente normativa e debitamente suddivise nei vari Centri di Costo aziendali;

**DATO ATTO** che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Accordo quadro lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – C.I.G.: 78831515FF; Atto Aggiuntivo C.I.G.: 9073831A36.

Preso d'atto dell'esecuzione degli interventi di manutenzione edile, in parte dovuti alla gestione dell'emergenza sanitaria da COVID-19, effettuati nel II Trimestre 2022 – periodo dal 01.04.2022 al 30.06.2022 – dalla società appaltatrice La Torre Costruzioni S.r.l.. Importo complessivo € 153.744,05 Oneri per la Sicurezza ed IVA inclusa, comprensivo dell'adeguamento prezzi ex art. 26 del D.L. 50/2022 e dello svincolo delle ritenute infortuni pari allo 0,5%.

## D E T E R M I N A

1. Di prendere atto dell'esecuzione degli interventi di manutenzione edile eseguiti dall'appaltatore nel II Trimestre 2022 – periodo dal 01.04.2022 al 30.06.2022 – nell'ambito dell'Accordo Quadro – C.I.G.: 78831515FF - “C.I.G. Aggiuntivo”: 9073831A36;
2. Di autorizzare l'importo complessivo di € 126.019,71 oltre IVA comprensivo dell'adeguamento prezzi ex art. 26 del D.L. 50/2022 e dello svincolo delle ritenute infortuni pari allo 0,5%, applicate nel tempo ai vari Stati di Avanzamento, di cui ai Certificati di Pagamento n. 10/ Straordinaria, n. 10bis/Straordinaria, n. 10/Lavori\_COVID e n. 3/Lavori\_Poggio\_Mirteto che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. Di disporre l'invio dell'Ordinativo NSO alla società La Torre Costruzioni S.r.l. per le operazioni di fatturazione e liquidazione delle relative spettanze in conformità alla vigente normativa;
4. Di includere l'onere derivante dal presente provvedimento, pari ad € 153.744,05 IVA 22% inclusa, secondo il seguente schema:
  - € 148.603,79 sul conto economico n. 503010101 “Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze” – Bilancio 2022 – Autorizzazione 41;
  - € 5.140,26 sul conto economico n. 503010101 “Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze” – Bilancio 2022 – Autorizzazione 60;
5. Di dare atto che, in fase di ordinazione/liquidazione, la spesa relativa agli interventi descritti in narrativa verrà debitamente suddivisa nei vari Centri di Costo aziendali;
6. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96.
7. Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.lgs. 14.03.2013 n. 33;

in oggetto

per esteso

Il Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale  
Ing. Antonino Germolè

Oggetto: Accordo quadro lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – C.I.G.: 78831515FF; Atto Aggiuntivo C.I.G.: 9073831A36.

Preso d'atto dell'esecuzione degli interventi di manutenzione edile, in parte dovuti alla gestione dell'emergenza sanitaria da COVID-19, effettuati nel II Trimestre 2022 – periodo dal 01.04.2022 al 30.06.2022 – dalla società appaltatrice La Torre Costruzioni S.r.l.. Importo complessivo € 153.744,05 Oneri per la Sicurezza ed IVA inclusa, comprensivo dell'adeguamento prezzi ex art. 26 del D.L. 50/2022 e dello svincolo delle ritenute infortuni pari allo 0,5%.

VERIFICATA DAL DIRETTORE AMMINISTRATIVO O DAL DIRETTORE SANITARIO:

Il Direttore Amministrativo: Dott.ssa Anna Petti

Data 21/10/2022

Firmato elettronicamente da Petti Anna

Il Direttore Sanitario: Dott.ssa Assunta De Luca

Data