

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 – Rieti - C.F. e P.I. 00821180577

Tel. 0746-2781-PEC asl.rieti@pec.it – www.asl.rieti.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

STRUTTURA PROPONENTE UOSD AFFARI GENERALI E LEGALI	
Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Rieti, F.lli Sebastiani, attuale sede dell'Ambulatorio Veterinario per l'espletamento dell'Anagrafe Canina, di proprietà della Fornace Laterizi Fronzetti S.r.l. di Roma: assunzione impegno di spesa per l'importo complessivo di €11.102,12 (IVA inclusa) per canone di locazione relativo al periodo 15/03/2022 – 14/03/2023. Estensore: Sig./Dott. Roscetti Patrizia	
Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D.lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii. Resp. del Procedimento: Sig./Dott. Falcetti Alessandra Data 17/03/2022 Firmato elettronicamente da Falcetti Alessandra Il Dirigente.: Dott. Falcetti Alessandra Data 17/03/2022 Firmato elettronicamente da Falcetti Alessandra	
Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti <i>sfavorevoli</i> rispetto al budget economico. Voce del conto economico su cui imputare la spesa: 504010101 Autorizzazione: PROVV. 140 - AUT. 23.7/2022 Data 23/03/2022 Dott.ssa Antonella Rossetti Firmato elettronicamente da Rossetti Antonella	

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Rieti, F.lli Sebastiani, attuale sede dell'Ambulatorio Veterinario per l'espletamento dell'Anagrafe Canina, di proprietà della Fornace Laterizi Fronzetti S.r.l. di Roma: assunzione impegno di spesa per l'importo complessivo di €11.102,12 (IVA inclusa) per canone di locazione relativo al periodo 15/03/2022 – 14/03/2023.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Visto l'art. 4, comma 2, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

Visto l'Atto Aziendale approvato con DCA n. U00004 del 15/1/2019 pubblicato sul B.U.R.L. n. 9 del 29 gennaio 2019;

Vista la deliberazione del DG n. 339 del 18 aprile 2019, recante "Attuazione Atto Autonomia Aziendale approvato dalla Regione Lazio con D.C.A. n° U00004 del 15/01/2019, pubblicato sul BUR Lazio n° 9 del 29/01/2019. Determinazioni."

Vista la deliberazione n.4/D.G./2020 del 10.12.2020, con la quale sono state confermate le deleghe conferite dal Direttore Generale al Direttore Amministrativo, al Direttore Sanitario nonché ai dirigenti delle diverse strutture aziendali, per l'adozione degli atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno, di cui alle deliberazioni del DG n. 7 del 12.12.2017 e n. 222 del 12.03.2018, ai contenuti delle quali la deliberazione 4/DG/2020 rinvia integralmente d'ogni effetto;

Visti, altresì, i relativi atti di delega già sottoscritti dai dirigenti interessati;

IL DIRIGENTE/DIRETTORE DELLA

UOSD AFFARI GENERALI E LEGALI

PREMESSO che l'Azienda:

- con deliberazione n. 135/DG del 13/02/1997 decideva di prendere in locazione, per la durata di anni sei, tacitamente rinnovabili per uguale periodo, l'immobile di proprietà della Fornace Laterizi Fronzetti S.r.l., sito in Rieti, Via Fratelli Sebastiani, da adibire a sede dell'Ambulatorio Veterinario per l'espletamento dell'Anagrafe Canina;
- giusta deliberazione n. 617/DG dell'11/06/2009, il contratto *de quo* veniva rinnovato per la durata di sei anni, tacitamente rinnovabili, con decorrenza dal 15/03/2009;

RILEVATO che il contratto:

- all'art. 3 stabilisce che il canone di locazione deve essere corrisposto alla Fornace Laterizi Fronzetti S.r.l. in rate semestrali anticipate;
- all'art. 4 dispone che il canone deve essere annualmente aggiornato secondo le variazioni dell'indice ISTAT;

RICHIAMATO il disposto:

- dell'art. 3 del Decreto Legge in data 06/07/2012, n. 95 recante "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini*" che ha previsto: "*in considerazione dell'eccezionalità della situazione economica e tenuto conto delle esigenze prioritarie di raggiungimento degli obiettivi di contenimento della spesa pubblica, a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente provvedimento, per gli anni 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 e 2021, l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'istituto nazionale di statistica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, nonché delle Autorità indipendenti ivi inclusa la Commissione nazionale per le società e la borsa (Consob) per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali*";

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Rieti, F.lli Sebastiani, attuale sede dell'Ambulatorio Veterinario per l'espletamento dell'Anagrafe Canina, di proprietà della Fornace Laterizi Fronzetti S.r.l. di Roma: assunzione impegno di spesa per l'importo complessivo di €11.102,12 (IVA inclusa) per canone di locazione relativo al periodo 15/03/2022 – 14/03/2023.

- dell'art. 9-ter del D.L. n.78/2015, convertito con modificazioni della Legge n. 125/2015, che statuisce *“per l'acquisto dei beni e servizi di cui alla tabella A allegata al presente decreto, gli enti del Servizio sanitario nazionale sono tenuti a proporre ai fornitori una rinegoziazione dei contratti in essere che abbia l'effetto di ridurre i prezzi unitari di fornitura e/o i volumi di acquisto, rispetto a quelli contenuti nei contratti in essere, e senza che ciò comporti modifica della durata del contratto, al fine di conseguire una riduzione su base annua del 5 per cento del valore complessivo dei contratti in essere”*, in forza del quale l'Azienda è tenuta a garantire interventi di razionalizzazione della spesa, tra cui quella sostenuta per locazioni passive e, specificatamente, la rinegoziazione del canone locativo nella misura del 5%;

RILEVATO che il canone annuo – stante le esigenze di contenimento della spesa pubblica di cui al predetto D.L. 95/2012 e ss.mm.ii. ed al successivo D.L. n. 78/2015 e ss.mm.ii. che, tuttavia, non ha avuto esito positivo, ragion per cui si è ritenuto di proseguire a liquidare il canone ridotto nella sola misura del 15% - è stato ridotto ad € 11.102,12 annui;

RICHIAMATA la nota prot. n. 15127 del 23/03/2018 con cui l'Azienda – ai sensi dell'art. 1, comma 388, della L. n.147/2013 che dispone *“Anche ai fini della realizzazione degli obiettivi di contenimento della spesa, i contratti di locazione di immobili stipulati dalle amministrazioni individuate ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, e successive modificazioni, non possono essere rinnovati, qualora l'Agenzia del demanio, nell'ambito delle proprie competenze, non abbia espresso nella osta sessanta giorni prima della data entro la quale l'amministrazione locataria può avvalersi della facoltà di comunicare il recesso dal contratto. Nell'ambito della propria competenza di monitoraggio, l'Agenzia del demanio autorizza il rinnovo dei contratti di locazione, nel rispetto dell'applicazione di prezzi medi di mercato, soltanto a condizione che non sussistano immobili demaniali disponibili. I contratti stipulati in violazione delle disposizioni del presente comma sono nulli”* – ha rimesso all'Agenzia del Demanio, per gli adempimenti di monitoraggio della stessa, rendicontazione dei contratti di locazione tutti stipulati dall'Azienda;

RICHIAMATA la nota prot. 21680 del 09/04/2020 con cui l'Azienda, ai sensi della Legge n.160/2019, commi 616 – 620, ha rimesso all'Agenzia del Demanio, per gli adempimenti di monitoraggio della stessa, rendicontazione dei contratti di locazione tutti stipulati dall'Azienda;

RITENUTO, pertanto, opportuno, non essendo giunte osservazioni in merito da parte dell'Agenzia del Demanio, assumere con il presente provvedimento, un impegno di spesa pari ad € 11.102,12 per la liquidazione del canone di locazione dei locali di che trattasi per il periodo 15/03/2022 – 14/03/2023;

DATO ATTO che l'onere del presente provvedimento, pari ad € 11.102,12, rientra nel conto 504010101 – *fitti passivi area sanitaria* – di cui:

- € 8.789,18 esercizio 2022;
- € 2.312,94 esercizio 2023;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Rieti, F.lli Sebastiani, attuale sede dell'Ambulatorio Veterinario per l'espletamento dell'Anagrafe Canina, di proprietà della Fornace Laterizi Fronzetti S.r.l. di Roma: assunzione impegno di spesa per l'importo complessivo di €11.102,12 (IVA inclusa) per canone di locazione relativo al periodo 15/03/2022 – 14/03/2023.

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. Di assumere, con il presente provvedimento, un impegno di spesa pari ad € 11.102,12 per la liquidazione alla Società Fornace Laterizi Fronzetti del canone di locazione per il periodo 15/03/2022 – 14/03/2023 dell'immobile sito in Rieti, Via F.lli Sebastiani, sede dell'Ambulatorio Veterinario per l'espletamento dell'Anagrafe Canina;
2. Di includere l'onere del presente provvedimento pari ad € 11.102,12 nel conto n. 504010101 – *fitti passivi area sanitaria* – di cui:
 - € 8.789,18 esercizio 2022;
 - € 2.312,94 esercizio 2023;
3. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96.
4. Di disporre l'invio del presente atto alla U.O.C. Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;
5. Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.lgs. 14.03.2013 n. 33;

in oggetto

☐

per esteso

☒

Il Dirigente della U.O.S.D. Affari Generali e Legali
Dott.ssa Alessandra Falcetti

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Rieti, F.lli Sebastiani, attuale sede dell'Ambulatorio Veterinario per l'espletamento dell'Anagrafe Canina, di proprietà della Fornace Laterizi Fronzetti S.r.l. di Roma: assunzione impegno di spesa per l'importo complessivo di €11.102,12 (IVA inclusa) per canone di locazione relativo al periodo 15/03/2022 – 14/03/2023.

VERIFICATA DAL DIRETTORE AMMINISTRATIVO O DAL DIRETTORE SANITARIO:

☒

Il Direttore Amministrativo: Dott.ssa Anna Petti

Data 24/03/2022

Firmato elettronicamente da Petti Anna

☐

Il Direttore Sanitario: Dott.ssa Assunta De Luca

Data